

فقط مشهد
خوبه صنعتی
باز یافت دارد



۲

متاورس
بهترین گزینه
در حوزه آموزش



۴

نقش
فیلتور شکن ها
در هک سیستم بانکی



۵

پاندمی بدتر از کرونا در راه است! فرصت چندانی نیست

رئیس سازمان بهداشت جهانی گفت: اینکه تهدید آینده وجود دارد حتمی است، اما ویژگی های آن دقیق نیست. پیش بینی هایی شده، از همین رو باید به سمت آمادگی حرکت کنیم. تجربه کرونا باید تالپوی پیش روی ما باشد. پیش بینی سازمان بهداشت جهانی بین ۲۰۲۵ تا ۲۰۲۷ است؛ یعنی حدود یک سال فرصت برای آمادگی داریم. سردار جلالی، گفت: تجربه کرونا در دنیایمان داد تهدید زبستی واقعبینی جدی است. پیش از کرونا گسترش بیماری همه گیر در دنیا این قدر ناوور پذیر نبود اما کرونا اهمیت تهدیدات زیستی و آمادگی برای آن را نشان داد...

۳

شکایت لیلی ۷۱ ساله
از مجنون!

۶

حمایت ۷۰۰۰ میلیارد ریالی
بانک کشاورزی از اقتصاد دریا محور

۵

یادداشت

حقوق ثابت
قیمت ها متغیر!

۲

سرمقاله

مذاکره جدی
اما بدون واسطه

مدیر مسؤول

۲



پانزدهمین نشست سران ۱۰۰ دیپلمات خارجی می شود

اجلاس اکو در مشهد

۲



یادداشت

حقوق ثابت، قیمت ها متغیر!

* سعید کوشافر

این روزها دوباره هیولای گرانی سر برآورده و گلوی اقسار فرودست جامعه را دوچندان می فشارد. از خوردو بگیر تا تخم مرغ و از خدمات تا تولیدات همه و همه انگار دوباره یک مسابقه گذاشته اند و در بالا بردن قیمت ها گوی سبقت را از همدیگر می ربایند. کار به جای رسیده که حتی جناب علم الهدی، امام جمعه مشهد که مدت ها بود در باب گرانی دست های پشت پرده سخن نمی گفت، برآشفته و معتقد است که این گرانی کار افراد نفوذی است که برای بیزاری مردم از نظام تلاش می کنند. فارغ از برخی اظهارات افراد سیاسی و جناحی در هجمه دولت برای گرانی باید به برخی واقعیات اشاره کرد. اینکه دلار بعد مدت ها سکون دوباره هر روز قیمت جدیدی را تجربه می کند یا طلا که تحت تاثیر جنگ های اروپا و خاورمیانه رکورد های جدیدی را فتح کرد. یک سوی ماجراست، سوی دیگر ماجرا اما وابستگی بی دلیل و بیش از اندازه اقتصاد ایران به این دو شاخص قیمتی است. هنوز که هنوز است کسی مردم را توجیه نکرد که ارتباط قیمت شلغم و کدوتیل با دلار یا طلای بازار جهانی چیست یا چرا باید قیمت کالاهایی که دلار دولتی می گیرند در بحبوحه جنگ های منطقه ای گران شود. بماند که هنوز مشخص نیست چرا دولتی که مدعی است میان قیمت دلار و محصولات تولید داخل ارتباط منطقی وجود ندارد، خود قیمت برق را ۳۸ درصد و قیمت برخی خدمات راحتی بیش از آن بالا می برد و احتمالا قرار است قیمت بنزین چند برابر شود! و از همه این ها بدتر اینکه چرا با پای این گرانی های مستمر فقط سالی یک بار و آن هم همیشه کمتر از تورم میزان تورم رسمی (که خود همیشه بسیار کمتر از تورم واقعی است) حقوق کارمند و کارگر افزایش می یابد. شاید برخی این گونه توجیه کنند که درآمد کسبه و بازاریان با پای تورم بالا می رود، (هر چند این گزینه همیشه درست نیست) اما حقوق بگیران چطور؟ واقعیت این است که عمده اقسار متوسط سابق و نیازمند کنونی، حقوق بگیرانی هستند که در بخش کارگری یا کارمندی فعالیت دارند. متاسفانه هرگز درآمد آنان به اندازه تورم بیشتر نمی شود و همین مساله باعث بروز مشکلات اقتصادی و حتی اجتماعی برای این اقشار می شود. بسیاری از کارمندان و کارگران برای جبران تورم به مشاغل دوم و سوم روی می آورند که خود مانع ایجاد شغل واقعی برای نسل جوان می شود. از دیگر سو شغل دوم و سوم یعنی حضور کمتر در خانه و جمع خانواده، یعنی هزار و یک مشکل اجتماعی و... این در حالی است که کاهش قدرت خرید این اقشار یعنی رکورد بازار و کاهش درآمد این روزها هنوز کانون خانواده سرپا مانده اما شک نکنید که پایه های این کانون مستهلک شده و اگر وضع بر همین منوال ادامه یابد خیلی دور نخواهد بود که این بنا فروپاشد. آن روز خیلی دور نیست که جوانان رغبتی به ازدواج نداشته باشند، کسانی که ازدواج کرده اند دنبال فرزند آوری نزنند و آنان که یک فرزند آورده اند به همان تک فرزندی قناعت کنند. آقایان بدانند! حکومت بر مردمی که در طی چند دهه گذشته هر روز فقیر و فقیرتر شده اند افتخاری ندارد. دعوت به قناعت اگرچه در ذات خود بد نیست، اما تامین حداقل های رفاه برای مردم کشوری که در ثروت های خدادادی سرآمد جهان است، از اوجب واجبات است و مردم برای همین به شما رای دادند طوری نشود که مردم از کلیت نظام ناامید شوند.

پایتخت معنوی میزبان ۱۰۰ دیپلمات خارجی می شود

اجلاس اکو در مشهد



رییس نمایندگی وزارت امور خارجه در شمال شرق کشور گفت: ۹۰ تا ۱۰۰ میهمان رسمی در قالب ۲۰ هیات خارجی، هفته آینده در بیست و هشتمین نشست وزیران امور خارجه کشورهای عضو سازمان همکاری اقتصادی (اکو) در مشهد حضور خواهند یافت. احمد معصومی به فر تشریح برنامه های نشست هفته آینده وزیران خارجه عضو اکو در این کلاتشهر پرداخت و افزود: علاوه بر وزیران خارجه، سفیران و هیات های نمایندگی ۱۰ کشور عضو اکو، دبیر کل اکو، دبیر کل و یا نمایندگانی از آ. سه. آن، اتحادیه کشورهای جنوب شرق آسیا، دبیر کل و یا نمایندگانی از گروه دی هشت، هشت کشور اسلامی و نمایندگان برخی دیگر از پیمان های منطقه ای و بین المللی در این نشست طی روزهای ۱۲ و ۱۳ آذرماه حضور خواهند داشت. وی ادامه داد: دوشنبه ۱۲ آذرماه نشست مقامات ارشد کشورهای عضو هیات های نمایندگی در مشهد برای تهیه دستور کار وزیران برگزار خواهد شد و روز سه شنبه ۱۳ آذرماه نشست وزیران با صدور بیانیه ای نهایی موسوم به «بیانیه مشهد» به انتها خواهد رسید. رییس نمایندگی وزارت امور خارجه در شمال شرق کشور گفت: شورای وزیران مهم ترین رکن تصمیم گیری در اکو است و تاکنون برگزاری اجلاسی در سطح وزرا و در این سطح در شهری به جز تهران سابقه نداشته است هر چند برخی مخالف برگزاری این اجلاس در خارج از پایتخت بودند اما با تلاش مسوولان خراسان رضوی و استفاده از ظرفیت های موجود در نهایت قرار شد مشهد میزبان این نشست باشد. معصومی فر افزود: در سال ۱۳۴۱ ایران، پاکستان و ترکیه پیمان همکاری عمران منطقه ای «ار. سی. دی» را تشکیل دادند که بعدها در سال ۱۳۶۴ این پیمان منطقه ای در قالب اکو حیات مجدد پیدا کرد با رویکرد اقتصادی و همکاری منطقه ای تاسیس شد، در سال ۱۳۷۲ و بعد از فروپاشی شوروی هفت عضو جدید آذربایجان، افغانستان، تاجیکستان، قرقیزستان، قزاقستان، ازبکستان و ترکمنستان به این پیمان منطقه ای اضافه شدند. وی به جایگاه برجسته منطقه ای این سازمان اقتصادی اشاره و اضافه کرد و گفت: کشورهای عضو اکو با نیم میلیارد نفر جمعیت و بیش از هشت میلیون مترمربع مساحت دارای موقعیت ژئوپلیتیک و ژئواکونومیک

شهردار :
فقط مشهد خوشه صنعتی بازیافت دارد
 شهردار مشهد مقدس گفت: کلاتشهر مشهد، تنها شهر کشور بوده که خوشه صنعتی بازیافت دارد و چرخه کامل جمع آوری تا بازیافت زباله در این شهر در حال تکمیل نهایی است. محمدرضا قلندرشریف، در نشست کمیسیون محیط زیست و خدمات شهری مجمع شهرداران کلاتشهرهای ایران اظهار داشت: مدیریت شهری در شهرهای مختلف کارهای بسیار زیادی انجام می دهد، در شهر مشهد و در حوزه خدمات به شهروندان، به بیش از ۵۰۰ خدمت رسیده ایم و اکنون کتاب آن در حال تدوین که شرح تمام خدمات در این کتابچه آورده شده است. وی افزود: این خدمات شامل شهروندان، دستگاه ها و پرسنل بوده که سنگین ترین آن در حوزه خدمات شهری است. انسان ها از بدو تولد تا بعد از فوت با شهرداری در ارتباط هستند و این نشان از گستردگی خدمات شهری دارد. وی افزود: قانون درآمدهای پایدار، شهرداری ها را درگیر مسایل بسیار زیادی کرد و کار برای شهرداری ها به ویژه در حوزه سرمایه گذاری سخت شد. حوزه محیط زیست و خدمات شهری مشهد نیز دارای گستردگی بسیار زیادی بوده و کار دشوارتر است. سالانه بیش از ۳۰ میلیون نفر زائر داخلی و سه میلیون زائر خارجی نیازمند خدماتی است که از سوی شهرداری ارایه می شود.

