

طرح چهار ده بندی
ایران
در تنگه هرمز



تصویب بودجه
سال ۱۴۰۵
شهرداری مشهد



توسعه شرق کشور
با حمایت نهادهای
مالی



جنگ ایران؛ تاوان اروپا برای اشتباه ترامپ

تجاوز ائتلاف آمریکایی صهیونیستی علیه ملت ایران، نه تنها معادلات نظامی و سیاسی منطقه را دگرگون کرد، بلکه اثرات عمیق و گسترده‌ای بر اقتصاد کشورهای مختلف و حتی قدرت‌های بزرگ اقتصادی در اروپا که متحدان ترامپ به شمار می‌رفتند، گذاشته است. با گذشت دو ماه از تجاوز نظامی آمریکا و رژیم صهیونی به ایران، اکنون آثار و تبعات این تجاوز بیش از پیش زندگی مردم در سراسر جهان را تحت تاثیر خود قرار داده است؛ تحولاتی که تشدید رکود و تورم مهمترین شاخصه آن است؛ آنچه این جنگ را از مناقشات پیشین متمایز می‌کند، بسته شدن تنگه هرمز به عنوان شاه‌رگ حیاتی انرژی جهان است که زنجیره‌های تأمین جهانی را آشفته و رشد اقتصادی بسیاری از کشورها به ویژه در اروپا را نصف کرده است...

راز جسد دختر ۱۸ ساله
در کوه خلیج

حرکت به سوی شفافیت
در موسسه اعتباری ملل

یادداشت

مذاکرات
مقدس!

عضو شورای سردبیری

سرمقاله

درمان تورم با اصلاح
سیاست مالی

مدیر مسؤول



اگر به گذشته اقتصاد ایران نگاه کنیم. در دوره جنگ هشت ساله عراق علیه ایران بالاترین نرخ تورم ثبت شده ایران بر اساس آمار بانک مرکزی در سال ۱۳۶۷ و برابر با ۲۸۰۹ درصد بوده است؛ در حالی که چند سال پس از آن در سال ۱۳۷۴ و در شرایطی که خیلی از جنگ فاصله گرفته بودیم، تورم تقریباً ۵۰ درصدی رخ داد. باز هم، اگر به داده‌ها نگاه کنیم، در سال ۱۳۵۶ که نه جنگ وجود داشته و نه تحریم در کار بوده و وفور درآمدهای ارزی، امکان پرتاب تورم به خارج را فراهم می کرد و نرخ ارز هم ثابت بود، تورم ۲۵ درصدی تجربه شد. ایضا در سال ۱۳۸۷ که هنوز تحریم‌ها جدی نبود و جنگ هم در کار نبود و در اقیانوس درآمدهای نفتی شنا می کردیم و نرخ ارز هم ثابت بود، نرخ تورم ۲۵ درصد بود. بر اساس شواهد مختصری که ارایه شد، می توان نتیجه گرفت که این جنگ نیست که تورم را شکل می دهد. ما قبل از جنگ هم در تورم‌های خیلی بالا قرار داشتیم. به طور طبیعی، جنگ شوک یا جهش موقتی در تورم از طریق برخی قیمت‌ها ایجاد می کند. برای بسیاری از کشورها در شروع جنگ روسیه و اوکراین و در جنگ اخیر آمریکا و اسرائیل علیه ایران از طریق قیمت انرژی چنین پیامد تومری فراهم شده است. در واقع، جنگ از طریق افزایش قیمت برخی از اقلام به دلیل افزایش هزینه تولید آنها یا کمبود عرضه آنها و بسته به وزن آنها در سبد مورد استفاده برای محاسبه تورم، دارای اثری در تورم عمومی هم خواهد بود. به همین دلیل، جنگ می تواند قیمت نسبی برخی کالاها و خدمات را افزایش دهد اما می تواند عامل پر قدرتی در افزایش شدید سطح عمومی قیمت‌ها باشد. نکته مهمی که نباید فراموش کنیم آن است که ما از تورم‌های تک رقمی شروع نکرده ایم که تورم نقطه به نقطه حدود ۷۳.۵ درصد کنونی را به گردن جنگ بیندازیم، بلکه در سال ۱۴۰۳ که هنوز درگیر جنگ حتی در قالب تبادل موردی موشکی نشده بودیم از تورم نقطه به نقطه ۳۱ درصدی و در ابتدای سال ۱۴۰۴ که هنوز درگیر جنگ تمام عیار نشده بودیم، از تورم نقطه به نقطه ۳۹ درصدی شروع کرده بودیم. نکته با اهمیت آن است که اثر جنگ و کمبود کالاها و خدمات و کاهش عواید ارزی هنوز در تورم اسفند و حتی فروردین خود را چندان نشان نداده است و در نتیجه بدون احتساب جنگ ما در تورم‌های خیلی بالا قرار داشته ایم و اکنون جنگ با ایجاد محدودیت عرضه کالاها و خدمات و از طریق تشدید نیاز مالی دولت در حال شدت بخشیدن به آن تورم خیلی بالا است، نه اینکه تورم خیلی بالا را ایجاد کرده باشد. لذا، اگر مانند هر کشور دیگری بخشی از جهش تومری قابل نسبت دادن به جنگ باشد، بخش اصلی تورم بالای کنونی پیامد جنگ نیست. طبیعی است اینکه چه اتفاقی باید می افتاد که کمبود عرضه کالاها و خدمات رخ ندهد و دولت دچار تنگنای مالی نشود، مرتبط با تصمیمات سیاسی است. اگر طی تصمیمات سیاسی چه اجتناب ناپذیر و چه اجتناب پذیر، وضعیتی به کشور تحمیل شده است که توان تدارک کالاها و خدمات کاهش یافته است، سیاست پولی و مالی قادر به جبران اثر آن بر رفاه عمومی نیست و در چنین شرایطی، پرهیز از تورم فزاینده مستلزم پرهیز از افزایش دستور خرج‌های دولت به مفهوم عام آن است. شدت گرفتن دستور خرج دولت در مفهوم عام آن، نه تنها نمی تواند کاهش رفاه جامعه را جبران کند، بلکه توزیع این کاهش رفاه را هم در جهتی سوق می دهد که سهم دهک‌های پایین از کاهش رفاه بیشتر باشد.

□ صاحب امتیاز و مدیرمسئول: دکتر علی خسرو شاهی
□ سردبیر: سعید کوشا فر
□ صفحه آر: محمدرضا شوشتری
□ دفتر تهران: پاسداران، بوستان ۸، پلاک ۱۲۰، طبقه ۲ واحد ۷
تلفن: ۰۲۱-۲۲۷۶۰۸۹۵
□ دفتر مشهد: احمد آباد، خیابان قائم، قائم ۱۴، پلاک ۴۶
تلفن: ۰۵۱-۳۸۴۳۷۷۱۱
□ نمابر: ۰۲۰-۳۸۴۴۴۰۲۰ (پیامک: ۳۰۰۷۹۸۱)
□ کد پستی: ۹۱۸۳۸۹۳۱۹
□ ایمیل: info@nakhostnews.ir - nakhost@yahoo.com
□ چاپخانه: شاخه سبز (قم)
□ وب سایت: www.nakhostnews.ir
□ کانال اطلاع رسانی: @Nakhostnewsir

جنگ ایران؛ تاوان اروپا برای اشتباه ترامپ



مسیر تنگه هرمز، فلج شده است. واضح است که مقصر اصلی این وضعیت، آمریکا و اسرائیل هستند که با آغاز جنگ علیه ایران، ثبات انرژی جهان را بر هم زدند. آلمان که خود را بی گناه و بی رابطه با این جنگ می داند، عملاً گروگان سیاست‌های کاخ سفید شده است. کاترینارایش وزیر اقتصاد فدرال آلمان از حزب محافظه کار اتحادیه دموکرات مسیحی (CDU)، در برلین فقط خبرهای بدی برای ارایه داشت. او انتظار دارد جنگ در خلیج فارس رشد اقتصادی آلمان را در سال جاری میلادی به تنها نیم درصد محدود کند.

مشکلات اقتصادی در اروپا محدود به آلمان نیست بلکه کشورهای دیگری چون ایتالیا نیز پیش بینی های رشد خود را به شدت کاهش داده اند جورجیا ملونی نخست وزیر ایتالیا هفته گذشته اعلام کرد: اولویت کنونی من مهار فشارهای تورمی بر قیمت‌ها به ویژه انرژی، با توجه به تاثیر جنگ آمریکا علیه ایران است؛ در شرایط کنونی بحران بین المللی که با آن مواجه هستیم، موضوع کنترل قیمت‌ها و انرژی، جلوگیری از تاثیر تورمی که به وضوح رشد تولید ناخالص داخلی را نابود می کند، باید یک اولویت تلقی شود. در نقطه مقابل آلمان و ایتالیا، اقتصاد اسپانیا عملکردی شگفت انگیز از خود نشان داده است. بر اساس داده‌های منتشر شده توسط موسسه ملی آمار اسپانیا (INE)، تولید ناخالص داخلی این کشور در سه ماهه اول سال جاری میلادی نسبت به سه ماهه قبل، ۰.۶ درصد رشد داشته و در مقیاس سالانه به ۲.۷ درصد رسیده است.

طرح چهارده بندی ایران در تنگه هرمز



یک نقطه عطف راهبردی در اعمال حاکمیت ملی بر یکی از مهم ترین آبراه‌های جهان است. نایب رییس مجلس با اشاره به تلاش‌های محمد آشوری تازیانی، استاندار هرمزگان، برای تسهیل و تسریع در ترخیص کالاها ی اساسی در ایام جنگ تحمیلی سوم، از عملکرد وی تقدیر کرد و گفت: با توجه به این تجربه موفق، با رییس جمهور درباره تفویض اختیارات ویژه به استاندار هرمزگان و همچنین استانداران سایر استان‌های مرزی رایزنی خواهیم کرد. وی همچنین بر آمادگی کامل مجلس و کمیسیون عمران برای تسریع در بازسازی و راه اندازی مجدد فرودگاه‌ها، تأسیسات بندری و منازل مسکونی آسیب دیده استان هرمزگان در جریان جنگ تحمیلی سوم تأکید کرد.

