



مشت‌گردانی انحصار، رانت و قیمت‌گذاری دستوری

همه اندیشی درباره علل افزایش قیمت محصولات داخلی با تمرکز بر سواستفاده موجود انبارها و ارتباط آن با نوسانات نرخ ارز، موضوع محوری دهمین جلسه کمیسیون مسوولیت اجتماعی اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی خراسان رضوی بود. محمدحسین روشک، رئیس کمیسیون مسوولیت اجتماعی اتاق بازرگانی خراسان رضوی: بخش خصوصی در زمینه قیمت گذاری نقش ندارد، اما پیامدهای ناشی از سودمیریت و ضعف نظارت را متحمل می شود. پرسش مهم در این شرایط این است که «افزایش نرخ ارز عامل گرانی کالاهاست یا برعکس؟».

ریشه اصلی بی ثباتی قیمت ها در نبود...



مؤسسه اعتباری ملل
واگذاری نقدی و اقساطی املاک

خانوادگی
قتل بخاطر سوء تفاهم

مقاله

داداشت



تأثیر خودتحریمی
بیشتر از مکانسیم ماشه

Logans



به زیست علوی
مسوولان نظام موظف

金



به دلیل حذف ارز نیمایی رخ داد

3

بزرگترین چالش فعلی صادر کنندگان، نه تحریم‌های خارجی، بلکه قوانین و موانع داخلی و به نوعی خودتحریمی است. دور زدن تحریم‌ها کار بخش خصوصی است، چرا که تأثیر تحریم‌ها بر بخش خصوصی کمتر است. در مواجهه با دور جدید فشارهای بین‌المللی بر تجارت خارجی ایران، تمرکز تحلیل‌ها به سمت راهکارهای عملی برای حفظ جریان صادرات معطوف شده است. در این میان، تجربه انباشته بخش خصوصی کشور طی بیش از یک دهه فعالیت تحت تحریم‌های پیچیده، به عنوان یک متغیر کلیدی مطرح می‌شود. این بخش با توسعه سازوکارهای خلاقانه و انعطاف‌پذیر، توانایی خود را در دور زدن موانع و استمرار فعالیت‌های تجاری به اثبات رسانده است. از این رو، چشم‌انداز آینده صادرات ایران بیش از آنکه تحت تأثیر مستقیم فشارهای خارجی باشد، به میزان بهره‌گیری از این ظرفیت داخلی و فراهم‌سازی بستر قانونی و اجرایی لازم برای نقش‌آفرینی مؤثرتر فعالان اقتصادی بخش خصوصی بستگی دارد. چیزی که تا به امروز در حوزه اعمال مکانسیم ماشه یا فعال شدن مکانسیم ماشه می‌شود، این است که تغییر چندانی در حوزه تجارت خارجی ایران به وجود نیامده که البته طبیعی هم است. تقریباً همه تصمیمات وقتی که گرفته می‌شود، تأثیراتش در حوزه زمانی میان مدت و بلندمدت خودش را نشان خواهد داد و احتمالاً دارد که در حال حاضر و با توجه به اینکه مدت زیادی از فعال شدن مکانسیم ماشه نگذشته است، هنوز زود است که در مورد تأثیر آن را بر تجارت خارجی ایران صحبت کرد. با توجه به اینکه به هر حال ایران طی ۱۵ سال گذشته که همیشه تحت شدیدترین تحریم‌ها بوده و به هر حال علاوه بر همه مشکلات، صادرات و واردات روال عادی خودش رو البته با هزینه بالاتری طی کرده، به نظر می‌رسد که در شرایط کنونی یا شرایط بعد از مکانسیم ماشه، بازنگری در قوانین شرایط قبل از مکانسیم ماشه یک امر ضروری و الزامی هست. اگر بخواهیم با همان شرایط فعالیت خود را ادامه بدیم یعنی بدون بازنگری در قوانین، قطعاً تأثیر مکانسیم ماشه دوچندان بر [اقتصاد] ایران تحمیل خواهد شد. لذا به نظر می‌رسد که در خیلی از موارد ما خودتحریمی‌هایی داریم که اگر در آن بخش بتوانیم تأثیرگذاری را ایجاد نکنیم، می‌توانیم اثرات مکانسیم ماشه را خنثی کنیم. به همین دلیل برای افزایش صادرات و برطرف کردن تأثیرات مکانسیم ماشه، هرچه دولت تصدی‌گری خودش را در اقتصاد کمتر و فضا را در اختیار بخش خصوصی بگذارد و در کنار آن قوانین را هم متناسب با شرایط جدید تدوین کند، می‌تواند کمک به رشد و توسعه صادرات کرده و اثرات تحریم‌ها رو خنثی کند.

افزایش صد درصدی سرمایه‌گذاری در حوزه صنعت خراسان رضوی

معاون صنایع اداره کل صنعت، معدن و تجارت خراسان رضوی گفت: با وجود مشکلات و محدودیت‌های ناشی از کمبود انرژی در نیمه نخست امسال ۲۶۰ هزار میلیارد ریال در حوزه صنعت استان سرمایه‌گذاری شد که نسبت به مدت مشابه سال قبل ۱۰۰ درصد رشد داشته است.

- ❑ صاحب امتیاز و مدیرمسئول: دکتر علی خسرو شاهی
- ❑ سردبیر: سعید کوشا
- ❑ صفحه‌آرا: محمدرضا شوشتری
- ❑ دفتر تهران: پاسداران، بوستان ۸، پلاک ۱۲۰، طبقه ۲ واحد ۷
- ❑ تلفن: ۰۲۱-۲۲۷۶۰۸۹۵
- ❑ دفتر مشهد: احمدآباد، خیابان قائم، قائم ۱۴، پلاک ۴۶
- ❑ تلفن: ۰۵۱-۳۸۴۳۷۷۱۱
- ❑ نمابر: ۰۵۱-۳۸۴۴۴۰۲۰ - پیامک: ۳۰۰۷۹۸۱
- ❑ کد پستی: ۹۱۸۳۸۹۳۱۹
- ❑ ایمیل: info@nakhostnews.ir - nakhost@yahoo.com
- ❑ چاپخانه: شاخه سبز (قم)
- ❑ وب سایت: www.nakhostnews.ir
- ❑ کانال اطلاع‌رسانی: @Nakhostnewsir

برنامه برای اقتصاد ایران

هراس افکنی دشمن در بازار



معاون اقتصادی وزیر امور خارجه با تأکید بر اینکه دشمن به دنبال ایجاد هراس افکنی در اقتصاد و بازار ایران است، گفت: آن‌ها به دنبال ایجاد فشارهای ساختگی به هدف تغییر سیاست خارجی ایران و گرفتن امتیازهای بیشتر از کشورمان در مذاکرات هستند. حمید قنبری بایان این مطلب ادامه داد: باید در داخل و امید دادن به مردم و ایستادگی در برابر مشکلات، فشارهای خارجی را کمتر کرده و آثار تحریم را کاهش و فضای رونق اقتصادی و کسب‌وکار را برای مردم ایجاد کنیم.

وی تصریح کرد: بر اساس ادله و استدلال‌های حقوقی قوی برای این اعتقادیم که فعال‌سازی اسنپ یک و بازگشت تحریم‌ها قانونی نیست، به همین دلیل دشمن به دنبال به‌روزرسانی این تحریم‌ها بوده اما به دلیل شکاف عمیقی که میان اعضای دایم‌شورا امنیت وجود دارد، این به‌روزرسانی اتفاق نخواهد افتاد. قنبری تأکید کرد که چون دشمن می‌داند موضوع اسنپ یک و بازگرداندن تحریم‌ها در کشورمان به دلیل تغییراتی که طی سال‌های گذشته در تجارت خارجی‌مان رخ داده، آثار قبلی را ندارد و نمی‌تواند آن را اجرایی کند به دنبال هراس افکنی در میان مردم است.

وی با اشاره به اقدامات مردم و دولت در زمان اعمال تحریم‌ها در سال‌های قبل از توافق برجام تصریح کرد: روشنفکران، رسانه‌های و کسب‌وکارهای ما، بخشی از وظیفه اخلاقی‌شان در آن زمان این بود که نسبت به سیاست رسمی دولت همراهی کنند، راه‌های کم‌اثر

کردن تحریم‌ها را پیدا و اجرا کنند.

قنبری بایان اینکه دولتی معتقد بود که تحریم‌ها کاغذ پاره است و سعی می‌کرد با گفتن این مطلب از فشار تحریم‌ها بکاهد، ادامه داد: سیاست رسمی کشور این بود که به تحریم‌ها کاری نداشته باشیم و درباره تحریم‌ها بگویم که هیچ اثری ندارد ولی این گونه نبود که تحریم‌ها کاغذ پاره باشد و در زندگی مردم تأثیرگذار بود اما امروز با آن زمان تفاوت بسیاری می‌کند. وی با اشاره به اینکه بعد از چند سال سیاست کشور تغییر کرد و به سمتی رفت که مذاکره شود و به دنبال کاهش اثرات تحریم بودند، ادامه داد: همه به دنبال این بودند که چگونه می‌توان تحریم‌ها را دور زد و آن را بی‌اثر کرد اما امروز هیچ مقامی در دولت نیست که بگوید تحریم‌ها بی‌اثر است.

قنبری با تأکید بر اینکه نباید درباره آثار تحریم‌ها اغراق و نه کوچک‌نمایی داشت، افزود: باید آنچه را که رخ داده به‌طور شفاف و روشن برای مردم توضیح داد.

خراسان رضوی پشتاز دیپلماسی استانی

مؤثری در سیاست همسایگی است.

معصومی فراضه کرد: در دولت چهاردهم، در ذیل سیاست همسایگی، اولویتی توسط دولت اعلام شد تحت عنوان دیپلماسی استان که فعال‌سازی ظرفیت و توانمندی‌سازی در جهت مبادلات خارجی کشور را دنبال می‌کند. این سیاست مورد تأیید رهبری و تأکید رهبری قرار گرفت. یکی از اساسی‌ترین بخش‌های این سیاست، توسعه متوازن مناطق مرزی است. به همین دلیل دولت چهاردهم در نظر دارد اختیارات بیشتر و ویژه‌ای را به استانداران واگذار کند تا از فضای تعاملات خارجی بهره‌گیرند.

