

هفته نامه سیاسی، اجتماعی، فرهنگی
اقتصادی و ورزشی
سال بیست و سوم - شماره ۱۰۹۵
دوشنبه ۲۴ فروردین ۱۴۰۵
۲۴ شوال ۱۴۴۷
۴ صفحه / ۵۰۰۰ تومان
NAKHOST ISSN 0921-2008
No .1095. 13 Apr . 2026



بزرگترین قدرت
ایران در جنگ مردم
هستند



هر ایرانی
به مثابه یک
ایران!



نگذاریم که دور
به دست «نااهلان»
و «نافهمان» بیفتد!

۳

۲

۱

از غیرت فاطمی تا صبر زینبی

حضور حماسه ساز در تجمعات شبانه



ساعت ۲۵

ایستادگی تا آخرین قطره خون!

محمدباقر عطارپانی

این روزها چه در دوران جنگی تحمیلی سوم و حتی پس از آتش‌بس و مذاکرات و... خبرها و رویدادهایی رو رصد می‌کنی که اوج همدلی و همراهی مردم را نشان می‌دهد. مردمی که در دنیایی نظیرند و یکپارچگی، همدلی، صبوری و ایستادگی شان در برابر دشمن، زبازند همگان است. در این ایام که دشمن ما با کمال ددمنشی و قساوت قلب به مردم حمله کرد، همین مردم با مقاومت خود، اوج همدلی را نیز به منصف ظهور رساندند. پخت نان زنان در روستای رودبال استان فارس هر یک از ما را به یاد دوران هشت سال دفاع مقدس انداخت. آرایشگری که از دامغان در یک چادر در تهران مشغول خدمت بود نشان داد که هر ایرانی حامی هموطن خود بوده و هر کاری از دستش برآید کوتاهی نخواهد کرد. کمک مردم کشمیر به ایران بویژه کودکی که گوشواره طلای خود را به مردم اهدا کرد نشان داد که حامیان ایران، رمز نمی‌شناسند. مردی که خانواده‌اش در مشهد و خودش در تهران ماند تا کمک حال دیگران باشد از دیگر صحنه‌های معرفتی و مقاومت است که در قاب جبهه و جنگ مانا خواهد ماند. نصب رایگان شیشه منازل آسیب‌دیده از جنگ در ملایر یکدیگر از جلوه‌های ماندگار این دوران بوده است.

جوانان غزه که با آواز محلی از مقاومت ایران تجلیل و حمایت کردند نشان داد که خواهان محورزمین صهیونیستی هستند. علمای اهل سنت ترکمن صحرا، مولوی‌های اهل سنت و حمایت آن‌ها از مقاومت و مظلومان جهان نشان بارزی از همبستگی و اتحاد مسلمانان است. این صحنه‌ها کم نیستند و با ادامه جنگ تحمیلی و حتی در دوران پس از جنگ می‌توان هرروز شاهد صحنه‌های مختلفی از رشادت، جوانمردی و مرام و معرفت ایرانی بود. در دوران آتش‌بس نیز بازهم شاهد ایستادگی و همدلی مردم هستیم چرا که این مردم، مردمی معتقد، آزاده، ولایت‌مدار و سرشار از عشق به قرآن و اسلام هستند. دم این مردم گرم.

