



هفته نامه

هفته نامه سیاسی، اجتماعی، فرهنگی
اقتصادی و ورزشی
سال بیست و یکم - شماره ۱۰۰۶
پنجشنبه - ۳ فروردین ۱۴۰۳
۹ شوال ۱۴۴۵
۸ صفحه / ۸۰۰۰ تومان
NAKHOST ISSN 0921-2008
No. 1006. 18 April . 2024

۷
برای جهش تولید
با مشارکت مردم
گام برداریم



۳
تسهیلات ساخت
مسکن عقب‌تر از
تورم است



۲
آمادگی مشهد برای
راه‌اندازی شهر
جهانی نوآوری



رنیزش ۶۰۰۰ تومانی نرخ دلار در دو روز

۲
آیا کاهش قیمت ارز در بازار
ادامه دارد؟

جزئیات تعرفه‌ها ۱۴۰۳ اعلام شد

۳
نسخه گرانی ویزیت پزشکان

۴
تاثیر موسیقی در افزایش
سلامت روان

۶
بازداشت نماینده قلابی «قاضی صلواتی» در مشهد

۲
اخاذی میلیاردری
با یک فیلم سیاه!

سر مقاله



* دکتر علی پاکباز خسرو شاهی

۲
جهش تولید با مشارکت
بخش خصوصی

تنش ایران و اسرائیل به کجا می کشد؟

همه گزینه‌های روی میز!



تحقق اقتصاد مردمی در گر و حمایت از بخش خصوصی

نگارنده: ترنیتا کس



سرمقاله



جهش تولید با مشارکت بخش خصوصی

علی پاکباز خسر و شاهی

تعیین شعار سال تحت عنوان «جهش تولید با مشارکت مردم» و تبیین دقیقی که مقام معظم رهبری در بیانات بعدی درباره آن انجام دادند، بار دیگر فرصتی را برای بیان پیشنهادها و مطالبات بخش خصوصی ایجاد کرد.

اعلان اقتصادی معتقدند که جهش تولید در ایران امکان پذیر است اما تداوم آن دارای اهمیت فراوان است و بستگی به فراهم کردن زمینه برای سرمایه گذاری با مقیاس وسیع در کشور دارد. باید مسوولان نظام زیرساخت ها را فراهم کنند و همکار بخش خصوصی باشند. سرمایه گذاری مولد، به ویژه در بخش حقیقی، پیچیده ترین فعالیت اقتصادی است. تامین سرمایه در گردش و ده ها فعالیت پراهمیت دیگر فقط و فقط توسط فعالان اقتصادی که تجربه و دانش کافی دارند و قدرت پذیرش انواع ریسک ها را نیز دارند قابل انجام است. در تمامی کشورهای پیشرفته نظام اداری و مالی و حتی سیاست داخلی و خارجی در خدمت بسترسازی و هموار کردن مسیر برای مشارکت مردم و بخش خصوصی در اقتصاد می باشد و مسوولان بایستی برای نجات اقتصاد کشور، به برنامه های بخش خصوصی اعتماد کنند. امروزه مسوولان به این مهم پی برده اند که تنها راه نجات اقتصاد کشور، استفاده از توان و ظرفیت بخش خصوصی است و باید به برنامه های بخش خصوصی اعتماد بیشتری داشته باشند. همه مسوولان باید همراه با بخش خصوصی باشند تا بتوانند در مسیر توسعه اقتصادی گام های موثری بردارند.

طبیعی است که بخش خصوصی و اتاق ایران به تنهایی نمی توانند در مسیر پیشبرد اهداف اقتصادی حرکت کنند. سال گذشته، شاهد افت صادرات و افزایش نرخ ارز بودیم. بنابراین نیازمند برنامه ریزی دقیق تر و کارآمدتر هستیم. به طور مثال بانک های استانی اعلام کردند که امکانات برای اعطای این تسهیلات را ندارند. پس باید از مرکز، دستورالعمل اعطای تسهیلات را مدیران ابلاغ کنند. درباره صندوق توسعه ملی هم اعلام شده بود که تنها به صورت ارزی تسهیلات پرداخت می کند. بنابراین رغبت این صندوق به سمت مشارکت در پروژه هاست. همچنین منابعی که در تبصره ۲ بودجه مصوب شده بود، در اختیار تولید قرار نگرفت و این شرایط مانند سال های قبل تسهیلاتی پرداخت نشد. در این زمینه باید تیمی از اتاق ایران با همکاری اتاق های سراسر کشور در روند ارایه تسهیلات، اختیار بگیرند و نظارت داشته باشند.