وی با اشاره به مصوبه هیات دولت که استانداران مرزی نایب رئیس کمیسیون مشترک در استان‌های خود هستند، خاطرنشان کرد: وزارت امور خارجه تصمیم گرفت سلسله نشست منطقه‌ای را برگزار کند و ۳۰ مهر و اول آبان، دومین نشست منطقه‌ای دیپلماسی استانی در مشهد برگزار می‌شود. معرفی ظرفیت و توانمندی استان‌های شمال شرق، تلاش برای تأمین نیاز استان‌ها، بررسی ظرفیت‌های اولویت‌دار کشورهای همجوار و یافتن راه برای مبادلات و بازرگانی با همسایگان، هدف ما از این نشست‌هاست.

رئیس نمایندگی وزارت امور خارجه در شمال شرق کشور بایان اینکه سه استان خراسان شمالی، جنوبی و رضوی در این نشست حضور دارند، گفت: سفرای ما در کشورهای همسایه و غیر همسایگان در این نشست حضور دارند. جمعا ۱۲ سفیر حضور خواهند داشت. افتتاحیه با حضور یکی از روسای قوا و دکتر عراقچی و دکتر صالحی امیری انجام می‌شود. هم تراز وزیر نیز مقاماتی حضور دارند.

رئیس نمایندگی وزارت امور خارجه در شمال شرق کشور گفت: استان خراسان رضوی پشتاز دیپلماسی استانی است. در وزارت خارجه نیز این نمایندگی به عنوان نمایندگی برتر سال انتخاب شد. احمد معصومی فر در نشست خبری تشریح برنامه‌ها و ابعاد برگزاری دومین نشست منطقه‌ای دیپلماسی استانی در حوزه شمال شرق کشور، اظهار کرد: آخر این هفته مشهد میزبان رویداد مهم منطقه‌ای تحت عنوان دومین نشست منطقه‌ای دیپلماسی استان است. یکی از اولویت‌های سیاست خارجه ایران، همسایگی است. سیاست همسایگی را می‌توان اولین حلقه دکنترین سیاست خارجه جمهوری اسلامی ایران دانست.

وی با اشاره به اهمیت سیاست همسایگی، بیان کرد: موقعیت خاص ژئواستراتژیک ما مهم است. ما ۱۶ استان مرزی در کشور داریم که با ۱۵ همسایه مرزهای مشترک خاکی و آبی دارند. از این جهت جز معدود کشورهای جهان با تعداد زیادی همسایه هستیم و ارتباطات زمینی و دریایی داریم. ۹ استان ما دارای مرز زمینی، سه استان مرز دریایی و سه استان مرز مشترک دریایی و زمینی دارند و از این نظر نیز ما جزء معدود کشورهای جهانیم.

رئیس نمایندگی وزارت امور خارجه در شمال شرق کشور با تأکید بر اینکه سیاست همسایگی جز سیاست‌های ثابت است، اظهار کرد: سیاست همسایگی هنر نحوه به‌کارگیری قدرت در فضای جغرافیایی هم‌جوار است. برقرار ثبات در منطقه، فراهم‌آوری مشارکت موثر و قوی، فعال‌سازی و بهره‌گیری از ظرفیت جغرافیایی و گذرگاهی کشور با هدف گره زدن منافع و حرکت به سمت توسعه اقتصادی همسطح با منطقه، اقدامات

یادداشت

مسئولان نظام موظف به زیست علوی

* سعید کوشا

طی روزهای اخیر کلیپی از مراسم عروسی دختر جناب شمعانی منتشر شد که مربوط به یک سال و نیم قبل است و در زمان خود به دلیل محل برگزاری که هتلی گران‌قیمت بود دستمایه نقد رسانه‌ای قرار گرفت. این کلیپ حاوی نقدها و نکات تازه‌ای است که به بخشی از آن‌ها در این مطلب می‌پردازیم.

اول: در شرایط فعلی که وضع اقتصادی عموم مردم مناسب نیست و بسیاری حتی از عهده مخارج معاش روزانه برنمی‌آیند، ازدواج بسیار دشوار شده و کسی به ازدواج حتی بدون مراسم معمول فکر نمی‌کند، تالارها مشتری ندارد و... ناگهان کلیپی از یک مقام عالی نظام منتشر می‌شود که باید الگوی ساده زیستی باشد اما مراسم عروسی دخترش را در یکی از گران‌ترین هتل‌ها برگزار کرده، این تناقض را در ذهن مردم ایجاد می‌کند که ساده زیستی اگرچه به مردم توصیه می‌شود اما خود مسئولان غرق در نعمت و پول و ثروت‌اند.

دوم: پخش کلیپ‌های مراسم خصوصی، حتی اگر با کسی خصوصت داشته باشیم، از نظر اخلاقی صحیح نیست. به فرض که فردی به آنچه گفته عمل نکرده یا حتی عملی مخالف مصالح نظام داشته دختر وی چه گناهی کرده که باید فیلم خصوصی عروسی وی منتشر شود.

البته هنوز هم کسانی هستند که می‌پرسند چطور تابعیت خارجی فرزند یک مقام مسئول می‌تواند در روند کار و زندگی او تأثیر بگذارد، اما عروسی فرزند یکی دیگر خط قرمز است.

سوم: یک سال و نیم یا کمتر و بیشتر این مراسم عروسی برپاشده، اما انتشار کلیپ خصوصی مراسم عروسی اکنون رخ داده، هر عقل سلیمی دنبال این می‌گردد تا ببیند چه اتفاقی افتاده که با انتشار این فیلم ارتباط مستقیم یا غیرمستقیم دارد. شمعانی هدف اسراییل قرار گرفته و زنده مانده، بعد هم چند مصاحبه کرده و در یکی از مصاحبه‌ها مواردی عنوان کرده و از برخی افراد اسم آورده و اتفاقاً مواردی را گفته که بسیار هم مهم بودند.

عقل سلیم قطعاً این دو مساله را به هم ربط می‌دهد و آن را عاملی برای تنبیه وی و درس عبرتی برای دیگران می‌داند که زبان خود را جمع کنند، مبادا زبان سرخ‌سر سبز بر باد دهد.

آخر: در نظام جمهوری اسلامی اصل آرمان‌ها، اصول و اهداف است، اشخاص و افراد فرع قضیه هستند و اعمال و رفتار آن‌ها اصل را خدشه‌دار نمی‌کند.

مردم همواره افراد دخیل در حکومت را با اصول و آرمان‌ها مطابقت می‌دهند، بنابراین هرکسی مسؤولیتی در حکومت می‌پذیرد باید خود را با اصول و آرمان‌ها تطبیق دهد و این گونه گمان برد همان گونه که در محضر خداوند هیچ چیز پوشیده نمی‌ماند، شاید روزی پرده برافتد و شرح اعمال و رفتار وی بر مردم عیان شود. نشود آن گونه که زندگی وی مردم را نسبت به اصل نظام بدبین کند. بنابراین اگر قرار است داعیه حکومت علوی داشته باشیم باید سبک زندگی علوی در درجه اول در دستور کار مسئولان باشد تا بعد مردم آن‌ها را الگوی خود قرار داده و جامعه علوی داشته باشیم. کسانی که نمی‌توانند خود را با این سبک زندگی مطابقت دهند، اگر وارد حکومت شوند اول به‌نظام و سپس مردم خیانت می‌کنند.

به دلیل حذف ارز نیمایی رخ داد

نجومی شدن قیمت داروهای سرطان



این موضوع فشار سنگینی بر بیماران و موسسات حامی بیماران مبتلا به سرطان وارد کرده است.

حامد صوفی، به افزایش چند برابری هزینه‌های خیریه در ماه‌های اخیر اشاره داشته و افزود: هزینه این داروها کاملاً بر عهده بیمار است و تحت پوشش بیمه نیستند. به همین جهت، تامین آن‌ها بار مالی سنگینی بر دوش بیماران به‌ویژه بیماران مبتلا به سرطان و خانواده‌های آن‌ها می‌گذارد. در این راستا ضروری است دولت و مسئولان ذی‌ربط هر چه سریع‌تر وارد عمل شوند و برای این موضوع چاره‌اندیشی کنند.

وی ادامه داد: داروهای تک‌نسخه‌ای، دسته‌ای از داروها هستند که خارج از فهرست داروهای معمول و رایج بوده و صرفاً بر اساس شرایط خاص بالینی بیمار، توسط پزشک متخصص تجویز می‌شوند. این داروها معمولاً وارداتی، خاص و کمیاب هستند، اما برای بیماران بسیار حیاتی محسوب می‌شوند. از جمله مهمترین داروهای تک‌نسخه‌ای که بعضاً باید آن‌ها را با قیمت‌های چند ۱۰ تا چند ۱۰۰ میلیون تومانی یافت می‌توان به

دولت داروهای تک‌نسخه‌ای را تحت پوشش بیمه‌ای قرار دهد و یا مشمول ارز نیمایی کند

بخش مهمی از داروهای ضد سرطان در دسته داروهای تک‌نسخه‌ای قرار می‌گیرند. داروهای تک‌نسخه‌ای، داروهایی هستند که در فهرست دارویی کشور ثبت‌نشده و در نتیجه هیچ شرکتی اجازه تولید یا واردات گسترده این داروها را ندارد. با این حال، بیمارانی هستند که بنا به تشخیص پزشک ممکن است به این داروها نیاز پیدا کنند. در این شرایط، با دریافت مجوز از سازمان غذا و دارو، این دارو توسط شرکت‌های واسطه برای این بیماران به کشور وارد می‌شود.

