



هفته نامه سیاسی، اجتماعی، فرهنگی
اقتصادی و ورزشی
سال بیست و دوم - شماره ۱۰۲۱
پنجشنبه ۲۵ مرداد ۱۴۰۳
۱۰ صفر ۱۴۴۶
۸ صفحه / ۸۰۰۰ تومان
NAKHOST ISSN 0921-2008
No.1021. 15August . 2024

بودجه شهر داری
مشهد از مسیر عمران

۲



حمایت از معادن
در حد صفر

۵



بهای آزادی
دو تبهکار

۶



هفت خواسته مردم از دولت چهاردهم

دولت چهاردهم در یکی از حساس ترین برهه‌های تاریخی پس از انقلاب اسلامی روی کار آمده است؛ برهه‌ای که ۶۰ درصد از واجدان رای در دور اول انتخابات و ۵۰ درصد در دور دوم شرکت نکرده‌اند و حاکمیت در ایجاد همگرایی و حفظ پیوندهای خود با جامعه در تلاش است و نیز توسعه و کارآمدی دولت‌ها و نیز بهبود رفاه اجتماعی همچنان مساله اصلی کشور قلمداد می‌شود. در این شرایط دولت چهاردهم به ظرفیت‌سازی برای نفوذ در جامعه و بازتعریف و تنظیم‌گری دوباره روابط خود با جامعه نیاز دارد تا بتواند با به کارگیری همه نیروهای موجود در کشور، ضمن حل مسایل کلان سیاسی و اقتصادی، انتظارات شهروندان را برآورده سازد....

۲

داعش خراسان
چالش منطقه‌ای

۷

ثبت نام ایران خودرو با حساب
وکالتی موسسه اعتباری ملل

۵

یادداشت



پجایی
در نقش هیئتلر

استاد دانشگاه صنعتی شریف

۲

سرمقاله



آزادگان
از قبیله شهادتند

۲

مدیر مسئول

۱۳۳ تومان می‌خرند و ۱۵۰۰ تومان می‌فروشند



۳



آزادگان از قبیله شهادتند

* دکتر علی خسروشاهی

۲۶ مرداد ۱۳۶۹، روز افتخارآفرین و خاطره انگیز در تاریخ ایران اسلامی است.

این روز در تاریخ ایران نقطه عطفی تکرار نشدنی است. بازگشت مردان مردی به خاک وطن که خدا می داند از قبیله ی شهادتند، که مگر جز این است که شهدا از جان و مال و خانواده و زندگی در راه خدا و به قیام در راه دفاع از وطن می گذرند که اینها هم همه همان ها را در نیت داشتند و لیکن تقدیر خدا بر زنده ماندنشان مقدر شد.

اسارت جسم، اسارت روح را نمی تواند بر انسان تحمیل کند و آزاده از این جهت آزاده نام گرفته که هرگز، زندان و بند و اسارت روح بلندش را اسیر نکرده و چه بسا بسیار از خیل همین رادمردان دلاور به سن و قدمت دوران جنگ در بند دشمن گرفتار شدند اما با مقاومت و شجاعت، اسارت گاههای دشمن را به دانشگاه های انسان سازی بدل کردند و در همان دوران اسارت هم از جهاد ناماندند و دشمن بعثی و دیگر دشمنان خاک مقدسمان را انگشت حیرت به دهان به تماشای شهامت ها و ایثارها و خداگونه بودن هایشان کشاندند.

آزادگان اسوه صبر و شکیبایی هستند، طبیعی است افرادی که خودشان در اسارت نبودند، ارزش و مقام آزادگان را درک نمی کنند.

این سرمایه های نظام در اردوگاه های دشمن نیز با وجود فشارها و شکنجه های روحی، در همان شرایط به ارتقای معلومات خود در زمینه های علم و معرفت پرداختند و از استعدادها و ظرفیت های آزادگان دیگر بهره جستند، بطوریکه هنگام بازگشت به وطن وقتی سطح علمی آنان ارزیابی شد این موضوع هویدا بود.

امروز هرچه داریم به برکت خون شهدا، ایثارگران و آزادگان است که با ایثار، فداکاری و از خودگذشتگی عزت و اقتدار را برای نظام اسلامی به ارمغان آوردند.

آنان اسوه مقاومت و ایثار هستند که از آزمایش الهی سربلند بیرون آمدند. این بزرگواران شرایط سختی را متحمل شدند تا برای ما ایجاد امنیت و آسایش کنند.

خاطرات آزادگان، گنجینه ارزشمندی است که در طول این سال ها در قالب فیلم، کتاب، نمایش و دیگر محصولات فرهنگی اریه شده است که برای نسل امروز راهگشا و موثر خواهد بود.

نقش آزادگان ما نیز به عنوان راویان زنده جنگ و هشت سال دفاع مقدس بسان حضرت زینب(س)، بوده است، آن ها که با تحمل انبوه شکنجه های روحی و جسمی از رسالت خود بازماندند.

احترام به این عزیزان احترام به شهادت است، احترام به ایثار و شهادت است. حفظ شان، منزلت و حرمت آزادگان وظیفه تک تک مردم و بویژه مسوولین است.

□ صاحب امتیاز و مدیرمسئول: دکتر علی خسروشاهی

□ سردبیر: سعید کوشاوفر

□ دفتر تهران: پاسداران، بوستان ۸، پلاک ۱۲۰، طبقه ۲ واحد ۷

□ تلفن: ۰۶-۰۸۹۵۰۲۲۷۶ (۰۲۱)

□ دفتر مشهد: احمدآباد، خیابان قائم، قائم ۱۴، پلاک ۴۶

□ تلفن: ۰۵۱)۳۸۴۳۷۱۱ (۰۵۱)

□ شماره: ۰۲۰-۳۸۴۴۴۰۲ (۰۵۱) - پیامک: ۳۰۰۷۹۸۱

□ کد پستی: ۹۱۸۳۸۹۳۱۹

□ ایمیل: info@nakhostnews.ir - nakhost@yahoo.com

□ چاپخانه: شاخه سبز (قم)

□ وب سایت: www.nakhostnews.ir

□ کانال اطلاع رسانی: @Nakhostnewsir

هفت خواسته مردم از دولت چهاردهم



بالای ۴۰ درصد را تجربه کرده است.

افکار عمومی نیز نگران وضعیت تورم و ثبات نسبی آن در کشور است.

اشتغال و رفع بیکاری

ایجاد اشتغال پایدار و بهبود نرخ بیکاری یکی دیگر از مواردی است که دولت پزشکبان باید در سیاست ها و برنامه ها به آن توجه ویژه داشته باشد. شواهد نشان می دهد، عملکرد بازار کار تا حد زیادی در گرو ثبات اقتصاد کلان و محیط کسب و کار و متاثر از نهادهای بازار کار سرمایه انسانی و نظام تامین اجتماعی است. بنابراین سیاست های اشتغال دولت باید مشکلات بازار کار ایران و نرخ نازل مشارکت نیروی کار در بستر رکود تورمی را در نظر قرار دهد و بتواند نتایج منفی آن را کاهش دهد. این موضوعی است که افکار عمومی به ویژه گروه سنی جوانان و تحصیل کردگان دانشگاهی را بیش از بقیه درگیر خود ساخته است.

تامین مسکن گروه های کم درآمد و ساماندهی نرخ اجاره بها برای رفع مساله سرپناه و تامین مسکن مناسب برای دهک های مختلف درآمدی به ویژه دهک های پایین، طرح ها، سیاست ها و برنامه های مختلفی تدوین و اجرا شده اند، اما مساله تامین مسکن همچنان به قوت خود باقی است و حل این مشکل گروه های کم درآمد، همچنان دغدغه جدی دولت و مردم محسوب می شود.

بررسی ها نشان می دهد برنامه های حمایتی که در قوانین ویژه بخش مسکن و شهرسازی و بسیاری از قوانین موضوعی مرتبط با این بخش وضع شده به سبب نامشخص بودن میزان حمایت ها و عدم اتخاذ رویکرد مشخص، پاسخگویی گروه های کم درآمد و کم برخوردار نبوده است. مساله اصلی مسکن، ناتوانی و عدم استطاعت شهروندان است به ویژه با افزایش سرسام آور قیمت آن و تامین اجاره در سال های اخیر، مانع از توانایی خرید مسکن بعضی از خانوارها شده و این مساله به بحران تبدیل شده و افکار عمومی را بیش از پیش حساس کرده است.

عضو شورای اسلامی مطرح کرد

نیمی از بودجه شهرداری مشهد عمرانی است



سرانه فضای سبز، ۱۴ هکتار سرانه ورزشی و ۳ هکتار سرانه آموزشی و ۲۰۵ هکتار سرانه درمانی در بافت مرکزی شهر افزایش یافت.

وی در رابطه با پروژه هایی که در این دوره تکمیل شد اظهار کرد: پروژه تقاطع چهار سطحی آزادگان، استخر شهید قربانی مربوط به دوره چهارم بوده و در ابتدای دوره ششم مدیریت شهری پیشرفت فیزیکی این پروژه ۳۵ درصد بود که در این دوره به اتمام رسید همچنین تقاطع غیر هم سطح خلیج فارس نیز در این دوره تکمیل شد. عضو شورای اسلامی شهر مشهد افزود: هزینه کل پروژه دور برگردان غیر هم سطح شهید میرزایی ۱۰۵ میلیارد تومان بود که پیشرفت آن ۳۰ درصد بود، اما در انتهای سال تکمیل و به بهره برداری رسید.