مذاکره جدی اما بدون واسطه

* دکتر علی خسروشاهی

تصمیم ایران و تروئیکای اروپایی (آلمان، انگلیس و فرانسه) برای آغاز مذاکرات، ناخرسندی اصولگراییان تندرو را برانگیخته است. روزنامه اصلی این جریان، چند روز پیش نوشت که بهتر است اروپا را از مذاکرات حذف کنیم و میانجی های بهتری را جایگزین کنیم. اینکه سرانجام برخی از اصولگرایان تندرو نیز به این نتیجه رسیدند که برای برن رفتن از وضعیت فعلی، باید مذاکره کرد و اختلافشان با دولت، نه اصل مذاکره که میانجی های مذاکره است، تحول مهمی در تاریخ فکری اینان به شمار می رود، هر چند که تا رسیدن به این نقطه، هزینه های جبران ناپذیری را بر یک ملت تحمیل کردند. نگاهی به گذشته مذاکراتی نیز نشان می دهد که جریان تندرو، حتی زمانی هم که دست اندرکار مذاکره بود و از سوی نظام، موظف به انجام آن، فقط نمایی از مذاکره را نمایش می داد و به اصل مذاکره پایبند نبود. دکتر علی اکبر ولایتی، مشاور عالی رهبر انقلاب در امور بین الملل در این باره گفته بود که سعید جلیلی به جای مذاکره، فلسفه می گفت و بیانیه می خواند و در جاهایی حتی جلوی توافقات را نیز می گرفت که نتیجه اش شد قطعنامه های بی دریغ شورای امنیت علیه ایران و تحریم های گسترده کشورمان.

اما درباره مذاکرات پیش روی ایران و سه کشور اروپایی، باید از اصل وجود میانجی عبور کرد نه این که به توصیه تندروها به فکر تغییر میانجی بود. یک بار حسن روحانی گفته بود که اروپایی ها کدخدایی دارند به نام آمریکا که بهتر است به جای گفت و گو با آنان با کدخدایشان مذاکره کنیم. (بماند که همین تندروهای کذاب روحانی را متهم کردند که گفته است آمریکا کدخدای جهان است). بعدها در دولت ریسی، مذاکره کنندگان اصولگرا به سرپرستی آقای باقری کنی، به چشم خودشان دیدند که آمریکا کدخدای اروپایی هاست؛ بدین شکل که هیات ایرانی با اروپایی ها در هتل الف مذاکره می کرد و بعد اروپایی ها به هتل ب که محل اقامت آمریکایی ها بود می رفتند و حرف ایرانی ها را به آن ها می گفتند و پیام آمریکایی را به هیات ایرانی می زدند. حتی آقای مخبر، معاون اول دولت ریسی نیز یک بار به صراحت گفت که توافقاتی بین ایران و برخی کشورها برای انتقال پول به کشورمان شکل گرفته بود که دستکم در سه مورد، آمریکا ورود کرد و طرف ۲۴ ساعت همه توافقات امضا شده را منتفی کرد. همه این ها نشان می دهد که حق با روحانی بوده است و مذاکره باید با طرف اصلی باشد. بنابراین، این که تندروها می گویند باید میانجی ها عوض شوند، حرف مفتی بیش نیست چرا که میانجی ها در وهله اول، نفع خود را در نظر دارند تا منافع طرفین را، همچنین در گفت و گو با واسطه روند مذاکرات کند می شود و احتمال انحراف پیام در تبادلات با واسطه وجود دارد. حتی امکان استفاده از موقعیت های مذاکراتی زنده و راهکارهایی که از دل گفت و گو مستقیم شکل می گیرد سلب می شود و از همه مهمتر، مگر ما صغیر هستیم یا اعتماد به نفس نداریم که باید بینمان میانجی باشد؟ بنابراین، باید ضمن ادامه مذاکره با اروپایی ها، موضوعات فی مابین ایران و آمریکا نیز در گفت و گوهای بی واسطه دو کشور بررسی شوند. معنای مذاکره نیز تسلیم نیست، کما این که مذاکره با اروپا نیز متضمن چنین معنایی نیست. اکنون زمان اجرای اصول سه گانه سیاست خارجی یعنی «عزت، حکمت، مصلحت» در مذاکره بی میانجی با آمریکا به منظور دفع شر و تامین منافع ملت ایران رسیده است.

- صاحب امتیاز و مدیرمسئول: دکتر علی خسروشاهی
- سردبیر: سعید کوشافر
- صفحه آر: محمدرضا شوشتری
- دفتر تهران: پاسداران، بوستان ۸، پلاک ۱۲۰، طبقه ۲ واحد ۷
- تلفن: ۰۲۱-۲۲۷۶۰۸۹۵-۶
- دفتر مشهد: احمدآباد، خیابان قائم، قائم ۱۴، پلاک ۴۶
- تلفن: ۰۵۱-۳۸۴۳۷۱۱
- شماره: ۰۲۰-۳۸۴۴۴۰۲ (۰۵۱) - پیامک: ۳۰۰۰۷۹۸۱
- کد پستی: ۹۱۸۳۸۳۱۹
- ایمیل: info@nakhostnews.ir - nakhost@yahoo.com
- چاپخانه: شاخه سبز (قم)
- وب سایت: www.nakhostnews.ir
- کانال اطلاع رسانی: @Nakhostnewsir

فرصت چندانی نیست

پاندمی بدتر از کرونا در راه است!

رییس سازمان پدافند غیرعامل گفت: اینکه تهدید آینده وجود دارد حتمی است، اما ویژگی های آن دقیق نیست. پیش بینی هایی شده، از همین رو باید به سمت آمادگی حرکت کنیم. تجربه کرونا باید تابلوی پیش روی ما باشد. پیش بینی سازمان بهداشت جهانی بین ۲۰۲۵ تا ۲۰۲۷ است؛ یعنی حدود یک سال فرصت برای آمادگی داریم. سردار جلالی، گفت: تجربه کرونا در دنیا نشان داد تهدید زیستی واقعی جدی است. پیش از کرونا گسترش بیماری همه گیر در دنیا این قدر باور پذیر نبود اما کرونا اهمیت تهدیدات زیستی و آمادگی برای آن را نشان داد.

وی افزود: در حوزه تهدیدات زیستی هم بیماری های طبیعی را داریم که جهش های مولکولی یا ویروسی و یا تغییرات اقلیمی موجب آن می شوند. عنصر دوم مداخلات انسانی در حوزه زیستی است که انسان ها با مداخلات ژنتیک سعی می کنند نوعی از ویروس را بسازند که به اهداف خود برسند. بعد از کرونا تعریف جنگ زیستی نیز تغییر کرده است. جلالی ادامه داد: برخلاف آنچه فکر می کردیم که تهدیدات زیستی تنها به سلامت مربوطند، کرونا نشان داد امنیت، اقتصاد مسائل اجتماعی و غیره



نیز می توانند از تهدیدات زیستی متضرر شوند. اینکه بتوانیم تشخیص دهیم که منشأ کیست و کجاست نیازمند ساز و کارهای زیرساختی است. متأسفانه کشور ما در این زمینه عقب ماندگی دارند. در کرونا نتوانستیم هیچ سوبه ای را در داخل کشور شناسایی کنیم. این نشان می دهد در حوزه شناسایی دچار مشکل هستیم. وی افزود: اندیشمندان زیستی در مورد این که آیا کرونا تکرار خواهد شد صحبت می کنند. در نشست امنیتی مونیخ بیل گیتس از نزدیکی پاندمی سخن گفت و توصیه کرد ذخیره دارو و محصولات مراقبتی را تهیه کنیم و پیشنهاد داد آمادگی را در حد ارتش در هنگام حمله افزایش دهیم. امروز نیز جامعه جهانی

است که بتوان به سرعت هر تحولی را تشخیص داد و مراقبت کرد که در کرونا در این حوزه نیز ضعف داشتیم. نظام آموزشی و تشخیصی نکته سوم است که چهار سطح ایمنی در حوزه نظام آزمایشگاهی داریم که سطح ۳ و ۴ برای بیماری های خطرناک منتقل شونده از هوا است.

وی با تاکید بر این که رویکردهای مقابله با تهدید زیستی نیز موضوع مهمی است، گفت: سند راهبردی پدافند زیستی وزارت بهداشتی در زمان کرونا مورد استفاده قرار نگرفت و رویکرد درمانی جایگزین رویکرد بهداشتی شد. در اسفند ۹۸ وزارت بهداشت در درمان اصرار داشت و فاقد راهبرد مشخص بودیم. الان که فرصت داریم باید راهبردهای مقابله با تهدید زیستی را بشناسیم. در جلسات تصمیم گیری زمان کرونا یک طرفه میز بهداشت و درمان و موافق تعطیلی و دیگری مخالف آن بود. رویکرد ما اگر در زمان پدیده ای مشابه کرونا بهداشت کار است باید زیرساخت اقتصادی نیز فراهم باشد. در زمان کرونا می گفتند که قرنطینه برای گذشته است و به قرنطینه توجه لازم نشد. ما نیازمند بازتعریف الگویی هستیم که در صورت اپیدمی اقتصاد صدمه نیندند.

گرانی خدمات، سلامت مردم را تهدید می کند
دندانپزشکی زیر پله ای!

نسبت سایر دندان پزشکان کمتر بود اما با این وجود بازهم ۱۸۰ میلیون تومان آن هم طی سه فقره چک پرداخت کردم.

مجید بابیان اینکه از این نوع دندان پزشکان فاقد مجوز فعالیت در کاشمر زیاد شده است، گفت: بدون شک اگر هزینه ها کاهش یابد هیچ کس دوست ندارد سلامت خود را با رفتن به سراغ افراد فاقد مجوز به خطر بیندازد.

سرویس کارها هم دندان پزشک شده اند مسوولان این حوزه دلیل اصلی فعالیت مداخله گران در حوزه دندانپزشکی را بازدارندگی ناکافی قوانین، تعیین جریمه های اندک، مشکلات اقتصادی بیماران و عدم اطلاع یا آگاهی کم مردم از شرایط این افراد و خطرات و عوارض درمان هایی که این افراد انجام می دهند؛ می دانند.