تغییر نرخ ارز بر روی قیمت داروهای وارداتی و تک‌نسخه‌ای تأثیر گذاشته و این موضوع باعث شده است که قیمت داروهایی که از کشورهای خارجی وارد می‌شوند بسیار بالا برود. داروهایی که در کشور تولید می‌شوند، تا حدی تحت پوشش بیمه قرار دارند و بیمار معمولاً فقط ۱۰ درصد هزینه را پرداخت می‌کند. اما داروهای تک‌نسخه‌ای که وارد فهرست رسمی ایران نشده‌اند، بیمه نیستند. این داروها می‌توانند هزینه‌هایی مانند ۵۰ میلیون تا حتی ۲۰۰ میلیون تومان برای بیمار به همراه داشته باشند.

مدیرعامل موسسه حامی‌یار اراک و فعال حوزه سرطان کودکان ضمن ابراز نگرانی بابت افزایش فرآورده‌های پزشکی، علت اصلی افزایش هزینه‌های داروها و درمان بیماری سرطان، نجومی شدن قیمت داروهای بیماران سرطانی به دلیل حذف ارز نیمایی به‌ویژه برای داروهای تک‌نسخه‌ای و خاص بوده است.

است. هزینه‌هایی که امروزه بیماران مبتلا به سرطان متحمل می‌شوند بسیار نجومی شده است و پرداخت هزینه‌های آن‌ها از توان بیماران خارج است. رضا عظیمی افزود: ترکیب داروها پیشرفته‌تر شده است و قیمت دلار چندین برابر سال‌های گذشته رشد داشته، به همین علت هزینه‌ای که بابت تامین دارو می‌شود چند ۱۰ برابر گذشته شده است. تامین به‌موقع داروها جهت بهبودی بیماران ضرورت دارد. داروهای ارزان قیمت نیز در بازار وجود دارد، اما چون کیفیت لازم را ندارند، نه تنها بهبودی برای بیماران حاصل نمی‌شود بلکه ممکن است عوارضی نیز داشته باشند.

وی ادامه داد: در حال حاضر با توجه به روند صعودی افزایش قیمت داروها، ممکن است در ماه‌های آینده نه تنها بیماران مبتلا به سرطان و خانواده‌های آن‌ها، بلکه حتی موسسات حامی بیماران سرطانی نیز توان تامین مالی دارو و درمان کودکان را نداشته باشند و تجربه تلخ گذشته تکرار شود. مسئولین و مدیران، کودکانی که به سرطان مبتلا می‌شوند را همانند فرزندان خود در نظر بگیرند و نسبت به آن‌ها دغدغه بیشتری داشته باشند.

این فعال حوزه سرطان اظهار داشت: از مسئولین ذی‌ربط در دستگاه‌ها اجرایی درخواست داریم نسبت به درمان و داروی کودکان مبتلا به سرطان اقدامات موثری انجام دهند تا درمان کودکان به‌موقع و به بهترین نحو انجام شود. از دولت خواستاریم که داروهای خاص و حیاتی برای بیماران مبتلا به سرطان را مشمول ارز ترجیحی یا تحت پوشش کامل بیمه قرار دهد و بخشی از این بار مالی سنگین را جبران کند.

هزینه‌های دارو و درمان بیماری سرطان قابل مقایسه با گذشته نیست

دیگر فعال حوزه سرطان نیز در این رابطه گفت: هزینه‌های درمان سرطان همیشه سنگین بوده و همواره چالش‌های را برای بیماران مبتلا و اطرافیان خود به همراه داشته است. در دهه ۹۰ درمان سرطان سنگین بود، اما اصلاً با اعداد و ارقام امروز قابل مقایسه نیست. حتی نسبت به سال گذشته هم هزینه‌ها چندین برابر شده

نوع جدید ویروس آنفلونزا در راه است



این استاد دانشگاه علوم پزشکی تهران توصیه می‌شود، شامل زدن ماسک و شستن دست‌ها قبل از اینکه خواهیم به دهان و چشم‌هایمان دست‌نزنیم، الزامی است. محرز اظهار کرد: همچنین توصیه ما این است که وقتی کسی بیمار می‌شود و بجهاش سرما می‌خورد و حالش بد می‌شود، اگر وضعیتش وخیم‌تر شود،

بهتر است در صورت امکان واکسن بزنیم در غیر این صورت، همان اصول که همواره برای جلوگیری از عفونت‌ها

استاد دانشگاه علوم پزشکی تهران گفت: هر ده سال یک‌بار، نوع جدیدی از ویروس آنفلونزا ظهور می‌کند و واکسن بر آن چندان تأثیر نخواهد داشت و در دنیا گسترش می‌یابد. «مینو محرز» استاد دانشگاه علوم پزشکی تهران و متخصص بیماری‌های عفونی گفت: هر ده سال یک‌بار، نوع جدیدی از ویروس آنفلونزا ظهور می‌کند و واکسن بر آن چندان تأثیر نخواهد داشت و در دنیا گسترش می‌یابد. وی افزود: پیش از این نیز هر ده سال یک‌بار آنفلونزای جدید داشتیم اما این بار ابتدا ویروس کووید ظهور کرد و اکنون آنفلونزای نوع A نیز به آن افزوده شده است. افرادی که واکسن زده‌اند نیز به این ویروس مبتلا می‌شوند اما حداقل زدن واکسن باعث می‌شود که بیماری به شکل خفیف‌تری بگیریم.



یادداشت



آفتی به نام اخلاقِ نمایی!

غلامرضا بنی اسدی

اخلاقِ نمایی‌شی. این را از نوشته یک روزنامه‌نگار وام می‌گیرم تا بگویم ما در جامعه گرفتار یک نوع اخلاقِ نمایی هستیم که دارد اخلاق را نابود می‌کند. یک نوع نمایی که گاه "حال به هم زن" هم می‌شود. یک نفر از حق کارگر می‌گوید. به عیادت بیمار می‌رود، دستی پینه‌بسته و خسته را می‌بوسد اما به جای توجه دادن به عظمت کارگر و ضرورتِ بیمارِ داریِ محترمانه و تکریم دست‌های تولیدکننده، به خود توجه می‌دهد. این منم که چنین می‌کنم اما از چنین کردن‌ها گری می‌آورم. آبرو هم می‌برد از کارگر و بیمار و دست‌های پینه‌بسته. کاربست درست اخلاق اما هم آبرو می‌افزاید و هم نگاه‌ها را به جایی که باید توجه می‌دهد. اخلاق درست دادن حق کارگر است. سروسامان دادن به نظام سلامت است. مرهم گذاشتن بر پینه‌های دست است اما به منطبقِ رحمت نه نمایی. اگر از نمایی بخشنده‌ترین، قدرتمندترین، و واجد کلی صفت‌ترین دیگر بودند. جامعه هم در پرتو این همه‌ترین بهتر بود اما نیست. چون نمایی اصالت ندارد. کارنمایی با واقعیت هزار فرسنگ فاصله دارد. اوج هنرنمایی‌اش هم می‌شود تحریرِ عالم بی‌عمل. اگر نه این بود ما با این همه سخنرانی و ادعا و نمایی الان باید در بالاترین سطوح زندگی می‌بودیم. کیلومترها جلوتر از جایی که در سال ۱۳۸۴ در سند چشم‌انداز ۱۴۰۴ هدف‌گذاری کرده بود اما الان جایی ایستاده‌ایم که بیش از ۲۰ سال با چشم‌انداز فاصله داریم. فکر می‌کنم یکی از مهمترین دلایل عقب‌ماندگی ما همین کارهای نمایی‌شی است. بدتر از همه گونه‌های نمایی همین اخلاقِ نمایی‌شی است که آخرین رمقِ های اخلاق را می‌گیرد. من قلم به نام این‌وآن نمی‌فرسایم. ذهن همافرسوده شده است از فراوانی بازیگران اخلاقِ نمایی‌شی. خدا کند بفهمیم که این نه تنها راه نیست که بستن راه و افتادن به بیراهه است. خدا کند به صداقت اخلاق برگردیم.

از قلم شهروندان

اجاره روزانه موتورسیکلت!

علی عدالتیان

بیکاری و فقر کار را به اجاره روزانه موتورسیکلت‌ها کشانده است. آگهی‌های پرتعداد اجاره روزانه موتورسیکلت برای کاردرسکوهایی تا کسی اینترنتی پدیده عجیبی است که حاکی از وخامت اوضاع بازار کار در کشور دارد. بدون تردید رشد مشاغل مانند رانندگی با موتورکرایه‌ای با بهره‌وری و ارزش افزوده پایین و استهلاک بالای نیروی انسانی تحصیل کرده که هزینه زیادی برای تحصیلات آن از جیب جامعه رفته گواه بروز یک بحران جدی در پس پرده بازار کار است. درحالی که کشور ما با چالش‌های اقتصادی متعددی روبرو است، معضل اجاره موتورسیکلت به‌عنوان یکی از عوامل کلیدی در وضعیت معیشتی شهروندان روزه روز به جدیت بیشتری می‌رسد. بسیاری از جوانان و کارگران در تلاش‌اند تا با استفاده از موتورسیکلت، به درآمد حداقلی دست یابند، اما واقعیت تلخ اقتصادی حاکم، این تلاش‌ها را تحت الشعاع قرار می‌دهد.

اکنون برکسی پوشیده نیست که هزینه‌های اجاره موتورسیکلت برای بسیاری از خانواده‌ها به بار مالی سنگینی تبدیل شده است. در شرایطی که درآمدها به شدت کاهش یافته و قیمت‌ها بر اساس نوسانات نابسامان اقتصادی افزایش می‌یابد، این بار مالی می‌تواند مشکلات عدیده‌ای برای اقشار آسیب‌پذیر ایجاد کند. به‌طور ویژه، جوانانی که به امید آینده‌ای بهتر بر روی لاستیک‌های اجاره‌ای سوار می‌شوند، هر روز با نگرانی از عدم امنیت شغلی و هزینه‌های پنهان مواجه هستند.