دولت چهاردهم دریکی از حساس ترین برهه های تاریخی پس از انقلاب اسلامی روی کار آمده است؛ برهه ای که ۶۰ درصد از واجدان رای در دور اول انتخابات و ۵۰ درصد در دور دوم شرکت نکرده اند و حاکمیت در ایجاد همگرایی و حفظ پیوندهای خود با جامعه در تلاش است و نیز توسعه و کارآمدی دولت ها و نیز بهبود رفاه اجتماعی همچنان مساله اصلی کشور قلمداد می شود.

در این شرایط دولت چهاردهم به ظرفیت سازی برای نفوذ در جامعه و بازتعریف و تنظیم گری دوباره روابط خود با جامعه نیاز دارد تا بتواند با به کارگیری همه نیروهای موجود در کشور، ضمن حل مسایل کلان سیاسی و اقتصادی، انتظارات شهروندان را برآورده سازد.

به عبارت دیگر، دولت چهاردهم برای پشت سر گذاشتن موانع و دستیابی به ثبات نسبی در حوزه های سیاسی و اقتصادی نیازمند همراهی و حمایت جامعه است و باید بخشی از بار گران توسعه را با مشارکت شهروندان و در تعامل با جامعه به دوش بکشد.

در این بین به نظر می رسد برخی از مسایل و چالش های اساسی، تنظیم گری دوباره روابط و مناسبات بین دولت و جامعه را سخت تر کرده و نیاز است دولت چهاردهم این موارد را در اولویت خود قرار داده و سیاست و راهبرد مشخصی را برای حل این مسایل اتخاذ کند تا از حمایت جامعه بیش از پیش برخوردار باشد.

برخی از مهمترین مسایل و نگرانی های افکار عمومی به شرح زیر است: اغراق نخواهد بود اگر تورم و تداوم نسبی آن را در چند سال اخیر، یکی از عمده ترین دلایل ایجاد نارضایتی در میان مردم ایران بدانیم؛ مساله ای که نه فقط شرایط اقتصادی، بلکه مناسبات اخلاقی و اجتماعی جامعه و در سطحی کلان تر، اعتماد نهادی و رابطه حاکمیت و شهروندان را متاثر از خود ساخته است.

تورم و حفظ ارزش پول ملی تورم و کاهش ارزش پول ملی یکی از مهمترین علل بحران اقتصادی محسوب می شود. معضلی که پیامدهای آن فقط به عرصه اقتصاد محدود نخواهد شد. تورم درازمدت می تواند به چرخه های کاملاً معیوب تبدیل شده و حتی مشروعیت حاکمیت را دچار مساله کند. نرخ تورم در چهار دهه گذشته به جز موارد اندکی همیشه دورقمی بوده است؛ به ویژه در ۶ سال گذشته، اقتصاد ایران تورم

عضو شورای اسلامی شهر مشهد گفت: بودجه شهرداری ۵۶ همت است که از این میزان، ۲۷۰۴ همت بودجه عمرانی است.

مجید نژادحسین در نطق پیش از دستور یکصد و بیست و سومین جلسه علنی شورای اسلامی شهر مشهد که به ارایه گزارشی از اقدامات یک ساله کمیسیون، عمران، حمل و نقل و ترافیک شورای اسلامی شهر مشهد پرداخت و اظهار کرد: بودجه شهرداری ۵۶ همت است که از این میزان، ۲۷۰۴ همت بودجه عمرانی بوده که از این مقدار نیز، ۱۲۰۵ همت مربوط به کمیسیون عمران، حمل و نقل و ترافیک است. وی افزود: در شورای ششم چند پروژه اساسی انجام شد که یکی از این پروژه ها بازگشایی معابر یادگان لشکر ۷۷ با همت شهردار وقت بود. در این پروژه حدود ۴۰۰ هکتار زمین در بافت مرکزی شهر توافق صورت گرفت، چهار بلوار ۳۵ متری احداث و پنجمین بلوار نیز با پیگیری های انجام شده، به زودی احداث خواهد شد.

نژاد حسین ادامه داد: بر اساس این توافق ۷ هکتار سرانه فرهنگی، ۲۲ هکتار سرانه معابر، ۵۰ هکتار

یادداشت

بی بی در نقش هیتلر

دکتر هاشم اورعی - استاد دانشگاه صنعتی شریف

به تازگی اسرائیل در دو حمله موشکی به جنوب بیروت و شمال تهران، فؤاد شکر، یکی از فرماندهان حزب الله و اسماعیل هنیه، رهبر سیاسی حماس را به شهادت رساند. این اقدامات در پی حمله راکتی به مجدل شمس در جولان و کشته شدن ۱۲ کودک و نوجوان انجام شد.

به تازگی اسرائیل در دو حمله موشکی به جنوب بیروت و شمال تهران، فؤاد شکر، یکی از فرماندهان حزب الله و اسماعیل هنیه، رهبر سیاسی حماس را به شهادت رساند. این اقدامات در پی حمله راکتی به مجدل شمس در جولان و کشته شدن ۱۲ کودک و نوجوان انجام شد. حمله اسرائیل به مواضع حزب الله پیش بینی پذیر بود ولی ترور اسماعیل هنیه به ویژه در تهران همه را حیرت زده و غافلگیر کرد. با وجود ادعای کاخ سفید مبنی بر تمایل نداشتن به گسترش منازعات در منطقه، حملات اخیر اسرائیل خطر جنگ در خاورمیانه را به شدت افزایش داده است. اعلام اقدامات تلافی جویانه از سوی مقامات جمهوری اسلامی و حزب الله حاکی از آن است که شرایط می تواند از کنترل خارج شود.

بدون شک جمهوری اسلامی حملات اسرائیل را به چالش کشیدن عمق استراتژیک و شبکه خود در منطقه ارزیابی کرده و دولت ایالات متحده را در این ماجرا جویبی بی تقصیر نمی داند. بلافاصله پس از تهاجم موشکی اسرائیل به جنوب بیروت، نیروی هوایی آمریکا پایگاه کتاب حزب الله در عراق را بمباران کرد و تعدادی از شبه نظامیان این گروه جان باختند. در شرایط فعلی طرف های درگیر اقدامات خود را با توجه به عملیات خصمانه طرف مقابل تنظیم می کنند و به این ترتیب به نقطه ای نزدیک می شویم که هر یک از طرف های درگیر برای دستیابی به بیشترین بازدارندگی در طرف دیگر، دست به اقدام زده و به این ترتیب مهار سطح تنش و جلوگیری از وخیم تر شدن اوضاع بسیار دشوار به نظر می رسد. از طرف دیگر بی توجهی فزاینده اسرائیل به درخواست های آمریکا برای پرهیز از بحران منطقه ای کاملاً آشکار است. ممکن است نتایج با صدور فرمان ترور رهبر سیاسی حماس در تهران به دنبال ریل گذاری و کشاندن پای ایالات متحده به درگیری نظامی با جمهوری اسلامی باشد.

البته دولت آمریکا بارها مواضع خود مبنی بر تمایل نداشتن به درگیری نظامی با ایران را اعلام کرده است. در حال حاضر رییس جمهور این کشور عملاً از صحنه خارج شده و قدرت فیزیکی و سیاسی او به سرعت رو به افول است و معاون رییس جمهور سخت مشغول رقابت انتخاباتی است. اعضای شورای امنیت ملی هم سرگردان از میزان حمایت از اسرائیل و ناتوانی در تدوین استراتژی برای پایان دادن به جنگ غزه بوده و آنچه ناظران سیاسی مشاهده می کنند، کاخ سفیدی در سردرگمی و آشفتگی کامل است. چنانچه جمهوری اسلامی و محور مقاومت دست به اقدامات تلافی جویانه گسترده ای زده و اسرائیل و ایالات متحده نیز به عملیات تهاجمی خود ادامه دهند، درگیری تمام عیار منطقه ای شکل خواهد گرفت. معلوم نیست که نخست وزیر اسرائیل موفق شود ایالات متحده را در مسیر رویارویی نظامی با ایران قرار دهد ولی چنانچه سیاست آمریکا به طرف حمایت هر چه بیشتر از اسرائیل حرکت کند، ممکن است جلوگیری از درگیری نظامی از طریق برقرار بودن خطوط ارتباطی غیرمستقیم بین واشنگتن و تهران دشوار شود.

