



هفته نامه

هفته نامه سیاسی، اجتماعی، فرهنگی

اقتصادی و ورزشی

سال بیست و دوم - شماره ۱۰۲۸

پنجشنبه ۱۹ مهر ۱۴۰۳

۳ ربیع الثانی ۱۴۴۶

۸ صفحه / ۸۰۰۰ تومان

NAKHOST ISSN 0921-2008

No. 1028. 10 October . 2024

معرفی استاندار
خراسان رضوی



ایجاد دو هزار
فرصت شغلی



دستگیری دزد
آیفون تصویری



حملات رسانه‌ای اینترنشنال

همیشه پای دلار در میان است

می توان اینترنشنال را در حکم شعیان بی رخ دانست که سردرسته چماق داران و اوپاش بود و در کودتای ۲۸ مرداد هم خوش خدمتی های زیادی کرد. وقتی پای دلار در میان باشد، هر چنانیت رسانه‌ای ممکن می شود. چند روز از اجرای عملیات وعده صادق ۲ می گذرد و در آستانه یک سالگی عملیات وعده صادق یک هستیم. طی یک هفته گذشته پاسخ انتقامی جمهوری اسلامی ایران به رژیم صهیونیستی تیر اول اخبار تمام رسانه‌های جهان بوده است. در رژیم صهیونیستی نیز رسانه‌های این رژیم جعلی ابعاد این پاسخ را در صدر رسانه‌های خود قرار دادند.

چشمان زن جوان را بست!
وقتی پول
رشد ۷۵ درصدی تسهیلات
«ودیعہ مسکن»

یادداشت



مسیر سنگلاخ
سرمايه گذاری

سر مقاله



توسل بر اندازها
به نتایهو

به بهانه روز ملی روستا بررسی شد
حال ناخوش روستاییان



۴

مدیر مسئول

۲

۲

۲

۳

۶

۷

۵

۶



این روزها بسیاری از هموطنان مان نگران تلافی اسرائیل هستند، اما هر چقدر که می گذرد این سوال بوجود می آید که آیا اسرائیلی ها حتما باید تلافی کنند؟

حملات موشکی ایران صدمات سنگینی به اسرائیلی ها وارد نکرد که آنها مجبور باشند تلافی کنند، ضمن اینکه اگر اسرائیلی ها ظرف چند روز آینده اقدام تلافی جویانه ای انجام بدهند مثلا به مراکز نظامی یا صنعتی ایران حمله کنند، آن وقت باز ایران مجددا مجبور است که تلافی کند و بعد باز اسرائیلی ها باید تلافی کنند، و این دور عمل و عکس العمل ادامه پیدا می کند. در حالی که به احتمال خیلی زیاد اگر تانیاهاو هیچ اقدام تلافی جویانه ای انجام ندهد عملا ایران هم اقدامی انجام نخواهد داد و یک حالت آتش بس بین تهران و تل آویو برقرار خواهد شد و شاید تانیاهاو تمام توانش را در لبنان به کار می گیرد.

این در حالی است که بسیاری از اسرائیلی ها نگران گسترش درگیری بین ایران و اسرائیل هستند و هم واشنگتن به شدت نگران درگیری بین ایران و اسرائیل است و هم جمهوری اسلامی به دنبال درگیری با اسرائیل نیست و اگر بخاطر شهادت اسماعیل هنبه و سید حسن نصرالله مجبور نشده بود صادق ۲ را انجام نمی داد. بنابراین رهبران معتدل و میانه روی اسرائیل و دولت بایدن خیلی به دنبال گسترش درگیری بین ایران و اسرائیل نیستند.

جالب است که تنها گروهی که خیلی به دنبال گسترش درگیری بین ایران و اسرائیل هستند در حقیقت براندازها می باشند. این هم حکایتی است که براندازها و اپوزوسیون سلطنت طلب و ناراضیان، از امکان هر گونه تغییر در داخل کشور آنگذر سرخوره شده اند که متوسل به تانیاهاو شدند، در حالیکه حمله نظامی به ایران به هیچ وجه باعث سقوط نظام نخواهد شد.

نمی دانم چگونه است که براندازها نذر کردند که تانیاهاو حتما به ایران حمله کند و این حملات یجز مصیبت برای هموطنان مان هیچ حاصل دیگری در بر نخواهد داشت. تجربه این جهل و پنج شش سال گذشته نشان داده است که بر خلاف اعتقاد براندازها اینطور نیست که اگر وضع اقتصادی خراب بشود و مشکلات ایجاد شود مثلا کسانی قیام کنند و خواهان سرنگونی نظام شوند. اما براندازها خیلی به تانیاهاو امیدوارند که او به ایران حمله کند و باعث تغییر و تحولی شود در بلند مدت هم امیدشان به دونالد ترامپ است که او ماه آینده در انتخابات به پیروزی برسد و شاید آبی از او گرم بشود!

همکار گرامی

جناب آقای دکتر امین قاسمی فر

مصیبت وارده را به شما و خانواده محترم تسلیت عرض می کنیم. ما را در غم خود شریک بدانید.

مدیر مسوول و کارکنان
موسسه مطبوعاتی رسانه گستر نخست

□ صاحب امتیاز و مدیرمسوول: دکتر علی خسرو شاهی

□ سردبیر: سعید کوشافر

□ صفحه آر: محمدرضا شوشتری

□ دفتر تهران: پاسداران، بوستان، ۸، پلاک ۱۲۰، طبقه ۲ واحد ۷
تلفن: ۰۲۱-۲۲۷۶۰۸۹۵-۶

□ دفتر مشهد: احمدآباد، خیابان قائم، قائم ۱۴، پلاک ۴۶
تلفن: ۰۵۱-۳۸۴۳۷۷۱۱

□ شماره: ۰۵۱-۳۸۴۴۰۲۰ - پیامک: ۳۰۰۷۹۸۱
□ کد پستی: ۹۱۸۳۸۹۳۳۱۹

□ ایمیل: nakhost@yahoo.com - Info@nakhostnews.ir

□ چاپخانه: شاخه سبز (قم)

□ وب سایت: www.nakhostnews.ir

□ کانال اطلاع رسانی: [@NakhostNews](https://www.instagram.com/NakhostNews)

دو ماه از آغاز به کار رسمی دولت چهاردهم می گذرد

توافقی با رییس جمهور



دکتر هاشم اورعی
استاد دانشگاه صنعتی شریف

دو ماه بر تلاطم که علیرغم پیام آشتی جوانه ریبیس جمهوری در نشست عمومی سازمان ملل و اولین مصاحبه مطبوعاتی به یکباره کشور با خطر درگیری نظامی مواجه شده است. در داخل نیز هنوز مردم و مهمتر از آن بخش مولد اقتصاد از قطع برق کمر راست نکرده که زمزمه های عدم امکان تامین گاز شروع شده است. گویی دیگر بهار و پائیزی در کار نیست و دوران بی برقی به بی گازی در حال وصل شدن است. شواهدی هم که نشان دهنده کاهش ناترازی بانکها، صندوق های بازنشستگی و بسیاری موارد دیگر باشد به چشم نمی خورد. برداشت نیمی از سهم صندوق توسعه ملی از درآمدهای نفتی برای تامین بخشی از هزینه های جاری دولت هم نشان دهنده وضعیت نامطلوب بوده و پیش خور کردن آینده کشور بوده و آخر و عاقبت خوبی نخواهد داشت. وعده های انتخاباتی رییس جمهور به گونه ای بود که حتی اگر نیمی از آن محقق شود ملت نسبتا راضی بوده و به حمایت خود از وی ادامه خواهد داد.

لیکن بیم می آید که این وعده ها سنگ بزرگ باشد و علامت نژاد! پیشنهاد می شود از سنگی کوچک آغاز کنیم و پس از آن که ملت باور کرد رییس جمهور عزم و توان بلند کردن سنگ کوچک را دارد ملت و دولت دست به دست هم داده و به برداشتن سنگ های بزرگ بپردازند.

اخیرا رییس جمهور گلایه کرد که در نهاد ریاست جمهوری هر کسی آمده یک لشکر باخودش آورده و نتیجه آن ۴۰۰۰ پرسنل در این نهاد است. چنانچه تولید ناخالص داخلی راملاک قرار داده و قرار باشد تعداد پرسنل نهاد ریاست جمهوری ایران برابر با نسبت آن در ایالات متحده باشد باید تعداد پرسنل نهاد ۷ نفر، در بریتانیا ۳۶ نفر و در ژاپن ۱۳۸ نفر باشد. لذای دهندگان به دولت چهاردهم می توانند این پیام را به رییس جمهور بدهند که فعلا از طلا گشتن پشیمان گشته اند و دولت برای مدتی کوتاه مبارزه با استکبار جهانی، جذب سرمایه خارجی، جلب نظر عامه مردم، رفع حصر، توقف فیلترینگ و گشت ارشاد و حتی انتقال پایتخت

و ایجاد مشابه اتحادیه اروپا در قلب خاورمیانه را کنار نهاده و همین یک سنگ کوچک را بردارد و تعداد پرسنل نهاد ریاست جمهوری یعنی در واقع دفتر کار خود را به نه ۳۶،۷ و یا ۱۳۸ نفر بلکه به ۱۰۰۰ نفر کاهش دهد.