مصطفی غیور، نماینده صنف دندان پزشکان در نظام پزشکی کاشمر در گفت و گو با ایسنا بابیان اینکه اکنون در کاشمر ۵۰ دندان پزشک، در خلیل آباد ۴ دندان پزشک، در بردسکن ۹ دندان پزشک و در کوهسرخ نیز دو دندان پزشک دارای پروانه از نظام پزشکی مشغول فعالیت هستند، افزود: این افراد به جز دندان پزشکان طرحی هستند که در خانه های بهداشت روستاها فعالیت دارند.

وی اظهار کرد: گرچه در کاشمر بسیاری برای دندان هایشان به لابراتوارهای دندان سازی مراجعه می کنند اما در این شهرستان به جز دو نفر هیچ لابراتوار دیگری که دارای مدرک تحصیلی باشد و قانونی فعالیت کند؛ نداریم.

در امور پزشکی مداخله گر محسوب می شوند و این اقدام مجازاتی در پی دارد. البته شاهدیم به دلایل مختلفی از جمله مشکلات اقتصادی، عدم آگاهی، تبلیغات گمراه کننده و... بعضی بیماران به این افراد مراجعه کرده و جان و سلامت خود را به خطر می اندازند.

رفتن به سمت دندان پزشکان غیرمجاز مداخله گران در حیطه پزشکی، دندانپزشکی، پوست و زیبایی، تزریقات و پانسمان، داروهای گیاهی و... فعالیت دارند؛ اما این روزها مداخله گران در حوزه دندانپزشکی در شهرهای مختلف از جمله کاشمر میدان دار هستند و به اعتقاد دندان پزشکان صاحب نام و متخصص، دلیل اصلی فعالیت مداخله گران در حوزه دندانپزشکی، بازدارندگی ناکافی قوانین، تعیین جریمه های اندک، عدم اطلاع مردم از شرایط این افراد و خطرات و عوارض چنین درمان هایی است. بابیان حال فعالیت مداخله گران و دندان پزشکان قلابی و بدون مجوز زیاد شده و باید مراقب باشیم در دام این افراد گرفتار نشویم.

مجید که دو ماهی می شود برای ترمیم و پر کردن دندان هایش به یکی از دندان پزشکان تجربی این شهر مراجعه کرده است، گفت: هزینه های دندانپزشکی آن قدر بالاست که برای تامین آن مجبور به گرفتن وام شده ام.

وی افزود: اخیراً برای ترمیم و پر کردن دندان هایم به هر دندانپزشکی مراجعه کردم باید بیش از ۲۰۰ میلیون تومان پرداخت می کردم که با معرفی یکی از اقوام به سراغ فردی رفتم که هزینه هایش به

همه می دانیم، در این دنیا چیزی با ارزش تر از جان و سلامت انسان وجود ندارد. از این رو در راستای حفظ و ارتقای سطح سلامت مردم، اعضای جامعه پزشکی و حرفه های مربوطه در دانشگاه های علوم پزشکی تحصیل و آموزش دیده و علم و مهارت های مورد نیاز را زیر نظر اساتید مجرب کسب و موفق به اخذ مدارک و مجوز فعالیت از وزارت بهداشت و درمان و سازمان نظام پزشکی می شوند و با توجه به اهمیت جان و سلامت افراد، هر ساله باید دوره های بازآموزی و آشنایی با روش ها، تکنیک ها و تجهیزات جدید پزشکی را یاد بگیرند.

حال با چنین تعریفی، شاهد هستیم؛ افرادی سودجو و فرصت طلب، بدون هیچ رنج و مشقتی ره صدساله را یک شبه طی می کنند و به خودشان جرات می دهند بدون مدرک و مجوز و علم و مهارت، در امور پزشکی مداخله کرده و با جان و سلامت افراد جامعه بازی کنند که واقعا وجود این افراد مداخله گر و سودجو در کنار آن همه تلاش فعالان واقعی در حوزه علم پزشکی برای به روز شدن، ابداع و ساخت تجهیزات جدید، افزایش تحقیق و پژوهش در رشته های مختلف پزشکی و اهمیت درمان یک انسان قابل هضم نیست. گرچه در گذشته، اشخاصی که به صورت تجربی با مسایل پزشکی و طب آگاه بوده اند می توانستند اقدام به درمان افراد نمایند؛ اما در دنیای مدرن امروز که پزشکی کاملاً بر مبنای علوم بنا شده است، دیگر اشخاصی که صرفاً به صورت تجربی با مسایل پزشکی آگاه هستند حق درمان افراد را نداشته و در صورتی که اقدام به انجام چنین امری نمایند،



یادداشت

عملیات "مروارید"
و "صدف" خالی ذهن نسل امروز!

غلامرضا بنی اسدی

به حساب تقویم، یک روز از "روز نیروی دریایی ارتش جمهوری اسلامی ایران" گذشته است اما به حساب معرفت، هر روز را باید به تکریم دلآورد مردان نیروی دریایی آغاز کرد. اصرارم بر نوشتن این کلمات فقط برای ادای دین به قهرمانان "عملیات مروارید" نیست که از این هم عاجزم. بلکه می خواهم به این مهم توجه بدهم که ما برای تبیین نقش بی مانند نیروی دریایی در حفظ عظمت و سیادت دریایی ایران عزیز، یک تکلیف ملی- انقلابی- تاریخی داریم. دین را شاید بتوان هرچوره شده به هر درصدی ادا کرد. به همان میزان هم ذمه آدمی بری می شود اما تکلیف همزاد روزهای زندگی انسان است. تا هستیست، هست. تا هست هم باید بدان عمل کرد. می دانیم و نسل امروز هم خوب است بدانند که دشمن بعضی همان طور که از آسمان و زمین بر استان وطن تاخت، از دریا هم هجوم آورد تا ما را بشکند. دیوانه وار هم می زد و می آمد تا ما را بشکند اما نمی دانست که دریا را هم چون زمین و آسمان، اشتباه محاسبه کرده است. حتی خیلی اشتباه. بیشه را خالی پنداشت اما جوابش را از پلنگان و شیران چنان دید که جز ناپودی، سرانجامی نداشت. آمدند و زدند اما ما چنان زدم که از ۷ آذر ۱۳۵۹ دیگر نیرویی به اسم نیروی دریایی برای عراق وجود نداشته باشد. اگر باشد فقط در کاغذ است و هنوز هم خبری از وجود واقعی آن نیست. ما همه چیز شان را تمام کردیم. کسانی که می خواهند واقعات تاریخی و ثمره غیرت ایرانی و قدرت ایمان را بدانند می توانند در جستجوی ساده به اسناد و روایت های دست اول برسند. اینجا قصد بازگویی و بازخوانی نداریم بلکه تاکید بر همان تکلیف است. این که وقتی کم بگذاریم در تبیین، سنگین بر خواهیم داشت در تحریف. اگر از الگوهای واقعی نگوئیم، مدل های جعلی در ذهن فرزندان این زادبوم جا باز خواهد کرد. اگر دیر بجنبیم- که متأسفانه چنین هم شده است- خیلی زود، دیر خواهد شد. قطعاً اگر دیگران جای ما بودند از عملیات مردان دریا حماسه ها خلق می کردند. یک عملیات در اندازه "مروارید" برای شان کافی بود تا "صدف" ذهن ملت خود را تا سال ها غنی سازی کند. خدا کند ما هم با درک نیاز های زمانه، زمینه را برای احیای آن عظمت قدر بدانیم اما.....

دیدگاه

ماجرای داروی آلوده دیالیز!

ابراهیم ناظمی

مسمومیت های دارویی در کشور ما از گذشته ها وجود داشته و اغلب بدون سروصدا از کنار آن عبور می کردند. حتی بسیاری از مسمومیت های داروی گاهی به اعتراض و انتقاد هم کشیده نمی شود و قربانی یا مسموم چندان فعالیتی برای پیگیری آن نداشته است. با این وجود اعلام شده که ۷۰ بیمار دیالیزی در مشهد و اصفهان بر اثر تزریق سرم آلوده جان باختند و طبق معمول شرکت سازنده مواد اولیه دچار آلودگی بوده است. در این باره ابتدا گفته شده ۱۰ تا ۱۲ بیمار دیالیزی در شهرهای مشهد و اصفهان به دلیل استفاده از محلول و با غلایم مغزی، عفونی، تشنجی و کما جان باختند و پس از مدتی آمار فوتی ها به ۵۰ نفر رسید و بعداً به ۷۰ نفر رسید. در پی افزایش نگران کننده مرگ و میرهای ناشی از مسمومیت دارویی در ایران سال گذشته بیش از ۱۰ هزار نفر در کشور بر اثر مسمومیت جان باختند که ۴۳ درصد آن ها ناشی از مسمومیت دارویی بوده است. در کنار داروها، مسمومیت ناشی از مصرف مشروبات الکلی تقلبی نیز رشد چشمگیری داشته و ۱۰ درصد از کل موارد مسمومیت را در سال جاری به خود اختصاص داده است. کارشناسان تاکید دارند که افزایش آگاهی عمومی و تغییر رویکرد در آموزش می تواند به کاهش این آمار نگران کننده کمک کند.

متاورس، بهترین گزینه در حوزه آموزش



ساعت ۲۵

ساعت ۲۵ کودکان کار؛ آمار و دیگر هیچ!!

محمدباقر عطاریانی



مجازی را با محیط‌های آموزشی و در کنار ایجنت‌های هوشمند ترکیب می‌کند. باقری در ادامه افزود: در متاورس سه حوزه کلان را در کنار هم می‌بینیم؛ حوزه اول، فناوری‌های مرتبط با واقعیت مجازی و واقعیت افزوده در کنار فضای آموزش و ایجنت‌های هوشمند است که خیلی به فرایند یادگیری کمک می‌کنند. در متاورس شما به صورت کاملاً واقع‌گرایانه و واقعی می‌توانید محیط‌های یادگیری را تجربه کنید. متاورس به صورت تعاملی و پویا با دانشجو در زمان تدریس در ارتباط است یا استاد در فضای دیگر در محیط

عضو هیات علمی گروه مدیریت فناوری ارتباطات دانشگاه فردوسی گفت: هوش مصنوعی، دانش و فناوری را به صورت دموکراتیک‌تر و آزادانه‌تر در دسترس قرار می‌دهد.