چالش‌های استفاده از هوش مصنوعی در خبرنگاری



تحولات در هوش مصنوعی، چالش‌های قانونی و اخلاقی جدیدی را برای نحوه استفاده سازمان‌های خبری از هوش مصنوعی در تولید و توزیع و همچنین نحوه استفاده سیستم‌های هوش مصنوعی از محتوای خبری به همراه دارد. برای اتاق‌های خبر، استفاده از ابزارهای مولد هوش مصنوعی مزایایی را برای بهره‌وری و نوآوری ارائه می‌دهد اما در عین حال، خطر نادرستی، مسایل اخلاقی و تضعیف اعتماد عمومی را نیز به دنبال دارد. همچنین فرصت‌هایی برای سو استفاده از کپی‌رایت برای آثار اصلی روزنامه‌نگاران فراهم می‌کند. برای رسیدگی به این چالش‌ها، قانون باید تعاریف روشنی از دسته‌بندی‌های هوش مصنوعی و حرف مشخصی برای هر کدام داشته باشد و ناشران و شرکت‌های فناوری نیز مسوول ایجاد دستورالعمل‌های اخلاقی شفاف و آموزش در مورد این شیوه‌ها خواهند بود. به همین دلیل همکاری آینده‌نگر میان سیاستگذاران، ناشران، توسعه‌دهندگان فناوری و دانش‌آموزان بسیار مهم است.

هوش مصنوعی مولد تهدید شغلی است؟
سال‌ها اشکال اولیه هوش مصنوعی (قبل از توسعه هوش مصنوعی مولد) برای ایجاد و توزیع اخبار و اطلاعات آنلاین مورد استفاده قرار گرفته‌اند. اتاق‌های خبری بزرگتر از انوماسیون برای ساده‌سازی تولید و وظایف معمول، از تولید گزارش‌های درآمد و خلاصه‌های ورزشی گرفته تا تولید برجسب‌ها و رونوشت‌ها استفاده کرده‌اند. در حالی که این شیوه‌ها در

اتاق‌های خبری محلی و کوچکتر بسیار کمتر رایج بوده است اما آن‌ها نیز آن را قبول کردند. شرکت‌های فناوری همچنین به‌طور فزاینده‌ای از هوش مصنوعی برای خودکارسازی وظایف حیاتی مرتبط با اخبار و اطلاعات، مانند توصیه و تعدیل محتوا و همچنین تولید نتایج جستجو و خلاصه‌ها استفاده می‌کنند. تا به حال، بحث‌های عمومی پیرامون ظهور هوش مصنوعی عمدتاً بر پتانسیل آن برای ایجاد اختلال در کاردستی و کارهای عملیاتی مانند خدمات یا تولید متمرکز بوده است. با این فرض که کار خلاقانه به مراتب کمتر تحت تاثیر قرار می‌گیرد، با این حال، موج اخیر سیستم‌های هوش مصنوعی مولد در دسترس و بسیار پیچیده، نگرانی‌هایی را در مورد پتانسیل آن‌ها برای بی‌ثبات کردن مشاغل یقه‌سفیدها و کار رسانه‌ای ایجاد کرده است. سو استفاده از قانون کپی‌رایت، دادن اطلاعات نادرست به مردم و از

از محتوای خبری است. این تحولات چالش‌های قانونی و اخلاقی جدیدی را برای روزنامه‌نگاران، سازندگان، سیاست‌گذاران و پلتفرم‌های رسانه‌های اجتماعی ایجاد می‌کند که شامل نحوه استفاده ناشران از هوش مصنوعی در تولید و توزیع اخبار، نحوه استخراج سیستم‌های هوش مصنوعی از محتوای اخبار و نحوه شکل‌گیری سیاست هوش مصنوعی در سراسر جهان است.

موج نوآوری در هوش مصنوعی

آخرین موج نوآوری هوش مصنوعی، در بیشتر کشورها، از نظارت یا مقررات دولتی پیشی گرفته است؛ پاسخ‌های نظارتی به فناوری‌های نوظهور مانند هوش مصنوعی از مقررات مستقیم گرفته تا قوانین نرم مثلاً دستورالعمل‌ها تا خودتنظیمی صنعت در کشورها متفاوت است. برخی از دولت‌ها، مانند روسیه و چین، به‌طور مستقیم یا غیرمستقیم توسعه هوش مصنوعی را در کشورهای خود تسهیل و اغلب کنترل می‌کنند. برخی دیگر تلاش می‌کنند تا با مشارکت دادن سهامداران مختلف، نوآوری را تسهیل کنند. برخی فعالان به دنبال تنظیم فناوری هوش مصنوعی و محافظت از شهروندان در برابر خطرات آن هستند. به‌عنوان مثال، وقتی صحبت از حریم خصوصی می‌شود، قوانین اتحادیه اروپا تأکید زیادی بر محافظت قوی از داده‌های شهروندان از نهادهای تجاری دولتی دارد. در حالی که کشورهایی مانند چین حق دولت را برای جمع‌آوری و استفاده از داده‌های شهروندان می‌پذیرند.

بین بردن اعتماد از این موارد است. در عین حال، این فناوری‌ها همچنین مسیرهای جدیدی را برای پایداری و نوآوری در تولید اخبار از تولید خلاصه یا خبرنامه و پوشش رویدادهای محلی (با نتایج متفاوت) تا ارائه داستان‌ها و تعدیل بخش‌های نظرات ایجاد می‌کنند. از آنجایی که اتاق‌های خبر استفاده‌های جدید از هوش مصنوعی مولد را تجربه می‌کنند، برخی از شیوه‌های آن‌ها به دلیل اشتباهات و عدم شفافیت مورد انتقاد قرار گرفته است. ناشران اخبار، خود مدعی نقض حق نسخه‌برداری توسط کسانی هستند که از محتوای خبری برای ساخت و آموزش ابزارهای هوش مصنوعی جدید استفاده می‌کنند و در برخی موارد، انعقاد معاملات با شرکت‌های فناوری یا مسدود کردن دسترسی‌های وب به محتوای آن‌ها یا پتانسیل ابزارهای هوش مصنوعی مولد برای تغییر بیشتر ترافیک موتورهای جستجو

گفتگو با تنها زوج جوان و نخبه فیزیوتراپی کشور

همکاری ۵۰ پروژه تحقیقاتی و ۱۵ مقاله بین‌المللی



ازدواج ما باعث یک درک متقابل شد؛ اینکه ما می‌دانستیم که اگر شرایط زندگی ما بنا بر افزایش سطح توان علمی ما باشد، قطعاً دچار نقص‌هایی می‌شویم. به هر حال، چه من به‌عنوان مرد خانواده و چه خانم دکتر، به‌عنوان خانم خانواده نقص‌های خود و یکدیگر را پذیرفتیم و برای رفع آن‌ها و کمک به یکدیگر در زندگی مشترک، تلاش کردیم. *هفته‌نامه نخست: با توجه به کارهای ارزشمندی که در حوزه فیزیوتراپی برای کشور و بیماران انجام داده‌اید و همچنین در خصوص طرح‌های تحقیقاتی و اختراعاتی که به‌صورت مشترک با هم داشته‌اید، توضیحاتی ارائه نمایید؟ دکتر زینل زاده: من از سال ۱۳۹۶ در دانشگاه علوم پزشکی مشهد شروع به کار کردم و دکتر نظری مقدم یکی دو سال قبل‌تر در این دانشگاه مشغول بکار شده بودند. سعی کردیم در طول چند سال گذشته در ۴ حیطه‌ی درمانی، پژوهشی، آموزشی و فناوری فعالیت داشته باشیم و بحمدالله توانستیم در طول این چند سال، همکاری‌های خوبی داشته باشیم. ما برای اولین بار اختراع "سامانه تغییر وزن هوشمند دینامیک" را داشتیم که انحصار ۳ شرکت آمریکایی در دنیا برای هفته‌نامه نخستین بار شکسته شد. از نمونه‌ی این محصول در کل منطقه‌ی ما، تنها یک دستگاه در بیمارستان آمریکایی‌های دبی وجود داشت، که در حال حاضر این دستگاه در همه جای کشور عزیزمان، وجود دارد و محصول تولید شده ما، صفر تا صد در داخل ایران تولید شد و برای اولین بار در

مجید اعلمی - دکتر سلمان نظری مقدم و دکتر افسانه زینل زاده، زوج جوان و نخبه‌ی هیات علمی در رشته فیزیوتراپی دانشگاه علوم پزشکی مشهد، نمونه‌ای از زوجین موفق‌ی هستند که با بهره‌رزی زندگی مشترک به فعالیت‌های کاری مشترک و هم‌افزایی در توانمندی‌های علمی و تخصصی، تاکنون موفق به انجام ۵۰ پروژه تحقیقاتی و چاپ ۱۵ مقاله‌ی ISI شده‌اند و علاوه بر کارهای تحقیقاتی، در حوزه‌ی تدریس و ثبت اختراعات در زمینه نورولیشن و از جمله اختراع "سامانه تغییر وزن هوشمند دینامیک" نیز فعال می‌باشند. برای آشنایی بیشتر با این زوج جوان و دستاوردهای مشترک آن‌ها در حوزه‌های مختلف، هفته‌نامه نخست گفتگویی مصمیمانه با این دو عزیز داشته است که شرح آن را در ادامه می‌خوانید؟