خبر

سخنگوی ستاد انتخابات کشور

انتخابات در موعد مقرر برگزار می‌شود

سخنگوی ستاد انتخابات کشور با اشاره به شرایط خاص کشور عنوان کرد: با وجود شرایط جنگی، انسجام و حضور مردم نقش تعیین‌کننده‌ای دارد و انتخابات در موعد مقرر، باشکوه و با مشارکت گسترده برگزار خواهد شد. محسن اسلامی دبیر و سخنگوی ستاد انتخابات کشور با اشاره به بررسی آخرین وضعیت برگزاری انتخابات در استان‌ها در جلسه و بیناری ستاد انتخابات کشور با روسای ستادهای انتخابات استانی، گفت: گزارش‌های ارایه‌شده نشان می‌دهد که آمادگی لازم از ناحیه ستادهای انتخابات استانی به منظور برگزاری مناسب انتخابات وجود دارد. ستاد انتخابات کشور بر لزوم دقت، اهتمام و پیگیری جدی فرآیندهای اجرایی توسط روسای ستادهای استانی، فرمانداران و بخشداران تأکید دارد و خواستار نظارت مستمر بر روند اجرا است. وی همچنین با اشاره به مراحل جاری انتخابات شوراهای اسلامی روستا گفت: در حال حاضر، فرآیند بررسی اعتراض‌ها نسبت به سوابق داوطلبان در حال انجام است و هیات‌های نظارت شهرستان‌ها تا ۲۷ فروردین فرصت دارند پاسخ لازم را ارائه کنند. سخنگوی ستاد انتخابات کشور ادامه داد: مرحله اصلی پیش‌رو، بازه تبلیغات انتخاباتی است که از سوم اردیبهشت ماه آغاز می‌شود و تا نهم اردیبهشت ادامه خواهد داشت و لازم است که مسؤولان محلی با دقت نسبت به تبیین و اجرای این مرحله اقدام کنند.

حضور حماسه‌ساز در تجمعات شبانه

از غیرت فاطمی تا صبر زینبی



زینبی» است. صبر در اینجا به معنای افعال یا تحمل صرف نیست؛ بلکه استقامتی آرام و پرصلابت در برابر سختی‌ها و چالش‌های زندگی در جنگ است. زنانی که در طول روز، بار سنگین مسوولیت‌های خانوادگی، شغلی و اجتماعی را بر دوش می‌کشند، شب‌ها نیز با همان انرژی و صلابت، در میدان حضور دارند. این استقامت، تنها برای خودشان نیست؛ بلکه به جامعه کوچکشان نیز تسری می‌یابد. آن‌ها با حضورشان، پیام امید و استواری را به دیگران منتقل می‌کنند. در نگاه دختران جوان تر، می‌توان شور و انگیزه‌ای تازه را دید که از این زنان الگو گرفته است؛ یاد می‌گیرند که چگونه با حفظ کرامت و هویت خود، در عین حال، نیروی محرکه و سازنده‌ای برای جامعه باشند. آنچه در تجمع شبانه رسالت بیش از هر چیز به چشم می‌آید، کیفیت حضور زنان است، نه کمیت صرف. گرچه تعدادشان چشمگیر است، اما اثرگذاری‌شان فراتر از آمار است. آن‌ها برای دیده شدن نمی‌آیند؛ آمده‌اند چون بخشی از هویتشان را در این گردهمایی می‌یابند. حضورشان، متانت دارد، وقار دارد، و پیامی جز همدلی و مسوولیت جمعی را منتقل نمی‌کند.

صبر زینبی زنان در حماسه حضور به معنای انفعال یا تحمل صرف نیست؛ بلکه استقامتی پرصلابت در برابر زندگی در جنگ است. در شب‌هایی که هر نقطه از این کشور تجلی از حماسه دارد، در مشهد، هر شب رویدادی آرام اما تأثیرگذار را به خود می‌بیند. نه خبری از هیاهوی شهری است و نه تشریفات رسمی؛ اینجا، با غروب آفتاب، مردم محله، مرد و زن، پیر و جوان، خودجوش به سمت محل تجمع مرکزی در رسالت ۵۵ کشیده می‌شوند. این گردهمایی شبانه، بیش از آنکه یک برنامه باشد، حال و هوای محله است؛ حال و هوایی که در آن، حضور زنان و دختران، جوانان و نوجوانان رنگ و بوی غالب و تعیین‌کننده‌ای دارد. وقتی از اهالی رسالت درباره این حضور شبانه و پویایی محله سوال می‌کنم، خیلی زود نام «غیرت فاطمی» بر زبان‌ها جاری می‌شود. این واژه، در اینجا صرفاً یک مفهوم دینی یا تاریخی نیست، بلکه به رفتاری روزمره تبدیل شده است. غیرت زنانه در رسالت، به معنای خشم و انفعال نیست؛ بلکه غیرت مادرانه‌ای است که نسبت به حفظ حرمت، آرامش، هویت و احساس مسوولیت می‌کنند. زنانی که با حضورشان، نظم جمع را حفظ می‌کنند، تازه‌واردها را راهنمایی و صدا می‌آرام اما محکم در جمع ایجاد می‌کنند. چه جوان و چه سال‌خورده، انگار وظیفه‌ای ذاتی را انجام می‌دهند؛ گویی حضورشان در این گردهمایی شبانه، بخشی از رسالت خانه‌داری است. از نظم دادن به صفوف، تا دلداری دادن به کودکی بی‌قرار و یا تنها سکوت و همراهی در لحظات دعا؛ همه این‌ها، جلوه‌هایی از همان غیرت مراقبتی است که در تاروپود زندگی روزمره این زنان تنیده شده. در میان این جمع، دیدن برخی وقایع یادآور «صبر