چنانچه رییس جمهور گلایه را کنار نهاده و موفق شود این سنگ کوچک را بردارد آن وقت ملت هم به کمک آمده و انشا... همانطور که دورانی در تشکیل و تصمیم گیری های اوپیک تاثیرگذار بودیم در اتحادیه خاورمیانه هم میدان داری خواهیم کرد. مقایسه تعداد پرسنل واحد تولید خودروسازان داخلی با سازندگان بین المللی، شرکت های هواپیمایی دولتی همه و همه این واقعیت را نشان می دهد که اقتصاد کشور سرتاپا دولتی و خصوصی بوده و جایی برای بخش خصوصی واقعی نمانده است. اقتصاد دولتی یعنی حیاط خلوتی برای رانت خواری و فساد، جایی که اثری از بهره وری و بازدهی

مطلوب یافت نمی شود. به راستی چگونه ملت می تواند انتظار داشته باشد که چنانچه رییس جمهور نتواند تعداد پرسنل تحت نظر مستقیم خود را کاهش دهد قادر است انبوهی از سنگ های بزرگ را که هر روز هم بزرگتر می شود بردارد. عمر این دولت هم مثل برق و باد خواهد گذشت. نکند این دولت هم مثل دولت های قبل به گفتار درمانی بسنده کند و بجای اینکه با صداقت، صراحت، شجاعت و درایت تمام به اصلاحات اساسی در بخشهای اقتصادی، اجتماعی و بین المللی بپردازد به فکر آن باشد که چند صباحی را به روز مرگی بگذراند تا عمرش به پایان رسیده و کشور را با انبوهی از مشکلات و البته ۴ هزار نیرو در نهاد ریاست جمهوری اش

تحویل نربرد داده تا ابزار گلایه فراهم باشد. به نظر می رسد روند صدور دستور از سوی رییس جمهور برای حل مشکلات کشور دوباره آغاز شده است البته این بار از نوع ویژه؛ ملت به یاد دارد که در دولت سیزدهم دستورات زیادی صادر شد که هیچکدام به نتیجه نرسید و در نهایت معلوم شد که نه قطاری در کار است و نه قله ای! دستور ویژه رییس دولت چهاردهم به وزیر اقتصاد و رییس کل بانک مرکزی برای مراقبت از بازار هم قطعاً سرنوشته مشابه دستور ریشه کن کردن فقر از سوی رییس دولت سیزدهم خواهد داشت. مراقبت از بازارها در شرایط فعلی کشور به قرص مسکنی می ماند که بخواهیم با آن به مقابله با بیماری سرطان برویم.

شهر دار مشهد مقدس خبر داد

خدمت به مردم، بهترین تبلیغ برای مدیریت شهری



شهر دار مشهد مقدس گفت: تعدادی از پروژه های شهری با اعتباری هشت هزار میلیارد تومانی آماده بهره برداری هستند.

محمدرضا قلندر شریف در مراسم تکریم و معارفه مدیران شهری، اظهار کرد: شهادت شهید سید حسن نصرالله و دیگر شهدای گرانقدر را تسلیت می گوئیم. قبل از عملیات وعده صادق دو، روحیه خوبی بین مقاومت نبود و همه در سوگ شهید حسن نصرالله بودیم اما با درایت رهبر معظم انقلاب، لیخند رضایت بر لب همه مردم آزاده جهان نشانده شد. وی افزود: امسال، سال آخر شورای اسلامی شهر است و باید بر اساس برنامه ای که داریم، باید به سمت مدیریت صادقانه و بی ریا بیشتر قدم برداریم؛ ارابه خدمت بی منت به مردم، بهترین تبلیغ برای مدیریت شهری و نظام جمهوری اسلامی بوده و وظیفه ما خدمت رسانی بدون حاشیه و چالش است. شهردار مشهد مقدس گفت: در راستای این خدمت صادقانه، پروژه های کلان و ویژه ای با اهمیت همه مدیران شهری، شروع می شوند و دیدارهایی در مناطق خواهیم داشت که از هفته آینده از منطقه ثامن آغاز خواهد شد. قلندر شریف تصریح کرد: هیچ شهری به اندازه مشهد درگیر مناسبت های مختلف

نیست و طی سال جاری بسیاری از مناسبت های سنگین و خاص در مشهد برگزار شد.

وی بابیان اینکه حوزه خدمات شهری و فضای سبز مشهد بسیار ویژه بوده و تفاوت آن با سایر شهرها قابل لمس است و شمیم معنوی این حوزه کاملا احساس می شود، تاکید کرد: همه بخش های دیگر شهرداری از جمله فنی و عمران، حمل و نقل، شهرسازی و برنامه ریزی بسیار فعال هستند و در همه ایام سال به ویژه مناسبت ها کاملا پررنگ هستند.

شهردار مشهد مقدس اظهار کرد: امسال، سال بهره برداری از زحمات سه سال قبل است و باید لیخند مردم دیده شود؛ از همه مدیران شهری به ویژه شهرداران سابق مناطق تقدیر می کنم و برای مدیران جدید آرزوی توفیق دارم.

یادداشت



معمای انرژی

و مسیر سنگلاخ سرمایه گذاری

سعید کوشافر

هنوز چند روزی از بیک مصرف برق و تعطیلی دو روز در هفته صنایع نگذشته که زمزمه های قطع گاز به گوش می رسد.

طی ماه های گرم سال بنا به توصیه وزارت نیرو و برای حفظ برق مصارف خانگی صنایع و به ویژه در شرکت های صنعتی دو روز در هفته از نعمت برق محروم شدند. این قطع برق خسارت های زیادی به بخش تولید وارد کرد و هزینه های بی شماری بر دوش بخش تولید گذاشت.

اما هنوز بخش تولید نتوانسته کمر راست کند که خبر رسید وارد روزهای سرد سال نشدیم، زمزمه قطع گاز به گوش می رسد.

به نظر می رسد تا ترازای های بری و گازی قصد ندارد دست از سر تولید بردارد و مسوولان دولتی هم اذعان کرده اند، حتی در صورت رفع محدودیت ها و سرمایه گذاری مناسب نمی توان به بهبود وضع حداقل طی چند سال آینده امیدوار بود.

واقعیت این است که طی یک دهه اخیر به دلیل مشکلات موجود در ارتباطات پولی و مالی کشور و تحریم ها، در زیرساخت های انرژی کشور از جمله ساختار نیروگاه و توسعه فازهای گازی و پالایشگاه های اقدام لازم صورت نگرفته است.

آن گونه که این روزها مشاهده می کنیم، میزان تولید به اندازه افزایش مصرف رشد نداشته و اکنون به جایی رسیدیم که حتی صرفه جویی هم پاسخگو نیست و در شرایط پیک ناچار باید بخشی از مصرف کنندگان از دور خارج شوند.

در دولت سیزدهم تصمیم بر این گرفته شده که حداکثر بار قطع برق و گاز بر دوش صنایع گذاشته شود و شهرها از این امر مستثنی باشند. حداقل مناطق اصلی شهرها دچار قطع برق و گاز نشوند و اگر هم قرار بر قطع برق هست نصب روستاها و حاشیه شهر شود.

به نظر می رسد همین تصمیم هم در بلندمدت نتواند موثر واقع شود و در صورتی که میزان تولید در همین سطح باقی بماند، با توجه به روند افزایش مصرف طی سال های آینده خاموشی برق و قطع گاز گریبان شهرها را هم بگیرد.

اینکه صنایع را توصیه به تهیه ژنراتور برای تامین برق و استفاده از مازوت به جای گاز کنیم هم نمی تواند توصیه اصولی باشد، چرا که مشکلات زیست محیطی خاص خود را دارد.

آنچه عیان است اینکه هیچ راهی جز سرمایه گذاری در مسیر افزایش تولید نیست و مسوولان دولتی در درجه اول وظیفه دارند تا زمینه ها را برای حضور سرمایه گذاران مهیا کنند، این همان وعده ای است که دکتر پزشکیان داد اما آنچه اکنون هویداست مسیر پر دست انداز و دشوار پیشرو است.

مظفری استاندار

خراسان رضوی شد

با تصویب اعضای هیات دولت دکتر غلامحسین مظفری به عنوان استاندار خراسان رضوی منصوب شدند. وی پیش از این معاون استاندار خراسان رضوی و فرمانده ویژه شهرستان نیشابور، مدیرعامل و رییس هیات مدیره سازمان منطقه آزاد تجاری، صنعتی کیش، نماینده اسبق نیشابور در مجلس شورای اسلامی و مدیرعامل اسبق بانک شهر بوده است. مظفری دارای دکتری مدیریت و برنامه ریزی شهری می باشد.