روح‌الله باقری در خصوص ویژگی‌های هوش مصنوعی در آموزش گفت: هوش مصنوعی در ارتقا کیفیت آموزش، نقش موثری بر عهده دارد و این تاثیر نه فقط در زمینه آموزش، بلکه در تمام جنبه‌های زندگی بشر است. هوش مصنوعی می‌تواند دسترسی به دانش و فناوری را به صورت دموکراتیک‌تر و آزادانه‌تر ایجاد کند و کاربردهای هوش مصنوعی را می‌توانیم در طراحی محیط‌های یادگیری شخصی مشاهده کنیم؛ یعنی من فضای آموزش را با استفاده از هوش مصنوعی باسلیقه خودم به گونه‌ای طراحی می‌کنم و می‌چینم که همکلاسی من ممکن است این طراحی و چینش فضای کلاس را به نوعی دیگر برای خودش ایجاد کند بنابراین با هوش مصنوعی به نوعی شخصی‌سازی در محیط‌های یادگیری رخ می‌دهد.

ارزیابی با هوش مصنوعی
وی اظهار کرد: نتایج ارزیابی‌هایی که با هوش مصنوعی در حوزه آموزش انجام می‌شود، دقیق‌تر و در حین فرایند آموزش خواهند بود که مانند ارزیابی‌های استاد صرفاً در پایان ترم و با یک امتحان خاص که ممکن است اتفاقاتی در نتایج آن دخیل

باشند و ارزیابی دقیق از دانشجو صورت نگیرد، نیست. هوش مصنوعی تحلیل و ارزیابی دقیق از دانشجو ارائه می‌دهد و نقاط ضعف و قوت یادگیری به درستی تشخیص داده می‌شوند، به عبارتی، نقاط ضعف و قوت دانشجویان و اینکه در چه حوزه‌ای و در چه موضوعی از فرایند آموزش دچار ضعف و در چه مواردی دچار قوت هستند دقیق‌تر مشخص خواهد شد، زیرا داده‌های مختلفی که در کلاس توسط هوش مصنوعی در حین اجرای فرایند آموزش جمع‌آوری می‌شود تحلیل‌های دقیق‌تر و بهتری خواهند بود.

ضرورت استفاده از هوش مصنوعی در آموزش
باقری گفت: تغییرات سریع در فناوری‌های مرتبط با هوش مصنوعی فرایند آموزش

را موثرتر از قبل مطرح می‌کند و نکته مهم و جالب بحث این است که در حال حاضر استفاده از هوش مصنوعی یک ضرورت است، ضرورتی که نیاز هست در حوزه آموزش رخ دهد چرا که به افزایش انعطاف‌پذیری و همچنین کارایی فرایند آموزش و سیستم‌هایی که آموزش می‌دهند منجر می‌شود.

متاورس، بهترین گزینه در حوزه آموزش
وی تأکید کرد: یکی از بهترین گزینه‌ها برای بحث آموزش، متاورس است که برخلاف آنچه در میان عموم از متاورس تصور می‌شود، ابزار خارق‌العاده و فوق‌العاده‌ای برای آموزش هست به عبارتی متاورس در زمینه آموزش نقش بسیار ممتکرانه و نوآورانه دارد زیرا متاورس فناوری واقعیت

دیگر آموزش می‌دهد و هوش مصنوعی در کنار دانشجو مطالب را در کنار استاد به دانشجو منتقل می‌کند.

هوش مصنوعی و شخصی‌سازی آموزش برای دانشجویان
وی بیان کرد: در واقع یکی از مهم‌ترین مزایای هوش مصنوعی در حوزه آموزش این است که افراد می‌توانند تجربه‌های یادگیری خود را شخصی‌سازی کنند یعنی افراد می‌توانند از طریق تحلیل داده‌های فردی و همچنین از طریق سوابق یادگیری که در سامانه یکپارچه‌ای از داده‌های هوش مصنوعی قرار دارند، داده‌های خود را تحلیل کنند. هوش مصنوعی می‌تواند محتوای آموزشی قابل‌ارایه به افراد را بر پایه سرعت یادگیری، نحوه یادگیری و سبک یادگیری تنظیم کند.

عضواتاق بازرگانی ایران اظهار داشت:

دستمزد کارگران کمتر از «اسنپی‌ها»



رئیس کمیسیون توسعه صادرات اتاق بازرگانی خراسان رضوی در پاسخ به سوالی پیرامون شرایط کارآفرینان برای جذب نسل زد به‌عنوان نیروی انسانی جدید در واحدهای تولیدی گفت: شرایطی که نسل زد دارد فقط مختص ایران نیست، بلکه در خیلی از کشورها این ظرفیت را فرصت در نظر می‌گیرند. وی ادامه داد: نسل زد در انجام کاری که به آنان واگذار می‌شود، بسیار جدی است و ثمره فعالیت آنان ارزش افزوده زیادی در هر حوزه دارد، به‌عنوان مثال کاری که «ایلان ماسک» با بهره‌گیری از نسل زد انجام می‌دهد، بسیار پرسودتر از کاری است که یک شرکت ساخت تویوتا با نیروهای انسانی میانسال به نتیجه می‌رساند.

عضو هیات نمایندگان اتاق بازرگانی ایران گفت: امروز تعداد نیروی انسانی که در «اسنپ» مشغول به فعالیت است، بیشتر از نیروی انسانی است که در واحدهای صنعتی به کار اشتغال دارند که از اختلاف حقوق و دستمزدها با نرخ تورم نشأت می‌گیرد. حسین محمدیان کمبود نیروی انسانی را بزرگترین چالش کارآفرینان ذکر کرد و افزود: امروز قشر کارگر به سبب نرخ حقوقی و دستمزدی که توسط حاکمیت تعیین می‌شود، نمی‌تواند زندگی خود را تأمین کند لذا ترجیح می‌دهد که واحد صنعتی را ترک کرده و در جای دیگری مشغول به کار شوند. وی اظهار کرد: البته می‌توان به این افراد حق داد زیرا حقوق‌ها کفایت هزینه‌های زندگی را نمی‌دهد،

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای مهدی سربانی برابر وکالتنامه دفتر حفاظت جمهوری اسلامی ایران واشنگتن با کد رهگیری QFIUWOTFFBKT مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۲۰ از طرف آقای علیرضا سربانی به استناد دو برگ استشهادیه گواهی امضا شده منضم به تقاضای کتبی جهت دریافت سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه و مدعی است که سند مالکیت پلاک ۱۶۵۲ فرعی از ۲۳۳ اصلی (که برابر استاندارد سازی پلاک‌ها به پلاک ۵۰۸۷۲ فرعی از ۴ اصلی بخش تغییر یافته) بخش ۹ مشهد که متعلق به وی می‌باشد به علت سهل انگاری مفقود شده است با بررسی سیستم جامع املاک معلوم شد ششدانگ پلاک ۱۶۵۲ فرعی از ۲۳۳ اصلی (که برابر استاندارد سازی پلاک‌ها به پلاک ۵۰۸۷۲ فرعی از ۴ اصلی تغییر یافته) ذیل دفتر ۱۳۴ صفحه ۱۹۷ به شماره ثبت ۲۰۵۰۶ به نام علیرضا سربانی ثبت و سند مالکیت بشماره ۲۳۲۸۹۸ صادر و تسلیم گردیده و سپس برابر سند رهنی ۱۶۲۸۴ مورخ ۱۳۳۸/۰۴/۱۴ دفتر خانه ۶۲ مشهد در رهن بانک مسکن قرار گرفت سیستم جامع املاک بیش از این حکایتی ندارد. لذا به استناد ماده ۱۲۰ اصلاحی قانون ثبت، مراتب یک نوبت آگهی و متذکر می‌گردد هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود باشد، بایستی ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار این آگهی اعتراض کتبی خود را به پیوست اصل سند مالکیت یا سند معامله‌ای به این اداره تسلیم نماید. بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر و یا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا سند معامله رسمی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی و تسلیم به متقاضی اقدام خواهد شد.

بشیر پاشایی
رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه ۲ مشهد
م الف ۴۲۸۴



جدول سودوکو شماره ۱۵۲

به سه نفر از کسانی که پاسخ صحیح جدول را تا تاریخ ۲۲ آذر ۱۴۰۳ به شماره زیر ارسال نمایند
۰۹۰۳۳۸۳۱۸۶۱
به قید قرعه از سوی کلبه عمل مزده هدایایی اهدا می‌شود.
پاسخ جدول شماره ۱۵۱

۲	۴	۹			
۶	۵	۲	۱	۳	۸
۱	۲		۱		
۵	۲	۱	۳		
۲	۳	۸		۱	۷
			۱	۵	

افزایش حداقل ۴۰ درصدی نرخ سبدمعیشت گرانی از برق تا تخم مرغ



داده‌ها و برآوردها نشان می‌دهد در چهار پنج ماه اخیر، هزینه‌های زندگی، حتی سبدمعیشتی مبتنی بر خوراکی‌ها، حداقل ۴۰ درصد گران شده است. در برخی بخش‌ها گرانی حتی از این هم بیشتر است.

به نظر می‌رسد بمب آزادسازی قیمت‌ها قوی‌تر و پر صداتر از همیشه ترکیده است و ترکش‌های آن به همه بخش‌های اقتصاد سرایت کرده است؛ برق و قبوض انرژی، گوشت و تخم مرغ، دلار و طلا و سکه، خودرو و مسکن در چند ماه ابتدای دولت پزشکیان با سرعت نور گران شده‌اند، خلاصه هیچ بخشی از تورم و گرانی بی‌نصیب نمانده است.

داده‌ها و برآوردها نشان می‌دهد در چهار پنج ماه اخیر، هزینه‌های زندگی، حتی سبدمعیشتی مبتنی بر خوراکی‌ها، حداقل ۴۰ درصد گران شده است. در برخی بخش‌ها گرانی حتی از این هم بیشتر است؛ چندانکه از این پازل را کنار یکدیگر می‌چسبانیم:

- با صدور اولین دوره قبوض برق در فصل پاییز، مشخص شده که قیمت برق خانگی به‌طور ناگهانی ۳۸ درصد افزایش پیدا کرده است. این در حالی است که مسوولان دولت چهاردهم هیچ‌گاه به‌طور شفاف اعلام نکرده بودند که قرار است

برق را گران کنند. هر چند دولتمردان و به‌طور مشخص وزیر نیرو اعلام کرده بود مسوولیتی در قبال تامین برق مردم ندارد و «بر اساس قانون مانع زدایی از صنعت برق تکلیف شده است که قیمت برق افزایش پیدا کند».