از چانه‌زنی فشرده تا مذاکره بدون توافق



تلاش برای تصمیم‌گیری در سطح سیاسی در کنار ادامه رایزنی‌های تخصصی است. در این دور از گفت‌وگوها، هیات‌های عالی‌رتبه دو کشور حضور داشتند: ایران؛ محمدباقر قالیباف، سید عباس عراقچی و علی‌اکبر احمدیان و آمریکا؛ جی دی ونس، استیو ویتکاف و جرد کوشنر در این میان، پاکستان با ایفای نقش میانجی، تلاش کرده روند گفت‌وگوها حفظ شود. پیشنهاد تمدید مذاکرات از سوی اسلام‌آباد در همین چارچوب ارزیابی می‌شود. منابع ایرانی اعلام کردند که زیاده‌خواهی‌ها و خواسته‌های غیرمنطقی آمریکا در برخی مسایل از جمله تنگه هرمز یکی از موانع اصلی مذاکره برای رسیدن به یک چارچوب روشن است. شبکه سی‌ان‌ان با بامداد یکشنبه به نقل از «یک منبع امنیتی ایرانی» گفت، تا زمانی که ایران و آمریکا به «چارچوب مشترکی» برای ادامه مذاکرات نرسند، وضعیت تنگه هرمز بدون تغییر خواهد ماند. به گزارش سی‌ان‌ان، این منبع که نامش منتشر نشده است، افزود، «زیاده‌خواهی‌های» طرف آمریکایی در چند موضوع، از جمله تنگه هرمز، مانع از توافق طرفین بر سر یک پایه مشترک برای پیشبرد گفت‌وگوها شده است.

دور دیگری از مذاکرات جمهوری اسلامی ایران و ایالات متحده آمریکا که از روز شنبه تا شامگاه یکشنبه به میانجی‌گری پاکستان در اسلام‌آباد برگزار شد، پس از حدود ۲۱ ساعت گفت‌وگوی فشرده به دلیل زیاده‌خواهی‌ها و خواسته‌های غیرمنطقی آمریکا بدون توافق به پایان رسید. دور آخر مذاکرات سه‌جانبه از ساعت ۱ و ۵ دقیقه بامداد یکشنبه به وقت محلی آغاز شد و ۳ و ۱۲ دقیقه بامداد پایان یافت.

مذاکرات در دو سطح کارشناسی و فنی و هیات‌های اصلی سه‌جانبه برگزار شد و همزمان، تیم‌های کارشناسی و طرف به تبادل متون و بررسی پیشنهادات پرداختند. ابتدا کمیته‌های مختلف ایرانی چند بار جلساتی برگزار و مواضع را بررسی کرده‌اند و با همگرایی کامل آماده آغاز مذاکرات شدند. با جدی شدن فضای مذاکرات سه‌جانبه، گفت‌وگوها وارد فاز کارشناسی شد و بخشی از اعضای کمیته‌های تخصصی هیات ایرانی نیز راهی محل مذاکرات شدند که این روند همچنان ادامه دارد.

سرانجام بار دیگر مذاکرات پس از طی مراحل فنی، به سطح اصلی سه‌جانبه میان ایران، آمریکا و پاکستان بازگشت؛ موضوعی که نشان‌دهنده



سرمقاله

هر ایرانی به مثابه یک ایران!