حیوانات خانگی عامل جولان سالک در پایتخت



با دستگاه‌های ذی‌ربط فرهنگی است. عدم توجه در حوزه بهداشت حیوانات خانگی می‌تواند باعث شیوع بیماری‌ها و انتقال آن به انسان شود.

رییس سازمان نظام دامپزشکی استان تهران گفت: به دلیل نگهداری سگ و گربه بدون رعایت موارد بهداشتی در منازل، بیماری سالک در تهران، به‌ویژه در منطقه یک آن شیوع پیدا کرده است. رامین سلامتیان در نشست خبری به مناسبت روز ملی دامپزشکی اظهار کرد: دامپزشکان فرهنگ نگهداری حیوانات خانگی را در منازل تبلیغ نمی‌کنند، اما فضایی را که در جامعه ایجاد شده است، نمی‌توان انکار کرد و باید برای به سلامت و درمان آن‌ها اقدام کرد.

وی افزود: وظیفه فرهنگ‌سازی در خصوص عدم نگهداری برخی از حیوانات در منازل که با فرهنگ ما سازگاری ندارند

وی اظهار کرد: شیوع بیماری سالک که اکنون در شهر تهران و به‌ویژه در منطقه یک آن بروز کرده است در نتیجه نگهداری عدم مراجعه به دامپزشکان و صدور شناسنامه برای حیوانات خانگی است.

سلامتیان گفت: حیوانات پتی مانند سگ و گربه عامل انتقال بیماری سالک به انسان هستند که علاوه بر این بیماری شپش نیز در تهران به‌ویژه مناطق شمالی تهران در بین خانواده‌ها و کودکان مشاهده شده است.

وی اظهار کرد: برای جلوگیری از انتقال این بیماری‌ها به انسان باید پایش و نظارت‌های دامپزشکی در شهرها نیز وجود داشته باشند.



یادداشت

اقتدار پلیس، امنیت مردم

غلامرضا بنی اسدی

پلیس برای من احترام ویژه دارد. این هم به خاطر میوه‌های شیرینی است که بر سرشاخه‌های این شجره طیبه می‌روید. این رسم عاقلان است که هر چیز را به ثمره‌هایش ارزش‌گذاری می‌کنند. هر چه نتیجه و بر و بهره‌اش بیشتر، ارزشمندتر هم هست. بی‌خردانند که در کفه ترازوی سنجش چیز دیگری می‌گذارند. پلیس ارجمند است چون محصولی که تولید می‌کند ارزش و قرب بی‌نهایت دارد. مگر می‌توان برای ارزش امنیت و آرامش، حد و نهایت تعریف کرد؟ نمی‌شود پس تولیدکننده این محصول راهبردی را هم در همین اندازه باید محترم شمرد. باید حرمتش را حفظ کرد تا بتواند به اقتدار حریم واجب‌الحرمت جامعه و تک‌به‌تک مردمانش را پاسبانی کند. او زمانی می‌تواند مچ متجاسران را بگیرد که با زوری خودش را قدرتی افزون باشد. این هم می‌طلبد که حاکمیت و مردم به این مهم توجه داشته باشند و با تقویت پلیس به اقتدار درهم‌شکننده تجاسر و تعدی کمک کنند. اگر پلیس نتواند اعمال اقتدار کند، جامعه مقهور فزونخواهی متعدیانی خواهد شد که به هیچ حقی پایبند نیستند بلکه پا بر هر حقی می‌گذارند. کم‌تجربه نکرده‌ایم این را. کم‌نخوانده‌ایم که قانون شکنان چند گام از اهالی قانون جلوترند. برای جلوگیری از واقعی شدن این پندار در جامعه باید و باید و هزار باید که پلیس را باید تقویت کرد. پلیس توانمند است که می‌تواند درازدستان و تندپایان را ناتوان کند. فراهم‌سازی نوین‌ترین تجهیزات مقابله با بدکرداران اولین بایستگی است که باید تحقق یابد. عنایت به معیشت پلیس و ارتقای آن در تراز زندگی عزتمندانه، دیگر بایستگی است که چون تحقق یابد می‌توان به محقق شدن امنیت حداکثری فکر کرد. کسی که خالی بسته باشد نمی‌تواند دست‌پر بر گردد. چفته و دست پلیس باید به اقتدار قانون چنان پر باشد که بدکرداران و متجاوزان دلشان خالی شود. این که اتفاق افتاد، جامعه هم شاهد اتفاقی‌های خوب چون امنیت حداکثری و آرامش در افزایش خواهد بود. چنین باد ان‌شالله

خبر

رزمایش دفاعی دستگاه‌های اجرایی بر گزار می‌شود

گروه جامعه-مدیرکل پدافند غیرعامل استانداری خراسان رضوی در جمع مدیرعامل، معاونان و کارشناسان شرکت آب منطقه‌ای از برگزاری بزرگترین رزمایش سراسری دستگاه‌های اجرایی در سطح کشور خبر داد و گفت: طرح آمادگی دستگاه‌های اجرایی در برابر تهدیدات دشمن آماده و ابلاغ شده است هاشم جنگی افزود: هدف دشمن ایجاد تفرقه، نفاق، هرج‌ومرج و نگرانی و اضطراب در سطح جامعه است بنابراین دستگاه‌های اجرایی به خصوص شرکت‌های نفت و گاز با جدیت در این جهت گام برداشته و اگر ضروری باشد سوخت و بنزین را با ۴ لیتری درب منازل تحویل خواهیم داد ستاد بحران و پدافند غیرعامل در این راستا تمهیدات ضروری را اتخاذ و برنامه‌ریزی لازم صورت گرفته است. وی اظهار داشت: دستورالعمل مدیریت پدافند غیرعامل کشور برای اجرای طرح نظام آمادگی دستگاه‌های اجرایی در برابر تهدیدات دشمن ابلاغ شده است. وی همچنین در این جلسه خواستار برگزاری مانورها و رزمایش‌های مشترک در حوزه‌های تأثیر گزار در استان و کشور شد. جنگی از برگزاری رزمایش بزرگ منطقه‌ای در حوزه نفت و گاز در استان و سطح کشور خبر داد و گفت: تفاهم‌نامه اجرای رزمایش بزرگ امنیتی با ۸ وزارت خانه طی یک فرماندهی واحد در کشور به‌زودی اجرا خواهد شد و امیدواریم کمیته پدافند غیرعامل در دستگاه‌های اجرایی آمادگی کامل را در این خصوص داشته باشند. وی خواستار برگزاری نمایشگاه و رزمایش مشترک در حوزه منابع آبی استان شد و اظهار داشت: با توجه به تهدیدات دشمن ضروری است مدیران پدافند غیرعامل در راستای حفظ و حراست از منابع اقدامات ضروری را انجام و در جهت تأمین نیازهای ضروری مردم پیش‌بینی‌های لازم را انجام دهند.

مدیرکل کمیته امداد مطرح کرد

ایجاد دو هزار فرصت شغلی در خراسان رضوی

شرایط ارایه خدمات تعریف می‌کنیم. وی در خصوص ودیعه مسکن نیز اضافه کرد: امسال بناست ۳۲۵ میلیارد تومان ودیعه مسکن اجاره به خانواده‌های تحت پوشش کمیته امداد خراسان رضوی پرداخت می‌کنیم. وی اظهار داشت: هم‌اکنون ۱۳۸ هزار نفر سالمند و ۱۲۲ هزار نفر زنان سرپرست خانوار تحت پوشش داریم که البته از ابتدای امسال تاکنون ۵ هزار و ۷۲۵ نفر فوتی داشتیم. مدیرکل کمیته امداد امام خمینی «ره» خراسان رضوی خاطرنشان کرد: ۴۵۰۰ نفر از ابتدای امسال تاکنون ثبت‌نام جدید در کمیته امداد خراسان رضوی را تجربه کردیم. سلم‌آبای از تخصیص ۲۲۰ میلیارد تومان وام اشتغال در استان اشاره و گفت: با تخصیص این اعتبار قادر هستیم ۱۴ هزار فرصت شغلی در استان ایجاد کنیم. وی همچنین به ۵۷ هزار دانش‌آموز تحت پوشش کمیته امداد در استان خبر داد. مدیرکل کمیته امداد امام خمینی «ره» خراسان رضوی در خاتمه با اشاره به کمک‌های مالی خیرین گفت: طی ۳۰ ماه گذشته به‌صورت متوالی کمک‌های خیرین کمیته امداد خراسان رضوی رتبه نخست کشور را کسب کرده است.