- نرخ مصوب مرغ ۸۳ هزار و ۵۰۰ تومان و اخیراً قیمت هر کیلو مرغ کشتار کامل در فروش عمده حدود ۸۸ هزار تومان در سامانه تامین دام و طیور اعلام شده است، اما بررسی‌های میدانی نشان می‌دهد قیمت مرغ در سطح خرده‌فروشی‌های شهر به حدود هر کیلو ۱۰۰ هزار تومان رسیده است؛ رسانه‌ها اعلام کرده‌اند که قیمت هر کیلو مرغ در برخی شهرها از ۱۰۰ هزار تومان هم تجاوز کرده است. - هفته آخر آبان خبر آمد که قیمت

تخم مرغ در بازار نسبت به هفته‌های گذشته در هر شانه ۳۰ عددی، ۳۰ هزار تومان افزایش یافته است؛ وزارت جهاد کشاورزی، رشد قیمت نهاده‌ها را عامل اصلی گرانی تخم مرغ معرفی کرد و بعدتر این گرانی تکذیب شد؛ نمایشی از دور باطل تایید، تکذیب و سپس استدلال تراشی بازم تکرار شد.

- در روزهای اخیر، ایران خودرو و سایپا یک شبه قیمت محصولات خود را ۳۰ درصد گران کردند؛ هر چند مدت‌هاست که کارگران، معلمان و پرستاران از دایره‌ی متقاضیان خودرو، این کالای ابرنجومی، بیرون افتاده‌اند.

- بررسی زیرشاخه‌های تورم برای آبان ماه از آن حکایت دارد که بخش مسکن پیش‌تاز رشد تورم بوده است؛ به نحوی که

تورم سالانه مسکن برای آبان ماه با رشدی ۴۱.۷ درصدی، تورم نقطه‌ای مسکن با افزایشی ۳۹.۶ درصدی و تورم ماهانه آن با افزایشی ۳.۱ درصدی اعلام شده است. - شنبه ۳ آذرماه، روند قیمت شاخص‌های ارزی در معاملات غیررسمی بازار ارز تهران افزایشی بود. دلار آزاد که در واپسین معاملات نقدی روز پنج‌شنبه فعالیت خود را در رقم ۶۹ هزار و ۳۵۰ تومان به پایان رسانده بود، در بازار روز شنبه رشد قیمت نسبتاً قابل توجهی را تجربه کرد و به ۷۰ هزار تومان رسید.

خب در کنار این پازل ناگوار که تا بلوی روشن از افزایش حداقل ۴۰ درصدی هزینه‌های زندگی مردم در چند ماه اخیر است، گزارش اخیر مرکز آمار ایران را قرار می‌دهیم: درآمد مردم نسبت به ۱۰ سال پیش، ۲۰ درصد کاهش یافته است! مرکز آمار ایران اخیراً آماری از درآمد خالص ملی سرانه تا سال ۱۴۰۲ منتشر کرده است. این گزارش نشان می‌دهد وضعیت درآمد خالص ملی سرانه در سال ۱۴۰۲ نسبت به سال ۱۳۹۰، دقیقاً ۲۰ درصد کاهش یافته است. بنابراین در حالیکه در چند ماه اخیر هزینه‌های زندگی حداقل ۴۰ درصد بیشتر شده، مسیر کاهش درآمد سرانه‌ی مردم با شتاب ادامه دارد؛ هیچ خبری از بهبود وضعیت معاش مردم نیست.

وزیر ارتباطات تشریح کرد

نقش فیلتر شکن‌ها در هک سیستم بانکی

از گوشی افراد به‌عنوان قربانی از آن‌ها استفاده می‌کنند و همین VPN‌ها بر علیه زیرساخت‌های کشور اقدام می‌کنند که تهدید امنیتی برای کشور محسوب می‌شوند.

هاشمی همچنین اشاره‌ای به ارتباط افزایش هک سیستم بانکی با افزایش نصب فیلتر شکن‌ها بر روی تلفن‌های همراه داشت.

هاشمی بایان اینکه بشر در تلاش بوده که یکجانشینی را تجربه کند و اولین یکجانشینی را با محوریت آب تجربه می‌کند و حکمرانی محلی شکل می‌گیرند، اظهار داشت: به‌مرور زمان با پیدایش صنایع مختلف

وزیر ارتباطات و فن‌آوری اطلاعات اظهار داشت: فیلتر شکن‌ها به‌ویژه رایگان‌ها، از گوشی افراد به‌عنوان قربانی از آن‌ها استفاده می‌کنند و همین VPN‌ها بر علیه زیرساخت‌های کشور اقدام می‌کنند که تهدید امنیتی برای کشور محسوب می‌شوند.

ستار هاشمی، وزیر ارتباطات در یادداشت‌های همایش سالانه بانکداری نوین و نظام‌های پرداخت اظهار داشت: آمار اسپیا نشان می‌دهد که در ۸۰.۵ درصد گوشی‌های کشور VPN نصب شده است. وی تاکید کرد: فیلتر شکن‌ها به‌ویژه رایگان‌ها،



خبر

حمایت ۷۰۰ میلیاردی ریالی بانک کشاورزی از توسعه اقتصاد دریا محور در سال جاری



بانک کشاورزی در هشت ماهه نخست سال ۱۴۰۳ بالغ بر ۷۰۰۰ میلیارد ریالی تسهیلات در حمایت از توسعه اقتصاد دریا محور و استفاده پایدار از ظرفیت منابع و گستره‌های آبی با هدف تامین امنیت غذایی، بهبود معیشت و اشتغالزایی، رشد اقتصادی و افزایش تولید ناخالص داخلی پرداخت کرده است.

این بانک از ابتدای سال ۱۴۰۳ تا پایان آبان ماه با پرداخت افزون بر ۹۳۰ فقره تسهیلات جمعاً به مبلغ ۷۰۰۰ میلیارد ریالی، نقش مهمی در تامین مالی پروژه‌های اقتصاد دریا شامل مزارع پرورش ماهی و میگو، پرورش ماهی در دریا، زیرساخت‌های صیادی و نیز صنایع تبدیلی و تکمیلی وابسته به آبروی پروری داشته و از تولید هزاران تن پروتئین دریایی حمایت کرده است.

بر اساس این گزارش، بانک کشاورزی در راستای تحقق سیاست‌های دولت مبنی بر اولویت‌دهی به اقتصاد دریا محور، برنامه‌های عملیاتی نوینی از جمله تامین مالی زنجیره شیلات و آبیان با استفاده از ابزارهای جدید تامین مالی نظیر اوراق گام، برات الکترونیک، گشایش اعتبار داخلی و... و نیز پرداختن به کشاورزی قراردادی در این حوزه را در دستور کار دارد.

این گزارش می‌افزاید: شعب بانک کشاورزی همچنین در حمایت از راه اندازی طرح‌های نوین پرورش ماهی در دریا و استفاده بهینه از ظرفیت اکوسیستم دریایی، از سال ۱۳۹۴ تا کنون با پرداخت میلیاردی تسهیلات، نقش مهمی در تولید هزاران تن گوشت ماهی به روش پرورش مستقیم در آب دریا داشته‌اند.

شایان ذکر است با توجه به برخورداری کشورمان از موهبت مجاورت دریاها، توسعه اقتصاد دریا محور و بکارگیری صنایع نوین و دانش بنیان برای رونق این حوزه، راهکار موثری برای رشد و رونق اقتصادی است و بانک کشاورزی با تامین مالی پروژه‌های دریا محور، بکارگیری روش‌های نوین تامین مالی و تسریع و تسهیل فرآیندهای بانکی، می‌کوشد تا رسالت خود را در حمایت همه جانبه از تامین امنیت غذایی کشور و سلامتی سبدمعیشتی خوار ایرانی به انجام رساند.

بهره‌برداری از بزرگ‌ترین پارکینگ هسته مرکزی مشهد

یکی از دغدغه‌های شورا تامین پارکینگ برای زائران است

مجید دبیریان، رئیس کمیسیون اقتصادی شورای اسلامی شهر مشهد نیز در این مراسم گفت: یکی از دغدغه‌های ما تامین پارکینگ برای زائران است؛ لذا شهرداری قراردادهای متعددی را منعقد کرده و در پروژه‌های مشارکتی شهرداری به دنبال حمایت از سرمایه‌گذار برای تامین پارکینگ است. وی گفت: پروژه‌هایی دارای پارکینگ را در دستور کار داریم که در این دوره شورا، افتتاح می‌شوند. دبیریان تاکید کرد: موضوع تامین پارکینگ در مسیرهای منتهی به حرم امام‌رضا(ع) را به‌طور ویژه در دستور کار قرار دادیم.

مشهد داریم. قلندر شریف عنوان کرد: در مشهد یک کلان‌پروژه پنجاه هکتاری داریم که نیمی از آن به بهره‌برداری می‌رسد و هدف ما کاهش حاشیه شهر است. او درباره اقدامات در حوزه ورزشی، اظهار کرد: یک کمپ ورزشی در الهیه داریم که فاز یک آن به‌زودی افتتاح می‌شود و از مجموعه ورزشی ساحلی در محدوده پنجتن نیز هفته آینده بهره‌برداری می‌شود. در پایان، شهردار با اشاره به اینکه ماهانه یک همت برای شهر هزینه می‌شود، اشاره کرد: درآمد ما در مشهد محلی است ولی هزینه‌ها در سطح ملی و بین‌المللی است و ما بدون کمک دولت و دستگاه‌های ملی و بین‌المللی، از برکات ویژه امام‌رضا(ع) بهره‌مند هستیم.