محمدرضا رضایی کوچی، رییس کمیسیون عمران مجلس نیز در این بازدید با اشاره به جزئیات طرح مدیریت تنگه هرمز گفت: بر اساس این طرح، همه کشتی‌های عبوری برای درخواست مجوز عبور از تنگه هرمز موظفند از نام «خلیج فارس» استفاده کنند. اعمال مدیریت بر تنگه هرمز مطالبه بحق مردم ایران است و ما از این حق ذره‌ای نخواهیم گذشت.

تجاوز ائتلاف آمریکایی صهیونیستی علیه ملت ایران، نه تنها معادلات نظامی و سیاسی منطقه را دگرگون کرد، بلکه اثرات عمیق و گسترده‌ای بر اقتصاد کشورهای مختلف و حتی قدرت‌های بزرگ اقتصادی در اروپا که متحدان ترامپ به شمار می رفتند، گذاشته است.

با گذشت دو ماه از تجاوز نظامی آمریکا و رژیم صهیونی به ایران، اکنون آثار و تبعات این تجاوز بیش از پیش زندگی مردم در سراسر جهان را تحت تاثیر خود قرار داده است؛ تحولاتی که تشدید رکود و تورم مهم ترین شاخصه آن است؛ آنچه این جنگ را از مناقشات پیشین متمایز می کند، بسته شدن تنگه هرمز به عنوان شاه‌رگ حیاتی انرژی جهان است که زنجیره‌های تأمین جهانی را آشفته و رشد اقتصادی بسیاری از کشورها به ویژه در اروپا را نصف کرده است. در چنین شرایطی مهم ترین پرسش این است که این جنگ تحمیلی، چه هزینه‌های اقتصادی را بر کشورهای جهان تحمیل کرده و خروج از این بحران چه زمانی ممکن خواهد بود؟

در حالی که در ابتدای جنگ تصور می شد، آثار و تبعات آن محدود به ایران و یا خاورمیانه باشد اما اظهارات اخیر مسئولان اروپایی پرده از واقعیت‌ها برداشته است؛ جدیدترین اظهارات مقامات آلمانی نشان می دهد که این کشور اروپایی بیشترین ضربه را از این مناقشه خورده است. «لارس کلینگبیل»، وزیر دارایی آلمان به تازگی فاش کرد که جنگ ترامپ با ایران، رشد اقتصادی آلمان را نصف کرده و هزینه‌های سوخت و انرژی را به رقمی عدم دخالت برلین در این جنگ، به شدت افزایش داده است.

این واقعیت تلخ نشان می دهد که جنگ علیه ایران، یک بحران منطقه‌ای نیست، بلکه زنجیره‌های تأمین انرژی و صنعت آلمان را هدف گرفته است. همچنین صنعت خودروسازی آلمان که پیش از این با بحران انرژی ناشی از جنگ اوکراین دست و پنجه نرم می کرد، اکنون با تشدید قیمت حامل‌های انرژی و قطعی زنجیره تأمین قطعات از

نایب رییس اول مجلس، مدیریت جدید ایران بر تنگه هرمز را همانند ملی شدن صنعت نفت دارای اهمیت راهبردی برشمرد.

علی نیکزاد، نایب رییس اول مجلس شورای اسلامی، در جریان سفر اعضای کمیسیون عمران مجلس به استان هرمزگان و بازدید از تنگه هرمز، با تشریح طرح جامع مدیریت این آبراه راهبردی، از تحول بنیادین در قواعد تردد دریایی خبر داد.

وی با اشاره به تدوین طرح چهارده بندی مدیریت تنگه هرمز اظهار داشت: بر اساس این طرح، کشتی‌های رژیم صهیونیستی هیچ گاه اجازه عبور از تنگه هرمز را نخواهند داشت، همچنین کشتی‌های کشورهای متخاصم نیز اگر خسارت‌های جنگ تحمیلی را پرداخت نکنند، نمی توانند مجوز عبور دریافت کنند. نیکزاد افزود: سایر کشتی‌های نیز با توجه به قانونی که در مجلس شورای اسلامی تصویب خواهد شد، تنها با دریافت مجوز و اجازه جمهوری اسلامی ایران می توانند از تنگه هرمز عبور کنند.

نایب رییس اول مجلس با تأکید بر رعایت ملاحظات بین المللی تصریح کرد: این قانون با توجه به قوانین بین المللی و حقوق همسایگان ما به تصویب خواهد رسید، اما آنچه مسلم است این است که ما از حقوق حقه خود در تنگه هرمز نخواهیم گذشت و تردد شناورها در این آبراه، هرگز همانند پیش از جنگ تحمیلی سوم نخواهد بود.

نیکزاد در بخش دیگری از سخنان خود با تشبیهی تاریخی، اهمیت این تحول را تبیین کرد و گفت: مدیریت جدید ایران بر تنگه هرمز، همانند ملی شدن صنعت نفت در تاریخ معاصر ایران اهمیت دارد، این

آیت الله علم الهدی:

پایان جنگ فقط به نفع آمریکاست



نماینده ولی فقیه در خراسان رضوی گفت: ادامه جنگ ساختار حاکمیت آمریکا را فرومی پاشد. آیت الله سید احمد علم الهدی، نماینده ولی فقیه در خراسان رضوی، در اجتماع مردمی آزادشهر گفت: امروز، تنها راه نجات دشمن را ترک مخاصمه و خروج از جنگ و صحنه نبرد می داند؛ منتها درصدد است که پس از تمام این جنایاتی که انجام داده، در جریان جنگ، به نقطه‌ای از اهداف شوم شیاطنی خود برسد. وی هشدار داد: تنها چیزی که دشمن را در این عرصه کمک می کند تا حتی به یک هدف از اهداف شیاطنی خود برسد، خستگی مردم از جریان نبرد و مبارزه با دشمن است. اگر مردم ما در این عرصه دچار خستگی شوند و بخواهند از مقابله و ستیز با دشمن به نقطه‌ای امن و آرام برسند، این تنها فرصتی است که دشمن سوءاستفاده می کند و خود را به هدف رسیده می بیند؛ ولو اینکه تنها یک نقطه از اهداف خود را اعمال کند، جنگ را توجیه می کند و از استیصال خود نجات می یابد.

آیت الله علم الهدی با تأکید بر لزوم ایستادگی تا تحقق کامل اهداف مقاومت افزود: بنابراین باید بصیرت برای مردم ما و مخصوصاً برای مسئولان عزیز ما وجود داشته باشد که به دشمن فرصت ندهیم و به هیچ وجه اظهار خستگی نکنیم. روز به روز مقاومت، سرسخت‌تر و با همه قدرت بایستیم. امام جمعه مشهد با اشاره به وضعیت میدانی نبرد گفت: اگر از نظر ضایعات جنگی حساب کنیم، ضایعات دشمن چندین برابر ماست؛ چه در بُعد اقتصادی و فروکش کردن توان سرمایه او در دنیا، و چه از نظر امکانات و تجهیزات نظامی.

آیت الله علم الهدی تأکید کرد: خوشبختانه در همین چند روز آتش بس، عزیزان رزمنده ما سلاح‌هایی را به وجود آورده‌اند که دشمن حتی تصویر آن را هم ندارد و در اولین برخوردی که پیش بیاید، این سلاح‌ها دشمن را بیچاره‌تر و درمانده‌تر خواهد کرد. وی تصریح کرد: بنابراین ما هیچ کم و کسری نداریم که بخواهیم از جنگ خسته شویم یا مقاومت را از دست بدهیم. مادر اوج قدرت هستیم؛ در اوج اعتقاد، عشق و دلدادگی به اسلام، دین و امام زمان (عج)، همه هستی خود را کف دست گرفته ایم و در راه رضایت وجود اقدس بقیة الله (عج) قربانی می کنیم و با کمال قدرت در مسیر مقاومت می ایستیم.

نماینده ولی فقیه در خراسان رضوی در ادامه به وضعیت حاکمیت آمریکا اشاره کرد و گفت: دشمن همه چیز کم دارد؛ دشمن خدا ندارد، دشمن امام ندارد، دشمن ولایت ندارد، دشمن یک ایدئولوژی مقدس ندارد که برای آن تا مرز جان دادن بایستد. چنین خصوصیتی را ندارد.

امام جمعه مشهد افزود: از نظر امکانات هم آن قدر در وضعیت بالایی نیست که بتواند جریان جنگ و نبرد را ادامه دهد و اکنون در موقعیت استیصال قرار گرفته است. اگر دو ماه دیگر جنگ ادامه پیدا کند، این دستگاه حاکمه آمریکا در میان ملت خود آمریکا سقوط خواهد کرد و به کلی از بین می رود؛ مرگ آمریکا، مرگ هیات حاکمه آمریکا.

دارو؛ بودن یا گرانی مساله این است

رییس سازمان غذا و دارو علت افزایش قیمت داروها را اعلام کرد.

مهدی پیرصالحی، رییس سازمان غذا و دارو در حاشیه جلسه مشترک کمیسیون بهداشت با جمعیت هلال احمر در جمع خبرنگاران اظهار کرد: تمام تلاش سازمان غذا و دارو و نهاد های دیگر این است که دارو در کشور همیشه موجود باشد و کمبودی در این زمینه نداشته باشیم. با توجه به محدودیت های کشور و محاصره دریایی، واردات برخی از مواد اولیه و داروها با تاخیر مواجه شده است.

وی افزود: امروز خیلی از مواد اولیه دارویی از مسیرهای جایگزین تأمین می شود ولی هزینه ها هم افزایش پیدا کرده است. وی ادامه داد: با توجه به حملاتی که در جنگ رخ داده، پتروشیمی ها و فولاد بر قیمت دارو اثرگذار بوده و قیمت دارو تغییراتی داشته است.



وی تأکید کرد: حتماً پیگیر هستیم که بودجه های بیمه ها اصلاح شود تا مردم پرداختی کمتری داشته باشند. ما ناگزیریم که برخی از قیمت ها را اصلاح کنیم ولی مذاکراتی با مجلس شورای

کشور در برخی از داروها با کمبود مواجه است. اما در داروهای حیاتی و ضروری، خوشبختانه امروز با توجه به ذخایر استراتژیکی که درمورد داروهای اصلی داریم، مشکلی نداریم. با این حال، در تأمین داروهای برند، به دلیل اینکه عمده این داروها از کشورهای غربی تأمین می شدند، مشکلاتی وجود دارد. در این زمینه هم پیگیر هستیم تا ان شاء الله بتوانیم مشکل همه داروها را برطرف کنیم.