ساعت ۲۵

حالمون خوب شد

محمد باقر عطاریانی

بازارچه‌ای با عنوان "حالمون خوب میشه" از سوی موسسه حمایت از کودکان مبتلا به سرطان خراسان، در مشهد برپا شد. این بازارچه با استقبال چشمگیر مردم و افراد خیر و نیک اندیش روبه‌رو شد. بازارچه‌ای از جنس صداقت و پاکی همراه با برنامه‌های مختلف فرهنگی ورزشی و اجتماعی که تمام عوایدش صرف کودکان مبتلا به سرطان خراسان شد.

این بازارچه در تالار پذیرایی ارشاد مشهد در ابتدای بلوار شاندیز برگزار شد و طی دور روز نشان داد که می‌شود به کودکان سرطانی از نگاه دیگری توجه و کمک کرد.

واحدهای تولیدی، فروشگاههای معتبر و دارای برند نیز همراه با آحاد مردم نوع دوست ما، هم کمک کردند و هم مشارکت کردند به گونه‌ای که فضای شاد و پراحساسی را ایجاد کردند.

شیمیا شریفی رئیس هیات مدیره موسسه حمایت از کودکان مبتلا به سرطان خراسان در رابطه با اهمیت و ویژگی‌های این برنامه حمایتی و فرهنگی گفت: در این بازارچه با گذراندن روزی شاد در کنار خانواده و دوستان، مردم و خیران به کودکان مبتلا به سرطان در مسیر درمان، یاری رساندند. عواید این بازارچه به طور کامل صرف دارو و درمان کودکان مبتلا به سرطان خراسان خواهد شد. وی افزود: موسسه حمایت از کودکان مبتلا به سرطان خراسان تنها موسسه‌ای است که از سال ۹۴ با هدف خدمت به کودکان مبتلا به سرطان در شرق کشور فعالیت می‌کند و هم‌اکنون بیش از ۴ هزار و ۶۰۰ بیمار تحت پوشش آن قرار دارد. این موسسه نه تنها کودکان استان را تحت پوشش دارد بلکه کودکان مبتلا به سرطان دیگر استانها را نیز حمایت می‌کند و هم‌اکنون ۳ هزار و ۳۱۵ کودک مبتلا به سرطان در خراسان رضوی و ۹۲۳ کودک در استانهای خراسان شمالی، جنوبی، سمنان، مازندران، گلستان هرمزگان و سیستان و بلوچستان همراه ۴۳۷ بیمار دیگر از استانهای کشور را تحت پوشش قرار دارد.

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه خانم زهره اسلامی به استناد دو برگ استشهداده‌ی گواهی امضاء شده منضم به تقاضای کتبی جهت دریافت سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه و مدعی است که سند مالکیت شش‌دانگ پلاک فرعی ۵۵۲۱۶ فرعی از ۴ - اصلی بخش ۹ مشهد به علت سهل انگاری مفقود شده است با بررسی سیستم جامع املاک معلوم شد شش‌دانگ اعیانی یکباب منزل پلاک شماره ۴۹۸۴۸ فرعی از ۴ اصلی بخش ۹ مشهد مستند به ماده ۱۰۴ مکرر این نام‌نامه ذیل صفحه ۱۲۲ دفتر ۱۴۸۹ ش ثبت ۲۶۴۵۱۵ بنام سید غلامرضا اسلامی ثبت و سند مالکیت ۵۴۱۰۲ صادر و تسلیم شد که سپس برابر صورتمجلس تفکیکی ۴۳۶۵۳-۸۴/۵/۸۴ و ۴ واحد اپارتمان تفکیک شد که بعداً برابر سند قطعی ۱۰۰۰۵۴ - ۸۵/۸/۲۲ دفتر ۵۲ مشهد واحد دوم تفکیکی طبقه همکف غربی پلاک ۵۵۲۱۶ فرعی از ۴ - اصلی به زهره اسلامی انتقال که ذیل صفحه ۳۳۵ دفتر ۱۷۱۵ شماره ثبت ۲۹۴۴۲۰ ثبت و سند مالکیت ۴۲۷۴۱۵ صادر و تسلیم شد که اکنون مفقود شده است. سیستم جامع املاک بیش از این حکایتی ندارد لذا به استناد ماده ۱۲۰ آیین‌نامه قانون ثبت مراتب یک نوبت آگهی و متذکر میگردد هرکس نسبت به ملک مورد آگهی معامله انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود باشد، بایستی ظرف ده روز از تاریخ انتشار این آگهی اعتراض کتبی خود را به پیوست اصل سند مالکیت بارسند معامله‌ای به این اداره تسلیم نماید بدیهی است در صورت عدم اعتراض در مهلت مقرر یا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا سند معامله رسمی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد.

م‌الف ۷۷۴۹

بشیر باشائی رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه ۲ مشهد

درس‌هایی از گذشته برای امروز

صفویه؛ زوال حکومت بخاطر فساد حاکمان و بی‌اعتمادی مردم



روابط میان حکومت و مردم در این دوره چگونه بود و این تعامل تا چه اندازه موجب تقویت یا تضعیف قدرت صفویان می‌شد؟ منوچهری: رابطه حکومت صفوی با مردم را باید در چارچوب پیوندی دوسویه و البته نابرابر میان ساختار قدرت و توده رعایا فهمید و نمی‌توان آن را صرفاً یک‌جانبه تلقی کرد. دولت صفوی از همان ابتدای قدرت‌گیری، با بهره‌گیری از مشروعیت مذهبی مبتنی بر تشیع دوازده‌امامی و ویژه نزد عموم مردم به دست آورد. این مشروعیت مذهبی در عمل با اقداماتی چون عمران و آبادانی، برقراری امنیت در جاده‌ها، بخشودگی مالیات‌ها، ساخت مساجد، مدارس و کاروانسراها و نیز توجه به سلامت و رفاه رعایا تقویت می‌شد. به این ترتیب، حکومت کوشید تا در کنار اقتدار سیاسی و نظامی، نوعی مقبولیت اجتماعی نیز ایجاد کند که پشتوانه‌ای مهم برای استمرار سلطنت محسوب می‌شد. درواقع مردم تنها به چشم رعایا و منبع درآمد دیده نمی‌شدند، بلکه نقشی جدی در تقویت پایه‌های سلطنت داشتند.

با این حال، این تعامل همواره متوازن و پایدار نبود. در دوره‌هایی که حکومت گرفتار جنگ‌های خارجی، بحران مالی یا سودمیریت کارگزاران می‌شد، فشار مضاعف بر توده مردم، به شکل مالیات‌های سنگین یا بی‌عدالتی کارگزاران، نارضایتی عمومی را برمی‌انگیخت و شکاف میان دولت و رعایا را افزایش می‌داد. در چنین شرایطی، مشروعیت مذهبی به تنهایی نمی‌توانست مانع شکاف میان دولت و جامعه گردد. اوج اقتدار صفویان را باید در عصر شاه عباس اول و دوم مشاهده کرد؛ زمانی که تلفیق مشروعیت دینی با اقدامات ملموس اجتماعی و اقتصادی توانست اعتماد عمومی را جلب کند و پایه‌های حکومت را تحکیم بخشد.

در مقابل، در اواخر این سلسله بی‌کفایتی و رفاه‌طلبی شاهان، غفلت از نیازهای عمومی و بی‌توجهی به نهادهای اجتماعی، سبب شد پیوند حکومت و مردم سست گردد و اقتدار مرکزی در برابر بحران‌ها آسیب‌پذیر شود. بنابراین می‌توان گفت، تعامل حکومت صفوی با مردم نه تنها در حوزه مشروعیت سیاسی، بلکه در بقای عینی و عملی سلطنت نقشی بنیادین ایفا کرد.

اقتصادی، سیاسی و حتی فرهنگی در برابر غرب قرار داد؛ مسیری که به تعبیر آقاجری سرآغاز «بخت‌برگشتگی مضاعف» تاریخ ایران شد و پس از صفوی دوران عقب‌گرد و واگشت و قهقراست. ناتوانی صفویان در گذار به مرحله‌ای نوین، ایران پساصفوی را در مدار وابستگی و از دست‌دادن استقلال اقتصادی، سیاسی و حتی فرهنگی در برابر غرب قرارداد؛ مسیری که سرآغاز «بخت‌برگشتگی مضاعف» تاریخ ایران شد.

با توجه به مباحث مطرح‌شده، این پرسش به ذهن می‌رسد که روابط میان حکومت و مردم در دوره صفویه چگونه بوده است و این روابط چه تأثیری در سقوط این سلسله به دست نیروهای محمود افغان داشته است؟ به نظر می‌رسد بررسی این مساله، کلید درک یکی از مهم‌ترین تحولات تاریخی ایران در آغاز قرن دوازدهم هجری است؛ دوره‌ای که در آن شکاف میان دولت و جامعه به اوج خود رسید و مشروعیت سیاسی صفویان به شدت تضعیف شد.

«علی منوچهری» پژوهشگر تاریخ صفویه، در گفت‌وگو با پژوهشگر ایرنا معتقد است که در عهد شاه سلطان حسین افکار عمومی نسبت به حکومت آمیخته‌ای از بی‌اعتمادی، نارضایتی و بی‌تفاوتی بود. او بر این باور است که این گسست اجتماعی و فاصله عمیق میان مردم و حکومت از عوامل موثر در فروپاشی تدریجی اقتدار صفویان به‌شمار می‌رود. در ادامه متن کامل گفت‌وگو را می‌خوانیم.