تعداد وام قرض‌الحسنه را به مددجویان داشته و در این خصوص رتبه اول کشور را به خود اختصاص داده است. مدیرکل کمیته امداد خراسان رضوی گفت: وامی که از طریق این صندوق به مددجویان پرداخت می‌شود ۳ درصد است یعنی برای ۱۰۰ میلیون پس از ۶۰ ماه، ۳ میلیون کارمزد دریافت می‌شود. وی به پرداخت وام قرض‌الحسنه کمک‌هزینه مسکن تا سقف ۱۰۰ میلیون اشاره و گفت: خوشبختانه بر اساس اماره‌موققات صندوق قرض‌الحسنه ولایت به کمتر از نیم درصد می‌رسد. ضمن اینکه رتبه دوم کشور در کاهش معوقات را داشتیم. سلم‌آبای به توزیع ۵ هزار جهیزیه در نیمه دوم سال جاری خبر داد و گفت: امسال ۵ قلم کالای اساسی به ارزش ۲۰۰ میلیارد تومان یخچال، تلویزیون، اجاق‌گاز، ماشین لباسشویی و جاروبرقی به مبلغ ۴۰ میلیون تومان به هر خانواده عروس تحویل می‌دهیم. مدیرکل امداد امام خمینی «ره» خراسان رضوی در ادامه به راه‌اندازی و فعالیت سامانه هوشمند امداد خبر داد و گفت: بر اساس این سامانه با توجه به کد ملی افراد اطلاعات شخصی و جامع فرد را در اختیار داریم و بر اساس همین اطلاعات

مجید خروشی- نشست خبری مدیرکل کمیته امداد امام خمینی «ره» خراسان رضوی با اصحاب رسانه برگزار شد. رضا سلم‌آبای در این نشست با اشاره به اهداف و برنامه‌های انجام‌شده در راستای خدمت به آحاد جامعه گفت: خراسان رضوی در میان ۹ استان برتر کشور به دلیل کمک و یاری در مجموع خدمت‌رسانی به مردم در جایگاه نخست کشور قرار دارد. مدیرکل کمیته امداد خراسان رضوی اظهار کرد: در حوزه مددجویی، بیش از ۱۹۴ هزار خانواده تحت پوشش هستند که از این تعداد بیش از ۱۰ هزار نفر تک‌خدمتی و ۱۸۴ هزار و ۶۰۰ نفر معیشت بگیر هستند. وی ادامه داد: بر اساس آمار، ۱۰ درصد خانوارها و ۶ درصد نفرت استان خراسان رضوی تحت پوشش کمیته امداد هستند و از مجموع افراد تحت پوشش، بیش از ۹۵ درصد افراد تحت پوشش، معیشت بگیر هستند. سلم‌آبای اضافه کرد: برای ۲ هزار و ۸۶۵ نفرمردم جو کمیته امداد خراسان رضوی فرصت شغلی ایجاد کردیم. وی راه‌اندازی صندوق قرض‌الحسنه ولایت را مهمترین دستاورد کمیته امداد ذکر کرد و گفت: در سال گذشته کمیته امداد خراسان رضوی بالاترین

با اعتبار ۵ هزار میلیارد تومانی رقم می‌خورد

آبیاری پایدار فضای سبز مشهد

تأمین آب گفت: یکی از مهم‌ترین برنامه‌های ما، تأمین آب از طریق احداث تصفیه‌خانه‌ها و بازچرخانی فاضلاب‌های شهری است؛ فاضلاب شهری نه تنها مشکلات زیست‌محیطی را به همراه دارد، بلکه می‌توان از آن پساب تولید کرد که در آبیاری فضای سبز کاربرد مناسبی دارد. این پساب‌ها به‌عنوان منابع جدید آب شناخته می‌شوند و از طریق خطوط انتقال و توزیع، به فضای سبز منتقل می‌شوند. سلطان احمدی ادامه داد: از جمله پروژه‌های مهمی که در حال اجراست، تصفیه‌خانه آزادی است که با ظرفیت ۵۰ لیتر در ثانیه در نزدیکی میدان امام علی (ع) احداث شده و اکنون شش ماه از آغاز فعالیت‌های اجرایی آن می‌گذرد. همچنین تصفیه‌خانه چهل‌بازه نیز با ظرفیت ۵۰ لیتر در ثانیه در حال بهره‌برداری است و پروژه‌های دیگری مانند تصفیه‌خانه آفتاب با ظرفیت ۵۰ لیتر در ثانیه نیز در دستور کار قرار دارند که همگی به تأمین آب پایدار برای فضای سبز مشهد کمک می‌کنند. وی با اشاره به پروژه‌های بزرگ‌تری مانند خط انتقال

معاون منابع آبی سازمان پارک‌ها و فضای سبز شهرداری مشهد، از اجرای پروژه‌های عظیم تأمین آب پایدار برای فضای سبز مشهد با اعتباری بالغ بر ۵ هزار میلیارد تومان خبر داد. عبدالله سلطان احمدی، در حاشیه بازدید خبرنگاران از فرایند بازچرخانی و تصفیه‌خانه‌ها و ورود انتقال پساب سازمان پارک‌ها و فضای سبز شهرداری مشهد در خصوص پروژه‌های آبی مرتبط با توسعه فضای سبز شهری گفت: به دلیل اهمیت تأمین منابع آب پایدار برای مشهد، اقدامات متعددی در راستای مدیریت و حفظ منابع آبی آغاز شده است. وی تأکید کرد: مشهد به‌عنوان پایتخت معنوی ایران، برای حفظ محیط‌زیست مناسب و ایجاد فضایی دلپذیر برای زائران و مجاوران، نیازمند توسعه پایدار فضای سبز است و برای این منظور تأمین منابع آب پایدار امری ضروری است. معاون منابع آبی سازمان پارک‌ها و فضای سبز شهرداری مشهد، در خصوص پروژه‌های مرتبط با

آب از میدان نمایشگاه به پرنکند آباد توضیح داد: این پروژه می‌تواند تا سال ۱۴۲۵، ۱۹۸،۸ میلیون مترمکعب آب را انتقال دهد و ۴۸۰۰ هکتار از فضای سبز مشهد را تحت پوشش قرار دهد. این پروژه بخشی از برنامه‌های جامع تأمین آب برای کل غرب و جنوب غرب مشهد است و قرار است پساب‌های تصفیه‌شده از تصفیه‌خانه‌ها به این مناطق منتقل شود. معاون منابع آبی سازمان پارک‌ها و فضای سبز شهرداری مشهد، همچنین به پروژه خط انتقال آب به ارتفاعات جنوبی مشهد اشاره کرد و گفت: این پروژه شامل احداث مخازن آب و خطوط انتقال است که آب موردنیاز کمربند سبز در ارتفاعات جنوبی را تأمین می‌کند. در این منطقه حدود ۴۸۰۰ هکتار فضای سبز وجود دارد که باید از منابع آب پایدار تأمین شود. سلطان احمدی با اشاره به هزینه‌های این پروژه‌ها بیان کرد: "این پروژه‌ها با اعتباری بالغ بر ۵ هزار میلیارد تومان در حال اجرا هستند و شامل احداث تصفیه‌خانه‌ها، خطوط انتقال و توزیع آب است.

افزایش یا کاهش پیش‌بینی قیمت دلار!



ریسک برای درآمدهای نفتی کشور باشد می‌تواند معاملات ارزی را تحت الشعاع قرار دهد.

در چند هفته اخیر اخبار مربوط به درگیری‌های نظامی در منطقه نیروی محرکه بازار ارز تهران بوده است. بازار ارز در رفت و برگشت میان کانال‌های قیمتی مختلف است.

در پی انتشار اخبار مناقشات منطقه‌ای، سوگیری فعالان بازار ارز نیز تغییر می‌کند. با انتشار سیگنال‌هایی مبنی بر عدم تمایل طرفین به ایجاد درگیری مستقیم طرف تقاضا کاهش یافته و نرخ‌ها کاهشی می‌شوند و در مقابل اخباری مانند تمایل به پاسخگویی نظامی موجب افزایش تقاضا و رشد نرخ‌ها می‌شود.

بازار ارز روزهای پر نوسانی را سپری می‌کند. به‌طور کلی اخبار سیاسی و نظامی که حاوی ریسک‌هایی برای اقتصاد کشور باشد می‌تواند بر رفتار معامله‌گران ارزی تأثیر بگذارد. با توجه به تحریم‌های اقتصادی شدید و دور ماندن بازار کشور از بازار جهانی، ورودی بازار ارز ایران محدود است.