پیرصالحی خاطرنشان کرد: در عین حال باید مصرف را به سمت داروهای ژنریک و تولید داخل ببریم. شاید در شرایط جنگی، تأمین برخی از داروهای برند با مشکل مواجه شود ولی تا آنجایی که در توان ما باشد، برای آنها هم تلاش می کنیم. امروز داروهای ژنریک در کشور خوشبختانه تولید می شود و در دسترس مردم است.

سکوت استاندار، دادستان و نمایندگان مجلس به بحران آب!

سیلاب ها به منابع زیرزمینی است، اما به جای آن، اقداماتی انجام شده که بعضاً نه تنها موثر نبوده، بلکه به تشدید بحران نیز منجر شده است. این استاد دانشگاه با تأکید بر اهمیت فضای سبز در کلان شهری مانند مشهد اظهار می کند: فضای سبز نقش حیاتی در سلامت روانی، اجتماعی و اقتصادی شهروندان دارد و نباید به بهانه بحران آب دچار آسیب شود. مدیریت صحیح منابع می تواند همزمان هم بحران آب را کنترل کند و هم کیفیت زندگی شهری را حفظ کند.

قرار دارد و کمبود بارش یک واقعیت انکارناپذیر است، اما این موضوع به تنهایی نمی تواند توجیه کننده شرایط فعلی باشد. این استاد دانشگاه با انتقاد از رویکردهای کوتاهمدت می افزاید: طی چهار دهه گذشته، برنامه ریزی ها عمدتاً سال به سال و بدون نگاه راهبردی انجام و همین مساله موجب شده هر سال با تکرار بحران مواجه باشیم. وی با تأکید بر لزوم تغذیه مصنوعی آبخوان ها گفت: یکی از اقدامات اساسی که باید در اولویت قرار می گرفت، افزایش نفوذ آب باران و

نباید به بهانه بحران آب، فضای سبز شهری دچار آسیب شود دکتر انصاری، عضو هیات علمی گروه علوم و مهندسی آب دانشگاه فردوسی مشهد: استمرار بحران آب در ایران طی بیش از پنج دهه، نشان دهنده ضعف ساختاری در مدیریت منابع است، نه صرفاً کمبود منابع طبیعی هر بحرانی قاعدتاً آغاز و پایانی دارد، اما استمرار بحران آب در ایران نشان دهنده آن است که مدیریت موثری بر منابع آبی اعمال نشده است. به گفته وی، اگرچه کشور در کمر بند خشک جهان

وضعیت آبی مشهد همچنان قرمز است



۹۸ درصد پهنه شهرستان مشهد در وضعیت «خشکسالی شدید» و ۶۰ درصد از این مساحت در شرایط «خشکسالی بسیار شدید» است. طی چهار سال گذشته خراسان رضوی با خشکسالی های متوالی و بی سابقه رو به رو و بارش ها کمتر از حد طبیعی و دمای هوا نیز افزایشی بوده است. شدت خشکسالی در مشهد نسبت به سایر مناطق خراسان رضوی شدیدتر است.

نیز نداشته ایم. اسماعیلیان عنوان کرد: برای تأمین آب مشهد شرایط به گونه ای در نظر گرفته شده که بارندگی چندانی نداشته باشیم از این رو طرح های اضطراری تأمین آب مشهد با مشارکت شرکت آب منطقه ای استان با جدیت پیگیری می شود. وی ادامه داد: تأمین منابع مالی طرح ها نیز با جدیت دنبال می شود چنانکه در اواخر سال گذشته ۶ هزار میلیارد ریال در قالب اسناد خزانه و ۶۰۰ میلیارد ریال نیز از محل اعتبارات متفرقه استانی و وزارت نیرو اختصاص یافت و همچنان در برنامه تأمین آب مشهد طرح های اضطراری با قوت پیگیری می شود. در سال ۹۹ حدود ۴۲ درصد آب مشهد از چاه ها و منابع زیرزمینی و ۵۸ درصد از طریق منابع سطحی تأمین می شد اما سال ۱۴۰۳ فقط ۲۵ درصد از نیاز آبی این کلانشهر از طریق منابع سطحی و بقیه از منابع زیرزمینی تأمین شده است.

مدیرعامل شرکت آب و فاضلاب مشهد گفت: از لحاظ منابع آبی در این کلانشهر از وضعیت بهتری نسبت به سال گذشته برخورداریم اما شرایط باز هم بحرانی است و براساس آمارها در سال آبی جاری، بارندگی غیرمتعارفی در مشهد نداشته ایم. حسین اسماعیلیان افزود: میزان بارندگی در سال آبی کنونی از مهرماه سال ۱۴۰۴ تاکنون در استان ۱۹۲ میلیمتر بوده که نسبت به مدت مشابه قبل از آن ۶۰ درصد و نسبت به متوسط بلندمدت ۲۱ درصد افزایش داشته است.

وی اضافه کرد: در مشهد میزان بارندگی در سال آبی جاری تا کنون ۱۸۹ میلیمتر بوده است که نسبت به مدت مشابه سال قبل از آن ۴۰ درصد و نسبت به متوسط بلندمدت چهار درصد افزایش دارد. مدیرعامل شرکت آبیای مشهد ادامه داد: مقایسه آمارها نشان می دهد که بارندگی در مشهد نسبت به متوسط استان کمتر است و بارندگی غیرمتعارفی

گرفتاری تولید کنندگان تجهیزات پزشکی

دستوری، انباشت مطالبات دولتی و احتمال توقف خطوط تولید هشدار می دهند. صنعت تجهیزات پزشکی به عنوان یکی از ارکان حیاتی نظام سلامت همواره با چالش های متعددی

خراسان رضوی با سهم ۱۰ درصدی از تولید و صادرات تجهیزات پزشکی در کشور ظرفیت تبدیل شدن به قطب اصلی این بخش از صنعت را داراست و در این میان فعالان این حوزه نسبت به تداوم سیاست های

روبرو بوده است. این صنعت که نقشی کلیدی در تشخیص، درمان و بهبود کیفیت زندگی بیماران ایفا می کند، نیازمند محیطی باثبات، حمایتی و پویا برای رشد و شکوفایی است.

هفته نامه

یادداشت



مذاکرات مقدس!

غلامرضا بنی اسدی

برخی واژه ها، از آن دست اند که اگر بخوای به دام «ترجمه» بیندازی شان، معنای اصیل شان را از کف می دهند؛ گویی به جای «برگردان»، باید گفت «دوربرگردان». هنوز به مقصد نرسیده، ذهن را به مسیر دیگری می کشند. «صلح» از همین سنخ است؛ واژه ای نجیب و شریف که در برخی قرائت های شتاب زده، به «سازش» تقلیل می یابد و در ادبیات عامیانه، تا مرز «ساخت و پاخت» فروکاسته می شود. این سوء برداشت، نه صرفاً یک خطای زبانی که یک لغزش در ساحت فهم فرهنگی و سیاسی ماست. صلح، در منطق تمدنی ما، نه عقب نشینی است. و نه معامله بر سر اصول؛ صلح، افاق تعالی عقلانی و اخلاقی است. چگونه می توان در مکتبی که جنگ را هیچ گاه اصیل نمی داند، با صلح—به مثابه کنشی مصلحانه—به مخالفت برخاست؟ آن جا که از «جبهه» با وصف «مقدس» یاد می کنیم، تقدیس جنگ نیست، تکریم دفاع است؛ دفاع از حقیقتی که بر زمین مانده، از وطنی که در معرض تهدید است، از کرامتی که باید پاس داشته شود. در این چارچوب، آن روایت شاعرانه که می گوید «به امید پیروزی واقعی، نه در جنگ، که بر جنگ» معنا پیدا می کند. آن هم صرفاً آرمان خواهی در ساحت ادبی نیست؛ بیان فشرده یک جهان بینی است. ما هرگز جنگ را مقصد ندانسته ایم، بلکه آن را گذرگاهی ناگزیر برای دفع تجاوز دیده ایم. اصالت، با ایران است؛ با آرمان هایی که در جان این سرزمین ریشه دارد، نه با آتش و آهن. از همین رو، دیپلماسی نیز در این منظومه فکری، امتداد همان دفاع است؛ اما با زبانی دیگر. اگر «دفاع مقدس» برای صیانت از کین وطن است، «مذاکرات» نیز—در جای خود—می تواند حامل همان قداست باشد؛ قداست احقاق حق، قداست جلوگیری از خونریزی، قداست حفظ منافع ملی در میدان عقلانیت. تقلیل این ساحت به «سازش»، همان خطای نخستین است؛ همان دوربرگردانی که ما را از مقصد فهم دور می کند. جامعه ای که فقط یک روی سکه را ببیند—یا تنها شمشیر را یا فقط میز مذاکره را—در بازار واقعیت، دست خالی بازمی گردد. سکه معتبر، دورو دارد: هم دفاع به هنگام و هم گفت و گوی هوشمندانه. آنان که به تمامیت ارضی و پایداری هویت این سرزمین باور دارند، باید این توازن را بفهمند؛ باید هم مدافعان را تکریم کنند و هم دیپلمات ها را در جای خود حرمت نهند. معیار، روشن است: هر آن چه در نسبت با حراست از ایران تعریف شود، ارزشمند است؛ خواه در سنگر باشد، خواه بر سر میز مذاکره. اصالت نه با جنگ است و نه با صلح تحریف شده؛ اصالت با ایران است و با راهی که ما را به «پیروزی بر جنگ» می رساند، نه پیروزی در جنگ.