رفاه زائران مطالبه تولید آستان قدس بوده است و این پارکینگ نیز در همین جهت عمل می‌کند. بیش از سه هزار جای پارک نیز در حال تکمیل است. وی درباره خصوصیات پارکینگ توحید گفت: این پارکینگ ویژه، انبوه، هوشمند و ایمن بوده و به ایستگاه قطار شهری نزدیک است. در زمان پیک، زائران می‌توانند خودروهای خود را در این پارکینگ پارک کرده و به حرم مطهر مشرف شوند. به‌روز بودن، ویژه و انبوه بودن، از ویژگی‌های این پارکینگ با ظرفیتی بالغ بر هزار و ۵۰۰ پارک است. او افزود: ما به صورت جزیره‌ای عمل نکرده‌ایم؛ بلکه در حوزه‌های مختلف پروژه‌های متعددی داریم و می‌توان گفت بیش از هزار و ۱۰۰ پروژه فعال در

پیشرفت در زیرساخت‌های شهری و حمل‌ونقل یاد کرد. وی اظهار کرد: جهان شهر بودن یک سری الزامات دارد که شامل فراهم بودن زیرساخت‌های لازم می‌شود. شهردار مشهد بیان کرد: شهر ما در حوزه‌های خدمات شهری، نظافت، فضای سبز و هوشمندسازی پیشرو است. همچنین به حمل‌ونقل درون شهری آسان و ارزان قیمت توجه ویژه‌ای داریم. وی افزود: با تزریق سرمایه، به‌زودی فاز یک خط سه قطار شهری به بهره‌برداری می‌رسد که مهم‌ترین بخش قطار شهری است و این قطعه شش کیلومتری به فازهای ۱ و ۲ سرویس دهی می‌کند. شهردار ادامه داد: مادر منطقه، ارزان‌ترین حمل‌ونقل عمومی را داریم. تسهیل عبور و مرور و



«پارکینگ طبقاتی توحید»، پروژه عظیم پارکینگ و مجموعه چند منظوره در مشهد، امروز (۷ آذر ۱۴۰۳) پس یک وقفه طولانی، با حضور مسوولان و مدیران شهری افتتاح شد. محمدرضا قلندر شریف، شهردار مشهد، امروز ۷ آذرماه در مراسم بهره‌برداری از پارکینگ طبقاتی توحید در محل میدان شهدای مشهد با اشاره به پروژه‌های متعدد در حوزه‌های خدمات شهری، حمل‌ونقل و ورزش، از پروژه پارکینگ توحید در راستای

شکایت لیلی ۷۱ ساله از مجنون!



مردی که در سال‌های جوانی خواستگارم بود اکنون نیز مدام مرا تعقیب می‌کند و دست از سرم برنمی‌دارد، با آنکه پارها با پلیس ۱۱۰ تماس گرفتم و ماجرای مزاحمت‌های او را بیان کردم اما باز هم مزاحم من می‌شود.

این‌ها بخشی از اظهارات پیرزن ۷۱ ساله‌ای است که سراسیمه و نگران وارد مرکز انتظامی شده بود. او که ظاهر و پوشش بسیار مناسبی هم داشت باین بیان که مردی مدام مرا تعقیب می‌کند به مشاور و مددکار اجتماعی کلانتری امام رضا (ع) مشهد گفت: ۶۰

فرزند داشتم که در ۴۵ سالگی شوهرم از دنیا رفت و من با کارگری در خانه‌های مردم فرزندانم را به سر و سامان رساندم و به هیچ چیز دیگری جز سعادت و خوشبختی آن‌ها فکر نکردم.

آن روزها گرمای تابستان و سرمای زمستان را هم نمی‌شناختم و تنها برای تأمین مخارج زندگی تلاش می‌کردم اما هنوز هم در یک خانه اجاره‌ای کوچک زندگی

و با نگرانی و ترس روزگار می‌گذرانم. زمانی که از خانه بیرون می‌آیم و متوجه تعقیب‌های «جعفر» می‌شوم، از شدت نگرانی دست و پایم می‌لرزد. چند بار هم با پلیس ۱۱۰ تماس گرفته‌ام و ماجرا را برای آن‌ها بازگو کرده‌ام اما خبری از حضور پلیس نبود و ...

با این اظهارات پیرزن، مشاور کلانتری متوجه تالماط و ناراحتی‌های روحی او شد و ساعتی را با به کارگیری مهارت‌های روان‌شناختی با وی به گفت‌وگو نشست.

او سپس با یکی از فرزندان پیرزن تماس گرفت و ماجرای خواستگار خیالی وی را بازگو کرد. فرزند پیرزن نیز باین بیان که مادرش بعد از مرگ همسر دچار بیماری روحی شده است، گفت: هرچه

اصرار می‌کنیم تا مادرمان با ما زندگی کند، فایده‌ای ندارد. در همین حال بارانمایی سرهنگ غلامعلی تیموری (رییس کلانتری امام رضا (ع)) فرزند

پیرزن به کلانتری آمد و قول داد درمان تخصصی مادرش را پیگیری کند.

کردم ولی او با گذشت ۲۵ سال از این ماجرا هنوز مرا راه نکرده است و همواره تعقیب می‌کند. حتی وقتی محل سکونت را تغییر دادم او دست از سرم برنداشت و بالاخره محل زندگی جدیدم را پیدا کرد. او افرادی را اجیر می‌کند که مرا اذیت کنند. متأسفانه همسایگانم نیز ساعات ورود و خروج مرا به او اطلاع می‌دهند و من از این وضعیت بسیار در هراس هستم

می‌کنم. حدود یک سال بعد از مرگ شوهرم بود که «جعفر» به من ابراز علاقه کرد و از من خواست تا با او ازدواج کنم! ولی من فقط به فکر فرزندانم بودم. از سوی دیگر «جعفر» مردی متاهل بود و زن و بچه داشت. این موضوع هم بر تصمیم من برای پاسخ منفی به او تأثیر مهمی داشت. خلاصه من خواستگاری «جعفر» را رد

انتقال زندان مشهد، پروژه مولدسازی

غیر هم سطح (زیرگذر) پیش‌بینی شده و احداث یک «پلازای شهری» بهانه‌ای برای توجیه آن است. نکته‌ی عجیب اینجاست که در محدوده‌ای که قرار است یک زمین دولتی ۱۱ هکتاری (زندان) آزاد شود و به ادعای مشاور بیش از ۸۰ درصد آن به فضاهای باز اختصاص پیدا خواهد کرد، قابلیت تعریف یک عرصه عمومی (به بیان مشاور، پلازای شهری) وجود ندارد و برای این منظور یک پروژه غیرهم سطح سازی مسیرهای سواره تعریف می‌شود. از مشاور طرح انتظار می‌رود، با صداقت بیشتر، به جای ارایه‌ی استدلال‌های پراکنده و فاقد ارتباط منطقی، در قبال گزینه‌های طراحی (به عنوان بخشی از فرایند طراحی شهری) و چگونگی ارزیابی آن‌ها پاسخ گو باشد.

تاکید مشاور طرح انتقال زندان، ایجاد فضاهای به هم پیوسته‌ی پیاده‌مدار «از رود تا کوه» است. به نظر می‌رسد القای ارتباط (غیرواقعی) میان پیاده‌مداری و بلندمرتبه‌سازی، به منظور جلب توجه به سوی یک رویکرد کلی، و فرار از پاسخ گویی به ایرادات طرح پیشنهادی است. پرسش اینجاست که چه ارتباط منطقی میان ارتقای کیفیت فضاهای پیاده‌مدار با احداث ساختمان‌های بلندمرتبه‌ی متراکم وجود دارد؟ آیا تغییر کاربری‌ها و تراکم‌های پیشنهادی در طرح، منافاتی با پیاده‌مداری دارد؟ در کنار تمام این موارد، مشاور طرح، به بهانه‌ی پیاده‌مداری، از یک پروژه‌ی خودر محور مهم نیز رونمایی کرد؛ بر اساس ادعای مشاور، در محل تقاطع خیابان‌های آموزگار و شهید قانع یک تقاطع

سید جواد غفور یان حیدری

برخلاف پیش فرض اولیه در باره‌ی جایگاه قانون انتقال زندان‌ها در تهیه‌ی طرح انتقال زندان مشهد، بر اساس توضیحات مشاور طرح، مساله‌ی پروژه، «مولدسازی» زمین و کسب انتفاع بوده است. بنابراین نقش مشاور شهرساز، به جای تصمیم‌سازی و ارایه گزینه‌های طراحی، به کاهنده‌ی تبعات منفی مولدسازی تقلیل داده شده است. بدیهی است در گام اول، مشاور تهیه‌کننده‌ی طرح انتقال زندان، نقشی در تعیین هدف اولیه‌ی طرح نداشته است؛ اما از سوی دیگر، مسوولیت پذیرش این نقش حداقلی، به عنوان توجیه‌گر خواسته‌های کارفرما، صرفاً بر عهده‌ی مشاور است. یکی از استدلال‌های مورد

زیر گرفته شدن یک زن توسط دستگاه میکسر در مشهد

رییس پلیس راهور خراسان رضوی از زیر گرفته شدن خانمی توسط دستگاه میکسر خبر داد.

سرهنگ هادی امیدوار در رابطه با حادثه رخ داده در منطقه هفت تیر مشهد اظهار کرد: امروز حدود ساعت ۱۲ و ۱۵ دقیقه ظهر در تقاطع هفت تیر و صارمی، خانمی در حال عبور از خیابان، گوشه چادرش به چرخ عقب میکسر گیر کرده و متأسفانه توسط میکسر زیر گرفته شده و در دم جان باخته است.

وی افزود: راننده میکسر پس از اتفاق از محل متواری شده و اکنون به دنبال آن هستیم.

صلح عمری در حقوق ایران به زبان ساده

بودن: صلح عمری می‌تواند برای دارایی‌های مختلف (مثل ملک یا سرمایه) استفاده شود.

۲. شرط استفاده مادام‌العمر: تا زمانی که مصالح زنده است، منافع مال به او تعلق دارد.

۳. غیرقابل فسخ بودن: در صورتی که در قرارداد شرط فسخ ذکر نشده باشد، این قرارداد الزام‌آور است و نمی‌توان به راحتی آن را لغو کرد.

۴. ارث بردن متصالح: پس از فوت مصالح، مال به مالکیت قطعی متصالح درمی‌آید و جزو ارث مصالح محاسبه نمی‌شود.