*هفته‌نامه نخست: ضمن سپاس از حضور شما در این گفتگو، لطفاً خود را معرفی بفرمایید؟ افسانه زینل زاده هستم، متولد سال ۱۳۶۲ در شهر مشهد، دانشیار گروه آموزشی رشته فیزیوتراپی دانشگاه علوم پزشکی مشهد و محقق، مدرس و مخترع در زمینه نورولیشن. سلمان نظری مقدم هستم، متولد سال ۱۳۶۰ در شهر مشهد، دانشیار گروه آموزشی رشته فیزیوتراپی دانشگاه علوم پزشکی مشهد و محقق، مدرس و مخترع در زمینه نورولیشن. *هفته‌نامه نخست: زمینه آشنایی شما و ازدواجتان از چه زمان و در کجا شکل گرفت؟

دکتر نظری مقدم: زمان آشنایی و ازدواج ما در دوران کارشناسی ارشد اتفاق افتاد. واقعیت این است که شاید انگیزه ما از ادامه تحصیل در زمانی که تنها و مجرد بودیم تا زمانی که با هم ازدواج کردیم، خیلی متفاوت بود. یعنی در واقع این حضور و در کنار هم‌دیگر بودن، باعث یک همگرایی و یک اثر هم‌افزایی شد و انگیزه ما برای ادامه تحصیل و انجام کارهای تحقیقاتی و آموزشی را بیشتر کرد و به‌نظم این مساله باعث شد که به پیشرفت هم‌دیگر کمک کنیم. در واقع

هفته نامه نخست



یادداشت

آزادگان معلمان امروز و فردای ایران

غلامرضا بنی‌اسدی

آزاد، آزادی، آزادگی صرفاً یک فضیلت اخلاقی نیست که اخلاق زندگی برتر نیز هست. چیزی که رزمندگان ما در اردوگاه‌های عراق به رفتار درآورده‌اند، قله آزادگی بود. آنان حقیقت آزادی را معنا کردند و آزاد زیستن در حصار زنجیرها را جلوه‌ای نو شدند. ما اسارت را که تلخ است و سیاه و شکننده به آزادگی تبدیل کردیم تا دنیا بفهمد در باور به عاشورا، حبس و حصر هم نمی‌تواند در منهج خسینیان راه‌بندان ایجاد کند. آزادگی در همان راستای جبهه برای ما معنا دارد. در همان صراط مستقیمی که به نعمت جهاد و مجاهدت، از راه ضالین و مغضوب علیهم جدا می‌شود. همان راهی که "أَبْوَابُ الْجَنَّةِ" را در شکوه "فَتَحَهُ اللَّهُ لِمَنْ أَحْبَبَهُ" برای ما رویان می‌برد. همان راهی که از معبر جبهه تا ملکوت سیر می‌کند. با زاویه خوانی در جغرافیای معرفتی جنگ است که به این فهم می‌رسیم و می‌گوییم، جنگ برای ما - صرفاً - رویداری تاریخی نیست. وقتی به "دفاع مقدس" تعریف یافت، به واقعه‌ای هویت‌ساز ارتقا یافت که تاریخ‌ساز هم شد. این هویت‌سازی را هم در گونه‌های مختلف و ساحت‌های متنوع در شکوه یک مکتب، تحریر کرد. در این باره زیاد گفته شده است و زیاد تر هم باید بیان شود تا هم میراث گذشته حفظ شود و هم چراغ‌های فردا روشن شود تا سرمه چشم‌ها کند. ما اگر خواهان فردای امن و سلامت و پیشرفته هستیم، حتماً باید دفاع مقدس را خط به خط بخوانیم و قهرمانان‌ش را یک‌به‌یک به‌عنوان سرمشق زیست مومنانه در شرایط گوناگون، فرادید داشته باشیم. در این میان آزادگان جایگاه ویژه دارند. آنان برخلاف همگنان جهانی خود، اسارت را تسلیم معنا نکردند بلکه از دل آن به ساحت مبارک آزادگی، نقب زدند. در این ساحت هم ظرافت‌های ایمانی را به‌رسم زندگی درآوردند. سختی و دشواری زندانبانان عراقی و شکنجه‌گران بعثتی را بر جان هموار کردند اما نشکستند. ایستادند و با تقویت تمام ساحتی خود، راه به فردا بردند. فردایی که وطن فرزندان خود را توانمند می‌خواست. آزادگان ما در شما توانمندترین فرزندان انقلاب به ایفای نقش خود بعد از اسارت پرداختند. نقش آنان در موفقیت‌های ملی، در خور ستایش است. فرداهای پیش رو هم به سبک زیستی اینان نیاز دارد. سبکی که از کمترین امکانات بیشترین رهاورد را داشته باشد. پس امروز کتاب آزادگان را دوباره بخوانیم....

خبر

فقط ۱۹ درصد حجم مخازن دارد سدهای خالی خراسان رضوی

سیده بهجت موسوی مقدم

عضو اصلی شورای راهبردی روابط عمومی بخش آب کشور گفت: مجموعه حجم مخازن سدهای خراسان رضوی یک میلیارد و ۵۷۰ میلیون مترمکعب است و در حال حاضر ۱۹ درصد مخازن سدهای استان آب دارد. کاظم جم در گفت‌وگو با خبرنگار هفته‌نامه نخست اظهار کرد: ۲۹۴ میلیون مکعب حجم مخازن سدهای خراسان رضوی پرآب است، همچنین ۸۱ درصد حجم مخازن سدهای استان خالی از آب است، اما در چهار سد آب شرب شامل طرق، کارده، دوستی و ارداک ۲۲۸ میلیون آب وجود دارد. وی افزود: مجموعه حجم کل مخازن سدهای خراسان رضوی یک میلیارد و ۵۷۰ میلیون مترمکعب است و در حال حاضر ۱۹ درصد مخازن سدهای استان آب دارد. عضو اصلی شورای راهبردی روابط عمومی بخش آب کشور تصریح کرد: ۱۷ درصد سدهای مشهد آب دارند و ۱۶۶ میلی‌متر بارندگی در سال آبی ۱۴۰۲ و ۱۴۰۳ داشتیم که نسبت به آمار بلندمدت استان ۱۸۱ میلی‌متر است و ۸ درصد کاهش بارندگی را نسبت به آمار بلندمدت استان داشتیم.

۱۳۳ تومان می خردند و ۱۵۰۰ تومان می فروشند

قطع برق، همیشه پای دولت در میان است! عضو کمیسیون انرژی اتاق بازرگانی گفت: درآمد وزارت نیرو با افزایش قیمت برق در بخش خانگی و صنایع بالا رفته، چرا سرمایه گذاری مناسبی نکرده است؟ چرا شاهد نیستیم بخش خصوصی در بخش نیروگاهی سرمایه گذاری کند؟

حمیدرضا صالحی، درباره قطعی های مکرر برق اظهار داشت: سال گذشته میزان ناترازی کمتر بود با مدیریت و اعمال قطعی روی صنایع توانستیم از دوران پیک مصرف برق عبور کنیم اما امسال هم گرمای هوا و هم ناترازی افزایش یافته و در نتیجه خاموشی به منازل هم رسیده است.

وی افزود: مشخص است که سال به سال مصرف برق در زمان پیک افزایش می یابد زیرا گرمایش زمین در حال افزایش است و از طرفی ما در ساخت نیروگاه جدید سرمایه گذاری نکردیم، در بخش بهینه سازی اعمال مدیریت نکردیم و پروژه ای برای اجرای نیروگاه اجرانداخته در نتیجه ناترازی بیشتر می شود و وقتی میزان تولید تغییر نکند و میزان مصرف بالا برود ناترازی



بیشتر می شود. دبیر کل فدراسیون صادرات انرژی و صنایع وابسته ایران گفت: با اعمال خاموشی و قطع برق صنایع نتوانستیم ناترازی و فاصله بین تولید و مصرف را کم کنیم، ما امسال از ناترازی حدود ۷ هزار مگاوات ۵ سال قبل به حدود ۱۷ هزار مگاوات رسیده ایم و سال آینده از این رقم بیشتر هم می شود. وی تصریح کرد: وقتی سرمایه گذاری نمی کنیم قطعاً باید روی ولتاژ و فرکانس برنامه هایی اعمال کنند و قطعی و خاموشی به منازل می رسد و این ناشی از ناپایدار

بودن شبکه های برق، افت ولتاژ و فرکانس پایین است، باید روی ترانسفورماتورهای فوق توزیع و فشارقوی و ترانسفورماتورهای توزیع ۷۰ تا ۸۰ درصد بارگذاری شود و اگر بیشتر شود حادثه رخ می دهد و مجبور می شوند که اعمال خاموشی کنند صالحی ادامه داد: نمی توانیم از یک ترانسفورماتور که صد درصد ظرفیت دارد ۱۱۰ درصد بار بگیریم زیرا منجر به آتش سوزی می شود، وقتی میزان مصرف بالا می رود به دستگاه ها فشار وارد شده و از کار می افتند. سوال این است که چرا ما باید به جایی برسیم که مجبور باشیم بیش از توان شبکه مصرف

داشته و منجر به خاموشی شویم؟ وی در ادامه بایان اینکه اعمال خاموشی در منازل نشان دهنده حادثه شدن شرایط فعلی است، تاکید کرد: باید فکری به حال آینده کرد امیدوارم وزیر آینده ضمن پذیرش مسوولیت خود نسبت به این موضوع؛ راه حل داشته باشد و مشکل ناترازی برق را سال به سال کمتر کند اگر وزیر آینده بتواند سال آینده این ناترازی را به ۱۵ مگاوات و هر سال درصدی از آن را کاهش دهد می توانیم بگویم کارنامه خوبی دارد اما اگر بنا دارد رویکرد کنونی را ادامه دهد سال آینده این ناترازی به ۲۴ هزار مگاوات هم می رسد. عضو کمیسیون انرژی اتاق بازرگانی گفت: اکنون میزان نیاز از ۷۹ میلیون مگاوات هم عبور کرده و موضوع این است که بار شبکه افزایش یافته و برای این میزان مصرف سرمایه گذاری صورت نگرفته است. وی ادامه داد: حدود ۱۵ سال است که نه دولت و نه بخش خصوصی روی صنعت نیروگاهی سرمایه گذاری نکرده اند طبیعی است که تفاوت تولید و مصرف بالا می رود و خاموشی به خانه ها هم می رسد.