عمده درآمدهای ارزی کشور از محل صادرات نفت خام به دست می‌آید که آن نیز در حساب بانک مرکزی ذخیره می‌شود. جریان ارزی جایگزینی در فضای حال حاضر اقتصاد کشور وجود ندارد و در نتیجه هر خبری که حاوی

عملیات موشکی ایران منجر به گسترش درگیری‌های منطقه‌ای و وقوع جنگ مستقیم میان ایران و اسرائیل نخواهد شد. اما پمپاژ اخبار ضدونقیض متوقف نشده و رسانه‌های داخلی و خارجی با انتشار اخبار غیررسمی درباره تصمیم رژیم اسرائیل مبنی بر نحوه پاسخگویی به ایران فضای بازار ارز را متشنج می‌کنند. به عقیده کارشناسان در صورتی که پاسخ رژیم صهیونیستی یک عملیات محدود باشد و تاسیسات استراتژیک کشور چندان مورد تهدید واقع نشود، ریسک‌های موجود در معاملات به‌سرعت تخلیه خواهد شد و قیمت ارز به کریدورهای پیشین خود بازمی‌گردد. مشابه این اتفاق در

ماه نخست سال جاری صورت گرفت. در میانه‌های فروردین ماه به‌واسطه انتشار اخبار مرتبط با حمله موشکی ایران به سرزمین‌های اشغالی، قیمت دلار آزاد در معاملات نقدی به رقم ۶۷ هزار تومان رسید که با اتمام این مناقشات قیمت اسکناس آمریکایی در ۱۰ کانال نقدی پایین‌تری یعنی در بازه ۵۷ تا ۵۸ هزار تومان رنج شد.

دیروز یکشنبه ۱۵ مهرماه روند نرخ شاخص‌های ارزی در معاملات غیررسمی بازار تهران افزایشی بود. قیمت هر برگ اسکناس دلار آزاد که در طول بازار روز شنبه حدود هزار و ۱۵۰ تومان افت کرده بود، در بازار روز یکشنبه رشد قیمتی نزدیک به همین میزان را تجربه کرد و به نرخ روزهای پایانی هفته گذشته بازگشت.

براین اساس قیمت هر برگ اسکناس دلار آزاد در معاملات روز یکشنبه حدود ۹۵۰ تومان گران‌تر از نرخ روز شنبه در رقم ۶۳ هزار و ۳۵۰ تومان به فروش رسید. قیمت یورو آزاد در بازار دیروز هزار و ۵۰ تومان رشد کرد و به رقم ۶۹ هزار و ۵۵۰ تومان رسید. یونید نیز با رشد هزار و ۲۵۰ تومانی در رقم ۸۳ هزار و ۳۵۰ تومان معامله شد.

سهامیه بازی بنزین!



به گفته وی «کاهش ارزش پول، تمایل مردم به سفر که در همه جهان رشد داشته است، مصرف بالای خودروهای تولید داخل، استفاده از کولر خصوصاً در فصول گرم سال، به‌صرفه بودن استفاده از خودروی شخصی نسبت به عمومی به دلیل تثبیت قیمت سوخت طی سال‌ها و برخی عوامل دیگر موجب شده است تمایل مردم به استفاده از بنزین به نرخ آزاد به‌صورت روزافزون افزایش یابد.»

در شرایطی که اظهارات رییس‌جمهور درباره نرخ «غیرمنطقی» بنزین، این گمانه‌زنی را که دولت چهاردهم به دنبال شوک قیمتی تازه‌ای در حوزه نرخ سوخت باشد؛ تقویت کرده بود؛ حالا به نظر می‌رسد که دولت جدید نیز همان مکانیسم «غیرقیمتی» را برای کنترل مصرف بنزین در پیش گرفته است. شرکت ملی پالایش و پخش فرآورده‌های نفتی اعلام کرد: «سقف سوخت‌گیری با کارت سوخت شخصی در سراسر کشور (جز استان‌های مرزی) که تا پیش از این ۶۰ لیتر در هر نوبت بود، به ۵۰ لیتر در هر نوبت تغییر کرده است.» از این رو، دارندگان کارت سوخت شخصی خودروها با کارت خود در هر نوبت سوخت‌گیری تا سقف ۵۰ لیتر می‌توانند بنزین دریافت کرده و فقط دو بار در شبانه‌روز از کارت خود استفاده کنند.

محدود کردن سوخت‌گیری با کارت سوخت شخصی و کاهش سهمیه کارت سوخت جایگاهداران پیش‌ازاین در مردادماه سال گذشته اجرایی شده بود. در آن زمان تیم اقتصادی دولت و البته نمایندگان مجلس به این نتیجه رسیدند که شوک قیمتی بنزین، آثار ناگواری بر جامعه دارد. اما همزمان گزارش‌های متعددی هم از افزایش مصرف بنزین در رسانه‌ها منتشر و گفته می‌شد که مصرف بنزین به بیش از ۱۲۰ میلیون لیتر نیز رسیده است.

در تازه‌ترین رخدادها رضا نواز، سخنگوی صنف جایگاهداران کشور گفته بود: «بررسی میزان مصرف و سهم سوخت‌گیری بنزین به نرخ آزاد و دولتی نسبت به زمان مشابه سال قبل نشان می‌دهد تمایل مردم به مصرف بنزین با نرخ آزاد افزایش چشمگیر داشته و در برخی ایام و شهرها تا حدود ۳۰ درصد با رشد همراه است.»

منتشر شود تا میزان موفقیت «راهکار غیرقیمتی» برای کاهش مصرف بنزین نیز مشخص شود. هم‌اکنون از میانه اظهارنظرها می‌توان دریافت که مصرف بنزین نه تنها کاهشی نشده، بلکه همزمان با بازگشایی مدارس و دانشگاه‌ها، رو به افزایش نیز گذاشته است. پس چرا راهکار این جنبی دوباره به شکلی دیگر اجرایی شده و حتی این بار محدودیت‌ها هم بیشتر شده؟ این محدودیت‌ها قرار است تا کجا ادامه پیدا کند و چرا یک تصمیم واحد برای بنزین گرفته نمی‌شود؟

محمود خاقانی، کارشناس انرژی در خصوص کاهش سقف سوخت‌گیری گفت: این تصمیم نشان داد که دولت چاره‌ای جز تغییر در فرآیند سوخت‌رسانی ندارد. البته در این خبر اعلام‌نشده که برای افرادی که بیش از ۵۰ لیتر بنزین نیاز دارند چه تصمیمی گرفته می‌شود، اما به نظر می‌رسد که به‌زودی اعلام شود که اگر افراد می‌خواهند بیشتر از ۵۰ لیتر بنزین استفاده کنند قیمت آن متفاوت خواهد بود و گران‌تر محاسبه می‌شود.

افزایش کسری بودجه

او با اشاره به وضعیت بودجه‌ریزی کشور افزود: تنها در بودجه ۱۴۰۳ که در دولت سیزدهم تنظیم و اعلام شد که کشور با ۴۰۰ هزار میلیارد تومان کسری بودجه همراه است و در شرایط فعلی این کسری بودجه بسیار بیشتر هم شده است.

این کارشناس صنعت انرژی خاطر نشان کرد: پیش از انقلاب یک قانونی در کشور مطرح بود به نام قانون «از کجا آورده‌ای» و باید دید برخی افرادی که در سیستم‌های مختلف مشغول فعالیت هستند و ثروت‌های کلانی هم دارند این ثروت را از کجا آورده‌اند؟



باهدف حمایت موسسه اعتباری ملل از خانواده‌ها صورت گرفت پرداخت بیش از ۴.۹۸۶ میلیارد ریال وام ازدواج و فرزند آوری

تکتم صابری مقدم تهرانی



موسسه اعتباری ملل، در سرفصل ازدواج و فرزند آوری، مبلغ ۴.۹۸۶ میلیارد ریال وام، در شش ماهه اول سال جاری، پرداخت شده است. این موسسه، در راستای حمایت از افزایش و جوانی جمعیت و همچنین، باهدف تبعیت از سنت حسنه پیامبر اسلام (ص)، در شهر یورماه ۴۸۲ خانواده، مبلغ ۸۲۵.۵۰۰ میلیون ریال وام قرض‌الحسنه ازدواج و فرزند آوری پرداخت کرد که از لحاظ مبلغ، نسبت به ماه گذشته، ۲۶ درصد رشد داشته است. این گزارش می‌افزاید: موسسه اعتباری ملل در شش ماهه نخست سال جاری، تعداد ۲۸۲ فقره تسهیلات، در سرفصل قرض‌الحسنه ازدواج و فرزندآوری به مبلغ ۴.۹۸۶ میلیارد ریال پرداخت نموده است. گفتنی است، تعداد ۴۹۰ نفر از مزدوجین، در حال تکمیل پرونده، جهت دریافت وام قرض‌الحسنه ازدواج می‌باشند.

از سوی موسسه اعتباری ملل صورت گرفت رشد ۷۵ درصدی تسهیلات "ودیعه مسکن"



موسسه اعتباری ملل بیش از ۲۶۳ میلیارد ریال تسهیلات و دیعه مسکن پرداخت کرد.

این موسسه بر اساس دستورالعمل بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران و به منظور حمایت از مستاجران در جهت تامین واحد مسکونی، در پایان شهریورماه سال جاری مبلغ ۲۶۳.۵۰۰ میلیون ریال تسهیلات "ودیعه مسکن مستاجران" پرداخت کرد که نسبت به ماه قبل، ۷۵ درصد رشد را نشان می‌دهد. گفتنی است: موسسه اعتباری ملل در شش ماهه اول سال جاری، بیش از ۱.۲۳۴ میلیارد ریال تسهیلات و دیعه مسکن پرداخت کرده است. این گزارش می‌افزاید: متقاضیان محترم برای بهره‌برداری از این تسهیلات می‌بایست ضمن مراجعه به سایت وزارت راه و شهرسازی، یکی از شعب موسسه اعتباری ملل را برای دریافت تسهیلات انتخاب نمایند.