یا

خیابان پشت میدان!

درد بر مردم شریف ایران و ویژه‌تر مشهدی‌های عزیز، سلام مردمان جان! سلام بر شما که هر کد امتان یک ایران شدید در دفاع از «ایران جان». سلام بر شما که در جنگ رمضان، ورق را برگرداندید. وقتی گلوله‌ها بر دیوارهای سنگرهای کوبید و آسمان از نور ترانه‌ها می‌درخشید، شما بودید که با حضور شبانه‌تان، پشت خط مقدم جبهه‌ای دیگر گشودید. مشهدی‌های مؤمن و ولایی، با چشمانی پر از اشتیاق برای تماشای دیدار خدا، در صحن‌های نورانی حرم رضوی و خیابان‌های پیوسته به آن، صحنه‌هایی از غیرت و دلدادگی رقم زدید که در شهر به شهر ایران هم ترجمه‌ای برابر داشت. این صحنه‌های ناب حضور را تاریخ به عنوان برگ برنده ایرانی در حافظه خویش با افتخار نگه خواهد داشت. مسؤولان نظام و لشکریان رزم‌آزموده، در آن روزهای سخت، شاهد بودند که چگونه مردم شهیدپرور مشهد، با کودکان و سالمندانشان، با چادرهای نماز و شال‌های سبز، تا پاسی از شب بیدار ماندند، قرآن به سر گرفتند، دعا خواندند و با نثار خون دل‌ها، پشتوانه روحی رزمندگان شدند. این حضور، عملیاتی استراتژیک برای شکست دشمن بود که ما را شکست‌خورده می‌خواست. اما با این حضور قدرتی خلق شد که هیچ جنگ‌افزاری نمی‌توانست به این اندازه در فرو ریختن دشمن موثر باشد. شما حق مطلب را ادا کردید و اکنون نوبت مسؤولان است که به خدمت شما حق مطلب را ادا کنند.

امروز ما اهالی رسانه، بر خود فرض می‌دانیم که سر تعظیم فرود آوریم برابر این همت بلند و اراده پولادین شما که خالق روایت‌های ماندگار بود. بدانید که آن شب‌های نورانی هرگز از حافظه انقلاب محو نخواهد شد بلکه به صفحاتی در کتاب ایران تبدیل شد که به هر خوانش، رسمی تازه می‌آفریند. و خداوند از شما بپذیرد و امام رثوف، شفیع شما در همه عرصه‌ها باشد.

انسجام ملی و نقش میدانی مردم

مجید خروشی - مدیرکل آموزش و پرورش خراسان رضوی، در جمع گسترده‌ای از معلمان، دبیران و دانش‌آموزان شهرستان طرقيه، بایان اینکه شما مردم هستید که امروز در جبهه مقاومت هستید به اهمیت حضور فرهنگیان و جوانان در میدان دفاع از نظام و ملت اشاره کرد.

مصطفی اسدی با اشاره به تهدیدات دشمن، تأکید کرد: دشمنی که به هیچ اصلی پایبند نیست، از طریق تحریک اغتشاشگران و تلاش برای شکستن انسجام ملی، به دنبال نابودی نظام است، اما این تلاش‌ها با وجود ریشه‌های تاریخی و فرهنگی عمیق مردم ایران، ناکام خواهد ماند.

اسدی با اشاره به سه رکن اصلی مقاومت، میدان (میدان لایحه‌ها و پهنای‌ها) و دفاع ملی و دیپلماسی تأکید کرد که هر سه بخش به طور یکپارچه و با همکاری تمامی جماعت، می‌توانند به پیروزی منجر شوند.