خبر

عملیات «وعده صادق» یک بازدارندگی قوی بود

فرمانده قرارگاه منطقه ای شمال شرق نیروی زمینی ارتش گفت: عملیات «وعده صادق» یک بازدارندگی بسیار قوی در منطقه بود و ضربه بسیار سنگینی به رژیم صهیونیستی وارد کرد، از این بابت باید به مردم تبریک گفت.

امیر سرتیپ رضا آذربان روز چهارشنبه در آیین رژه نیروهای مسلح خراسان رضوی در مشهد افزود: هرگونه حرکتی در مرزهای جمهوری اسلامی ایران نخواهد رخ دهد، دشمن مطمئن باشد نقشه آن ها قبل از اقدام از بین خواهد رفت.

- صاحب امتیاز و مدیرمسئول: دکتر علی پاکباز خسروشاهی
- سر دبیر: سعید کوشافر
- زیر نظر شورای سردبیری
- دفتر تهران: پاسداران، بوستان ۸، پلاک ۱۲۰، طبقه ۲ واحد ۷
- تلفن: ۰۲۱-۲۲۷۶۰۸۹۵-۶
- دفتر مشهد: احمدآباد، خیابان قائم، قائم ۱۴، پلاک ۴۶
- تلفن: ۰۵۱۳۳۸۴۳۷۷۱۱
- نمابر: ۰۵۱۳۳۸۴۴۴۰۲۰ - پیامک: ۳۰۰۰۷۹۸۱
- کد پستی: ۹۱۳۸۲۳۳۱۹
- ایمیل: info@nakhostnews.ir - nakhost@yahoo.com
- وب سایت: www.nakhostnews.ir
- کانال اطلاع رسانی: @Nakhostnews

تنش ایران و اسرائیل به کجای می کشد؟ همه گزینه های روی میز!



آمریکا و اسرائیل تلاش می کنند تا وارد درگیری بزرگی با جمهوری اسلامی ایران نشوند، زیرا می دانند که طولانی شدن درگیری رانمی توانند تحمل کنند و در منطقه نیز آسیب پذیر هستند. جعفر قنادباشی؛ تحلیلگر مسایل بین المللی در یادداشتی نوشت: با توجه به آسیب پذیری و ترس آمریکا و اسرائیل از طولانی شدن درگیری ها، آن ها در برابر اقدام ایران سکوت خواهند کرد یا به صورت محدود پاسخ خواهند داد؟ رژیم صهیونیستی برای دادن پاسخ به این اقدام بسیار اندیشه خواهد کرد، زیرا دو مساله برای اسرائیلی ها و آمریکایی ها بسیار مهم است. مساله اول این که ممکن است آن ها نتوانند در پاسخ به عملیات ما اقدامی انجام دهند اما این که این روند تا کجا ادامه پیدا خواهد کرد بر ای شان قابل تحمل نیست. در واقع ادامه راه برای آن ها دشوار می شود. به عبارت دیگر اسرائیل و آمریکا از این می ترسند که پس از اقدام آن ها ماجرا به شکل طولانی مدت ادامه پیدا کند و این ترس مانع می شود که اقدامی جدی انجام دهند. این رویکرد رژیم صهیونیستی در مقابله با لبنان نیز صدق می کند. در واقع آن ها همان طور که در خصوص لبنان از جنگ محدود استقبال می کنند و نقاط کلیدی آن را مورد هدف قرار نمی دهند، پاسخ شان به اقدام جمهوری اسلامی ایران نیز محدود خواهد بود یا در برابر آن سکوت خواهند کرد.

مساله دوم نیز به آسیب پذیری آمریکا و اسرائیل برمی گردد. برای نمونه اسرائیلی ها چند شهر بزرگ دارند و اگر در این

مناطق دچار مشکل شوند، می توان گفت دیگر اسرائیلی باقی نخواهد ماند. مراکز آمریکایی نیز در تیررس جمهوری اسلامی ایران است و آن ها در منطقه ای هستند که محور مقاومت و رقاباتی مانند روسیه و چین حضور دارند. در واقع این آسیب پذیری به آن ها اجازه نمی دهد علیه ایران وارد جنگ بزرگی شوند. شاید آن ها به فکر وارد کردن ضربه های سنگین به جمهوری اسلامی ایران باشند اما می دانند که پس از این ضربات، جمهوری اسلامی نیز پاسخ خواهد داد. افزون بر این، جمهوری اسلامی ایران اگر شرایط نفت در منطقه را مختل کند، امپراتوری اقتصادی غرب از هم می پاشد. این در حالی است که آن ها از نظر انرژی نیز به نوعی با روسیه در جنگ هستند. حضور آمریکایی ها در افغانستان و فرارشان از منطقه نیز نشان داد که آن ها آسیب پذیر هستند. به این ترتیب آمریکا و اسرائیل تلاش می کنند تا وارد درگیری بزرگی با جمهوری اسلامی ایران نشوند، زیرا می دانند که طولانی شدن درگیری رانمی توانند تحمل کنند و در منطقه نیز آسیب پذیر هستند.