خبر

ثبت نام محصولات ایران خودرو با وکالتی کردن حساب در موسسه اعتباری ملل

تکتم صابری مقدم تهرانی



امکان خرید محصولات ایران خودرو با وکالتی نمودن حساب در موسسه اعتباری ملل مهیا شد.

این موسسه همزمان با آغاز فروش محصولات ایران خودرو، امکان وکالتی نمودن حساب مشتریان را به صورت حضوری و غیر حضوری فراهم نموده است. این گزارش می افزاید: مشتریان محترم می توانند تا پایان ساعت ۲۴ روز شنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۲۷ از طریق مراجعه به آدرس www.melalbank.ir و یا سامانه متابانک www.com.metabank.com و یا شعب موسسه اعتباری ملل در سراسر کشور، نسبت به وکالتی نمودن حساب خود اقدام نمایند. شایان ذکر است درخواست خرید خودرو در سایت فروش اینترنتی ایران خودرو به نشانی ikcosales.ir از ۴۸ ساعت پس از انجام وکالتی کردن حساب و مسدود نمودن مبلغ تعیین شده از روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۲۴ تا روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۳۰ انجام می گردد.

خبر

پارک علم و فناوری خراسان رضوی در جایگاه برترین های کشور

مجید خروشی - مدیر عامل پارک علم و فناوری خراسان رضوی در نشست خبری با اصحاب رسانه به مناسبت گرامی داشت هفته خبرنگار از جایگاه برترین های پارک خراسان رضوی در کشور خبر داد. علی اسماعیلی افزود: انتخاب برترین پارک ها بر اساس شاخص هایی تعریف می شود که بر اساس آمار شرکت های عضو در پارک فناوری خراسان رضوی بعد از اصفهان در جایگاه دوم کشور قرار دارد و از نظر حجم فروش و صادرات محصولات در جایگاه سوم کشور قرار داریم. وی با اشاره به حجم نیروی انسانی و گستردگی و پراکندگی پارک علم و فناوری خراسان رضوی اظهار داشت: ۹۵۰۰ نیروی تخصصی با مدرک کارشناسی، کارشناسی ارشد و دکترا در پارک فعالیت می کنند که در این زمینه و همچنین از نظر پراکندگی جایگاه نخست کشور را دارا هستیم.

علی اسماعیلی در این نشست از افزایش صادرات فناوری طی ۵ سال آینده به یک میلیون دلار خبر داد. وی با اشاره به این که هم اکنون ۲۵۰ شرکت دانش بنیان در مجموعه پارک علم و فناوری استان فعال است گفت: ۶۰۰ شرکت تولیدی و خدماتی در پارک علم و فناوری فعالیت می کنند که نسبت به سال گذشته که ۳۲۰ شرکت عضویت در پارک را داشتیم بارشد ۲ برابری روبرو شدیم. اسماعیلی افزود: در حوزه فناوری کشاورزی، انرژی و پزشکی رشد بسیار خوبی داشتیم و مقرر شده ۳۰ برنامه اجرایی را که برنامه ریزی کردیم تا پایان امسال این پروژه ها را عملیاتی کنیم. وی در خصوص همکاری سازمان ها و شرکت ها با پارک علم و فناوری ضمن انتقاد از استقبال کم رنگ از تحقیقات و پروژه های پارک علم و فناوری تصریح کرد:

رییس خانه معدن خراسان رضوی بیان کرد حمایت از معادن در حد صفر



سرور هادیان

سنگ توسط ایران انجام شده است، حال آنکه حدود ۷ سال پیش بیش از ۵۰۰ میلیون دلار صادرات سنگ توسط ایران صورت می گرفته است. ۴۰ درصد مصرف سنگ ساختمانی در خراسان رضوی است ناز پرور به تشریح وضعیت معادن خراسان رضوی پرداخت و گفت: در استان نزدیک به ۱۳۴ پروانه فعال معدن و بیش از ۹۰ میلیون تن ذخیره وجود دارد، بنابراین تنوع بسیار خوب و گسترده در حوزه سنگ ساختمانی و تزئینی در این استان وجود دارد. همچنین حدود ۳۰۰ الی ۳۵۰ واحد سنگ بری در استان موجود است، اما واحدهایی که استانداردهای جهانی را دارا باشند، بسیار کم است. متأسفانه در حوزه ماشین آلات استخراجی ضعیف هستیم و انتظار داریم که در حوزه پروژه ماشین های تولید و ماشین آلات استخراجی عوارض گمرکی صفر شود و

حمایت کافی صورت گیرد. بیشترین تولید و مصرف سنگ در استان خراسان رضوی است. به طوری که ۴۰ درصد مصرف سنگ ساختمانی در استان خراسان رضوی است. آشنایی با بازارهای جهانی از اقدامات خانه معدن است رییس خانه معدن خراسان رضوی تصریح کرد: آشنایی با بازارهای مصرف با سنگ های ساختمانی در این نمایشگاه صورت می گیرد و آشنایی با بازارهای جهانی یکی از اقدامات خانه معدن استان است و در این راستا فعالیت های بسیاری داشته ایم و در نمایشگاه های متعدد جهانی به عنوان نماینده جمهوری اسلامی ایران حاضر شده ایم. وی افزود: تاریخ ۳ تا ۷ مهر نمایشگاه سنگ ساختمانی در ایتالیا برگزار می شود که حدود ۴۱ نفر از ایران به این نمایشگاه می روند و حدود ۱۵۰ متر غرفه برای جمهوری اسلامی ایران رزرو شده است.

مدیرکل راهداری خراسان رضوی اعتراف کرد

کمبود ناوگان برای زائران اربعین



با اتمام مجتمع های بین راهی در حال ساخت، در ۳ سال آتی مجتمع های

مدیرکل راهداری و حمل و نقل جاده ای خراسان رضوی گفت: میانگین مسافت مشهد تا مرزهای غربی ۱۸۰۰ کیلومتر است و اتوبوسی که از مشهد خارج می شود ۴ روز زمان می برد تا مجدداً به مشهد بازگردد، بنابراین با محدودیت شدید ناوگان روبرو هستیم.

مدیرکل راهداری و حمل و نقل جاده ای خراسان رضوی در خصوص وضعیت استراحتگاه های بین راهی عنوان کرد: در حال حاضر ۶۱ مجتمع در حال بهره برداری ۴۵ مجتمع در حال ساخت داریم که ۴۰ مورد آن توسط بخش خصوصی و ۵ مورد توسط اداره کل راهداری تامین اعتبار شده است.

شهامت در خصوص عملکرد ناوگان حمل و نقل جاده ای در ایام اربعین افزود: با حجم سفرهایی که در استان تقاضا شده است، به ۱۱۰۰ دستگاه که می توانند مسافت بالای ۱۰۰۰ کیلومتر را طی کنند نیاز داریم. میانگین مسافت مشهد تا مرزهای غربی ۱۸۰۰ کیلومتر است و اتوبوسی که از مشهد خارج می شود ۴ روز زمان می برد تا مجدداً به مشهد بازگردد، بنابراین با محدودیت شدید ناوگان روبرو هستیم. ۶۵۰ ناوگان فعال داریم و ۴۵۰ دستگاه کسری خواهیم داشت. اما با این وجود حداکثر امکانات را پای کار آورده ایم.



مشاور

هوالو کیل

مهدیه برمکی - وکیل دادگستری

نقره داغ کردن ۲۰۰ زن و مرد بهای آزادی ۲ تبهکار



بود که به همین راحتی رهاشان کند. پشت پرده سرقت‌های سریالی دامنه این تعقیب و گریز به بولوار دندان پزشکی کشیده شد، جایی که حلقه محاصره تنگ تر شد و هنگام فرار ترک نشین از روی موتورسیکلت سقوط کرد و به این ترتیب متهم اصلی پرونده دستگیر شد. مأموران در بازرسی بدنی از این فرد چهارگوشی تلفن همراه سرقتی و یک قبضه چاقو کشف کردند. با انتقال متهم به کلانتری و استعلام‌های صورت گرفته مشخص شد که متهم جوانی بیست و سه ساله است که دارای دو سابقه کیفری به اتهام گشوی قاپی است. بررسی‌های بعدی نشان داد این فرد اردیبهشت ماه امسال از زندان آزاد شده است که پس از هفتاد روز دوباره به اتهام سرقت تلفن همراه دستگیر شد.