■ صاحب امتیاز و مدیرمسئول: دکتر علی خسروشاهی

■ سردبیر: سعید کوشا

■ صفحه‌آرا: محمدرضا شوشتری

■ دفتر تهران: پاسداران، بوستان ۸، پلاک ۱۲۰، طبقه ۲ واحد ۷
تلفن: ۰۲۱-۲۲۷۶۰۸۹۵-۶

■ دفتر مشهد: احمدآباد، خیابان قائم، قائم ۱۴، پلاک ۴۶

تلفن: ۰۵۱-۸۴۳۷۷۱۱ (۰۵۱)

■ نمابر: ۰۲۱-۸۴۴۴۰۲۰ (۰۵۱) - پیامک: ۳۰۰۷۹۸۱

■ کد پستی: ۹۱۸۳۸۹۳۱۹

■ ایمیل: info@nakhostnews.ir - nakhost@yahoo.com

چاپخانه: شاخه سبز (قم)

■ وب سایت: www.nakhostnews.ir

■ کانال اطلاع‌رسانی: @Nakhostnewsir

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای محمدتقی منشی طوسی به استناد دو برگ استشهادیه گواهی امضاء شده منضم به تقاضای کتبی جهت دریافت سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه و مدعی است که سند مالکیت شش دانگ پلاک ۸۶۱۱۱ فرعی از ۷۷۹۶ از ۴- اصلی بخش ۹ مشهد به علت نامعلوم مفقود شده است با بررسی سیستم جامع املاک معلوم شد شش دانگ اعیان یک واحد آپارتمان مسکونی برابر سند انتقال قطعی شماره ۲۹۳۰۵-۹۵/۲/۱۲ دفترخانه ۱۴۳ مشهد بنام محمدتقی منشی طوسی ثبت و سند به سرپال ۰۷۱۹۴۰ ب/۹۳ صادر و تسلیم گردیده که اکنون مفقود شده است، سیستم جامع املاک بیش از این حکایتی ندارد. لذا به استناد ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت مراتب یک نوبت آگهی و متذکر می گردد هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود باشد. بایستی ظرف ده روز از تاریخ انتشار این آگهی اعتراض کتبی خود را به پیوست اصل سند مالکیت یا سند معامله ای به این اداره تسلیم نماید بدیهی است در صورت عدم اعتراض در مهلت مقرر و یا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا سند معامله رسمی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد. م الف ۲۷۲

بشیر پاشائی

رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه ۲ مشهد

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای ابوالفضل کشوری برابر سند تفویض وکالت ۵۲۰۶۱ مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۲۳ دفتر اسناد رسمی ۲۶۶ مشهد مع الواسطه منتسب به سند وکالت ۴۵۳۲۴ مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۰۴ دفتر اسناد رسمی ۳۶۸ تهران بعنوان وکیل آقای علیرضا حمیدی به استناد ۲ برگ استشهادیه گواهی امضاء شده دفتر اسناد رسمی ۲۶۶ مشهد منضم به تقاضای کتبی جهت دریافت سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه نموده و مدعی است سند مالکیت وی به علت سهل انگاری مفقود گردیده است، با بررسی سامانه جامع املاک الکترونیک و سوابق پرونده ثبتی مشخص گردید، شش دانگ یک واحد آپارتمان به مساحت ۷۴/۶۷ متر مربع بشماره پلاک ۴۰۶۰۲ فرعی از ۱۷۶- اصلی بخش ۱۰ مشهد با شماره دفتر املاک الکترونیک ۲۵۱۵۰-۶۲۶۷۰۳/۱۳۹۸۲ بنام آقای علیرضا حمیدی ثبت و سند مالکیت به شماره ۸۵۷۳۴۶/الف ۹۸ بنامش صادر و تسلیم گردیده. سامانه جامع املاک الکترونیک و سوابق پرونده ثبتی بیش از این حکایتی ندارد لذا مراتب یک نوبت آگهی و متذکر می گردد هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود میباشد، بایستی ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار آگهی اعتراض کتبی خود را به پیوست اصل سند مالکیت یا سند معامله رسمی به این اداره تسلیم نماید بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر و یا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا سند معامله رسمی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد. م الف ۲۶۹