مشاور حقوقی

مفهوم معامله صوری چیست؟



مهدیه بر مکی - وکیل پایه یک

کلمه صوری در لغت به معنی ظاهری و ساختگی است. در نتیجه معامله صوری نیز به معنی معامله ظاهری و ساختگی است. معامله‌ها برای آن که بتوانند قانونی باشند باید از یک سری ارکان مشخص برخوردار باشند. این ارکان شامل اهلیت طرفین، معین بودن موضوع، مشروعیت جهت معامله و قصد و رضایت طرفین می‌باشند. هر معامله‌ای که هر کدام از این ارکان را دارا نباشد باطل است. این نوع معامله‌ها قصد ایجاد و انشاء هیچ چیزی وجود ندارد. بلکه برای رسیدن به برخی منافع شخصی انجام می‌گیرند. این نوع قرارداد اگر به جهت سوءنیت بسته شده باشند باطل است و مشروعیت شرعی نیز ندارند. اما اگر سوءنیت خاصی در این قراردادها وجود نداشته باشد می‌توان آن‌ها را صحیح نامید.

در چه مواردی معاملات صوری انجام می‌شود؟

معامله صوری به دلایل مختلفی انجام می‌شود. هر یک از افراد به دلایل شخصی ممکن است معامله ظاهری و ساختگی انجام دهند. برخی از افراد قصد و نیت خاصی از معامله صوری ندارند و فقط می‌خواهند اموال خود را به فرد دیگری واگذار کنند. اما برخی دیگر از انجام این کار هدف خاصی دارند. مثلاً فرد ممکن است از دینی که به گردن او است شانه خالی کند. به همین جهت اقدام به ایجاد این معامله می‌کند.

بعضی افراد به خاطر این که بتوانند از تسهیلات بانکی و وام استفاده کنند این کار را انجام می‌دهند. همچنین برخی از افراد برای آن که بتوانند از زیر مسوولیت پرداخت مهریه سر باز زنند، معامله صوری برای فرار از ادای دین، انجام می‌دهند. این گونه افراد از دادگاه تقاضای تقسیط مهریه می‌کنند یا اعلام می‌کنند که توانایی مالی پرداخت آن را ندارند. موارد ذکر شده در جامعه بسیار دیده می‌شود.

بی احتیاطی، به قیمت جان

پاییز و زمستان با همه زیبایی‌های فصلی و طبیعی، برای برخی یادآور خاطرات تلخ از دست دادن عزیزانشان در سایه بی احتیاطی و گازگرفتگی است، داغی که چه بسا با کمی احتیاط و دقت در نصب و استفاده از وسایل گرمایشی، می‌شد که بر دل‌ها ننشیند. مسمومیت با گاز مونوکسید کربن در فصول سرد سال به زنگ خطری تکراری تبدیل شده است که به‌رغم هشدارها بازم هر ساله شاهد افزایش آن و گرفته شدن جان شماری از هموطنان توسط این قاتل خاموش هستیم.

طبق اعلام پزشک قانونی، سال گذشته ۷۹۴ نفر در کشور قربانی مسمومیت با گاز مونوکسید کربن شده‌اند که ۶۰۱ نفر مرد و مابقی زن بوده‌اند، سرد شدن کانون گرم ۷۹۴ خانواده در طول یک سال، آن هم تنها و تنها به دلیل بی احتیاطی و بی دقتی در استفاده از وسایل گازسوز و گرمایشی آماری تکان دهنده است. آمار جان باختگان ناشی از گازگرفتگی در سال ۱۴۰۱ در کشور ۹۱۳ نفر و در سال قبل از آن ۸۳۹ نفر بوده است که خراسان رضوی در رده یازدهم جدول شمار جان باختگان ناشی از مسمومیت با گاز مونوکسید کربن در بین ۳۱ استان قرار دارد و سال گذشته ۵۹ نفر در این استان با گازگرفتگی جان باختند.

با وجود هشدارهای مکرر توسط رسانه‌ها و سازمان‌های مرتبط برای پرهیز از غفلت و بی احتیاطی در استفاده از وسایل گازسوز، اما مرور آمارها نشان می‌دهد که گویی تلنگرهای گازگرفتگی و بی احتیاطی به دوری باطل تبدیل شده و بی تفاوتی‌ها همچنان ادامه دارد.

غفلت، کمینگاه قاتل نامرئی

آشنایی با نحوه استفاده از وسایل گازسوز و گرمایشی و رعایت نکات ایمنی نقش بسیار مهمی در کاهش آمار حوادث مرتبط با گازگرفتگی و نشت گاز دارد. خراسان رضوی نیز در رده یازدهم جدول تعداد جانباختگان ناشی از مسمومیت با گاز مونواکسید کربن در بین ۳۱ استان کشور قرار دارد.

وقتی فهمیدم همه سفرهای کاری شوهرم دروغی برای فریب من بوده است، گوشی تلفن او را برداشتم و با صحنه‌های تلخی روبه‌رو شدم.

زن ۳۵ ساله درحالی که بیان می‌کرد برق ثروت خانواده خواستگارم، چشمانم را کور کرد و زندگی‌ام را سوزاند، به مشاور و مددکار اجتماعی کلانتری شفای مشهد گفتم: آن روز که خانواده «مجید» به خواستگاری ام آمدند، ذوق عجیبی داشتم. درون آشپزخانه مشغول چیدن استکان‌های چای بودم اما همه هوش و حواسم به حرف‌های خواستگارم بود؛ به طوری که در یک لحظه گوش‌هایم تیز شد.

آن‌ها از کارخانه‌ها تولیدی و ثروت انبوه خودشان سخن می‌گفتند و چشمان من به برق طلاها و لباس‌های گران قیمت خواهر و مادر «مجید» دوخته شده بود. دیگر در افکار خود غرق شدم و همه رویاها و آرزوهایم را به تصویر کشیدم که با صدای مادرم به خود آمدم و سینی چای را مقابل پدر مجید گرفتم؛ از سوی دیگر پدرم که خانواده آن‌ها را از طریق یکی از بستگان نزدیکمان می‌شناخت، نیازی به تحقیق اجتماعی ندید و این گونه من با لیخندی عاشقانه پای سفره عقد نشستم. چند ماه بعد هم زندگی مشترکم را غرق در پول و ثروت همسرم در حالی آغاز کردم که هر چه می‌خواستم برابرم فراهم بود.

خانه‌های شیک و مبله و خودروی خارجی شاسی‌بلند در اختیارم قرار گرفت و من با احساس خوشبختی، سر غرور بر آسمان می‌ساییدم. لباس‌های گران قیمت می‌پوشیدم و انواع زیورآلات و طلاهای زیبا را بر سر و گردن می‌آویختم و دوستانم را برای فخرفروشی به خانه‌ام دعوت می‌کردم.

روزگار عجیبی را می‌گذراندم و همه خوشبختی را یکجا به آغوش می‌کشیدم؛ از سوی دیگر مجبور بودم به همه خواسته‌های شوهرم تن بدهم چرا که او نظر مالی مرا سیراب می‌کرد. حالا به درخواست «مجید» در پارتی‌های مختلط شبانه

ماجرای خیانت مرد ثروتمند

وقتی پول، چشمان زن جوان را بست!



که به طرز شرم‌آوری به همسرم تکیه داده بود. حالا معنی سفرهای کاری را می‌فهمیدم درحالی که من غرق در خریدهای گران قیمت و آن چنانی بودم! دیگر نتوانستم خودم را کنترل کنم و با همسرم درگیر شدم؛ او هم با تهدید چاقو کتک زد و... در این وضعیت با شماره تلفن آن زن غریبه تماس گرفتم که از زندگی من بیرون برود ولی او بایی شرمی تمام گفت: خودت عرضه نداشتی تا زندگی‌ات را جمع کنی!

حالا هم من صیغه مجید هستم و گوشی را قطع کرد! پدرشوهرم نیز وقتی متوجه ماجرا شد، او را نصیحت کرد و مجید هم با برگزاری یک مهمانی بزرگ با انواع غذاهای خاص و خرید هدایای گران قیمت از من و خانواده‌ام عذرخواهی کرد و بدین ترتیب من دوباره به زندگی مشترکم بازگشتم ولی دیگر علاقه‌ای به او نداشتم. رفتارم مانند گذشته عاشقانه نبود.