روابط میان حکومت و مردم در دوره صفویه چگونه بود؟ ایرنا: به‌عنوان پژوهشگری که روی افکار عمومی در دوره صفوی مطالعه داشته‌اید،

بنابراین نحوه شکل‌گیری حکومت صفوی موضوع بحث‌های فراوانی میان مورخان بوده است تا آنجا که برخی از آنان بر این باورند که صفویان بنیان‌گذار نخستین دولت ملی ایران پس از قرن‌ها سلطه حکومت‌های ترک و مغول بودند، چرا که توانستند نظامی سیاسی با محوریت قدرت مرکزی و هویت ایرانی ایجاد کنند. به گفته «سیدهاشم آقاجری» استاد تاریخ دانشگاه تربیت مدرس در نشست نقد و بررسی کتاب «ایران در بحران»، حکومت صفوی طولانی‌ترین حکومت ایرانی در دوران اسلامی است و آغازگر مرحله‌ای نوین در تاریخ ایران به‌شمار می‌رود؛ مرحله‌ای که حداثت میان عصر میانه و آخرین دوره شکوفایی ایران در چارچوب منطق تاریخ کلاسیک این سرزمین قرار دارد. با این حال، حکومتی با چنین ویژگی‌هایی سرانجام به دست افغان‌ها سقوط کرد و ایران وارد دوره‌ای شد که آقاجری از آن به‌عنوان «افغانیزه شدن» ایران یاد می‌کند؛ دورانی که نشانه‌های آشکار عقب‌گرد و قهقرا را در خود داشت.

چگونه فساد حاکمان و بی‌اعتمادی مردم امپراتوری ایرانی را به زوال کشاند؟ باوجود این، مقایسه صفویان با اروپا در قرن شانزدهم میلادی نشان‌دهنده نوعی تعادل بالفعل میان دوسوی این مقایسه است؛ تعادلی که موجب شگفتی بسیاری از سیاحان اروپایی از شکوه ایران عصر صفوی شد اما آنچه فقدان سرنوشت ایران را رقم زد، نبود ظرفیت بالقوه برای تحول و عبور از منطق سنتی تاریخ ایران بود. در نتیجه ناتوانی صفویان در گذار به مرحله‌ای نوین، ایران پساصفوی را در مدار وابستگی و از دست‌دادن استقلال

سلسله نشست های دوستانه
فعالان حوزه کسب و کار

یک پنجاه تجربه مهمان ما با کلیه

یکشنبه ها و چهارشنبه ها
ساعت ۱۸

۰۹۱۵۶۴۴۵۶۱۶

www.atlgroup.com
www.badi-shahi.com

جدول سودو کو شماره ۲۰۱

۲	۵	۶	
۲	۷		۵
	۲		۸
۸	۷	۷	

به سه نفر از کسانی که پاسخ صحیح جدول را تا تاریخ ۱۵ آبان ۱۴۰۴ به شماره زیر ارسال نمایند
۰۹۰۳۳۸۳۱۸۶۱
به قید قرعه از سوی کلبه عمل مزده هدایایی اهدا می‌شود.
پاسخ جدول شماره ۱۹۹

انحصار، رانت و قیمت گذاری دستوری

مثلث گرانی

سیاست های ارزی و صنعتی
نیازمند بازنگری جدی است

عبدالله یزدان بخش، رئیس کمیسیون صنعت اتاق بازرگانی خراسان رضوی: بی ثباتی نرخ ارز و نبود شفافیت در تعیین قیمت ها آثار منفی گسترده ای بر فعالیت های اقتصادی و صنعتی بر جای گذاشته است. فاصله میان نرخ های مختلف ارز در بازار عملا به ابزاری برای جبران کسری بودجه دولت تبدیل شده است و مابه التفاوت نرخ ها صرف هزینه های جاری از جمله پرداخت حقوق و یارانه ها می شود.

انحصار در بازار نهاده ها و ضعف نظارت، عامل اصلی نابسامانی اقتصادی است

حسین خانی زاده، نایب رئیس کمیسیون مسوولیت اجتماعی اتاق بازرگانی خراسان رضوی: بازار نهاده های دامی و توزیع کالاهای اساسی در وضعیت نابسامانی قرار دارد و متاسفانه اقدام موثری در راستای اصلاح سازوکارها انجام نمی شود و در نهایت، تشکیل پرورنده ها نیز نتیجه ای در بر ندارد. انحصار بازار نهاده های دامی در اختیار یک مجموعه محدود، آثاری منفی در این حوزه بر جای گذاشته است. زمانی که تامین کالاهای اساسی در انحصار یک گروه خاص

هم اندیشی درباره علل افزایش قیمت محصولات داخلی با تمرکز بر سواستفاده از موجودی انبارها و ارتباط آن با نوسانات نرخ ارز، موضوع محوری دهمین جلسه کمیسیون مسوولیت اجتماعی اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی خراسان رضوی بود.

ناتوانی در مدیریت داخلی عامل اصلی نوسانات اقتصادی است

محمد حسین روشنگر، رئیس کمیسیون مسوولیت اجتماعی اتاق بازرگانی خراسان رضوی: بخش خصوصی در زمینه قیمت گذاری نقشی ندارد، اما پیامدهای ناشی از سومدیریت و ضعف نظارت را متحمل می شود.

پرسش مهم در این شرایط این است که «افزایش نرخ ارز عامل گرانی کالاهاست یا برعکس؟».

ریشه اصلی بی ثباتی قیمت ها در نبود کنترل و مدیریت موثر در داخل کشور است. با وجود آنکه بخش زیادی از مواد اولیه و هزینه های تولید در داخل تامین می شود، قیمت ها همچنان تحت تاثیر نوسانات ارز افزایش می یابد و این موضوع ناشی از ضعف نظارت و ناکارآمدی مدیریتی است.

آمادگی شرکت سپاد برای توسعه زیر ساخت های صنعتی در منطقه آزاد چابهار



با ایجاد مشارکت با تشکل ها و فعالان بخش خصوصی، ظرفیت های حمل و نقل و دیگر پتانسیل های منطقه آزاد چابهار را به بهترین نحوه کارگیریم. طبق توافقات صورت گرفته با انجمن حمل و نقل و ترانزیت استان و با مشورت اتاق بازرگانی، پروژه های متعددی در

علیرضا هوشنگ نژاد، مدیرعامل شرکت سپاد خراسان، در این نشست اعلام کرد: «برنامه یریز شده است ۳۰ تا ۵۰ سوله صنعتی آماده تحویل به کارآفرینان و صنعتگران در منطقه آزاد چابهار ساخته شود تا زیرساخت های لازم برای توسعه صنایع فراهم گردد.» وی با اشاره به پروژه نیروگاه گازی ۲۵ مگاواتی گفت: این پروژه که زمین، مجوزها و خوراک آن توسط مدیرعامل منطقه آزاد چابهار تامین می شود، توسط شرکت سپاد اجرا خواهد شد. همچنین بررسی ها نشان می دهد که استفاده از نیروگاه های CHP (تولید همزمان برق و حرارت) برای این منطقه گزینه بهتری است. هوشنگ نژاد افزود: «در طول این مدت تلاش کرده ایم

منطقه در دست بررسی و اجرا است.»

وی ادامه داد: «درخواست دریافت زمین به مساحت ۲۰۰ هکتار با محوریت پژوهشی اتاق بازرگانی نیز مطرح شده تا این زمین در اختیار فعالان بخش خصوصی، به ویژه سرمایه گذاران خراسان رضوی که قصد توسعه فعالیت های خود در چابهار را دارند، قرار گیرد.» مدیرعامل شرکت سپاد خراسان در پایان اظهار کرد: «با تامین زیرساخت های مناسب و همکاری نهاد های مختلف، می توانیم گام های مؤثری در راستای توسعه پایدار منطقه آزاد چابهار برداریم.» گفتنی است در پایان این نشست، توافق نامه ای میان منطقه آزاد چابهار و شرکت سپاد در راستای عملیاتی شدن این طرح ها به امضا رسید.

نقش زنان در توسعه صادرات



سرور هادیان

کشور یعنی زنان، بهره برداری کامل نکرده است. در شرایطی که زنان ایرانی سهم بالایی از آموزش عالی، نوآوری، و فعالیت های کارآفرینانه را به خود اختصاص داده اند، حضور آن ها در عرصه صادرات هنوز محدود و گاه نمادین است. وی تصریح کرد: زنان به دلیل نگاه دقیق تر به کیفیت، طراحی و روایت فرهنگی محصول، می توانند هویت ایرانی را در قالب برندهای صادراتی بازآفرینی کنند. در واقع، حضور فعال زنان در تجارت بین الملل، نه صرفا از منظر اقتصادی، بلکه از زاویه دیپلماسی فرهنگی نیز اهمیت دارد؛ چرا که هر زن صادرکننده می تواند به نوعی سفیر فرهنگی ایران در عرصه بین المللی باشد. رئیس کانون زنان بازرگان خراسان رضوی اظهار داشت: تجربه جهانی نشان

می دهد که هر جا زنان در قالب شبکه ها، اتحادیه ها یا انجمن های تخصصی یا یکدیگر همکاری کرده اند، میزان صادرات و پایداری تجاری آنان افزایش یافته است. تشکیل شبکه های تخصصی زنان صادرکننده در ایران، مانند طرح هایی نظیر WENIX یا انجمن های زنان بازرگان، می تواند بستری برای تبادل تجربه، اشتراک بازار، و حتی طراحی برندهای مشترک صادراتی فراهم کند. کیانی نژاد بیان کرد: اگر بخواهیم به سمت اقتصادی پایدار، دانش بنیان و انسانی حرکت کنیم، مشارکت معنادار زنان در صادرات یک ضرورت است نه انتخاب. زنان، به ویژه در بخش خصوصی و شرکت های دانش بنیان، می توانند پیشران های توسعه صادرات غیرنفتی کشور باشند.



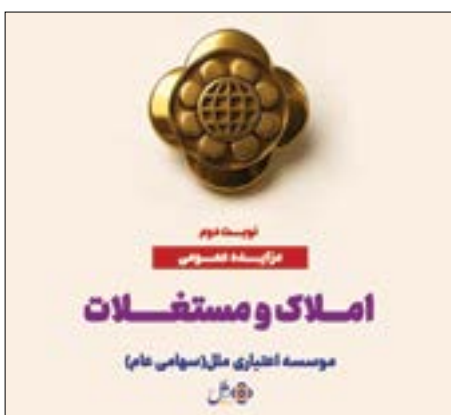
بانک



مزایده عمومی املاک و سرمایه گذاری های مازاد
موسسه اعتباری ملل

واگذاری نقدی و اقساطی املاک
در سراسر کشور

تکتم صابری مقدم تهرانی



موسسه اعتباری ملل املاک و مستغلات مازاد خود را از طریق مزایده عمومی واگذار می کند. متقاضیان می توانند پیشنهاد های خود را تا پایان مهلت مقرر ارائه نموده و با شرایط نقدی یا اقساطی، نسبت به خرید این املاک اقدام نمایند.