حمیدرضا افشار

مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه چهار

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای محمد علی حشمتی به استناد ۲ برگ استشهادیه گواهی امضاء شده دفتر اسناد رسمی ۱۰۶ مشهد منضم به تقاضای کتبی جهت دریافت سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه نموده و مدعی است سند مالکیت وی به علت سهل انگاری مفقود گردیده است، با بررسی سامانه جامع املاک الکترونیک و سوابق پرونده ثبتی مشخص گردید، شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۰۴۰۹ مترمربع به شماره پلاک ۲۰۷ فرعی از ۳۴- اصلی بخش ۱۱ مشهد با شماره دفتر املاک الکترونیک ۳۲۱۶۴-۱۴۰۲۲۰۳۰۶۲۶۷۰۳/الف ۱۵ بنام آقای محمد علی حشمتی ثبت و سند مالکیت به شماره ۷۱۳۰۰۳/۱۴۰۱۵ بنامش صادر و تسلیم گردیده. ضمنا شش دانگ مورد ثبت برابر دستور شماره ۴۰۴۲۵۹۹۰۰۴۶۱۳۰۷ مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۲۳ شعبه ۲۸ اجرای احکام مدنی دادگستری مشهد بازداشت می باشد سامانه جامع املاک الکترونیک و سوابق پرونده ثبتی بیش از این حکایتی ندارد. لذا مراتب یک نوبت آگهی و متذکر میگردد هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد، بایستی ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار آگهی اعتراض کتبی خود را به پیوست اصل سند مالکیت یا سند معامله رسمی به این اداره تسلیم نماید. بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر و یا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا سند معامله رسمی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد. م الف ۲۷۰

حمیدرضا افشار

مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه چهار

آگهی ابلاغ تصمیم عدم افراز

با توجه به تقاضای خانم فاریا ناصری مبنی برافراز قسمتی از شش دانگ ملک شماره ۲۲۶۰۵ فرعی از ۱۷۶ اصلی بخش ۱۰ مشهد بدین وسیله تصمیم عدم افراز به شرح ذیل به کلیه مالکین ابلاغ می گردد: «از آنجا که شهرداری منطقه ۱۲ مشهد طی نامه شماره ۲۷۳۵۴/۴/۱۴۰۴-۴/۱۲/۰۴ با افراز پلاک فوق موافقت ننموده است لذا تصمیم به عدم قابلیت افراز آن صادر می گردد. مراتب در اجرای مواد ۵ و ۱۶ آیین نامه قانون افراز به کلیه مالکین مشاعی ابلاغ تا چنانچه اعتراضی دارند حسب ماده ۲ قانون افراز ظرف مدت ۱۰ روز از تاریخ ابلاغ اعتراض خود را تسلیم دادگاه محل وقوع ملک نموده و گواهی طرح دعوی را به این اداره تحویل نمایند» لازم به ذکر است که اختطاریه تصمیم عدم افراز به محل اقامت مشاعی توسط پست جهت ابلاغ ارسال گردیده و برابر گواهی مامور پست ابلاغ واقعی نگردیده است و در پرونده ثبتی آدرسی از سایر مالکین مشاعی مشاهده نگردد و متقاضی محترم افراز نیز اظهار داشته به نامبردگان که برخی از مالکین مشاعی می باشند دسترسی نداشته و هیچگونه آدرسی ندارم. م الف ۲۷۴

حمیدرضا افشار

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه ۴ مشهد

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای غلامرضا باقری به استناد ۲ برگ استشهادیه گواهی امضاء شده دفتر اسناد رسمی ۳۴۹ مشهد منضم به تقاضای کتبی جهت دریافت سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه نموده و مدعی است سند مالکیت وی به علت سهل انگاری مفقود گردیده است، با بررسی سامانه جامع املاک الکترونیک و سوابق پرونده ثبتی مشخص گردید، شش دانگ یک قطعه زمین به مساحت ۱۸۱۰۹۱ مترمربع به شماره پلاک ۴۹۳ فرعی از ۲۸- اصلی بخش ۱۰ مشهد ذیل صفحه ۵ دفتر ۱۲۶۰ با شماره ۲۱۲۳۳۵ بنام آقای غلامرضا باقری ثبت و سند مالکیت به شماره ۴۹۷۶۵۸ بنامش صادر و تسلیم گردیده. ضمنا شش دانگ مورد ثبت برابر دستور شماره ۱۹۵۸۳۳۳-۱۴۰۴۲۵۹۹۰۰۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۱/۲۴ شعبه ۱۲۰ اجرای احکام مدنی (ویژه خانواده) دادگستری شهرستان مشهد بازداشت می باشد. سامانه جامع املاک الکترونیک و سوابق پرونده ثبتی بیش از این حکایتی ندارد. لذا مراتب یک نوبت آگهی و متذکر میگردد هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد، بایستی ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار آگهی اعتراض کتبی خود را به پیوست اصل سند مالکیت یا سند معامله رسمی به این اداره تسلیم نماید. بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر و یا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا سند معامله رسمی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد. م الف ۲۷۱