خبر

مبارزه با آفت درخت تاغ

نیازمند همکاری مسوولین و مردم

مجید خروشی

مدیرکل منابع طبیعی و آبخیزداری خراسان رضوی از نیاز به همکاری مسئولین و مردم برای مبارزه با آفت ملخ کوهاندار تاغ در استان خبر داد. علی شکاری ضمن بیان این مطلب با اشاره به گستردگی تاغزارهای استان به مساحت حدود ۵۷۰ هزار هکتار در ۱۴ شهرستان، گفت: در حال حاضر بیش از ۲۰ هزار هکتار از این تاغزارها در ۱۰ شهرستان دچار آفت ملخ کوهاندار تاغ شده است. مدیرکل منابع طبیعی و آبخیزداری خراسان رضوی، تغییرات اقلیمی را از عوامل اصلی هجوم این آفت به درختان تاغ عنوان کرد و افزود: درختان تاغ به عنوان نگهبانان خاک، نقش مهمی در کنترل بیابان و مهار ریزگردها دارند. شکاری با بیان اینکه این آفت موجب خشک شدن تاغ ها می شود و مشکلات زیست محیطی زیادی را به همراه دارد، گفت: در حال حاضر اکیپ های مختلف منابع طبیعی در شهرستان های درگیر، با مشارکت جوامع محلی، در حال مبارزه با این آفت هستند.



ساعت ۲۵

بازنشسته‌های تامین اجتماعی رادر یابید!

محمدباقر عطار یانی

تا این لحظه هنوز هیچ مصوبه یا بخشنامه یا دستورالعملی پیرامون افزایش حقوق بازنشستگان و مستمری بگیران تامین اجتماعی طبق ماده ۹۶ تامین اجتماعی برای سال ۱۴۰۵ صادر نشده است. در صورتی که مصوبه افزایش بازنشستگان کشوری اعلام و حتی اجرائی شده است.

سال هاست که افزایش حقوق قشر بازنشسته تامین اجتماعی همچون یک معادله مجهول و پیچیده‌ای است که باید ماه‌ها طول بکشد! چرا بحث میزان افزایش از بهمن و اسفند شروع نمی‌شود که از فروردین اعمال شود و مگر تعیین آن به چه میزان زمان و جلسه نیاز است.

مسئولان مربوطه در شورای عالی کار، تامین اجتماعی، دولت و ... در افزایش حقوق بازنشستگان دچار چالش‌های زیادی نیستند و در نهایت آنچه را خواهند و باید، تعیین می‌کنند پس چرا آنرا زودتر خبر نمی‌دهند. اعتراض بازنشسته‌ها، نگرانی و نیازشان و از همه مهم‌تر اعتراض و بی‌اعتمادی این قشر را چه مرجعی پاسخگوست. بازنشستگان تامین اجتماعی از خدمات درمانی خوب و کاملی برخوردار نیستند و بیمه تکمیلیشان در بسیاری از مراکز درمانی و کلینیک‌ها و داروخانه‌ها و حتی با کامل شدن بیمه‌شان، جوابگو نیستند. خدمات مناسب و ارزنده‌ای هم در قالب بن، کارت حمایت و ... به این عزیزان ارایه نمی‌شود و در این شرایط سخت اقتصادی نیز متأسفانه برای افزایش حقوق باید در انتظار تصمیم مسئولان باشند در حالی که الان و امروز به پول نیاز دارند. بازنشستگان در برابر تورم و قیمت‌های لحظه‌ای بازار قرار دارند اما افزایش حقوقشان پس از چند ماه و آنهم بصورت قسطی! پرداخت می‌شود.

انشالله که مسئولان مربوطه قشر بازنشستگان را به موقع و بدرستی دریابند.

نهایی شدن تبدیل وضعیت نیروهای شرکتی

وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی از نهایی شدن موضوع تبدیل وضعیت نیروهای شرکتی خبر داد و گفت: خواست رهبر معظم انقلاب توجه عمیق به کارگران و حمایت از صنایع داخلی است. موضوع تعیین تکلیف و ساماندهی نیروهای شرکتی سالها در دست بررسی بوده و هر بار ابعاد تازه‌ای به خود می‌گرفت، کارشناسان از این طرح به عنوان یک طرح فرسایشی یاد می‌کردند که تصویب نهایی آن در حاله‌ای از ابهام قرار داشت زیرا هر بار موضوع تازه‌ای از سوی مسئولان امر و نمایندگان مجلس مطرح می‌شد و طرح را با فراز و نشیب‌های مختلفی روبه‌رو می‌کرد. خوشبختانه شواهد نشان می‌دهد دولت و شخص رئیس‌جمهور در این زمینه مصمم است تا تبدیل وضعیت نیروهای شرکتی به بهترین شکل ممکن صورت گیرد و این موضوع به نتیجه برسد.

احمد میدری - وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی در این باره اظهار کرده است: رهبر معظم انقلاب خواستار توجه عمیق به جامعه کارگری و حمایت از تولید و صنایع داخلی شدند. حمایت از همه کارگران سفارشی است که رهبر معظم انقلاب به ما کردند و رئیس‌جمهور در حال اجرای آن است. شرایط اقتصادی سخت است و در این شرایط کارگران به جهاد اقتصادی اهتمام دارند. وی افزود: تبدیل نیروهای شرکتی به نیروهای مستقیم دستور رئیس‌جمهور قبل از شروع جنگ بود که در حال تدوین و نهایی شدن است و ان‌شاءالله به زودی محقق خواهد شد. وزیر کار معیشت مردم و تامین منابع مالی را دو رویکرد مهم دولت در شرایط فعلی اقتصاد برشمرد و گفت: درست است که در شرایط پیچیده‌ای قرار گرفتیم ولی آن چیزی که دنبال می‌کنیم معیشت مردم و حمایت از کارگران است و امیدواریم بتوانیم با تامین منابع مالی همه کسانی را که در اثر جنگ رمضان آسیب اقتصادی دیدند مورد حمایت قرار بدهیم.

بودجه سال ۱۴۰۵ شهرداری مشهد تصویب شد

موضوعات پدافندی در حوزه‌های مختلف زیرساختی و داده‌ای توجه شده است. حسامی با اشاره به اینکه بودجه تلفیقی سال ۱۴۰۵ شهرداری مشهد و سازمان‌ها با ۳۵ درصد افزایش نسبت به بودجه مصوب سال ۱۴۰۴ به تصویب رسید، تصریح کرد: در این بودجه سرجمع منابع و مصارف از ۷۲ همت به ۹۷٫۵ همت افزایش پیدا کرد. رئیس کمیسیون برنامه و بودجه شورای اسلامی شهر مشهد ادامه داد: در بخش منابع سهم درآمد‌های عمومی ۴۲٫۶ همت بوده و ۴۴ درصد از منابع را به خود اختصاص می‌دهد. سهم منابع حاصل از واگذاری دارایی‌ها با ۲۶٫۷ همت معادل ۲۷ درصد بوده، منابع حاصل از واگذاری دارایی‌های مالی ۲۰ همت بوده و ۲۰ درصد از منابع را به خود اختصاص می‌دهد و ۹ درصد نیز سهم خالص منابع سازمان‌ها و منابع انتقالی از سال قبل است. رئیس کمیسیون برنامه و بودجه شورای اسلامی شهر مشهد مقدس تصریح کرد: از دیگر راهبردهای تدوین بودجه کاهش هزینه‌های جاری و نگهداشت شهر با رویکرد مردمی‌سازی و افزایش مشارکت مردمی در فعالیت‌ها، توسعه زیرساخت‌های زیارتی-گردشگری و ایفای بهتر نقش میزبانی از زائرین، ارتقای تاب‌آوری، کاهش آسیب‌پذیری و حفاظت از مراکز و زیرساخت‌های مهم شهری است.



پدافند سایبری صورت گرفته است. رئیس کمیسیون برنامه و بودجه شورای اسلامی شهر مشهد مقدس گفت: همچنین تدوین بودجه با توجه به تحمیل هزینه‌های ناشی از آسیب‌های وارد شده به اموال عمومی شهر در جریان ناآرامی‌ها و با توجه به لزوم تعدیل ناترازی انرژی و آب صورت گرفته و تدوین بودجه ۱۴۰۵ شهرداری در چارچوب ضوابط دستورالعمل‌های قانون درآمد پایدار شهرداری‌ها با لحاظ اولویت اتمام پروژه‌های نیمه‌تمام و شاخص نوشته شده است. وی افزود: با توجه به شرایط حاکم بر کشور در یکی از تابصر بودجه سال ۱۴۰۵ شهرداری مشهد به صورت ویژه به

به ویژه در صنعت ساختمان و گسترش فضاهای مشوق کسب و کارهای خرد و خانگی پایدار و حمایت از کسب و کارهای نوآورانه، توسعه زیرساخت‌های جمع‌آوری اطلاعات مکانی شهری و تجمیع اطلاعات کلیه دستگاه‌های اجرائی (ماده ۱۰۷ قانون برنامه هفتم پیشرفت) توجه شده است. حسامی درخصوص شرایط حاکم بر تدوین بودجه ۱۴۰۵ شهرداری مشهد مقدس، اظهار کرد: تدوین بودجه با توجه به نامساعد بودن محیط کسب و کار برای سرمایه‌گذاری بخش خصوصی، با توجه به شرایط تورمی و افزایش قیمت‌ها و با توجه به لزوم حفاظت از مراکز و زیرساخت‌های مهم شهری و تقویت

نتایج ورود دولت در روزهای آینده چه می‌شود؟

بازار خودرو در ایستگاه انتظار



به ۱۰۰ درصد رسیده یا به عبارتی قیمت آن خودرو در بازار دو برابر قیمت محصول تولیدی در کارخانه شده است و در کنار افزایش افسار گسیخته قیمت خودرو، تب بازار حواله فروشی را داغ کرده و بیش از گذشته به بازار بیمار خودرو کشور دامن زده است. اما چرا امروز فتر قیمت در بازار خودرو به حدی در رفته که هیچ ارگان یا سازمان متولی، مسوولیت نظارت بر این بازار را بر عهده نمی‌گیرد؟

به نظر می‌رسد در این میان پای مافیای بازار خودرو بیش از گذشته در کفش اقتصاد کشور رفته و به تب التهابی در بازار دامن زده به طوریکه طی این مدت اخبار بسیاری مبنی بر کاهش شدید عرضه از سوی خودروسازان و همچنین افزایش قیمت قطعات همزمان با کمبود برخی مواد اولیه، آسیب دیدن برخی از صنایع فولادی و پتروشیمی (در جنگ اخیر) که دو ستون اصلی صنعت خودروسازی هستند و افزایش نرخ ارز،