این موسسه در راستای اجرای قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر و سیاست های ابلاغی بانک مرکزی ج.ا.و مدیریت بهینه منابع املاک و مستغلات و سرمایه گذاری های مازاد خود را در سطح کشور از طریق مزایده عمومی واگذار می نماید.

متقاضیان جهت شرکت در مزایده می بایست مبلغ سپرده معادل ۵ درصد مبلغ پایه هر ملک را واریز و اصل فیش پرداخت را همراه فرم های تکمیل شده ارائه دهند.

علاقه مندان می توانند جهت دریافت اسناد و شرایط مزایده تا پایان وقت اداری روز ۱۴۰۴/۰۸/۰۷ به اداره املاک و ساختمان موسسه اعتباری ملل، تهران، خیابان شیراز جنوبی، نبش خیابان رضوان، پلاک ۷، طبقه سوم مراجعه نمایند.

همچنین علاقه مندان می توانند برای اطلاعات تکمیلی به وبسایت رسمی موسسه با نشانی www.melalbank.ir مراجعه و یا در ساعات ۷:۰۰ تا ۱۴:۳۰ با شماره ۰۲۱-۴۱۶۳۹۴۳۲ تماس حاصل فرمایند.

خبر



مشمولان روستایی و عشایری دریافت کردند

اهدای زمین های طرح جوانی جمعیت

سیده بهجت موسوی مقدم

معاون توسعه مدیریت و منابع انسانی وزیر راه و شهرسازی از اهدای زمین های طرح جوانی جمعیت به مشمولان روستایی و عشایری تا یک ماه دیگر خبر داد. بهروز رحیمی در آیین اختتامیه دومین پویش ملی جوانی جمعیت روستایی و عشایری در مشهد اظهار کرد: وزارت راه و شهرسازی به عنوان یکی از دستگاه هایی که بیشترین ماموریت را در قانون جوانی جمعیت دارد، حتما تلاش می کند که کار خوب را به بهترین شکل و با احترام تقدیم مردم کند. وی افزود: یکی از قوانینی که ما وظیفه اجرای آن را داریم، اهدای زمین به خانوارهای دارای بیش از سه فرزند است. معاون توسعه مدیریت و منابع انسانی وزیر راه و شهرسازی ادامه داد: حتما تا یک ماه دیگر زمین های خانواده های جامعه روستایی و عشایری که شامل حال این قانون هستند، در قالب مراسمی رسمی تقدیم می شود. وی اضافه کرد: در راستای اجرای این قانون، تاکنون بیش از ۱۱۳ هزار قطعه زمین را با احترام تقدیم مردم کردیم.

خواستگار سمج ول کن نبود، با توپ پر حرف می زد ولی کم کم نرم شد و به خواهش و تمنا افتاد.

مرد جوان با غیظ می گفت: حالا من یک غلطی کردم، رفتم و چوب اشتباهم را هم خوردم، برگشتم، می خواهم جبران کنم.

سرم بدجور به سنگ زمانه خورده است. از تنهایی می ترسم و فقط یک کلمه برای گفتن دارم. من، زنم را می خواهم. مادرم هم خوشحال است. می گوید این بار ضمانت می دهیم.

پدر زنم دست رد به سینه ام می زند. نمی دانست باروی سیاه آمده ام بگویم اشتباه کرده ام. آمده ام بگویم معذرت می خواهم. تلاش خودم را کردم و بعد از چند روز بالاخره کار را تا اینجا پیش آورده ام. مرکز مشاوره آمده ایم. همسرم بالاخره توی چشمم هایم نگاه کرد. ازدواج ما سنتی بود. یکی از آشنایان راه می رفت و می گفت باید خودت انتخاب می کردی و دوره و زمانه عوض شده و ...

همسرم خیلی خوب و قانع بود، هیچ ایرادی نداشت. من لیاقتش را نداشتم و قدرش را نمی دانستم. اختلاف و بزرگترها، کارمان را به طلاق کشید. جدا شدیم و رفته خودم انتخاب کردم. یک زن شیک و پیک و با کلاس گرفتم اما خیلی زود فهمیدم اشتباه کرده ام. در شر این کار گیر کردم. ولخرج بود و رفیق باز و غیرقابل کنترل.

فقط می گفت پول بده. من تازه فهمیدم موهایی بلندی که از پشت روسری اش بیرون زده، مال خودش نیست و چسبی است. تا حرف می زدم با نیش و کنایه مسخره ام می کرد و می گفت اگر آدم بودی زن اولت ولت نمی کرد. به او شک داشتم. دلم رضاندا سر از کارش در بیاورم. طلاق گرفت و رفت. آمده ام سراغ همسر اولم. زنی که حالا می فهمم قیمت نگاه و لبخند و حرف زدن و حجاب و متانتش چقدر است. اینجا که آمدم حرف قشنگی به من زد. گفت تو مردی و نباید بشکنی. نمی خواهی از من معذرت خواهی کنی، از خودت معذرت خواهی کن که نفهمیدی چه کار کنی.

با لبخندی که آخر کلامش بود دلم آرام گرفت. همان زن ساده و بی ریا و پاک و صادقی و قانع است، آمدم نوکرش باشم و می خواهم جبران کنم.

اتهام یک سوپر استار

ابراهیم ناظمی

خبری در فضای مجازی منتشر شده است مبنی بر اینکه سوپر استار مطرح سینما و ورزش به اتهام تجاوز به عنف و آدم ربایی بازداشت شده است!!

این خبر بر اساس اظهارات و یا شکایت دختری جوان و ۲۰ ساله در فضای مجازی دست به دست می شود به گمانم ابتدا اینکه اصلا این خبر نباید منتشر شود چرا که در مرحله ای قرار ندارد که بخواهد بیان و یا در معرض افکار عمومی قرار گیرد.

مسئله دوم اینکه به نظر می آید این شکایت و موضوع به دور از واقعیت باشد یعنی تصور این است که یک سوپر استار مطرح سینما عاقل تر از این است که چنین خطایی را مرتکب شود و لذا باید در ارتباط با طرح این موضوع احتیاط کرد و آبروی افراد و شخصیت های مطرح و مقبول جامعه را به این آسانی تخریب نمود. آیا جامعه طلبکار افراد و شخصیت های مشهور و یا محبوب جامعه است؟؟ یا اینکه در این میان رقیبان در صدد ضربه زدن هستند؟ چه خوب که جانب احتیاط در این خصوص رعایت شود و آبروی اشخاص حفظ گردد این دختر ۲۰ ساله که اسمی از او هم بیان نشده چرا باید وسیله بی آبرویی چنین شخصی باشد، چه اینکه واقعا اگر هم جرمی اتفاق افتاده قابل رسیدگی و مستلزم مجازات است.

باز هم به هر حال باید منتظر ماند تا ببینیم اصل ماجرا که مشکوک به نظر می رسد چیست؟

قتل بخاطر سوء تفاهم خانوادگی



قاتلانی که مادرشان را به دلیل ازدواج مجدد به قتل رساندند، پس از یک سال، همراه برادر کوچک ترشان به دادگاه منتقل شدند تا به جرم تکان دهنده خود پاسخ دهند.

دو جوان که به اتهام قتل مادرشان دستگیر شده بودند، برای رسیدگی به موضوع پرونده شان در دادگاه حاضر شدند. این ماجرا پس از تصمیم گیرنده ازدواج مجدد مادر رخ داد که منجر به سوتفاهمانی جدی میان آن ها شد. در سال گذشته، پلیس با دریافت گزارشی قتل یک زن در منزل شخصی، سریعاً به محل حادثه وارد شد. پس از بررسی های اولیه، جسد زن به پزشکی قانونی منتقل شد تا دلیل اصلی مرگ مشخص شود.

طبق گفته های همسایگان، دو پسر این زن به نام های شاهین و شاهرخ در صحنه جرم حضور داشتند. همسایگان همچنین ادعا کردند که شاهرخ، پسر بزرگ تر، در مقابل چشمان آن ها اعتراف کرده که مادر خود را کشته و حتی درخواست کرده که جسد را انتقال دهند.

معمای اعترافات و دستگیری قاتل در ادامه بازجویی ها، شاهین که فرزند کوچک تر خانواده است اذعان داشت که برادر بزرگ ترش یعنی شاهرخ مرتکب قتل شده و خود او از محل مخفی شدن برادر بی اطلاع بوده است. با گذشت چند ماه، تلاش های پلیس برای شناسایی شاهرخ نتیجه داد و او دستگیر شد.

شاهرخ در طی اعترافات خود، گفت که مدت زمان زیادی در منزل شاهین مخفی شده و تنها به خاطر لو رفتن حضورش توسط یکی از برادرزاده هایش در مهمانی، دستگیر شده است. او همچنین اعلام کرد که شاهین نیز

در این جنایت دست داشته و با وی همدستی کرده است. دلایل و انگیزه های پشت پرده جنایت شاهرخ در جلسه دادگاه پرده از دلیل قتل مادر خود برداشت و گفت: «ما از ازدواج دوباره مادرم بی اطلاع بودیم و فکر می کردیم وی ارتباط مشکوکی با یک مرد دارد.