«مجید» هنوز تصور می‌کرد دهنم با پول بسته می‌شود ولی من می‌دانستم که او همچنان با دختران و زنان غریبه ارتباط دارد. او حتی بعد از مصرف مشروبات الکلی تعادل خود را از دست می‌دهد و مرا مقابل چشم فرزندانم به‌گونه‌ای کتک می‌زند که رفتارهای وحشتناک او در روح و روان کودکانم تاثیر هولناکی گذاشته است! و من مجبور شدم آن‌ها را برای کاپوس‌های

شبهانه و شب‌اداراری نزد پزشک ببرم. اکنون که تصمیم به طلاق گرفته‌ام به خوبی می‌دانم که روزهای سختی انتظارم را می‌کشد ولی دیگر نمی‌توانم با رفتارهای کثیف شوهرم کنار بیایم. زندگی در فقر را به تحمل هوسرانی‌های او ترجیح می‌دهم اما ای کاش... با توجه به اهمیت این ماجرا، بررسی‌های تخصصی روان‌شناختی و مشاوره‌ای مددکاران زنده دایره اجتماعی با بهره‌گیری از تجربیات و راهنمایی‌های سرگرد احسان سبک‌بار (رییس کلانتری شفا) در این باره آغاز شد.

متوجه نبودنش نمی‌شدم! تا این که مدتی بعد سردی روابط عاطفی را با همه وجودم احساس کردم. «مجید» برخی از شب‌ها را به خانه نمی‌آمد و مدعی بود به خاطر مشغله کاری زیاد مجبور است در کارخانه بخوابد و به سفرهای شهری برود! زمانی هم که برای چند ساعت به خانه می‌آمد، همواره در حال پیامک بازی با گوشی تلفن بود!

من که تا آن روز همه خوشبختی را در پول و ثروت می‌دیدم ناگهان به خودم آمدم که فرزندانم به محبت و مهر پدری بیشتر نیاز دارند تا اسباب بازی و لباس‌های گران قیمت! با آنکه حتی مگس کش منزلم نیز از ترکیه خریداری شده بود و دوستانم لوازم منزل مرا بازدید از موزه‌های خارجی می‌دانستند اما حالا فهمیدم که از نیازهای عاطفی خبری در زندگی‌ام نیست!

هنگامی که ماجرای مشغله کاری شوهرم را برای پدرش بازگو کردم، او با تعجب گفت: من بیش از یک سال است که امور حسابرسی کارخانه را به فرد دیگری سپرده‌ام تا پسرم بیشتر در کنار خانواده و فرزندانم باشد! با این جملات نگرانی‌ام بیشتر شد تا این که یک روز وقتی «مجید» در حمام بود، رمز گوشی تلفنش را باز کردم و با صحنه‌های تلخی روبه‌رو شدم که اتاق دور سرم خرید.

پیامک‌های عاشقانه و تصاویری غریبه را در کنار دریا و کوه و جنگل دیدم

شرکت می‌کردم و با بی بندوباری تمام در کنار هر کدام از دوستان شوهرم می‌نشستم و جام الکل را می‌نوشیدم. مادرم وقتی این ماجرا را شنید، به شدت مرا سرزنش کرد که مبادا به این دوره‌می‌ها بروم که آینده‌ام نابود می‌شود! ولی من نمی‌خواستم دل «مجید» را بشکنم! اگرچه این مهمانی‌ها برای شوهرم یک عادت همیشگی بود اما جرعه زندگی فلاکت‌بار من از همین مهمانی‌های کثیف و مختلط زده شد.

همسرم که حسابدار کارخانجات تولیدی پدرش بود، گاهی برای حسابرسی و امور مالی به مسافرت‌های داخلی و خارجی می‌رفت که برخی اوقات تا یک ماه هم طول می‌کشید. من هم که سرشار از پول و ثروت بودم با کودکانم سرگرم می‌شدم و اوقات فراغتم را به منزل مادرم می‌رفتم و با خرید از مراکز تجاری سرگرم بودم.

او وقتی به سفرکاری می‌رفت، حساب بانکی مرا لبریز از پول می‌کرد تا نیازمندی‌های زندگی را تهیه کنم! مادرم همواره اعتراض می‌کرد که بیش از اندازه ولخرجی می‌کنم و حواسم به زندگی عاشقانه نیست! و من پاسخ می‌دادم با این همه ثروت چه کنم؟! خوشبختی‌ام را چگونه فریاد بزنم؟! البته گاهی که زوج جوانی را در کنار یکدیگر می‌دیدم که به عشق دست در دست هم دارند، ناخودآگاه حسرت می‌خوردم که چرا من «مجید» را در کنار خود نمی‌بینم! ولی با مبالغه‌های هنگفتی که او در اختیارم می‌گذاشت،

سرقت آیفون تصویری ۴۱ خانه در مشهد

سیده بهجت موسوی مقدم

جانشین فرمانده انتظامی خراسان رضوی از دستگیری ۲ متهم به سرقت ۴۱ فقره آیفون‌های تصویری خانه‌های شهروندان در شهر مشهد خبر داد.

به گزارش نخست، سردار احمد نکهیان گفت: در پی وقوع چند فقره سرقت آیفون تصویری خانه‌های شهروندان در محدوده بلوار وکیل‌آباد، خیام و احمدآباد، پی‌گیری موضوع به صورت ویژه

در دستور کار ماموران انتظامی قرار گرفت. وی افزود: کارآگاهان پایگاه جنوب پلیس آگاهی مشهد با استفاده از تصاویر به دست آمده از دوربین‌های مداربسته سرانجام یکی از متهمان را شناسایی و به صورت نامحسوس تحت نظر گرفتند. سردار نکهیان تصریح کرد: تیم رسیدگی کننده پرونده پس از شناسایی همدست متهم و جمع‌آوری ادله و مستندات کافی در خصوص اعمال مجرمانه آن‌ها با هماهنگی مقام قضایی آن‌ها را دستگیر کردند. جانشین فرمانده انتظامی خراسان رضوی گفت:

متهمان در بازجویی‌های علمی کارآگاهان پلیس آگاهی و تصاویر به دست آمده از آن‌ها در تعدادی از سرقت‌ها به ۴۱ فقره سرقت پنل آیفون تصویری درب آپارتمان‌ها و خانه‌های ویلایی در محدوده بلوار وکیل‌آباد، پیروزی، احمدآباد، خیام، معلم، منطقه طلاب و خواجه ربیع و فروش آن‌ها به یک مالخر اعتراف کردند. وی با اشاره به ادامه تحقیقات برای دستگیری مالخر، خاطر نشان کرد: متهمان پس از تشکیل پرونده مقدماتی برای سیر مراحل قانونی به مراجع قضایی معرفی شدند.

حملات رسانه‌ای اینترنت نشنال

همیشه پای دلار در میان است



موشک‌های ایرانی چون در مناطق دور از هدف به زمین رسیدند، گنبد آهنین نیازی به رهگیری آن‌ها احساس نکرد! این ادعای کذب نیز مقابل تصویر و فیلم‌هایی قرار داشت که سربازان اسرائیلی را در حالی که روی زمین دراز کشیده و پناه گرفته بودند، نشان می‌دادند.

جالب این است که با گذشت چند روز از عملیات وعده صادق ۲ و اذعان قطره‌چکانی و به‌مرور سران رژیم صهیونیستی به تخریب و خسارات ناشی از حمله موشکی ایران، اینترنت‌نشنال هنوز نمی‌خواهد قبول کند که موشک‌های ایرانی بالای جان دلارهای تریقی رژیم صهیونیستی به این شبکه شده است و همچنان در تلاش‌های مذبح‌خانه در تلاش است وعده صادق ۲ را کوچک‌نمایی کند.

یکی دیگر از نمایش‌های شبکه اینترنت‌نشنال شادی دلار بگیران ایرانی از شهادت سید حسن نصرالله دبیر کل حزب الله لبنان بود. البته همان‌طور که می‌دانیم، اولین بار نیست که این شبکه سعی در جلب رضایت کارفرمایانش دارد و سابقه فعالیت‌هایش در سال‌های ۱۳۹۸ و ۱۴۰۱ هنوز قابل یادآوری است.