پس از جهش‌های کم سابقه قیمت خودرو و افزایش فاصله قیمت کارخانه تا بازار، اکنون نگاه‌ها به سمت تصمیمات اخیر دولت و مجلس دوخته شده؛ تصمیماتی که از تامین ورق فولادی و قطعات گرفته تا تسهیل واردات و رفع موانع گمرکی را در بر می‌گیرد و باید دید در هفته‌ها و ماه‌های آینده از التهاب بازار کاسته شده و شاهد کاهش قیمت‌ها خواهیم بود یا شکاف قیمتی ادامه خواهد داشت؟

قیمت خودرو در بازار طی هفته‌های اخیر با موج غیر منتظره‌ای از افزایش مواجه شد و طی کمتر از یک ماه قیمت برخی از خودروهای داخلی در بازار حتی از مرز ۶۰ تا ۷۰ درصد افزایش نیز عبور کرد که همین امر نگرانی‌های بسیاری ایجاد کرده و به نوعی باعث شده که مردم امید خود را برای خرید خودرو از دست بدهند. این افزایش قیمت به حدی خارج از انتظار بود که امروز شکاف قیمت کارخانه تا بازار برخی از خودروها حتی

سلسله نشست های دوستانه
فعالان حوزه کسب و کار

یک پنجاه تجربه میانه با باکیه

یکشنبه ها و چهارشنبه ها
ساعت ۱۸

۰۹۱۵۶۴۴۵۶۱۶

www.atlgroup.com
www.badi-shahi.com

جدول سودو کو شماره ۳۳۱

۲	۴	۶	۸	۱۰
۷	۲	۷	۲	۴
۲	۷	۲	۷	۲
۸	۲	۷	۲	۷
۲	۷	۲	۷	۲
۱	۲	۷	۲	۷

به سه نفر از کسانی که پاسخ صحیح جدول را تا تاریخ ۳۰ اردیبهشت ۱۴۰۵ به شماره زیر ارسال نمایند
۰۹۰۳۳۸۳۱۸۶۱
به قید قرعه از سوی کلبه عمل مزده هدایایی اهدا می‌شود.
پاسخ جدول شماره ۲۲۹

استاندار خراسان رضوی:

توسعه شرق کشور با حمایت نهادهای مالی و سرمایه گذاران شتاب می گیرد



درصد سنگ آهن کشور در این منطقه قرار دارد. مظفری با یادآوری نقش تمدنی و تاریخی خراسان رضوی در اتصال به آسیای میانه، بر لزوم گسترش همکاری های اقتصادی با کشورهای همسایه تاکید کرد و گفت: «اقتصاد ما و افغانستان مکمل یکدیگرند. بخش عمده ای از سرمایه های تجار و سرمایه گذاران افغانستانی وجود دارد که به دلیل برخی ضوابط دست و پاگیر، کمتر از این ظرفیت استثنایی و توانمندی بالا استفاده کرده ایم.» وی با ابراز امیدواری نسبت به آغاز فصلی جدید از همکاری ها با محوریت نظام بانکی بیان کرد: «کشورهای آسیای میانه و همسایگان شرقی به مرادات اقتصادی متقابل با ما تمایل دارند. امیدواریم با تقویت زیرساخت ها برای سرمایه گذاران و حمایت های مالی، اتفاقات مالی خوبی در سطح استان رقم بخورد.» مظفری با تاکید بر لزوم نقش آفرینی خراسان رضوی در سطح کلان کشور تصریح کرد: «باید شرایطی رقم بخورد که در برنامه ریزی های آمایشی، شرق کشور و به ویژه خراسان رضوی بتواند نقش مؤثری در پشتیبانی

استاندار خراسان رضوی بر نقش محوری سرمایه گذاران و موسسات مالی در توسعه اقتصاد استان، تکمیل زیرساخت های شرق کشور تاکید کرد. به گزارش اداره کل روابط عمومی استانداری خراسان رضوی، غلامحسین مظفری در نشست با مدیر موسسه مالی و اعتباری ملل، با اشاره به سوابق و چالش های تعاونی ها و صندوق های اعتباری در گذشته، به ویژه در استان های خراسان و اصفهان، گفت: «موسسه اعتباری ملل یکی از موفق ترین مجموعه هایی بود که از دل ادغام ها و ساماندهی های مالی بیرون آمد. این موسسه با مدیریت کارآمد، اکنون به یک مجموعه منسجم با دارایی های ارزنده تبدیل شده است.» وی با تاکید بر لزوم نقش آفرینی بیشتر نهادهای مالی در توسعه بخش خصوصی و ایجاد ارزش افزوده در استان، افزود: «استانداری خراسان رضوی با توان اجرایی خود در کنار مجموعه های اقتصادی ایستاده است و برای رفع موانع موجود از هیچ کمکی دریغ نخواهد کرد.» استاندار خراسان رضوی ادامه داد: «ما امیدواریم با استفاده از تجربیات ارزشمند مدیران در بازارهای مالی و بورس، شاهد پایداری و قدرت گیری هرچه بیشتر این بخش باشیم.» مظفری در بخش دیگری از سخنان خود به اهمیت استراتژیک و امنیت بالای شرق کشور اشاره و تصریح کرد: «تجربیات سال های گذشته نشان داده است که شرق کشور از امن ترین مناطق بوده، اما متأسفانه به لحاظ آمارهای اشتغال و توسعه کمتر مورد توجه قرار گرفته است.» وی افزود: «اولویت امروز ما، توسعه شرق کشور، ایجاد سیستم های امنیتی نوین، احداث دیتاسنترها و تکمیل زیرساخت هاست تا پروژه های بزرگ اقتصادی بتوانند در کنار یک سیستم قدرتمند مالی شکوفا شوند.» استاندار خراسان رضوی با اشاره به ظرفیت های عظیم معدنی منطقه تأکید کرد: «در حوزه اقتصاد فولاد، برنامه ریزی های جدی برای تکمیل زنجیره تولید در شرق کشور صورت گرفته است، چرا که بیش از ۳۰

مشاور عالی اتاق مشترک ایران و افغانستان:

فرصت طلایی جذب سرمایه گذاران افغان از دست رفت



هم به دلیل مشکلات ساختاری و بوروکراسی، این فرصت به نتیجه مطلوب نرسید.

وی تأکید کرد: ایران می تواند بخش قابل توجهی از نیازهای خود را از طریق افغانستان تأمین کند، اما لازم آن، روان سازی فرآیندهای تجاری و حذف موانع موجود است.

مشاور عالی اتاق مشترک ایران و افغانستان در ادامه به موضوع تهاوت و واردات در مقابل صادرات اشاره و اظهار کرد: صادرکنندگان می توانند در قبال صادرات، کالاهایی مانند تلفن همراه وارد کنند تا بخشی از محدودیت های ارزی برطرف شود، اما این مسیر نیز نیازمند تسهیل و شفاف سازی است. وی در بخش معدن، به چالش های موجود در

افغانستان اشاره و تأکید کرد: طبق قوانین افغانستان، مواد معدنی باید ابتدا در داخل افغانستان فرآوری شده و سپس صادر شود؛ این در حالی است که زیرساخت های لازم از جمله انرژی، تکنولوژی و امکانات فرآوری در این کشور محدود و پرهزینه است. فاضل افزود: افغانستان با کمبود گاز، برق و حتی برخی مواد اولیه مواجه است و همین مساله سبب شده که فرآوری مواد معدنی با هزینه های بسیار بالا همراه شود.

وی همچنین به موضوع کشاورزی و سرمایه گذاری در این حوزه اشاره و خاطرنشان کرد: در زمینه هایی مانند پنبه، امکان سرمایه گذاری مشترک وجود دارد، اما محدودیت های صادرات مواد اولیه و تعرفه ها، مانع توسعه این همکاری ها شده است و نیازمند مذاکره و اصلاح سیاست هاست.

فاضل با تأکید بر ظرفیت نیروی انسانی افغانستان گفت: نیروهای جوان افغان، به ویژه تحصیل کردگان در ایران، از توانمندی بالایی برخوردارند و حتی در بسیاری از موارد عملکرد بهتری نسبت به نیروهای ایرانی دارند؛ این یک ظرفیت مهم برای توسعه همکاری های اقتصادی است.



خبر

اصلاحات مدیریتی در موسسه اعتباری ملل
به ثمر نشست؛ حرکت به سوی شفافیت
فروش ۲۹ همت دارایی و کاهش بدهی ها

تکتم صابری مقدم تهرانی



موسسه اعتباری ملل پس از تغییرات مدیریتی و استقرار هیات سرپرستی در اسفندماه، با تمرکز بر شفاف سازی مالی، فروش دارایی های مازاد و کاهش بدهی به بانک مرکزی، مسیر تازه ای از اصلاحات ساختاری را آغاز کرده و نشانه های مثبتی از بهبود عملکرد خود بروز داده است. موسسه اعتباری ملل در ماه های اخیر و در پی تغییرات در سطح مدیریت و حضور هیات سرپرستی، وارد فاز جدیدی از بازاریابی ساختاری و بهبود شاخص های عملکردی شده است؛ روندی که به گفته کارشناسان، می تواند نقطه عطفی در بازگشت این موسسه به مسیر ثبات و کارآمدی باشد.

در همین راستا، یکی از مهم ترین اقدامات این موسسه، تمرکز بر ارتقای شفافیت در گزارش های مالی بوده است. ارایه دقیق تر جزئیات در صورت های مالی، به ویژه در ردیف هزینه ها، از جمله گام هایی است که می تواند اعتماد سهامداران و نهادهای نظارتی را افزایش داده و زمینه تصمیم گیری بهتر را فراهم کند.

در حوزه مدیریت دارایی ها نیز عملکرد موسسه قابل توجه ارزیابی می شود. بر اساس داده های موجود، موسسه ملل موفق شده حدود ۲۹ هزار میلیارد تومان از اموال مازاد خود را به فروش برساند؛ اقدامی که ضمن افزایش نقدینگی، به کاهش دارایی های غیرمولد و بهبود ساختار ترازنامه کمک کرده است.