متهم در بازجویی‌های فنی در حالی اعتراف کرد که روزی پنج دستگاه تلفن همراه سرقت کرده است که ۲۶ فقره سرقت را به یادداشت و تاکنون ۱۰ مال باخته او را شناسایی کرده‌اند. در ادامه تحقیقات، ردپای متهم در دو بیست فقره موبایل قاپی دیده شد. این فرد همچنین اعتراف کرد که سرقت‌هایشان را بیشتر در محدوده خیابان‌های وکیل آباد، معلم، دانشجو، دانش آموز، فرهنگ، صدف، آموزگار، فارغ التحصیلان و بولوار شهید قانع انجام داده‌اند.

با دستور قاضی دره شهری، باز پرس شعبه ۶۰۶ دادسرای عمومی و انقلاب مشهد، تحقیقات تکمیلی برای شناسایی سایر جرایم و مال باختگان و دستگیری همدستان این متهم ادامه دارد.

با افشانه فلفل یا چاقو به آن‌ها حمله کرده و گوشی‌های تلفن همراهشان را نیز سرقت کرده‌اند. مال باختگان بولوار سجاد نیز که در کنار کوچه‌های خلوت منتظر کسی بوده‌اند در حالی با متهمان روبه‌رو می‌شوند که یکی از آن‌ها با چاقو به سمتشان حمله می‌کند، اما زن جوان پیش از ورود متهمان به صحنه تلاش می‌کند فرار کند که سارق به دنبالش می‌رود و زن نیز از روی ترس و اجبار گوشی‌اش را به سمت زورگیر پرتاب می‌کند.

شناسایی یک متهم تکراری

مأموران با جمع‌آوری اطلاعات گسترده در این پرونده با توجه به اظهارات شاکیان، متوجه وجود یک سارق سابقه‌دار می‌شوند که پیش‌تر نیز از سوی پلیس دستگیر شده بود، اما این فرد و همدستش برای اینکه دستگیر نشوند، مدام موتورسیکلت‌هایشان را تغییر می‌دادند. مشخصات کشف‌شده از متهمان در اختیار تمام تیم‌های گشتی پلیس مشهد قرار گرفت. هم‌زمان با آغاز جست‌وجوها در

جانشین فرمانده انتظامی خراسان رضوی از دستگیری سارقی خبر داد که ۷۰ روز قبل از زندان آزاد شده بود و در این مدت بیش از ۲۰۰ فقره گوشی قاپی داشته است.

ماجرای سرقت‌های خشن دو عضو یک باند سرقت با انتشار ویدیویی در فضای مجازی که در بولوار سجاد برای یک زن و مرد جوان رخ داده بود، موجی از اعتراض را به همراه داشت. موضوعی که با دستورات ویژه سردار نگهبان، جانشین فرمانده انتظامی خراسان رضوی، در دستور کار کارآگاهان جرایم خشن پلیس آگاهی قرار گرفت. با اعلام آخرین سرقت این متهمان در حوالی بولوار وکیل آباد که شنبه شب رخ داد، مأموران دست به کار شدند و با اقدامات فنی توانستند متهم اصلی پرونده را پانزده دقیقه پس از سرقت شناسایی و دستگیر کنند.

پیگیری در این پرونده پیش از وقوع حادثه زورگیری در بولوار سجاد آغاز شده بود. مأموران کلانتری فراجا تحقیقات خود را آغاز کرده و متوجه شدند که دو سارق موتورسوار مرتکب این سرقت‌های خشن شده‌اند. در ادامه با دستورات سردار نگهبان، کارآگاهان دایره جرایم خشن پلیس آگاهی مشهد پا به میدان گذاشتند.

حمله به شهروندان در کوچه‌های خلوت بررسی‌ها نشان داد که این سرقت‌ها به روش‌های قاپ زدن و زورگیری توسط دو سرنشین یک موتورسیکلت انجام شده است. مال باختگان که بیشتر در کوچه‌های خلوت با متهمان روبه‌رو شده بودند، در پیگیری پلیسی اعلام کردند که این افراد

ضمن عرض سلام و قدردانی از استقبال بی‌نظیر عزیزان در خصوص نکات کاربردی حقوقی، پیرو ارسال پیام‌ها و سوالات متعدد حقوقی، از این‌ها پس به پاسخ‌گویی به سوالات مخاطبین گرامی پرداخته خواهد شد.

چگونه می‌توان ادعای مالکیت بر یک ملک را اثبات کرد؟ اثبات ادعای مالکیت بر یک ملک در حقوق ایران یک فرآیند پیچیده است که نیازمند ارائه مدارک و شواهد معتبر به دادگاه است. در زیر مراحل و موارد مهمی که برای اثبات مالکیت بر ملک باید مدنظر قرار گیرند توضیح داده شده است:

ارایه سند رسمی مالکیت

- سند رسمی: مهم‌ترین مدرک برای اثبات مالکیت، سند رسمی مالکیت است که توسط اداره ثبت اسناد و املاک صادر شده است. این سند باید به نام شخص مدعی مالکیت باشد
- ۲- قولنامه یا میبایعه‌نامه
- قولنامه یا میبایعه‌نامه: اگر ملک بر اساس قولنامه یا میبایعه‌نامه خریداری شده باشد، این اسناد باید به دادگاه ارائه شوند. این مدارک باید با امضای طرفین و شهود معتبر همراه باشند و تاریخ و جزئیات دقیق معامله را نشان دهند.
- ۳- استعلام از اداره ثبت اسناد و املاک
- استعلام: انجام استعلام از اداره ثبت اسناد و املاک برای تایید صحت و اعتبار سند مالکیت و بررسی وضعیت ثبتی ملک بسیار ضروری است. این استعلام می‌تواند نشان دهد که ملک دارای سند رسمی و معتبر است و هیچ‌گونه مشکل قانونی ندارد.
- ۴- شهادت شهود
- شهود: در صورتی که مدارک کتبی کافی نباشند، شهادت شهود معتبر می‌تواند به اثبات مالکیت کمک کند. شهود باید از جزئیات معامله و مالکیت مدعی اطلاع دقیق داشته باشند و بتوانند در دادگاه به نفع مدعی شهادت دهند.
- ۵- نقشه و مدارک شهرداری
- مدارک شهرداری: ارایه نقشه‌های تایید شده توسط شهرداری و مدارک مربوط به مجوزهای ساخت و ساز می‌تواند به اثبات مالکیت کمک کند. این مدارک نشان می‌دهند که مدعی مالکیت، مالک قانونی ملک بوده و اقدامات قانونی برای ساخت و ساز یا تغییرات در ملک انجام داده است.
- ۶- قبض‌ها و مستندات پرداخت مالیات
- قبض‌ها و مالیات: ارایه قبض‌های پرداخت مالیات بر ملک و عوارض شهرداری نیز می‌تواند به اثبات مالکیت کمک کند. این مدارک نشان می‌دهند که مدعی مالکیت به‌عنوان مالک قانونی ملک، مالیات‌ها و عوارض مربوط به آن را پرداخت کرده است.

چاقو کشی مرگبار ۲ دهه هشتادی در مشهد

سوی دیگر دامنه تحقیقات با حضور گروهی از کارآگاهان زنده دایره قتل عمد پلیس آگاهی به صحنه جنایت کشید و مشخص شد که یکی از افراد حاضر در محل نزاع، چاقوی ضارب (آلت قتاله) را مخفی کرده است، بنابراین با دستور مقام قضایی، کنکاش‌های پلیسی ادامه یافت و یکی از شاهدان صحنه درگیری به اتهام اختفای ادله جرم دستگیر و به شعبه ۲۱۱ دادسرای عمومی و انقلاب مشهد معرفی شد.

در همین حال با دستور قاضی خاکشور، ضارب مجروح نیز در مرکز درمانی تحت مراقبت پلیس قرار گرفت تا پس از بهبودی نسبی تحقیقات قضایی از وی آغاز شود. این در حالی است که گروه پزشکی متخصص نیز مرگ مغزی جوان ۱۹ ساله را تایید کرده‌اند و بررسی‌های ویژه در این باره زیر نظر مستقیم سرهنگ ولی نجفی (رییس دایره قتل عمد آگاهی مشهد) و بارانمایی‌های مقام قضایی همچنان ادامه دارد.

اما در نهایت اقدامات اولیه درمانی برای نجات جوان ۱۹ ساله بی‌نتیجه ماند و «امیرمهدی-م» به حالت کما رفت و دچار مرگ مغزی شد اما «تیمور-ص» ضارب ۱۸ ساله این نزاع مرگبار، روی تخت درمان قرار گرفت و زخم گلویش در حالی پانسمان شد که بر اثر شیء نوک تیز و برنده مانند چاقو ایجاد شده بود.

دقایقی بعد نیروهای انتظامی با ورود به مرکز درمانی در جریان ماجرای نزاع خیابانی قرار گرفتند و بی‌درنگ مراتب را به قاضی ویژه قتل عمد مشهد خبر دادند.