کاربردها:

- تنظیم امور مالی و تقسیم اموال پیش از فوت.
 - جلوگیری از اختلافات میان ورثه.
 - حفظ امنیت مالی برای مالک اصلی در طول عمرش.
- صلح عمری راهکاری مناسب برای کسانی است که می‌خواهند مالکیت اموالشان را در زمان حیات به عزیزانشان منتقل کنند، اما همچنان از آن بهره‌مند شوند.



مهديه بومکی - وکیل پایه یک دادگستری

صلح عمری نوعی قرارداد است که در حقوق ایران برای انتقال مالکیت اموال (مانند خانه، زمین، یا هر دارایی دیگر) استفاده می‌شود. در این قرارداد، مالک اصلی (مصالح) ملک یا مال خود را به شخص دیگری (متصالح) منتقل می‌کند، اما شرط می‌گذارد که خودش تا زمان زنده بودن از آن استفاده کند یا از منافع آن بهره‌مند شود. به بیان دیگر، مالکیت منتقل می‌شود ولی حق استفاده یا سکونت برای صاحب اصلی (مصالح) باقی می‌ماند.

مثال ساده: فرض کنید یک پدر خانه‌اش را به فرزندش واگذار می‌کند، اما شرط می‌گذارد که تا وقتی خودش زنده است، حق دارد در آن خانه زندگی کند یا آن را اجاره دهد و از اجاره‌ها استفاده کند. بعد از فوت پدر، فرزند به‌طور کامل اختیار خانه را به دست می‌آورد.

ویژگی‌های مهم صلح عمری: ۱. قابل انعطاف

قتل متهم به سرقت با گلوله پلیس

سارق مسلح توسط پلیس کشته شد و از ۲ همدست این سارق یک نفر دستگیر و یک نفر مجروح و به بیمارستان منتقل شد.

یکی از سارقانی که در شهر گلپه‌هار و حین سرقت از یک ساختمان در حال ساخت به روی شهروندان قهقهه کشیده بود و حتی یک شهروند را همدستان او حین فرار از منطقه با خودرور زیر گرفته بودند، در حالی با شلیک پلیس کشته شد که دستور ایست پلیس هم مانع فرار او و همدستانش نشد. از ۲ همدست این سارق یک نفر دستگیر و یک نفر مجروح و به بیمارستان منتقل شد.

نسل Z؛ آزادی مجازی، محدودیت واقعی

به گفته یک روانشناس کودک و نوجوان، نسل زد در میان آزادی‌های بی‌پایان دنیای مجازی و محدودیت‌های دنیای واقعی گرفتار شده است. این نسل بیش از هر زمان دیگری به استقلال نیاز دارد، اما نبود تعادل میان آزادی و محدودیت می‌تواند هم به ارتباط والدین و فرزندان آسیب بزند و هم آن‌ها را در برابر آسیب‌های اجتماعی و فردی قرار دهد.

در دنیای امروز، جایی که تحولات سریع اجتماعی و دیجیتال باعث تغییرات عظیمی در شیوه زندگی افراد شده است، نسل زد به عنوان نسل جدیدی که در میان این تحولات رشد کرده، با چالش‌های منحصر به فردی روبه‌رو است. یکی از بزرگترین چالش‌ها برای این نسل، تلاش برای کسب استقلال و آزادی در فضایی است که والدین هنوز بسیاری از مفاهیم و ارزش‌های قدیمی را به آن‌ها منتقل می‌کنند. این تقابل میان تمایل به استقلال و تأثیرات والدین و جامعه، یک میدان پیچیده و دشوار برای نسل زد ایجاد کرده است. به همین منظور، با دکتر و جیهه حامدی، روانشناس کودک و نوجوان، درباره چالش‌ها و راهکارهای کمک به نسل زد برای رسیدن به استقلال و تعامل مثبت با والدین گفتگو کرده‌ایم.

تعادل میان آزادی و محدودیت در نسل زد

و جیهه حامدی، روانشناس کودک و نوجوان، در گفت‌وگویی پیرامون چالش‌های والدین در تربیت نسل زد، به موضوع مهم تقابل شدید این نسل به استقلال و چگونگی تعیین مرزهایی منطقی برای آزادی آن‌ها پرداخت.

او در ابتدای سخنان خود گفت: «تغییری که در دیدگاه و نحوه زندگی نسل امروز به وجود آمده این است که واقعا هیچ حد و حصری از نظر دسترسی برای بچه‌ها وجود ندارد. این دسترسی بی‌حدومرز باعث می‌شود بچه‌ها دچار این سوءفهم شوند که آزادی و اختیار ایشان نیز به همین اندازه بی‌پایان است. این امر تعادل بین دنیای واقعی و دنیای مجازی را از بین برده است.»

حامدی افزود: «دنیای نامحدود مجازی در دسترس بچه‌هاست و وقتی ما می‌خواهیم این دنیای نامحدود را به چارچوب خانواده یا جامعه بیاوریم و محدودش کنیم، با چالش‌های زیادی مواجه می‌شویم. متأسفانه تصویری از محدودیت‌ها در ذهن بچه‌ها شکل نگرفته است. به عنوان مثال، سن استفاده از صفحات نمایش به دو سال رسیده است و کودکان از این سنین کم به دنیای عادت می‌کنند که

مرزی در آن نیست. این در حالی است که در نسل‌های گذشته، بچه‌ها برای دیدن یک کارتون باید یک هفته صبر می‌کردند، اما اکنون کودکان حتی نیاز ندارند خواندن و نوشتن یاد بگیرند؛ آن‌ها با جستجوی صوتی به هر چیزی که بخواهند دسترسی دارند.» او ادامه داد: «این وضعیت باعث می‌شود چالش والدین در تربیت فرزندان بیشتر شود. والدین نه تنها باید مراقبت بیشتری داشته باشند، بلکه باید دانش و اطلاعاتشان را بروز کنند تا بتوانند با فضای جدید آشنا شوند. مساله این است که محدود کردن چنین فضایی بسیار دشوار است، چرا که کودکان و نوجوانان به دنیای مجازی و آزادی بی‌مرز عادت کرده‌اند.»

احساس خوشایند اما غیرواقعی آزادی‌های بی‌حدومرز

حامدی تأکید کرد: «فضای نامحدود دنیای مجازی، احساس خوشایند اما غیرواقعی به بچه‌ها می‌دهد که بازگشت آن‌ها به دنیای واقعی و پذیرش محدودیت‌ها را بسیار سخت می‌کند. این وضعیت مانند راه رفتن روی لبه تیغ است؛ از یک سو، آزادی و استقلال بیش از حد ممکن است به بچه‌ها آسیب برساند و از سوی دیگر، محدودیت‌های غیرمنطقی می‌تواند به ارتباط والدین و فرزندان صدمه بزند.»

او با اشاره به اهمیت شناخت والدین از فضای زندگی فرزندان‌شان گفت: «برای تعیین تعادل میان آزادی و محدودیت، والدین باید شناخت دقیقی از فرزندان‌شان، نیازهای آن‌ها و الزامات دنیای جدید داشته باشند. یکی از بهترین راه‌ها این است که والدین در فضایی که فرزندان در آن حضور دارد، شرکت کنند. حتی اگر خودشان تمایلی به فعالیت در دنیای مجازی ندارند، باید کنار فرزندان بنشینند و ببینند که او چه بازی‌هایی انجام می‌دهد، فضای بازی را بشناسند، کاراکترها را بررسی کنند و با دنیای او آشنا شوند. اگر نوجوانان انیمیشن تماشا می‌کنند، والدین باید کنارشان بنشینند و همراه آن‌ها ببینند.»



این روانشناس تأکید کرد: «این آشنایی و همراهی والدین با فرزندان‌شان کمک می‌کند تا بتوانند مرزهایی منطقی و اصولی برای استقلال و محدودیت فرزندان تعریف کنند. درک متقابل و گفت‌وگو میان والدین و فرزندان کلید اصلی برقراری این تعادل است. والدین باید تلاش کنند تا در عین مراقبت و ایجاد محدودیت، فضایی را برای رشد و استقلال فرزندان خود فراهم کنند.»

روابط اجتماعی نسل زد در چارچوب همراهی والدین

حامدی پیرامون نگرانی‌های والدین نسل زد درباره روابط اجتماعی و بیرون رفتن فرزندان با دوستان، به ارایه راهکارهایی برای برقراری تعادل میان نیازهای اجتماعی فرزندان و دغدغه‌های والدین پرداخت. او با تأکید بر اهمیت همراهی والدین با فرزندان در سنین پایین گفت: «توصیه ما به والدین این است که حتما همراهی با فرزندان داشته باشند، در عین اینکه آزادی عمل نیز به آن‌ها می‌دهند. بیرون رفتن با دوستان از سن هفت تا هشت سالگی شروع می‌شود و تا سن ۱۸ سالگی ادامه دارد. در سنین هفت تا هشت سالگی همراهی والدین واقعا ضروری است؛ چرا که کودک هنوز توانایی کافی برای مدیریت شرایط اضطراری ندارد. اگر اتفاقی بیفتد، او ممکن است نتواند خودش را به منزل برساند. بنابراین در این سنین، حضور والدین الزامی است.»

این روانشناس کودک و نوجوان افزود: «در سنین پایین‌تر، بیرون رفتن با دوستان باید به شکل جمعی انجام شود. برای مثال، چهار نفر از همکلاسی‌ها به همراه چهار نفر از مادرها یا پدرها می‌توانند به کافه یا رستوران بروند یا یک پیاده‌روی آخر هفته را برنامه‌ریزی کنند. این همراهی مستقیم والدین کمک می‌کند تا هم کودکان از فرصت‌های اجتماعی بهره‌مند شوند و هم والدین از امنیت فرزندان مطمئن باشند.» حامدی در ادامه بیان کرد: «با بزرگ‌تر شدن بچه‌ها، والدین می‌توانند نظارت

خود را کم‌کم از حالت مستقیم به نظارت غیرمستقیم تغییر دهند. به عنوان مثال، فرزندان می‌توانند در مکان‌های امنی مثل مراکز خریدی که فضای بسته و تحت کنترل دارند، با دوستان‌شان وقت بگذرانند. در این حالت، والدین می‌توانند در همان فضا حضور داشته باشند، اما دقیقا کنار فرزندان نباشند. این رویکرد باعث می‌شود بچه‌ها احساس آزادی و استقلال بیشتری کنند، در عین حال که می‌دانند یک ناظر مطمئن در نزدیکی‌شان حضور دارد.»