از سوی دیگر، این موسسه توانسته بخشی از بدهی های خود به بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران را تسویه کند؛ موضوعی که نقش مهمی در کاهش فشارهای مالی و بهبود نسبت های کلیدی ایفا می کند.

برنامه های پیش روی موسسه در سال جاری نیز نشان دهنده تداوم مسیر اصلاحی است. فروش بیشتر اموال مازاد، اصلاح ساختارهای مالی و عملیاتی و حرکت به سمت کاهش ناترازی، از جمله اهدافی است که برای این دوره تعریف شده و می تواند به تقویت پایداری مالی و افزایش کارایی این نهاد منجر شود. در مجموع، اقدامات انجام شده حاکی از آن است که موسسه ملل با اتخاذ رویکردی مبتنی بر شفافیت و انضباط مالی، در مسیر بهبود قرار گرفته و در صورت تداوم این روند، می تواند به جایگاه باثبات تری در نظام بانکی کشور دست یابد.

خبر

افزایش قیمت تخمه بخاطر جنگ

رییس اتحادیه آجیل و خشکبار مشهد گفت: افزایش قیمت تخمه آفتاب گردان و دیگر تخمه ها در بازار به دلیل بسته شدن مرزهای جنوبی، افزایش هزینه های واردات و پایان فصل زراعی داخلی است که با تثبیت مسیرهای وارداتی و ورود محصول امسالی، التهاب بازار کاهش پیدا خواهد کرد. سید جمال حسینی طاهر به علل افزایش قیمت تخمه آفتاب گردان در مشهد اشاره و اظهار کرد: بخش قابل توجهی از تخمه های موجود در بازار وارداتی است و با محدودیت های ایجاد شده در مسیرهای مرزی، واردات از مسیرهای جایگزین انجام می شود که این موضوع سبب شده که هزینه تمام شده این کالا، افزایش پیدا کند.

عشق پنهانی و سقوط یک دانشجو

روایت دانشجویی که یک رابطه پنهانی او را از مسیر تحصیل تا دام اعتیاد و بحران خانوادگی کشاند. با هزار امید و آرزو راهی دانشگاه شدم و می خواستم درس بخوانم و برای خودم کسی بشوم. پدر و مادرم از خوشحالی در پوست خود نمی گنجیدند و حتی با برگزاری مهمانی خانوادگی، سور هم دادند. باذوق و شوق راهی دانشگاه شدم. تنهایی و غربت روزهای اول برایم غم انگیز بود، اما خیلی زود به این وضعیت عادت کردم. ترم اول را با موفقیت پشت سر گذاشتم، اما ترم دوم ماجرای در زندگی ام رقم خورد که برایم گران تمام شد. یکدل نه، صد دل، خاطر خواه دختری شدم که در همان دانشگاه درس می خواند. احساس می کردم با تمام وجودم دوستش دارم. موضوع را به مادرم اطلاع دادم و او هم با پدرم صحبت کرد. خانواده ام برای آشنایی اولیه به شهر محل تحصیل آمدند. پدرم در همان نگاه اول او را نپسندید و ضرب المثل همیشگی اش را به زبان آورد: «فکر نان کن پسر جان، خربزه آب است.» او معتقد بود تفاوت سطح فرهنگی و خانوادگی و همچنین ظاهر این دختر، دلیل کافی برای مخالفت است. نظر مادرم هم همین بود. نتوانستم روی حرفشان حرفی بزنم و به من فرصت دادند خوب فکر کنم. اما هرچه با احساسم جنگیدم، راه گریزی نیافتم. اسیر و دلبسته یک عشق خیالی و احساسی هیجانی شده بودم. ارتباط مخفیانه ام را با او ادامه دادم. خانواده ام نگران شدند و برایم آستین بالا زدند. خیلی زود و با عجله، دختری یکی از اقوام را به عقد من درآوردند. باوجود همه توصیه ها و حتی قسمی که برای وفاداری خورده بودم، نتوانستم او را فراموش کنم. رابطه ام با آن دختر، در فضای مجازی و گاهی بیرون از دانشگاه ادامه یافت. دختری که خانواده ای بی سروسامان داشت و پدر و برادرش درگیر مواد مخدر بودند و خیلی دیر فهمیدم خودش هم اعتیاد دارد. متأسفانه او مرا هم به دام مواد مخدر انداخت. خانواده ام با اطلاع از این موضوع، بلافاصله وارد عمل شدند. ترک تحصیل کردم و دست از پا درازتر به خانه برگشتم. اگرچه با کمک درمانگر، اعتیاد را ترک کردم و از این مسیر نجات یافتم، اما شکست در تحصیل و درخواست طلاق از سوی نامزد، آسیب جدی به وضعیت روحی و روانی ام وارد کرد.

۲ مورد فوت در مراکز نگهداری معلولان خراسان رضوی

مدیر روابط عمومی اداره کل بهزیستی خراسان رضوی، از وقوع ۲ حادثه ناگوار منجر به فوت در مراکز نگهداری معلولان این استان ظرف یک هفته خبر داد و اعلام کرد: در هر ۲ مورد، پرونده به مراجع قضایی ارجاع شده است و در انتظار نظر نهایی هستیم. سید علی منبیتی افزود: نخستین حادثه در مرکز نگهداری معلولان قائم مشهد رخ داده است و فرد متوفی، متولد سال ۱۳۸۱ و مبتلا به بیماری اسکیزوفرنی بوده است این فرد در اسفندماه سال گذشته دچار سوختگی ناشی از تماس با رادیاتور یک دستگاه گرم کن شده است. وی مدعی شد: به دلیل شرایط بیماری اعصاب و روان، بیمار احساس درد نداشته و به همین دلیل شدت سوختگی بالا بوده ضمن این که بیمار دارای بیماری های زمینه ای عفونی نیز بوده است. او ادامه داد: بیمار پس از ویزیت توسط متخصص بیماری های عفونی، با رضایت خانواده از مرکز ترخیص شده و پس از یکی، دو روز بستری در بیمارستان، روز گذشته فوت کرده است. در خصوص حادثه دوم منجر به فوت یک معلول دیگر، مدیر روابط عمومی اداره کل بهزیستی خراسان رضوی اظهار کرد: این حادثه مربوط به فوت یک پسر ۱۶ ساله مجهول الهویه در مرکز نگهداری معلولان ذهنی شدید بالای ۱۴ سال در شهرستان تربت حیدریه است که حدود یک هفته پیش رخ داده است و این فرد به دلیل معلولیت ذهنی شدید، رفتارهای خودآسیب رسان داشته است. منبیتی افزود: در زمان حادثه، محافظ های تخت که از جنس ابر بوده اند، توسط خود فرد کنده و خورده شده که منجر به خفگی و مرگ وی گردیده است و این اتفاق در غیاب موقت مددکار روی داده است. وی ادامه داد: موضوع به اطلاع سازمان بهزیستی و مراجع قضایی رسیده است و در همان ساعات اولیه با افراد مقصر احتمالی قطع همکاری صورت گرفته است تا تعیین تکلیف نهایی توسط دستگاه قضایی در این رابطه انجام شود.

رمزگشایی از مرگ تلخ دختر هجده ساله ای که جسد وی در کوه های خلیج مشهد کشف شده است، همچنان ادامه دارد. در این پرونده، دو پسر جوان و یک دختر هجده ساله پرده از رازهای پشت پرده مرگ او برداشته اند. در یکی از روزهای تعطیل اواخر بهمن ماه سال گذشته، چند موتورسوار که برای کوه پیمایی به مناطق کوهستانی خلیج رفته بودند، ناگهان با جسد دختر جوانی روبه رو شدند که در پهنه کوه قرار داشت. آنان درحالی که حیرت زده و ناباورانه به جسد نگاه می کردند، با پلیس ۱۱۰ تماس گرفتند و بدین ترتیب آن منطقه به قرق نیروهای انتظامی درآمد.

مدتی بعد، با حضور قاضی ویژه قتل عمد و گروه تخصصی کارآگاهان پلیس آگاهی در محل کشف جسد، فرضیه های گوناگون جنایی زیر ذره بین تحقیقات میدانی قرار گرفت و بررسی های قاضی وحید خاکشور برای رمزگشایی از این معما پیچیده آغاز شد. اگرچه آن دختر لباس های مرتبی به تن داشت، اما هیچ گونه مدرک شناسایی یا سرخشی که هویت وی را آشکار کند به دست نیامد. از سوی دیگر، پیدا شدن یک لنگه کفش و نحوه قرارگیری جسد در پهنه کوه نشان می داد که این دختر جوان در منطقه ای دیگر جان باخته است و فرد یا افرادی جسد او را به کوه های خلیج منتقل کرده و با شتاب زدگی آن را رها ساخته اند.

در همین حال، قاضی شعبه ۲۵۸ دادسرای عمومی و انقلاب مشهد بر اساس تجربیات قضایی خود دستور جستجو برای یافتن سرخشی از این ماجرای وحشتناک تا شعاع بیشتری در اطراف کوه صادر کرد. بدین ترتیب تلاش کارآگاهان جنایی در حالی به نتیجه رسید که بالاخره یک دستگاه گوشی تلفن همراه در همان منطقه کشف شد که احتمال می رفت متعلق به آن دختر باشد، اما همه پیام ها و محتویات داخل آن حذف شده بود.

با این حال، همین گوشی سرخش میهمی برای افسران کارآزموده پلیس جنایی بود. آنان با راهنمایی های تخصصی مقام قضایی، بی درنگ به رمزگشایی از گوشی پرداختند و موفق شدند هویت آن دختر را کشف کنند. او «ه» نام داشت و هجده بهار از عمرش گذشته بود.

بازیابی شماره های تماس و محتویات گوشی نشان داد که او با دختر هجده ساله ای به نام «ن» ارتباطی بسیار صمیمانه و نزدیک دارد. به همین دلیل، کارآگاهان با هماهنگی قاضی ویژه قتل عمد، آن دختر هجده ساله را احضار کردند و درباره آشنایی اش با «ه» از او پرسیدند.