با توجه به اهمیت این حادثه تکان‌دهنده، قاضی وحید خاکشور با صدور دستورات تلفنی برای حفظ صحنه درگیری، عازم بیمارستان رضوی شد و بررسی‌های تخصصی قضایی را آغاز کرد.

تحقیقات مقدماتی بیانگر آن بود که ۲ جوان ۱۸ و ۱۹ ساله به دلیل نامعلومی با یکدیگر وارد مشاجره شده‌اند و سپس نزاعی خیابانی در اطراف میدان معراج رقم خورده است. از

با تایید مرگ مغزی جوان ۱۹ ساله‌ای که با ضربه چاقو مجروح شده است، تحقیقات قضایی در این پرونده جنایی وارد مرحله جدیدی شد.

۱۵ مرداد با صحنه نزاعی وحشتناک که با فریادهای دلخراش چاقو کش‌ها همراه بود، رهگذران اطراف میدان معراج مشهد در جای خود میخکوب شدند، لحظاتی بعد تیغه چاقو در حالی بر قفسه سینه جوان ۱۹ ساله فرود آمد که خون از گلویش ضارب ۱۸ ساله نیز بیرون زد و هر دو با پیکری خون‌آلود نقش بر زمین شدند.

رهگذران وحشت‌زده با پلیس ۱۱۰ و امدادگران اورژانس تماس گرفتند و آنان را برای ورود به این ماجرای تکان‌دهنده به باری طلبیدند، طولی نکشید که نیروهای اورژانس از راه رسیدند و دو جوان زخمی را به بیمارستان رضوی انتقال دادند. کادر درمان نیز بی‌درنگ وارد عمل شدند و همه تلاش خود را برای نجات دو جوان دهه هشتادی به کار گرفتند

آگهی فقدان سند مالکیت

ورثه آقای حجتی اسماعیل مرتضائیان غایب با ارائه استشهاد محلی گواهی امضاء شده تقاضای صدور سند مالکیت المثنی به میزان شش دانگ پلاک باقیمانده ۹۵۲ فرعی از ۲۷ اصلی بخش ۶ مشهد را نموده که پلاک فوق‌الذکر به نام نامبرده ذیل دفتر ۱۰۳ صفحه ۳۵۲ ثبت و سند به شماره ۲۲۱۸۱۳ صادر گردید و فاقد بازداشت و رهن می‌باشد حسب اعلام تقاضای صدور سند المثنی در اثر سهل انگاری مفقود شده در اجرای ماده ۱۲۰ اصلاحی آئین نامه قانون ثبت مراتب در یک نوبت آگهی تا چنانچه اشخاصی مدعی انجام معامله یا وجود اصل سند مالکیت نزد خود می‌باشند ظرف ۱۰ روز از تاریخ انتشار آگهی اعتراض خود را همراه اصل سند مالکیت یا سند معامله به اداره ثبت محل ارائه تا مراتب صورت جلسه گردد. چنانچه پس از اتمام مدت مقرر اعتراض ارائه نگردد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود این اداره مطابق مقررات اقدام به صدور سند مالکیت المثنی به نام مالک خواهد نمود.

م الف ۲۹۱۷
حسن ابوترابی
مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طبقه شاندر

داعش خراسان، چالش منطقه‌ای

جریان‌های تروریستی-تکفیری معمولاً در شرایط و اوضاع بحرانی و متشنج ایجاد می‌شوند. مؤلفه‌هایی همچون بی‌ثباتی سیاسی، خلأ قدرت، فقر و بیکاری، استبداد گرای سکولار و یا بی‌توجهی به روح جمعی و ارزش‌های مشترک مردم از سوی حکام، بستر ظهور این جریان‌ها را فراهم می‌سازد. در این میان اگر حمایت‌های مغرضانه خارجی نیز به این جریان‌ها و گروه‌ها تعلق بگیرد، سرعت رشد و قدرت آن‌ها افزایش یافته و موجبات تهدید و به خطر انداختن مناطق و جمعیت بیشتری را به ارمان می‌آورد.

تاریخچه داعش خراسان

پس از استیلای داعش بر مناطق مهمی از عراق و سوریه، امرای این گروه تصمیم گرفتند دامنه نفوذ و خلافت خود را در منطقه‌ای موسوم به ولایت خراسان-بخش‌هایی از ایران، افغانستان، پاکستان و آسیای مرکزی-گسترش دهند. پیش‌ازاین تصمیم، فردی به نام «حافظ سعید خان» متولد منطقه اوراکزی پاکستان به دلیل روابطی که با شبکه القاعده داشت، صدها تن از شهروندان افغانستان و پاکستان را برای حمایت و کمک به مخالفان «بشار اسد» رئیس‌جمهوری سوریه، راهی آن کشور کرده بود.

این موضوع سبب شد هنگامی که داعش به فکر گسترش قلمروی خود بيفتد، سعیدخان را فردی متحد و وفادار دانسته و در اوایل سال ۲۰۱۵ میلادی، به‌طور رسمی او را به‌عنوان رهبر داعش خراسان منصوب کند. سعیدخان بدون درنگ اقدام به تشکیل شورای رهبری داعش خراسان کرد و بعد از آن، شهرهای آچین، کوت، نازیا، تورابورا و هسکه‌میننه در ولایت ننگرهار تبدیل به پناهگاه‌های اصلی داعش شدند.

شرایط بحرانی آن زمان افغانستان و درگیری نیروهای مجاهد طالبان با ارتش آمریکا و هم‌پیمانان آن، تمرکز طالبان را معطوف به آن‌ها کرده بود که این امر، زمینه تشکیل شاخه داعش خراسان در مناطق جنوبی افغانستان را تسهیل کرد.

نقش دین اسلام در روند دولت-ملت‌سازی سبب شد برخی از مقام‌های کشورهای آسیای میانه، اسلام را تهدیدی جدی برای حکومت‌های خود به حساب آورده و به‌جای استفاده از ظرفیت اسلام در جهت هویت‌بخشی و حلقه اتحاد عموم، نگاه خوبی به جنبش‌های اسلامی این منطقه نداشته و در پی تضعیف آن‌ها برآیند

پایگاه اجتماعی داعش خراسان و برخی دلایل گرایش به آن

بعد از شکل‌گیری شاخه داعش خراسان، برخی از علمای وهابی از آن حمایت کرده و گروه‌هایی تندرو از جمله جنبش اسلامی ازبکستان، حزب اسلامی ترکستان شرقی و لشکر طیبه (مستقر در پاکستان) با داعش خراسان اعلام بیعت و همکاری کردند. طبق آمار سازمان ملل، در سال ۲۰۲۰ میلادی نزدیک به پنج هزار نفر نیرو



تحت فرمان داعش خراسان وجود داشتند که امروزه تعداد آن‌ها کمتر شده است. باروی کار آمدن دوباره حکومت طالبان و تسلط آن بر افغانستان، سیاست مشت آهنین از سوی طالبان علیه داعش خراسان فعال شد؛ لذا به‌موازات قدرتمندتر شدن طالبان، اراضی تحت‌تصرف داعش کمتر شده و این گروه به فعالیت‌های زیرزمینی و شبکه‌سازی پنهان روی آورد. با وجود حضور تعدادی نیروی افغانستانی در این گروه، بخش مهمی از بدنه داعش خراسان از جوانان برخی کشورهای در آسیای میانه تشکیل شده است که تحرکات اخیر آن‌ها تهدیدی جدی و مهم برای امنیت کشورهای منطقه محسوب می‌شود. پس از فروپاشی اتحاد جماهیر شوروی و دستیابی کشورهای آسیای مرکزی به استقلال سیاسی، وضعیت این کشورها فقط از نظر صوری نسبت به گذشته تغییر کرد. نقش دین اسلام در روند دولت-ملت‌سازی سبب شد برخی از مقام‌های کشورهای آسیای میانه، اسلام را تهدیدی جدی برای حکومت‌های خود به حساب آورده و به‌جای استفاده از ظرفیت اسلام در جهت هویت‌بخشی و حلقه اتحاد عموم، نگاه خوبی به جنبش‌های اسلامی این منطقه نداشته و در پی تضعیف آن‌ها برآیند. به‌موازات رشد شاخه داعش خراسان، رهبران سیاسی برخی کشورهای آسیای میانه به‌جای روشنگری افکار عمومی و بر حذر داشتن مردم از گروه‌های تکفیری-تروریستی بیش‌ازپیش به سیاست‌های دین‌ستیزانه خود روی آوردند.

هنگامی که منطق سکولاریسم استبدادی از سوی مسولان برخی کشورهای آسیای میانه اجرا شد و به‌جای تکیه بر خاصیت وحدت‌بخشی اسلام، روی ارزش‌ها و تمایلات فردی و قومی تأکید کردند رفته‌رفته بخش مهمی از حمایت عمومی از دست رفت و بدیهی است در این شرایط گروه‌هایی افراطی و تندرو در مخالفت با رژیم اتو کراسی و مستبد شکل گرفتند.