این وضعیت ما را به شدت عصبانی کرد و تصمیم گرفتیم با حقیقت مواجه شویم. تحت فشار میان اطرافیان، خشم ما به حدی رسید که نمی توانستیم امیدی به بازگشت آرامش داشته باشیم.» شاهرخ ادامه داد: «شاهین با مادرم صحبت کرد تا موضوع را روشن کند اما

بعد از برگشت گفت که مادرم با یک مرد ازدواج کرده است. در اثر خشم بیش از حد کنترل خود را از دست دادم و دیگر نتوانستم رفتارم را کنترل کنم. با چاقو به مادر نزدیک شدم و با وجود خواهش های مادر، او را مجروح کردم.» اظهارات شاهین، روایتی متفاوت شاهین، فرزند دوم مقتول، در دادگاه تاکید کرد که هرگز نمی خواسته مادرش را از دست بدهد. او تلاش کرده بود مانع اقدام شاهرخ شود، اما چاقوی برادرش کاری از پیش برد و مقتول جان خود را از دست داد.

برگ آخر پرونده، تصمیم قضات پس از پایان تحقیقات، پرونده ی این دو برادر به شعبه دهم دادگاه کیفری تهران منتقل شد. در جریان دادگاه، اقوام مقتول شامل مادر و فرزندان دیگر، تصمیم گرفتند قاتلان را مورد بخشش قرار دهند و از انجام قصاص صرف نظر کنند.

قضات دادگاه نیز با بررسی تمامی جوانب ماجرا، و بررسی اعترافات متهمان و اظهارات شهود، برای تصمیم گیری نهایی به گفت و گو پرداختند.

سقوط مرگبار مینی بوس کوهنوردان در گلپه‌ار

یک دستگاه اتوبوس آمبولانس به محل اعزام شدند. وی گفت: در اثر این حادثه یک نفر فوت کرد و ۱۹ نفر مصدوم این حادثه نیز به مراکز درمانی در چناران و بیمارستان های طالقانی و ولایت اعزام شدند. علیشاهی خاطرنشان کرد: امداد رسانی در این حادثه با کمک هلال احمر و نیروی انتظامی صورت گرفته است.

مدیر روابط عمومی مرکز حوادث و فوریت های پزشکی دانشگاه علوم پزشکی مشهد گفت: عصر جمعه سقوط یک دستگاه مینی بوس به دره ای در شهرستان گلپه‌ار یک فوتی و ۱۹ مصدوم برجا گذاشت. محمد علیشاهی افزود: این حادثه سقوط و واژگونی حدود ساعت ۱۶ امروز در محدوده روستای فریزی گلپه‌ار روی داد و پنج دستگاه آمبولانس و

مرگ تلخ دختر بچه دانش آموز در مدرسه

متأسفانه تلاش ها نتیجه ای نداشت و این فرزند عزیز از میان ما رفت. براساس اطلاعیه ای که به صورت رسمی منتشر شده است، پس از وقوع این حادثه، نیروهای اورژانس در کوتاه ترین زمان ممکن به موقعیت اعزام شدند. زهرا پس از دریافت کمک های اولیه و انجام اقدامات سریع، به بیمارستان منتقل شد. اما متأسفانه عملیات احیای پزشکی برای بازگرداندن وی به زندگی بی نتیجه ماند.

زهرا گلمکانی، دانش آموز پایه چهارم دبستان در منطقه تبادلکان مشهد، بر اثر ایست قلبی در مدرسه جان باخت. در حادثه ای غم انگیز، زهرا گلمکانی، دانش آموز پایه چهارم دبستان دخترانه شیخ صدوق منطقه تبادلکان، روز گذشته دچار عارضه قلبی شد. این دانش آموز بلافاصله با حضور نیروهای اورژانس به بیمارستان رضوی منتقل گردید. با وجود تلاش های بی وقفه و تخصصی تیم های پزشکی و اورژانس،

تصادف مهیب قاجاق سوخت در جاده سرخس

چهار نفر زنده زنده در آتش سوختند

کرده و منجر به آتش سوزی شدند. این اتفاق تلخ موجب جان باختن چهار نفر شد. به گفته وی، انحراف به چپ خودروی حامل سوخت قاجاق گازوییل عامل اصلی این حادثه بوده است. این تصادف منجر به مرگ ۲ سرنشین خودروی سوخت بر و همچنین جان باختن ۲ نفر از سرنشینان خودروی دیگر شد که در حال حرکت از مشهد به سرخس بود. علاوه بر کشته شدن گان، یک سرنشین دیگر از خودروی آسیب دیده نیز مجروح گردید.

تصادف مرگبار خودروی حامل سوخت قاجاق در جاده سرخس-مشهد به کشته شدن چهار نفر و مصدومیت یک نفر در محدوده روستای آبروان منجر شد. سرهنگ محمدرضا کورسی جانشین رییس پلیس راه خراسان رضوی اعلام کرد: پنجشنبه شب، در ساعت حدود ۲۳ و ۴۰ دقیقه، حادثه ای دل خراش در جاده سرخس به مشهد به وقوع پیوست. طی این حادثه، دو خودرو پرآید که یکی از آن ها حامل سوخت قاجاق گازوییل بود، با یکدیگر تصادف

راز مرگ دختر در سینه پدر

پرونده ناپدید شدن دختر ۲۹ ساله ای در مشهد به کشف جنایتی خانوادگی منجر شد؛ ماموران پلیس پس از تحقیقات، پدر ۵۵ ساله را به عنوان متهم شناسایی و بازداشت کردند. پرونده ناپدید شدن «ف.د»، زن ۲۹ ساله، در مشهد پیگیری شد که تحقیقات اولیه نشان داد اختلافات خانوادگی زمینه ساز رخداد ناراحت کننده ای بوده است. متهم که پدر مقتول (۵۵ ساله، «ج.د») معرفی شده، در گفت و گو با بازپرسان اعلام کرد پس از درگیری لفظی با دخترش، ضربه ای وارد کرده و او را کشته است.

پس از وقوع قتل، متهم جسد را در کیسه گذاشته و آن را از محل خارج کرده است. برای مخفی سازی آثار، وی سپس جسد را به نقطه ای خارج از شهر منتقل و با استفاده از مواد قابل اشتعال تلاش کرده آثار را نابود کند. همچنین، بخشی از اموال مقتول از جمله طلاجات در مکان هایی در کارگاه متهم پنهان شده بود که طی تحقیقات کشف شد.

متهم پس از بازداشت و در بازجویی ها به ارتکاب قتل اعتراف کرده و پرونده با دستور مقام قضایی در اختیار پلیس آگاهی مشهد قرار گرفته است. مقام های قضایی و انتظامی تاکید کرده اند که تحقیقات تکمیلی برای کشف انگیزه های دقیق، شناسایی همدستان احتمالی و روشن شدن تمامی زوایا ادامه دارد. خانواده مقتول و مقامات محلی در حالی منتظر اعلام نتایج نهایی تحقیقات و تعیین تکلیف قضایی پرونده هستند که پلیس خواستار همکاری شهروندان برای ارایه هرگونه سرنخ مرتبط با این پرونده شده است.

کندوکاوی در اظهارات مسوولان ستاد امر به معروف در پی احیای «گشت ارشاد»



روح الله مومن نسب، دبیر ستاد امر به معروف و نهی از منکر، از تشکیل «اتاق وضعیت حجاب» سخن گفته است؛ طرحی که قرار است با به کارگیری بیش از ۸۰ هزار آمر به معروف و چهار هزار و پانصد مربی و ضابط قضایی در تهران اجرا شود. اجرای چنین طرحی در شرایط فعلی روانی، اجتماعی و اقتصادی کشور چه تبعات احتمالی را به دنبال دارد؟

روح الله مومن نسب دبیر ستاد امر به معروف و نهی از منکر استان تهران از تشکیل «اتاق وضعیت عفاف و حجاب» با مشارکت دستگاه‌های فرهنگی و اجرایی خبر داده و گفته است که با تشکیل اتاق وضعیت عفاف و حجاب، کنش‌های دشمن رصد و تحلیل شده و راهکارهای فرهنگی، رسانه‌ای و قانونی طراحی و به نهاد‌های مربوطه ابلاغ می‌شود. او همچنین از عموم مردم نیز برای عضویت در «قرارگاه ناظران مردمی» دعوت کرده است.

متوقف کرده و کشور جنگی ۱۲ روزه با اسراییل را پشت سر گذاشته است. اگر واقعا نمی‌خواهیم در زمین دشمن بازی کنیم، آیا راهش تشکیل نهادی جدید با ده‌ها هزار نیرو در خیابان‌هاست؟ یا اینکه باید فضای گفت‌وگو و همدلی را گسترش دهیم تا هیچ جریانی نتواند از شکاف میان مردم و حاکمیت سواستفاده کند؟ جنگی دوازده‌روزه را پشت سر گذاشتیم؛ روزهایی که مردم، فارغ از اختلاف و سلیقه، کنار هم ایستادند؛ از جنوب تا شمال، همه یک‌صدا بودند. در آن روزها کسی نپرسید پوشش تو چیست یا عقیده‌ات چگونه است، فقط مهم این بود که ایران بماند و مردمش در امنیت زندگی کنند. اما درست در روزهایی که انتظار می‌رفت خبرهایی از بهبود اقتصاد، کاهش قیمت‌ها، یا شاید طرحی برای آرامش روانی مردم منتشر شود، ناگهان واژه‌ای تازه در فضای خبری کشور طنین انداخت: «اتاق وضعیت حجاب».

در نگاه نخست، شاید چنین طرحی ظاهری فرهنگی و قانونی داشته باشد، اما در عمق خود پرسش‌های جدی را برمی‌انگیزد. چرا در شرایطی که جامعه به همدلی، گفت‌وگو و بازسازی اعتماد نیاز دارد، دوباره سیاستی در دستور کار قرار گرفته که ممکن است فضای عمومی را ملتهب کند؟

مومن نسب گفته است: «با تشکیل اتاق وضعیت عفاف و حجاب، کنش‌های دشمن رصد و تحلیل شده؛ اما دشمن به دنبال ناآرام کردن فضای کشور است و نباید در زمین او بازی کنیم.»

جمله‌ای که در ظاهر هشداردهنده است، اما در عمل، معنایی دوگانه دارد. اگر واقعا

فرهنگی صورت گیرد و از هر شیوه‌ای که به تحقیر، تحکم، دستورالعمل‌سازی یا نگاه از بالا به پایین به شهروندان منجر می‌شود، مطلقا باید پرهیز شود، چراکه چنین رویکردی نتیجه مشخصی ندارد و هزینه‌های فراوان در برابر دستاوردهای اندک به همراه خواهد داشت.