این دختر که اضطراب عجیبی وجودش را فرا گرفته بود، با بیان این که با «ه» رفاقتی دیرینه دارد به ماجرای شب قبل از کشف جسد اشاره کرد و گفت: «آن شب من و ه باهم بودیم و در بلوار صیاد شیرازی و خیابان های دیگر مدتی راه رفتیم تا این که حدود نیمه شب من به خانه خود بازگشتم و از یکدیگر جدا شدیم. دیگر اطلاعی ندارم که دوستم کجا رفت.» اگرچه کارآگاهان تردید نداشتند که او رازی را پنهان می کند، اما تحقیقات را با بهره گیری از شیوه های پلیسی ادامه دادند و دختر هجده ساله نیز با دستور قاضی خاکشور به خانه اش بازگشت. بررسی های نامحسوس کارآگاهان نشان می داد که مادر «ن» در یکی از بیمارستان های مشهد به عنوان عضوی از کادر درمانی فعالیت می کند و پس از جدایی از شوهرش با مرد دیگری ازدواج کرده است. با این وجود، «ن» اوقات تنهایی بیشتری در خانه دارد و شب هایی که مادرش در مرکز درمانی به سر می برد، او با دوستان نزدیکش شب را سپری می کند. از سوی دیگر، سرخشی ای از ارتباط نامتعارف وی با پسر بیست و یک ساله ای



با جمع بندی این سرخش ها، کنکاش های تخصصی درگوشی کشف شده نیز نشان داد که دختر هجده ساله با پسر جوانی به نام «ح» نیز روابط عاطفی دارد. همه این چهار نفر هنگام گشت وگذار در یکی از پارک های مشهد با یکدیگر آشنا شده و روابط عاطفی برقرار کرده بودند. بدین ترتیب، تحلیل های کارشناسی زیر نظر قاضی ویژه قتل عمد به دوستی های خیابانی گره خورد. در نهایت با جمع آوری یک سری اسناد و شواهد، دستور دستگیری دو پسر جوان بیست و یک و بیست و نه ساله از سوی مقام قضایی صادر شد و بدین ترتیب کارآگاهان «دایره مرگ های مشکوک» به سرپرستی سروان سیفی موفق شدند آن دو پسر را شنیه گذشته در منطقه قاسم آباد و بلوار پیروزی دستگیر کنند. این دو جوان وقتی در برابر دلایل مستند و انکارناپذیر قرار گرفتند، به ناچار لب به اعتراف گشودند و راز یک دورهمی شبانه در خانه ای اجاره ای را فاش کردند. پسر بیست و نه ساله که در یک نانوائی مشغول به کار است، درباره چگونگی مرگ «ه» به افسر اداره جنایی پلیس



به نام «الف» به دست آمد. او نیز فرزند طلاق است و با مادرش زندگی می کند. در شاخه دیگری از فعالیت های اطلاعاتی کارآگاهان مشخص شد که مادر دختر هجده ساله نیز خانه دار است و پس از مرگ شوهرش، سرپرستی دو دختر خود را به عهده گرفته بود و به زندگی با آن ها ادامه می داد، تا این که اکنون جسد یکی از دخترانش در کوه های خلیج پیدا شده است.

آگاهی گفت: «آشنایی ما چهار نفر از حدود سه ماه قبل شروع شد و به رابطه عاطفی کشید. تا این که شب حادثه، بیست و یکم بهمن، خانه ای پنجاه متری در محله رستگاری مشهد اجاره کردم و با پژو ۲۰۷ خود به دنبال هر رفتیم. سپس به صورت چهار نفره قرار شد دور هم باشیم. به همین خاطر مقداری مشروبات الکلی نیز از منطقه الهیه تهیه کردیم

راز جسد دختر ۱۸ ساله در کوه خلیج

و نوشیدیم. بعد هم در همان خانه اجاره ای خوابیدیم. اما صبح که از خواب بیدار شدیم، ناگهان صحنه عجیب و ترسناکی مقابل چشمانمان قرار گرفت. (ه) که گویی خون دماغ شده و کف از دهانش ریخته بود، وضعیت طبیعی نداشت و در حالت بیهوشی به سر می برد. هر چه تکان دادیم، پاسخی نداد. خیلی ترسیدیم و نمی دانستیم چه اتفاقی افتاده است. به همین دلیل، (ن) با مادرش تماس گرفت که اطلاعاتی از امور پزشکی داشت و وضعیت (ه) را برایش بازگو کرد. سپس با پیشنهاد مادر (ن)، بلافاصله (ه) را روی کول خود انداختم و به داخل پژو ۲۰۷ منتقل کردم. با آنکه استرس و اضطراب زیادی داشتم، اما خودم رانندگی کردم تا نزدیک بیمارستان فارابی رسیدیم، ولی هنوز وارد مرکز درمانی نشده بودیم که فهمیدیم (ه) دیگر نفس نمی کشد و جان خود را از دست داده است. وحشت زده بودیم. به هیچ وجه نمی توانستیم تصمیم درستی بگیریم. ترس همه وجودمان را گرفته بود. در این شرایط فکر کردیم جسد را درجایی رها کنیم تا پای ما به ماجرای مرگ او کشیده نشود. با یک صحنه سازی، چند پیام صوری هم با گوشی (ه) ردوبدل کردیم و سپس به طرف کوه های خلیج به راه افتادیم. بالاخره از جاده فاصله گرفتیم و درحالی که حدود ساعت یازده صبح بود، بیکر بی جان (ه) را در کوهپایه رها کردیم. اما هنگام فرار از صحنه رها کردن جسد، ناگهان به یاد گوشی او افتادیم و برای آنکه اثری بر جا نماند، محتویات آن را هم پاک کردیم و سراسیمه در همان منطقه انداختیم. با این حال بازم نگران بودم و می ترسیدم که پلیس به سراغم بیاید.»

با اعترافات این جوان بیست و نه ساله و آن دختر و پسر دیگر، واکاوی های تخصصی برای کشف زوایای پنهان و ابعاد دیگر این ماجرای تلخ ادامه یافت. مشخص شد که «ح» خودروی پژو ۲۰۷ خود را نیز فروخته و یک دستگاه پژو پارس خریده است. او همچنین خطوط تلفن همراه خود را عوض کرده بود تا از این طریق ردگیری نشود.

رمزگشایی از این ماجرای تکان دهنده که ریشه آن به آسیب های اجتماعی گره خورده است، در حالی همچنان ادامه دارد که دو پسر جوان با صدور قرار مناسب از سوی قاضی وحید خاکشور روانه زندان شدند تا پزشکان قانونی علت دقیق مرگ دختر هجده ساله را اعلام کنند. این در حالی است که متهمان پرونده مدعی هستند «ه» از برخی قرص های اعصاب نیز استفاده می کرده است.

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای آرش صدیق برابر وکالتنامه شماره ۲۳۲۷۱ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۰۶ دفتر اسناد رسمی ۸۷ مشهد از طرف آتنا صدیق فرزند رضا به استناد دو برگ استشهادیه گواهی شده منضم به تقاضای کتبی جهت دریافت سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه نموده و مدعی می باشد سند مالکیت ۵/۰ دانگ مشاع از ششدانگ اعیان یک باب منزل مسکونی به شماره پلاک ثبتی ۶۴۶ فرعی از ۲۳۴ اصلی بخش ۹ مشهد که متعلق به ایشان میباشد به علت سهل انگاری مفقود گردیده است و با بررسی دفتر املاک معلوم شد تمامت ۵/۰ دانگ مشاع از ششدانگ اعیان پلاک مذکور برابر سند صلح مشروط شماره ۱۹۶۸۶ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۱۳ دفتر اسناد رسمی شماره ۸۷ مشهد بنام رضا صدیق ثبت وسند مالکیت به شماره چاپی ۸۵۴۹۳۴ الف ۰۲ صادر و تسلیم گردیده است. سیستم جامع املاک بیش از این حکایتی ندارد. لذا به استناد ماده ۱۲۰ اصلاحی قانون ثبت ، مراتب یک نوبت آگهی و متذکر میگردد هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد ، بایستی ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار آگهی اعتراض کتبی خود را به پیوست اصل سند مالکیت یا سند معامله رسمی به این اداره تسلیم نماید. بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر و یا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا سند معامله رسمی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد. م الف ۱۲۵۲

ابو القاسم نظام زاده

مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه سه

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای آرش صدیق برابر وکالتنامه شماره ۲۳۲۷۱ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۰۶ دفتر اسناد رسمی ۸۷ مشهد از طرف امید صدیق فرزند رضا به استناد دو برگ استشهادیه گواهی شده منضم به تقاضای کتبی جهت دریافت سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه نموده و مدعی می باشد سند مالکیت ۵/۰ دانگ مشاع از ششدانگ اعیان یک باب منزل مسکونی به شماره پلاک ثبتی ۶۴۶ فرعی از ۲۳۴ اصلی بخش ۹ مشهد که متعلق به ایشان میباشد به علت سهل انگاری مفقود گردیده است و با بررسی دفتر املاک معلوم شد تمامت ۵/۰ دانگ مشاع از ششدانگ اعیان پلاک مذکور برابر سند صلح مشروط شماره ۱۹۶۸۶ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۱۳ دفتر اسناد رسمی شماره ۸۷ مشهد بنام رضا صدیق ثبت و سند مالکیت به شماره چاپی ۸۵۴۹۳۳ الف ۰۲ صادر و تسلیم گردیده است. سیستم جامع املاک بیش از این حکایتی ندارد. لذا به استناد ماده ۱۲۰ اصلاحی قانون ثبت ، مراتب یک نوبت آگهی و متذکر میگردد هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد ، بایستی ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار آگهی اعتراض کتبی خود را به پیوست اصل سند مالکیت یا سند معامله رسمی به این اداره تسلیم نماید. بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر و یا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا سند معامله رسمی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد. م الف ۱۲۵۱