حمیدرضا افشار

مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه چهار

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه جواد حسینیانی به نمایندگی از موقوفه میرزا ابوالقاسم عطار طبق معرفی نامه / ۱۴۰۴/۱۰/۱۳۰۷۸ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۰ از اداره اوقاف و امور خیریه مشهد به استناد اوراق استشهادیه جهت دریافت سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه نموده و مدعی است سند مالکیت شش دانگ عرصه یک قطعه باغ میمی به شماره پلاک ۴۴ فرعی از ۱۰- اصلی بخش نه مشهد، مفقود شده است با بررسی دفتر املاک، معلوم شد مالکیت نامبرده ذیل دفتر ۷۵۹ و صفحه ۵۳۹ ثبت و سند مالکیت به شماره ۴۹۷۴۶۲ صادر گردیده است. دفتر املاک بیش از این حکایتی ندارد لذا به استناد ماده ۱۲۰ اصلاحی قانون ثبت، مراتب یک نوبت آگهی و متذکر میگردد هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود میباشد، بایستی ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار آگهی اعتراض کتبی خود را به پیوست اصل سند مالکیت یا سند معامله رسمی به این اداره تسلیم نماید. بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر و یا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا سند معامله رسمی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد. م الف ۲۶۷

امید خیر خواه

رئیس ثبت اسناد و املاک ناحیه ۵ مشهد مقدس

تصمیم عدم افراز

در خصوص تقاضای خانم لیلا ابرهیمیان نوغانی بوالکالت از طرف ایشان آقای حسین خطیب زاده مبنی بر درخواست افراز سهام مشاعی مالکیت نامبرده از شش دانگ پلاک ثبتی ۱۹۹۸ فرعی از ۲۳۳ اصلی واقع در بخش ۹ مشهد که برابر نامه شماره ۲۳۴۴۲/۴/۱۴۰۴/۱۰/۱۴-۱ شهرداری منطقه یک مشهد هم اعلام نموده است اینکه (امکان افراز ملک با توجه به ضوابط و مقررات شهرسازی میسر نمیباشد) با انجام عملیات افراز مخالفت نموده ضمن اینکه پلاک در رهن بانک هم میباشد لذا وفق ماده ۵ _ آیین نامه افراز، تصمیم به رد تقاضای افراز متقاضی صادر میگردد. ضمنا به مالکین دیگر ۱۰ روز مهلت داده میشود که چنانچه برای خود حقی قائل هستند با مراجعه به مراجع ذیصلاح قضایی نسبت به احقاق آن اقدام و این اداره را نیز از آن مطلع نمایند. م الف ۳۸۳

ابوالقاسم نظام زاده

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه سه مشهد مقدس



یادداشت

نگذاریم که دور به دست «نااهلان» و «نافهمان» بیفتد!