او تأکید کرد: «این حس که یک نفر مراقب آن‌هاست، باعث می‌شود کودکان و نوجوانان کمتر رفتارهای خارج از عرف انجام دهند یا خدای نکرده دچار آسیب شوند. ایجاد این تعادل میان آزادی و نظارت می‌تواند به والدین کمک کند تا در عین رفع نگرانی‌های خود، به نیازهای اجتماعی فرزندان‌شان نیز پاسخ دهند.»

حامدی گفت: «والدین باید با توجه به سن و توانایی فرزندان‌شان، سطح همراهی و نظارت خود را تنظیم کنند. این فرآیند نیازمند صبر، آگاهی و همراهی تدریجی است. تنها با ایجاد فضایی امن و در عین حال آزادی می‌توان به نیازهای اجتماعی فرزندان نسل زد پاسخ داد و در عین حال از آن‌ها در برابر آسیب‌های احتمالی محافظت کرد.»

راهکارهایی برای مدیریت چالش‌های فشار همسالان و انتخاب‌های اجتماعی فرزندان

حامدی به موضوع فشار همسالان و تأثیر آن بر رفتار و انتخاب‌های اجتماعی فرزندان پرداخت و گفت: «فشار همسالان یک واقعیت غیرقابل انکار است که والدین باید آن را به رسمیت بشناسند. در سنین ابتدایی، کودکان بیشتر از معلمان یا خانواده‌الگو می‌گیرند، اما با نزدیک شدن به سال‌های پایانی ابتدایی و دوران نوجوانی، نقش همسالان بسیار پررنگ‌تر می‌شود؛ گاهی حتی پررنگ‌تر از نقش والدین یا اعضای خانواده. بنابراین، هر برنامه‌ریزی که والدین انجام می‌دهند، باید شامل فعالیت‌های گروهی نیز باشد، زیرا این فعالیت‌ها بستر مناسبی برای آموزش مهارت‌های اجتماعی و فردی به فرزندان است.»

وی افزود: «یکی از مهم‌ترین مهارت‌هایی که در این سن به کودکان و نوجوانان کمک می‌کند از خطرات دور بمانند، مهارت جرأت‌مندی و توانایی "نه گفتن" است. اگر بتوانیم این مهارت را در فرزندان تقویت کنیم، آن‌ها در برابر فشار همسالان و موقعیت‌های خطرناک قدرت امتناع و انتخاب صحیح خواهند داشت.»

به ملک مورد آگهی معامله انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود باشد. بایستی ظرف ده روز ۱۰ روز از تاریخ انتشار این آگهی اعتراض کتبی خود را تسلیم نماید بدیهی است در صورت عدم اعتراض در مهلت مقرر یا وصول اعتراض بدون ارایه سند مالکیت یا سند معامله رسمی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد.

م الف ۴۲۸۳
بشیر باشایی
رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه ۲ مشهد

اولیه ذیل دفتر ۵۹۶ صفحه ۶۷ به شماره ثبت ۱۱۸۶۶۶ به نام مرضیه پشم چی ثبت و سند مالکیت دفترچه بشماره ۵۵۳۰۸۷ صادر و تسلیم شده است سپس مع الواسطه برابر سند قطعی ۲۷۰۰۷ مورخ ۱۳۹۱/۰۴/۰۷ دفترخانه ۱۳۴ مشهد بنام مریم غلامی منتقل گردید و برابر سند رهنی ۲۷۰۰۸ مورخ ۱۳۹۱/۰۴/۰۷ دفترخانه ۱۳۴ مشهد در رهن شرکت تعاونی ثامن الاعمه قرار گرفت. سیستم جامع املاک بیش از این حکایت ندارد لذا به استناد مفاد ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت مراتب یک نوبت آگهی و متذکر میگردد هر کس نسبت

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه خانم مریم غلامی به استناد دوبرگ استشهادیه گواهی امضا شده منظم به تقاضای کتبی جهت دریافت سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه و مدعی است که سند مالکیت پلاک باقیمانده ۱۳۸۲۴ که برابر استاندارد سازی پلاک‌ها به ۱۱۵۰۲۵ فرعی تبدیل گردید از ۴ اصلی بخش ۹ مشهد به علت اسباب کشی مفقود گردیده است با بررسی سیستم جامع املاک معلوم شد ششادنگ اعیان سند مالکیت



دیدگاه

بمب ساعتی

دکتر مهدی یاراحمدی خراسانی

متأسفانه علیرغم تمام کوشش‌هایی که در این راستا شده است کماکان تعداد زیادی از کودکان به دلیل برخی از موانع فرهنگی، اقتصادی، اجتماعی و... در سراسر جهان از تحصیل بازمانده‌اند. این مساله در جوامع روستایی، نقاط عشایری، حاشیه شهرها، استان‌های مرزی و نقاط دورافتاده از مرکز و در بین دختران بیشتر است. که از عمده دلایل آن می‌توان به مواردی همچون: «ازدواج زود هنگام و اجباری، تعصبات قومی و فرهنگی، استفاده از نیروی کار کودک، مخالفت والدین با ادامه تحصیل فرزندان، فقر مالی و...» اشاره کرد. ترک تحصیل کودکان به عنوان پدیده‌ای نامطلوب که از دیرباز در جامعه ما نیز به چشم می‌خورد، یکی از آسیب‌های مهم اجتماعی قلمداد می‌شود. متأسفانه در سال‌های اخیر بحران کرونا بر این مساله دامن زد و آمار آن را به شدت افزایش داد. در برخی یادداشت‌های تعلیم و تربیت و جامعه‌شناسی «کودک بازمانده از تحصیل» را همچون «بمب ساعتی» تعبیر می‌کنند که هر آن امکان دارد در جایی منفجر شود و آسیب‌هایی پدید آورد. امروز دیگر تحصیل امری مستحب نیست بلکه واجبی موکد برای زندگی اجتماعی و به عنوان ابزاری جدی برای حضور در جامعه محسوب می‌شود. هر چند بنا به مصوبه مجلس و طبق قانون حمایت از حقوق کودکان و نوجوانان آموزش و پرورش وظیفه دارد وضعیت دانش‌آموزانی که در معرض آسیب هستند را با آموزش به معلمان و مربیان، هدایت، رهبری، نظارت و شناسایی کند و در ادامه آن‌ها را به دستگاه‌هایی که می‌توانند مانند قوه قضاییه، بهزیستی، پلیس و... معرفی نماید اما بدون شک این مهم تنها توسط آموزش و پرورش تحقق نخواهد یافت و نیازمند حمایت و همکاری کلیه سازمان‌های ذی‌ربط و حتی گروه‌های عام‌المنفعه و مردم‌نهاد است. آموزش و پرورش پیش‌نیاز جدی زندگی در جوامع امروزی است بر همین اساس حتی یک کودک بازمانده از تحصیل هم زیاد است. بدون شک بازگشت کودکان بازمانده از تحصیل به مدرسه هم سبب کاهش آسیب‌های اجتماعی می‌شود و هم زمینه‌ساز توسعه کشور خواهد بود. با توجه به اینکه دلایل بازماندن کودکان از تحصیل متفاوت است باید در ابتدا به شناسایی مانع تحصیل پرداخت و سپس با توجه به آن راهکار اساسی جستجو کرد. به عنوان مثال اگر علت فقر یا معلولیت باشد موسسات و نهادهای خیریه و مردم‌نهاد همچون بهزیستی و کمیته امداد آن‌ها را تحت پوشش قرار دهند، اگر کوتاهی خانواده‌ها است نیازمند اقدامات فرهنگی و حتی قانونی است. در صورت دوری از مدرسه نیز آموزش و پرورش باید سرویس مناسب پیش‌بینی نماید. شناسایی، جذب و هدایت تحصیلی دانش‌آموزان بازمانده از تحصیل وظیفه جدی تمام نهادهای مربوطه همچون: ثبت‌احوال، بهزیستی، صداوسیما، کمیته امداد، شهرداری، دانشگاه علوم پزشکی و دادگستری است که قطعاً با مشارکت‌های مردمی می‌تواند این مساله به نحو شایسته‌ای حل و فصل گردد. در اغلب موارد کودکان بازمانده از تحصیل جهت تامین معیشت خانواده از اوان کودکی وارد بازار کار شده و در محیط ناامن کار، انواع زورگویی، تبعیض، تجاوز و آسیب‌های جسمی و روحی را تجربه می‌کنند و در حالی پای به مرحله بلوغ و جوانی و ورود به اجتماع می‌گذارند که از حس حقارت و خشمی فروخورده و عقده‌های ناشی از آن لبریز هستند. اگرچه باسیاست‌گذاری‌ها و حمایت‌های سازمان‌های مردمی، از آمار کودکان بازمانده از تحصیل در کشور نسبت به سال‌های پیش کاسته شده است اما این معضل هم چنان به قوت خود باقی است و با افزایش مشکلات اقتصادی نیز پیش‌بینی می‌شود این آمار هم چنان فزونی یابد. رشد فزاینده آمار کودکان بازمانده از تحصیل می‌تواند جامعه را طی سال‌های آتی با مشکلات متعدد امنیتی، فرهنگی، علمی و اقتصادی بی‌شماری مواجه کند. بدیهی است به منظور حل یا تعدیل این معضل باید با رویکرد علت‌یابی وارد میدان عمل شد و سپس به دنبال راهکارهای کاربردی و موثر بود. تجربه‌های سال‌های اخیر نشان داده است بهترین شیوه برخورد با این معضل پیش از هر اقدامی، اتخاذ سیاست‌ها و راهکارهای پیشگیرانه است؛ راهکارهایی که با همیاری نهادهای مردمی از جمله موسسات خیریه امکان‌پذیر شده است.

اصیل و ماندگار



🌐 www.mashadcarpet.com

📷 @mashadcarpet

شماره تماس روابط عمومی: ۰۵۱-۳۵۴۲۲۱۷۰

شماره تماس واحد فروش: ۰۲۱-۲۲۰۱۲۷۵۰



چرم مشهد

Mashad Leather

www.mashadleather.com

#mashadleatherco

زیبای ایرانی، ایرانیان زیبا