ابو القاسم نظام زاده

مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه سه

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای حامد اسلامی ازغندی برابر نامه شماره ۱۰۱۶۶۰۴۰۸۰۴/۱۲/۰۶ مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۱۱ به نمایندگی از بنیاد تعاون ناجا جهت دریافت سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه نموده و مدعی است سند مالکیت ششدانگ سه در بند دکان و یکباب منزل متصل بکدیگر به شماره پلاک ۲۷۸۰ و ۲۷۸۱ و ۲ فرعی از ۲۷۸۱ اصلی بخش چهار مشهد که متعلق به نامبرده میباشد به علت سهل انگاری مفقود گردیده است. با بررسی دفتر املاک معلوم شد مالکیت نامبرده در ذیل شماره ثبت ۹۰۶۳۲ دفتر ۷۳ صفحه ۴۵۰ و ۴۶۲ بنام محمد اسماعیل زاده مرویان ثبت و سند به شماره چاپی ۲۰۸۲۹۷ صادر گردیده است سپس مع الواسطه برابر سند قطعی ۱۵۴۳۳۰ مورخ ۱۳۸۸/۰۸/۲۰ دفترخانه ۴۷ مشهد بنام بنیاد تعاون ناجا منتقل شده است. دفتر املاک بیش از این حکایتی ندارد. لذا به استناد ماده ۱۲۰ اصلاحی قانون ثبت ، مراتب یک نوبت آگهی و متذکر میگردد هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود میباشد ، بایستی ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار آگهی اعتراض کتبی خود را به پیوست اصل سند مالکیت یا سند معامله رسمی به این اداره تسلیم نماید. بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر و یا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا سند معامله رسمی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد. م الف ۱۲۴۴

هادی نیکو فکر

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه یک مشهد مقدس

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه خانم هلیا رحیمی زاده به استناد دو برگ استشهادیه گواهی امضاء شده دفتر اسناد رسمی ۱۴۳ مشهد منضم به تقاضای کتبی جهت دریافت سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه نموده و مدعی است سند مالکیت وی به علت سهل انگاری مفقود گردیده است، بابررسی سامانه جامع املاک الکترونیک وسوابق پرونده ثبتی مشخص گردید، ششدانگ یک واحد آپارتمان به مساحت ۱۰۸۰۷۹ متر مربع ۱۴۰۰۲۰ به شماره پلاک ۴۹۳۴۷ فرعی ۱۷۶- اصلی بخش ۱۰ مشهد با شماره دفتر املاک الکترونیک ۳۹۸۷۱-۳۰۶۲۶۷۰۲۰۳۰۳۰۴۰۲۰۳۰ بنام خانم هلیا رحیمی زاده ثبت وسند مالکیت بشماره ۹۰۵۲۳۹/الف ۱۴۰۰ بنامش صادر وتسلیم گردیده. سامانه جامع املاک الکترونیک وسوابق پرونده ثبتی بیش از این حکایتی ندارد. لذا مراتب یک نوبت آگهی و متذکر میگردد هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود میباشد، بایست ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار آگهی اعتراض کتبی خود را به پیوست اصل سند مالکیت یا سند معامله رسمی به این اداره تسلیم نماید. بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر و یا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا سند معامله رسمی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد. م الف ۱۲۴۰

حمیدرضا افشار

حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه چهار

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه سید امیر محمد حسینی طبق قیم نامه شماره ۹۸۰۹۸۵۱۳۷۴۰۰۹۳۱ مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۲۴ دادگستری کل استان خراسان به قیمومیت از سید جواد حسینی به استناد اوراق استشهادیه جهت دریافت سند مالکیت المثنی نوبت دوم به این اداره مراجعه نموده و مدعی است سند مالکیت ششدانگ اعیان یکباب منزل به شماره پلاک ۵۸۲ فرعی از ۶۷- اصلی بخش نه مشهد، مفقود شده است با بررسی دفتر املاک، معلوم شد مالکیت نامبرده ذیل شماره الکترونیک ۱۷۴۱۵۰۳۰۶۰۳۰۱۳۹۶۲۰ ثبت وسند مالکیت به شماره ۰۹۴۹۴۳ سری دسال ۱۳۹۴ صادر گردیده است. دفتر املاک بیش از این حکایتی ندارد لذا به استناد ماده ۱۲۰ اصلاحی قانون ثبت ، مراتب یک نوبت آگهی و متذکر میگردد هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود میباشد ، بایستی ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار آگهی اعتراض کتبی خود را به پیوست اصل سند مالکیت یا سند معامله رسمی به این اداره تسلیم نماید. بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر و یا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا سند معامله رسمی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد. م الف ۱۲۵۴

امید خیرخواه

ثبت اسناد و املاک ناحیه ۵ مشهد

مقدس

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه محمد سید موسوی به استناد اوراق استشهادیه جهت دریافت سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه نموده و مدعی است سند مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین به شماره پلاک ۳۱۵۵ فرعی از ۳- اصلی بخش نه مشهد، مفقود شده است با بررسی دفتر املاک، معلوم شد مالکیت نامبرده ذیل شماره الکترونیک ۱۰۰۱۰۰۶۲۷۱۰۳۰۳۹۹۲۰ ثبت وسند مالکیت به شماره ۳۲۸۷۳۰ ج سال ۹۸ صادر گردیده . دفتر املاک بیش از این حکایتی ندارد لذا به استناد ماده ۱۲۰ اصلاحی قانون ثبت ، مراتب یک نوبت آگهی و متذکر میگردد هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود میباشد ، بایستی ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار آگهی اعتراض کتبی خود را به پیوست اصل سند مالکیت یا سند معامله رسمی به این اداره تسلیم نماید. بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر و یا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا سند معامله رسمی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد. م الف ۱۲۴۳

امید خیرخواه

ثبت اسناد و املاک ناحیه ۵ مشهد مقدس

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای آرش صدیق برابر وکالتنامه شماره ۲۳۲۷۱ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۰۶ دفتر اسناد رسمی ۸۷ مشهد از طرف رضا صدیق فرزند حسن به استناد دو برگ استشهادیه گواهی شده منضم به تقاضای کتبی جهت دریافت سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه نموده و مدعی می باشد سند مالکیت ۱/۵ دانگ مشاع از ششدانگ اعیان یک باب منزل مسکونی به شماره پلاک ثبتی ۶۴۶ فرعی از ۲۳۴ اصلی بخش ۹ مشهد که متعلق به ایشان میباشد به علت سهل انگاری مفقود گردیده است و با بررسی دفتر املاک معلوم شد تمامت ۱/۵ دانگ مشاع از ششدانگ اعیان پلاک مذکور برابر سند صلح مشروط شماره ۱۹۶۸۶ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۱۳ دفتر اسناد رسمی شماره ۸۷ مشهد بنام رضا صدیق ثبت و سند مالکیت به شماره چاپی ۸۵۴۹۳۷ الف ۰۲ صادر و تسلیم گردیده است. سیستم جامع املاک بیش از این حکایتی ندارد. لذا به استناد ماده ۱۲۰ اصلاحی قانون ثبت ، مراتب یک نوبت آگهی و متذکر میگردد هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد ، بایستی ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار آگهی اعتراض کتبی خود را به پیوست اصل سند مالکیت یا سند معامله رسمی به این اداره تسلیم نماید. بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر و یا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا سند معامله رسمی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد. م الف ۱۲۵۳

ابوالقاسم نظام زاده

مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه سه

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه قنبر علی سوختانلو به استناد اوراق استشهادیه جهت دریافت سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه نموده و مدعی است سند مالکیت ششدانگ اعیان یکباب آپارتمان به شماره پلاک ۹۰۲۷ فرعی از یک- اصلی بخش نه مشهد، مفقود شده است با بررسی دفتر املاک، معلوم شد مالکیت نامبرده ذیل شماره الکترونیک ۱۰۷۰۵۵۰۶۲۷۱۰۳۰۲۲۰۱۴۰ ثبت و سند مالکیت به شماره ۹۹۳۴۸۴ سری ب سال ۱۴۰۱ صادر گردیده است. دفتر املاک بیش از این حکایتی ندارد لذا به استناد ماده ۱۲۰ اصلاحی قانون ثبت ، مراتب یک نوبت آگهی و متذکر میگردد هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود میباشد ، بایستی ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار آگهی اعتراض کتبی خود را به پیوست اصل سند مالکیت یا سند معامله رسمی به این اداره تسلیم نماید. بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر و یا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا سند معامله رسمی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد. م الف ۱۲۵۵

امید خیرخواه

ثبت اسناد و املاک ناحیه ۵ مشهد

مقدس

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه خانم ستاره قتاد بغدادی به استناد اوراق استشهادیه جهت دریافت سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه نموده و مدعی است سند مالکیت سه دانگ عرصه و اعیان یک زمین و بنای احداثی به شماره پلاک ۱۲۰۹۴ فرعی از ۳- اصلی بخش نه مشهد، مفقود شده است با بررسی دفتر املاک معلوم شد مالکیت نامبرده ذیل شماره الکترونیک ۱۰۱۴۲۷۱۰۳۰۶۲۷۱۰۴۰۱۲۳۰۳۰ صادر گردیده ثبت وسند مالکیت به شماره ۸۶۱۰۳۶ صادر گردیده است. دفتر املاک بیش از این حکایتی ندارد لذا به استناد ماده ۱۲۰ اصلاحی قانون ثبت ، مراتب یک نوبت آگهی و متذکر میگردد هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود میباشد ، بایستی ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار آگهی اعتراض کتبی خود را به پیوست اصل سند مالکیت یا سند معامله رسمی به این اداره تسلیم نماید. بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر و یا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا سند معامله رسمی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد. م الف ۱۲۴۲

امید خیرخواه

رئیس ثبت اسناد و املاک ناحیه ۵ مشهد مقدس

طرح تسهیلاتی قرض الحسنه

همای ملل

- حداکثر مبلغ تسهیلات ۳ میلیارد ریال
- مهلت اقساط حداقل یک ماه
- اعطای تسهیلات قرض الحسنه
- بازپرداخت تا ۶۰ ماه

جهت کسب اطلاعات بیشتر به شعب
مؤسسه اعتباری ملل مراجعه نمایید

www.mellabank.ir



اهدای نشریه در پرواز های داخل و خارج کشور

بما بخت اید بشوید



سازمان آگهی ها ۰۵۱-۳۸ ۴۳ ۷۷۱۱

WWW.NAKHOSTNEWS.IR