علی احمد نیارییس امور اطلاع‌رسانی دولت هم در مخالفت با این طرح در شبکه اجتماعی ایکس نوشت: در این شرایط خاص سعی کنیم حرفی بی‌معنی نزنیم و مردم را بیش‌تر عصبی و نگران نکنیم! صحبت از تشکیل «اتاق وضعیت عفاف و حجاب» و آموزش ۸۰ هزار آمر به معروف بازی در زمین کسان نیست که از آرامش داخلی عصبی هستند و در تلاش هستند با هر ترفندی مردم را عصبی و ایجاد دوقطبی در کشور کنند.

جلال رشیدی کوچی هم درباره صحبت‌های مومن نسب دبیر ستاد امر به معروف و نهی از منکر گفت: اگر جای آقای رییس جمهور بودم در لایحه امسال حتماً بودجه نهاد‌هایی که اسما ارزشی و به دنبال تقویت دین هستند اما رسماً باعث آسیب به دین مردم و باعث آسیب به امنیت روانی مردم شده‌اند را کاهش قابل توجهی می‌دادم. تندرورها دوباره از غارهایشان بیرون آمدند.

اگر تنها یکی از آن ۸۰ هزار نفر خشمگین شود جرقه‌ای تازه به صدا درمی‌آید تردیدی نیست که در کشوری که هنوز از التهابات روانی و سیاسی گذشته عبور نکرده، هر اقدام سخت‌گیرانه‌ای می‌تواند بار دیگر زمینه‌ی تنش را فراهم کند. کافی است تنها یکی از آن ۸۰ هزار آمر به معروف در تعامل با مردم لحظه‌ای خشمگین شود یا رفتار نادرستی از او سر بزند؛ همین می‌تواند جرقه‌ی حادثه‌ای تازه باشد، جرقه‌ای که دشمنان ایران ماه‌هاست در انتظار آن نشسته‌اند.

جامعه‌ای که در حال عبور از فشار جنگ و بحران‌های پی‌درپی است و خود را برای شرایط تحریمی که از گذشته به میراث مانده و حالا احیا شده است، بیش از هر چیز به آرامش نیاز دارد. مردم انتظار دارند مسئولان، انرژی و بودجه‌ی خود را صرف حل مشکلات واقعی کنند.

بشیر پاشایی

رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه ۲ مشهد

ذیل صفحه ۱۲۲ دفتر ۱۴۸۹ شماره ثبت ۲۶۴۵۱۵ ثبت و سند مالکیت ۴۲۷۴۱۴ صادر و تسلیم شد که اکنون مفقود شده است. سیستم جامع املاک بیش از این حکایتی ندارد لذا به استناد ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت مراتب یک نوبت آگهی و متذکر میگردد هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود باشد. بایستی ظرف ده روز از تاریخ انتشار این آگهی اعتراض کتبی خود را به پیوست اصل سند مالکیت یا سند معامله‌ای به این اداره تسلیم نماید بدیهی است در صورت عدم اعتراض در مهلت مقرر و یا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا سند معامله رسمی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد.

م الف ۷۷۴۸

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه خانم مریم اسلامی به استناد دو برگ استشهادیه گواهی امضاء شده منضم به تقاضای کتبی جهت دریافت سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه و مدعی است که سند مالکیت شش‌دانگ پلاک ۴۹۸۴۸ فرعی باقیمانده از ۴- اصلی بخش و مشهود به علت سهل انگاری مفقود شده است با بررسی سیستم جامع املاک معلوم شد شش‌دانگ اعیانی یکباب منزل پلاک شماره ۴۹۸۴۸ فرعی از ۴ اصلی بخش ۹ مشهود مستند به ماده ۱۰۴ مکرر اپین نامه ذیل صفحه ۱۲۲ دفتر ۱۴۸۹ ش ثبت ۲۶۴۵۱۵ بنام سید غلامرضا اسلامی ثبت و سند مالکیت ۰۵۴۱۰۲ صادر و تسلیم شد که سپس برابر صورت مجلس تفکیکی ۴۳۶۵۳/۵/۸۴/۹ به ۴ واحد اپارتمان تفکیک شد که بعداً برابر سند قطعی ۵۵-۱۰۰۵/۲۲/۸۵ دفتر ۵۲ مشهود واحد اول تفکیکی طبقه همکف شرقی پلاک ۴۹۸۴۸ فرعی باقیمانده (برابر استاندارد سازی به پلاک ۱۲۱۳۳۸ فرعی تبدیل شده) به مریم اسلامی انتقال که



دیدگاه

پاتوق‌های زندگی؛ نگاهی نو به شهر دوستدار سالمند

دکتر مهدی یاراحمدی خراسانی

مقدمه: بازآفرینی پیوند نسل‌ها در شهر

در جامعه‌ای که جمعیت سالمندان رو به افزایش است، برنامه‌ریزی شهری دیگر نمی‌تواند تنها برای نسل جوان معنا پیدا کند. شهر باید برای همه‌ی سنین زیست‌پذیر باشد. از این‌رو، ایجاد «پاتوق‌های سالمندان» نه صرفاً یک پروژه‌ی رفاهی، بلکه ضرورتی اجتماعی و فرهنگی است. این پاتوق‌ها می‌توانند محلی برای تعامل، نشاط، انتقال تجربه و بازآفرینی نقش اجتماعی سالمندان باشند. در جهانی که تنهایی و انزوا به یکی از بحران‌های پنهان دوران مدرن بدل شده، پاتوق‌های سالمندان فرصتی برای احیای حس تعلق و معنا در زندگی شهری‌اند.

نخست: ضرورت‌های اجتماعی پاتوق سالمندان

سالمندی تنها یک دوره زیستی نیست؛ مرحله‌ای از تجربه انسانی است که انباشتی از خرد، تجربه و حافظه جمعی را در خود دارد. اما در بسیاری از شهرها، زیرساخت‌های فرهنگی و اجتماعی برای حضور فعال سالمندان وجود ندارد. پاتوق‌های سالمندان می‌توانند این خلأ را پر کنند. چنین فضاهایی، علاوه بر نقش تفریحی، کارکرد درمانی و اجتماعی نیز دارند؛ زیرا به کاهش احساس انزوا، تقویت سلامت روان و افزایش امید به زندگی کمک می‌کنند.

از سوی دیگر، این پاتوق‌ها فرصتی برای انتقال تجربیات به نسل جوان‌اند. شهری که گفت‌وگو میان نسل‌ها را تسهیل کند، نه تنها سرمایه اجتماعی خود را حفظ می‌کند، بلکه پیوند فرهنگی‌اش را نیز تقویت می‌سازد. در این نگاه، سالمند نه مصرف‌کننده خدمات شهری، بلکه کنشگر اجتماعی و فرهنگی است.

دوم: باید‌های طراحی و اجرای پاتوق‌ها

پاتوق سالمندان باید بر اساس اصول «شهر دوستدار سالمند» طراحی شود؛ شهری که در آن کرامت، استقلال و مشارکت سالمندان حفظ شود.

نخستین باید، دسترسی آسان و ایمن است؛ مسیرهای بدون مانع، نیمکت‌های مناسب، روشنایی کافی و ایمنی فیزیکی شرط نخست موفقیت‌اند.

دومین مقوله، مشارکت سالمندان در طراحی و برنامه‌ریزی است. هیچ طرحی برای آنان، بدون نظر خودشان موفق نخواهد بود. پاتوق زمانی زنده می‌ماند که نیازهای واقعی و ذوق نسل سالمند در آن دیده شود.

سومین امر مهم، پیوند این پاتوق‌ها با نهاد‌های فرهنگی و اجتماعی محلی است؛ از مساجد و فرهنگ‌سراها تا پارک‌ها و کتابخانه‌ها. پاتوق سالمندان باید شبکه‌ای از تعاملات شهری بسازد، نه مکانی منزوی.

چهارمین مورد، برنامه‌ریزی محتوایی متنوع است؛ از نشست‌های گفت‌وگو و خاطره‌نویسی تا کارگاه‌های مهارت‌آموزی و ورزش سبک. تنوع فعالیت‌ها ضامن پایداری حضور است.

سوم: نباید‌های اجرای طرح پاتوق سالمندان

نخستین نباید، نگاه صرفاً تزئینی یا تبلیغاتی به این طرح است. پاتوق سالمندان نباید به پروژه‌ای نمادین برای گزارش عملکرد تبدیل شود؛ بلکه باید به نهاد اجتماعی پایدار بدل گردد.

دومین مورد، تفکیک یا انزوا ی بیش از حد سالمندان از دیگر گروه‌های سنی است. پاتوق سالمندان اگر به حصار ی از هم‌سن‌ها محدود شود، هدف گفت‌وگوی نسلی از بین می‌رود. حضور خانواده‌ها، جوانان داوطلب و گروه‌های هنری باید جزئی از طراحی باشد. سومین مورد، نادیده گرفتن ابعاد روان‌شناختی است. فضاهای سرد، رسمی یا بیش از حد مراقبتی، حس وابستگی و ضعف را القا می‌کنند. پاتوق سالمندان باید محیطی گرم، زنده و احترام‌آمیز باشد؛ جایی که فرد احساس کند هنوز در متن جامعه حضور دارد، نه در حاشیه آن.

و نهایتاً، نباید این فضاها بدون پشتیبانی مالی و مدیریتی رها شوند. تدام و کیفیت، مهم‌تر از افتتاح اولیه است.

طرح تسهیلات مقایسه‌ای



تاسقف ۳ میلیاردریال
 با سود ۱۴ و ۱۶ و ۱۸ درصد
 بازپرداخت حداکثر ۳۶ ماهه اقساطی
 نوع سپرده: سپرده سرمایه گذاری کوتاه مدت



MashadLeather
 WWW.MASHADLEATHER.COM