در این میان، وجود شکاف‌های شهری-روستایی و مرکز-پیرامون، حس تبعیض را در بین جمعیت کم‌درآمد و فقیر این کشورها به وجود آورد کرد و موجب خشم و ناراحتی آن‌ها از حکومت مرکزی شد. طبعاً جوانان مسلمان و فقیر این مناطق که به دلیل محدودیت‌های مذهبی و اقتدار گرای حکام کشورشان به تنگنا آمده

سعی داشت در مسایل کلامی میان عقل‌گرایی معتزله و نقل‌گرایی اهل حدیث تعادل ایجاد کند.

ب) مکتب دیوبندی: دیوبندی نام یک جنبش اسلامی اهل سنت است که در شهر دیوبند هندوستان توسط «شاه ولی الله دهلوی» شکل گرفت. این جنبش زمانی ظهور کرد که موجودیت و استقلال مسلمانان هند در برابر هندوها و فعالیت‌های امپراتوری بریتانیا به خطر افتاده بود. بعدها مکاتبی در هندوستان، شمال پاکستان و حتی افغانستان به تاسیس از آموزه‌های این مکتب تاسیس شدند که بخش مهمی از نیروهای طالبان، دانش‌آموخته این مکاتب هستند.

پيروان مکتب دیوبندی شامل دودسته حیاتی و مماتی می‌شوند. دسته اول معتقد به شفاعت و توسل به اولیای دین و بلاشکال بودن زیارت قبور و اماکن مذهبی هستند؛ اما دسته دوم، موارد یادشده را از مصادیق شرک و حرام می‌دانند. بیشتر اعضای طالبان افغانستان، در دسته نخست جای می‌گیرند.

شاهدی بر موضوع یادشده این است که تاکنون هیچ گزارشی از تخریب قبور و زیارتگاه‌ها توسط طالبان به ثبت نرسیده و حتی مقبره ملاعمر (رهبر طالبان) در شهر قندهار، محل زیارت عموم و مورد احترام اعضای طالبان است.

ج) فقه حنفی: اعضای طالبان از برادران حنفی اهل سنت و پیروان «ابوحنیفه نعمان بن ثابت» هستند. این مذهب در میان مذاهب چهارگانه اهل سنت، بیشترین پیرو را دارد و عمده پیروان آن در کشورهای آسیای مرکزی، افغانستان، پاکستان و جنوب شرقی ایران ساکن هستند.

مذهب حنفی بر هفت اصل استوار است که عبارت‌اند از: «قرآن، سنت، قول صحابه قیاس و رای، استحسان، اجماع و عرف». د) تصوف: تصوف و آموزه‌های صوفی‌گرایانه ریشه در تاریخ افغانستان دارد. از زمان‌های گذشته دو فرقه «قادریه» و «نقشبندی» تأثیر مهمی بر جامعه سنتی افغانستان و ترویج اندیشه‌های صوفیانه داشته‌اند. طبق شواهد، رهبران طالبان نیز از گرایش‌های صوفیستی بی‌نصیب نبوده و بخشی از عقاید آنان متأثر از این موضوع بوده است.

در مقابل، داعش دارای اندیشه‌ای سلفی- وهابی است. از نگاه آنان، احناف افغان به دلیل مشی صوفیانه و تقلید از مذهب ابوحنیفه، مشرک و اهل بدعت محسوب می‌شوند. حنفی‌ها نیز دیدگاه سلبی به داعشی‌ها دارند و آن‌ها را همچون خوارج باغی و گمراه و حتی مرتد می‌دانند.

داعش دارای اندیشه‌ای سلفی- وهابی است. از نگاه آنان، احناف افغان به دلیل مشی صوفیانه و تقلید از مذهب ابوحنیفه مشرک و اهل بدعت محسوب می‌شوند. حنفی‌ها نیز دیدگاه سلبی به داعشی‌ها دارند و آن‌ها را همچون خوارج، باغی و گمراه و حتی مرتد می‌دانند.

نخست



دیدگاه

صبر و ظفر

دکتر مهدی پاراحمدی خراسانی

انسان از بدو تولد تا زمان مرگ همواره با مصیبت‌ها، دردها، محدودیت‌ها، مشکلات، کمی‌ها و کاستی‌های فراوانی دست‌وپنجه نرم می‌کند و برای رسیدن به اهداف، آرمان‌ها و آرزوهایش با چالش‌های بسیاری روبرو می‌شود تا جایی که در نهایت بسیاری از خواسته‌هایش برآورده نمی‌شود و ناکام می‌ماند. این خصلت دنیا و زندگی آن است که با راحتی بیگانه است و آدمی را به شدت تحت فشار قرار می‌دهد. علامه طباطبایی در المیزان برای تفسیر آیه شریفه «لَقَدْ خَلَقْنَا الْإِنْسَانَ فِي كَبَدٍ» می‌فرماید: «انسان از آغاز زندگی حتی از آن لحظه‌ای که نطفه‌ای او در قرارگاه رحم واقع می‌شود، مراحل زیادی از مشکلات و درد و رنج‌ها را طی می‌کند تا متولد شود، و بعد از تولد در دوران طفولیت، و سپس جوانی، و از همه مشکلات تر دوران پیری، مواجه به انواع مشقت‌ها و رنج‌ها است، و این است طبیعت زندگی دنیا، و انتظار غیر آن داشتن اشتباه است و این معنای آیه است که انسان را در سختی و دشواری آفریدیم.» پس فرزند آدم همواره متحمل سختی و ناراحتی می‌شود تا از دنیا بیرون رود و در این میان به تعبیر امیرالمومنین (ع): «هر که بر مرکب شکیبایی نشیند، به خط پایان پیروزی رسد» و می‌تواند نهایتاً در زندگی آرامش و آسایش بیشتری داشته باشد. صبر در واقع بازداشتن نفس از اظهار بی‌قراری و بی‌تابی در فراز و فرودهای زندگی است به‌گونه‌ای که آدمی از دایره منطقی خارج نگردد و همواره رضای خداوند مهربان را در نظر داشته و شاکر او و نعمت‌ها و حکمت‌هایش باشد. شاید نتوان صفتی مهم‌تر از صبر و شکیبایی در زندگی فردی و اجتماعی انسان یافت؛ چرا که وجود این صفت در انسان به معنای آن است که او خود را از خشم و عجله و واکنش‌های عصبی، احساسی و مانند آن، که موجب پشیمانی است، صیانت می‌کند. البته اگر واقع‌بینانه تر بخواهیم به این موضوع بپردازیم رسیدن به قدرت صبر و شکیبایی در طول زندگی به‌آسانی صورت نمی‌گیرد و مستلزم یک آمادگی ذهنی و روانی است که با تمرین و خویشتن‌داری در طول زمان در رفتار آدمی متجلی می‌شود و به‌عنوان یک خصلت و عادت در امور جاری انسان قرار می‌گیرد. بنا به فرموده پیامبر اکرم (ص) «کسی که صبر را با رضا و دعا جمع کرده باشد، خیر دنیا و آخرت را نصیب خود کرده است.» البته مبانی نظری و توصیه‌های اخلاقی و آموزه‌های دینی در این رابطه فراوان است که کمابیش همگان از آن آگاه هستند و یا حداقل شنیده‌اند. نکته مهم در این راستا کسب توانایی برای رسیدن به مقام صبر است که به‌راحتی محقق نمی‌شود. گاهی انسان از خود می‌پرسد مگر چند بار متولد می‌شوم یا چند بار فرصت زندگی دارم که در آن همواره باید درگیر حل و فصل مشکلات و سختی‌ها باشم و به‌ناچار بسیاری از آرزوهای خود را نادیده بگیرم؟ این یک سوال جدی و حق آدمی است که بدانند به‌راستی این فرصت زندگی که می‌تواند شیرین و لذت‌بخش باشد چرا باید با این میزان درد و رنج عینین گردد و در بسیاری موارد ناکام بماند. شاید برای عارفان و زاهدان و بندگانی برگزیده خداوند این مسائل به‌راحتی قابل درک و هضم باشد ولی انسان‌های عادی بعضاً درک این واقعیت و پذیرش آن با چالش‌های زیادی مواجه‌اند که گاهی امیدواری و شادمانی آن‌ها را کاهش می‌دهد. قاعدتاً برای گذر از این تردیدها و مشکلات باید انسان علاوه بر مسائل مادی به عوامل روحی و فراقی توجه بیشتری داشته باشد. در گام اول قبول کند این‌ها واقعیت زندگی است و تغییری در آن ایجاد نخواهد شد. دوم بپذیرد این محدودیت‌ها فراگیر است و هرچند نسبت آن برای افراد متفاوت است اما همگان درگیر آن هستند و گام بعدی این است که پرهیز از بی‌قراری و حلاوت شکیبایی و تلاش در مسیر اهداف را جایگزین تردیدهای بی‌نتیجه گرداند. به قول خواجہ:

صبر و ظفر، هر دو دوستان قدیمند

بر اثر صبر نوبتِ ظفر آید

اصیل و ماندگار



🌐 www.mashadcarpet.com

📷 @mashadcarpet

شماره تماس روابط عمومی: ۰۵۱-۳۵۴۲۲۱۷۰

شماره تماس واحد فروش: ۰۲۱-۲۲۰۱۲۷۵۰



ذخیره‌ها... التیام

مردم‌مقار