غلامرضا بنی اسدی

اگر ده فشنگ داری، پنج تایش را به قلب خائنانشلیک کن، پنج تایش را به مغز اختلاف افکنان و وحدت ستیزان. برای پیروزی بر دشمن، همان قنّداقِ تفنگ کافی است. تجربه زیسته ما می گوید که ایران از این دو گروه بیش از هر دشمنی ضربه خورده است. در نبودِ اینان هیچ دشمنی نمی تواند برای خود راه باز کند و راه ما را ببندد. به دیگر سخن، «دشمنِ قریب» همین هاند. تا مساله مان را با دشمنِ نزدیک حل نکنیم نمی توانیم به حل کردن «دشمنِ بعید» که همواره اصلی است بپردازیم. در تحلیل جنگ رمضان هم این موضوع بسیار برجسته تر از همیشه به چشم می آید. هم در گونه خیانتِ خائنانش و هم در مدلِ فرسایشِ قدرتِ ملی توسط وحدت ستیزان. باید برای علاج این درد هوشمندانه عمل کرد. هم دست خائنانش را بست و هم دهانش را بست. دشمن را همین «تنگه هرمز» کافی است که با باز و بسته کردن آن نفس های او را به شماره اندازیم. گلولی اوزیر پای ماست. دنیا هم این واقعیت را به چشم دید و در جدول انرژی خود حل و به این «رمز جدول» پی برده است. بر همین اساس هم ادراک خود را اصلاح کرده است. نه گفتنِ دنیا به ترامپ در دعوت به همراهی و هم جبهگی، نتیجه همین آداراکِ درست است. این که کشورهایی چون اسپانیا و ایتالیا و... پایگاه ها و آسمان خود را قفل می کنند به روی جنگ افروزان هم پیامد همین فهمِ درست است. و این یعنی ما اگر بتوانیم بر جماعتِ خائن و وحدت سوز، فائق آییم می توانیم قدم های بلندی به سوی پیروزی برداریم. نکته ای که باید به تاکید بر آن پای فشرد این است که امروز، در زمانه آتش بس و مذاکرات طراحی شده، بی توجه به نتایج احتمالی، باید همه حواسمان به این باشد که خائنانش، و وحدت شکنانش، نتوانند میدان داری کنند و با آتش افروزی های گوناگون، هیزم در تنوری کنند که نانش فقط و فقط سر سفره صهیونیست ها قرار می گیرد. ما همان گونه که نباید بگذاریم، دور به دست «نااهلان» بیفتد چند برابر هم باید حواسمان را جمع کنیم تا دور به دست «نافهمان» نیز نیفتد. زبان اینان اگر از گروه اول بیشتر نباشد، کمتر هم نیست.

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه خانم مریم علی جعفری طبق وکالت شماره ۶۳۴۶۸ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۲۴ دفتر اسناد رسمی ۱۴۴ مشهد از طرف ورثه مرحوم عبدالله غفاری عبدالله زاده ورثه مرحومه سکیه باقر باستاند ۲ برگ فرم استشهادیه منضم به فرم تعهد جهت دریافت سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه نموده و مدعی است سند مالکیت دو دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان یک باب خانه به شماره پلاک ۲۶۸۵ فرعی ۲۲۲ اصلی بخش ۹ مشهد که متعلق به عبدالله غفاری عبدالله زاده ویک دانگ مشاع از شش دانگ پلاک ثبتی فوق به نام سکیه باقر می باشد به علت سهل انگاری مفقود گردیده است. با بررسی دفتر املاک معلوم شد، یک دانگ مشاع از شش دانگ مالکیت نامبرده در ذیل شماره دفتر املاک ۱۰۲ صفحه ۳۴۱ شماره ثبت ۱۴۴۶۰ به نام سکیه باقر ثبت ۱۴۴۶۰ و شماره چاپی ۹۲۴۲۷۶ و سند مالکیت به شماره چاپ و دو دانگ مشاع از شش دانگ در ذیل شماره دفتر املاک ۱۰۲ صفحه ۳۴۱ شماره ثبت ۱۴۴۶۰ شماره چاپی ۹۲۴۲۷۵ به نام عبدالله غفاری عبدالله زاده دفتر املاک بیش از این حکایتی ندارد. و این بخشنامه به استناد ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت املاک صادر گردید. لذا به استناد ماده ۱۲۰ اصلاحی قانون ثبت، مراتب یک نوبت آگهی و متذکر میگردد هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود میباشد، بایستی ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار آگهی اعتراض کتبی خود را به پیوست اصل سند مالکیت یا سند معامله رسمی به این اداره تسلیم نماید. بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر و یا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا سند معامله رسمی، نسبت به صدور سند مالکیت المثنی و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد. م الف ۱۳۴

هادی نیکوفکر

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه یک مشهد مقدس