اگر بخواهیم تصاویر دیروز و امروز را معادل‌سازی کنیم، می‌توان اینترنت‌نشنال را در حکم شعبان بی‌مخ دانست که سردسته چماق‌داران و اوپاش بود و در کودتای ۲۸ مرداد هم خوش خدمتی‌های زیادی به جریان استعماری آمریکا کرد. وقتی پای دلار در میان باشد، هر جنایتی از نوع رسانه‌ای ممکن می‌شود. همان‌طور که یکی از مجریان مرد این شبکه هم‌زمان با حوادث سال ۱۴۰۱ در یک فایل صوتی اعلام کرد که فقط پول برایش مهم است و هر جا پول بیشتری بدهد آنجا کار می‌کند؛ حتی کیهان، می‌توان به این جمع‌بندی

برنامه می‌گوید حزب الله لبنان و مردم غزه تاکنون با عزت و سربلندی در میدان نبرد با رژیم اشغالگر ایستادگی کردند، صدای کارشناس برنامه قطع و مخاطب به دیدن بخش بعدی دعوت می‌شود! چراغ سبز یک شبکه ورشکسته به چماق‌دارانش

شبکه لندن نشین سعودی صهیونیستی من و تو یکی دیگر از شبکه‌هایی است که طی سال‌های گذشته، در جنگ روانی علیه جمهوری اسلامی ایران فعالیت می‌کرد. این شبکه با ساخت برنامه‌های سرگرمی محور پیش می‌رفت و سوبه فان ماجرا را به عهده داشت. حالت زرد و عامه‌پسند بودن برنامه‌های این شبکه هم پوششی بود تا مرجان و کیوان عباسی از طریق فضای سلطنت طلبانه و جانبداری از خاندان پهلوی و در ادامه ریح پهلوی به نفرت پراکنی علیه ایران اسلامی بپردازند و دلار بگیرند. اما کارفرما که پس از مدتی از خوش‌رقعی درشت و محسوس این شبکه ناراضی بود، دستور تعطیلی آن را داد. همین امر سبب شد مالکیت تمام و کمال این شبکه به دست رژیم صهیونیستی بیافتد و به دنبال عملیات وعده صادق ۱ رژیم اشغال گر تصمیم گرفت هزینه‌هایی را صرف خسارت ناشی از حمله موشکی ایران کند نه ادامه کار یک شبکه ورشکسته.

حالا و پس از انجام عملیات وعده صادق ۲ با هم ریختن موازنه معادلات رژیم صهیونیستی و آمریکا به نفع ایران، کارکنان این شبکه چراغ سبز دوباره‌ای برای از سرگیری فعالیت‌های خود گرفته‌اند؛ همان‌هایی که از واریز دلارهایی با طمع خون زنان و کودکان فلسطینی خرسند می‌شوند و در نهایت هم دم به تله می‌دهند. به این ترتیب رژیم صهیونیستی با تلاش برای فعالیت دوباره این شبکه به دنبال راهی است تا شاید میدان جنگ نرم و هموردی رسانه‌ای خود با ایران را تقویت کند.

من و تو در اطلاعیه‌ای اعلام کرده استمرارش در پخش منوط به خرید اشتراک توسط ایرانیان خارج از کشور است تا خود را یک شبکه مستقل و خصوصی جلوه دهد! به نظر می‌رسد درباره این نمایش رسانه‌ای نیاز به توضیح بیشتر نیست!

گردیده است. سیستم جامع املاک بیش از این حکایتی ندارد. لذا به استناد ماده ۱۲۰ آیین‌نامه قانون ثبت مراتب یک نوبت آگهی و متذکر می‌گردد هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود باشد. بایستی ظرف ده روز از تاریخ انتشار این آگهی اعتراض کتبی خود را به پیوست اصل سند مالکیت یا سند معامله ای به این اداره تسلیم نماید. بدیهی است در صورت عدم اعتراض در مهلت مقرر و یا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا سند معامله رسمی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد.

م الف ۳۵۵۵

بشیر پاشایی

رییس ثبت اسناد و املاک منطقه دو مشهد



دیدگاه

قول سدید

دکتر مهدی یاراحمدی خراسانی

یکی از عظمت‌های آفرینش انسان که او را ممتاز کرده است بیان اوست. زبان، از نشانه‌های عظمت خداوند است که اگر به درستی به کار برده نشود موجب آسیب‌های بسیاری می‌شود، بنابراین در اخلاق اسلامی، روایات اهل بیت به حفظ زبان بسیار توصیه شده است. حضرت علی «قول سدید» را نخستین ویژگی اهل تقوا بیان کرده است. خداوند در آیات ۷۰ و ۷۱ سوره ی مبارکه‌ی احزاب مومنان را به سخن درست گفتن توصیه کرده است انسان در زندگی اجتماعی خویش نیازمند ارتباط مستحکم و موثر با دیگران است، تا بدین وسیله در نیل به اهداف والای الهی و انسانی مسیری صحیح و هموار را طی نماید؛ زیرا اسلام علاوه بر اصلاح فرد، بر اصلاح جامعه نیز تاکید دارد و اصلاح جامعه جز با برقراری ارتباط تاثیر گذار و موفق با انسان‌ها میسر نیست. یکی از مهم‌ترین ابزارها برای ارتباط موفق با دیگران ارتباط کلامی است. شناخت انواع گفتار، از جمله قول سدید و در راستای آن کسب مهارت در به کارگیری آن می‌توان به عملکردی بهتر در این زمینه دست یافت. ویژگی‌های قول سدید عبارت است: از منطبق بودن بر صواب حق، عقل، رفق و نرمی. مهم‌ترین مصداق قول سدید در تعاملات انسانی عبارتند از: «آرامش بخشی بر اساس خداباوری، عاقبت‌اندیشی در سخن، اکرام، دلجویی و دل‌داری دادن در سخن، عزت و ارزش‌گذاری در کلام، حق‌مداری و مردود شمردن خرافات، رعایت حق الناس و معاد باوری راستگویی در اندرز دادن، سخن گفتن بر اساس برهان و استدلال، امیدن دادن به خطاکاران، سخن منصفانه، دوری از پرخاش و ستیزه‌جویی.» راه‌های دستیابی به قول سدید تقوا، حکمت و سکوت است. نحوه و کیفیت برقراری ارتباط تاثیر بسزایی در حل مشکلات، موانع و تعارضات داخل سازمان و مسایل خارج از سازمان دارد. اگرچه ارتباطات همیشه خودبه‌خود هدف نیست، ولی به‌عنوان مهم‌ترین ابزار مدیریت در همه کارکردهای مدیریت دخالت دارد. در مباحث دینی ما بارها قواعد و اصول سخن گفتن ذکر شده است. یکی از این اصول که نقش مهمی در کیفیت ارتباط دارد، قول سدید است. قول سدید به معنای گفتار محکم، استوار و خلل‌ناپذیر است. قول کریم سخنی نفیس و ارزشمند و به‌دور از لثامت و پستی است. از منظر قرآن اصلاح اعمال و بخشایش گناهان از آثار قول سدید (محکم و خلل‌ناپذیر) است.

ویژگی‌های قول سدید

• سخن حق مطابق با واقع

در نهج البلاغه آمده است: زبان مومن در پشت قلب او است و قلب منافق در پشت زبانش؛ زیرا مومن هرگاه خواهد سخنی بگوید یا خودش می‌اندیشد؛ پس اگر خبر باشد، آشکار می‌کند و چنانچه ناپسند باشد، پنهانش می‌دارد، ولی منافق آنچه بر زبانش آمد می‌گوید؛ نمی‌اندیشد که کدام به سود و کدام به زیان اوست.

• سخن مسوولانه

تا مرد سخن نگفته باشد

عیب و هنرش نهفته باشد

بنابراین زبان از حساس‌ترین و مهم‌ترین اعضای بدن دانسته می‌شود که انسان در برابر آن مسوول است. لقمان حکیم می‌فرماید: «اگر زبان سالم باشد، بقیه اعضا سالم خواهد بود و اگر زبان ناسالم باشد، بقیه اعضا نیز سالم نخواهند بود؛ بنابراین زبان هم بهترین و هم بدترین اعضاء در کشور وجود است.» خداوند در سوره «نور» به مسوولیت زبان پرداخته است و می‌فرماید: «يَوْمَ نَشْهَدُ عَلَيْهِمْ أَلْسِنَتُهُمْ» در آن روز زبان‌ها علیه آن‌ها گواهی می‌دهند. (سوره نور، ۲۴)

• سخن اندیشمندانه

سخن گفتن متفکرانه با اندیشمندانه از معیارهای مهم قول سدید است؛ چراکه قول سدید اگر متفکرانه نباشد، هرگز انسان را به هدف نزدیک نمی‌کند. خداوند می‌فرماید: «سخن سنجیده برای آنان بهتر است.» (سوره محمد، ۲۱) با بررسی واژگان «قول سدید»، چنین برداشت می‌شود که قول سدید عبارت است از: کلامی که هم مطابق با واقع باشد و لغو نباشد و هم اینکه دارای ثمره و فایده مشروع باشد.

معا بانک ، تجربه‌ای فراتر از بانک
در پیچه‌ای به سوی دنیایی هوشمند



معا بانک

آنلاین افتتاح حساب کنید
وام بگیرید (بدون ضامن)
ضمانت با سفته الکترونیکی



www.metalbank.ir

فرصت استثنایی

تا **۵۶٪** تخفیف

برای تبدیل مجوزهای بهره‌برداري
موقت تجاری به دائم (طبق طرح تفصیلی)

تا **۷۳٪** تخفیف

برای اخذ تجاری دائم در سایر موارد
(طبق طرح های تفصیلی)

فقط تا پایان مهرماه



اطلاعات بیشتر **۱۳۷**

و مراجعه به شهرداری های مناطق