آمادگی مشهد برای راه اندازی شهر جهانی نوآوری



شهردار مشهد در نامه ای به دبیر شورای عالی انقلاب فرهنگی و وزارتخانه های مربوطه، برای راه اندازی "شهر جهانی نوآوری و فناوری های صنایع فرهنگی و خلاق کشور" در "مشهد الرضا جهانشهر برکت و کرامت" اعلام آمادگی کرد.

به گزارش پایگاه اطلاع رسانی شهرداری مشهد، این مکاتبه در حالی از سوی "محمد رضا قلندرشریف" انجام شده است که پیش از این حجت الاسلام والمسلمین سید ابراهیم ریسی ریاست جمهوری، دستور "راه اندازی شهر جهانی نوآوری و فناوری های نرم و صنایع فرهنگی و خلاق کشور" را به شورای عالی انقلاب فرهنگی و وزارتخانه های مربوطه ابلاغ کرد.

در پی ابلاغ این دستور اکنون شهردار مشهد در مکاتبه ای رسمی خطاب به دبیر شورای عالی انقلاب فرهنگی و وزارتخانه های مربوطه، آمادگی "مشهد الرضا جهانشهر برکت و کرامت" را برای تسهیل گری و کنش موثر برای تحقق امریه رییس جمهور محترم جهت "ایجاد و راه اندازی شهر جهانی نوآوری و فناوری های نرم و صنایع فرهنگی و خلاق کشور" در شهر امام مهربانی ها به صورت رسمی اعلام کرده است.

رییس جمهور در دیدار با نخبگان فرهنگی مشهد مقدس که در تاریخ دوازدهم فروردین ماه ۱۴۰۱ انجام پذیرفت به صورت حضوری و علنی، نسبت به ایجاد "قطب صنایع فرهنگی و هاب رسانه ای کشور" با محوریت "مشهد مقدس" به وزیر فرهنگ و ارشاد اسلامی دستور تاکید داد.

ریزش ۶۰۰۰ تومانی نرخ دلار در دو روز

آیا کاهش قیمت ارز در بازار ادامه دارد؟

ریزش قیمت ارز در بازار آزاد غیررسمی که از روز دوشنبه گذشته آغاز شده بود، همچنان ادامه دارد و نرخ دلار به عنوان شاخص این بازار طی ۶ هزار تومان کاهش داشت؛ در بازار سکه و طلا هم شاهد کاهش قیمت ها هستیم به طوری که قیمت سکه ۲ میلیون تومان افت را تجربه کرد.

بازار آزاد غیررسمی ارز در آغاز معاملات خود تحت تاثیر التهابات و پاسخ ایران به حمله رژیم صهیونیستی به کنسولگری کشورمان در سوریه با روند صعودی قیمت ها شروع شد؛ به طوری که نرخ دلار به عنوان شاخص این بازار در کانال های تلگرامی در کانال ۶۹ هزار تومان و محدود ۷۰ هزار تومان اعلام شده بود، اما این نرخ ها فقط چند دقیقه دوام داشت و

بلافاصله با کاهش شدید مواجه شد. قیمت دلار در بازار آزاد غیررسمی هم اکنون در کانال ۶۴ و ۶۵ هزار تومان معامله می شود که کاهش ۶۰۰۰ تومانی را تاکنون نشان می دهد. فعالان بازار پیش بینی کردند که روند نزولی قیمت ارز و طلا ادامه داشته باشد و احتمال کاهش قیمت دلار به محدوده ۶۰ تا ۶۲ هزار تومان دادند؛ این در حالی است که برخلاف فضا سازی ها در فضای مجازی، مشتری برای خرید ارز در بازار وجود ندارد و یا بسیار کم است.

کاهش شدید قیمت ها علاوه بر بازار ارز در بازار طلا و سکه هم رخ داد؛ این در حالی است که قیمت جهانی طلا امروز ۱۴ دلار افزایش داشته است.

یادداشت سردبیر

چرا اقتصاد مردمی؟

مقام معظم رهبری امسال را سال در جهش تولید با مشارکت مردم نامگذاری کردند، تا همچنان مسوولان مساله اقتصاد را سرلوحه امور خود بدانند.

اینکه چندین سال است رهبری عناوین سال را اقتصادی تعیین می کنند، نشان از اهمیت موضوع اقتصاد در شرایطی دارد که به نظر می رسد دشمنان هم اولویت کار خود برای ضربه زدن به کشور را مسایل اقتصادی در نظر گرفتند.

طی روز های اخیر و پاسخ موشکی دندان شکن سر باران سرفراز میهن به تهاجم نظامی به مقابله با انقلاب اسلامی برخیزند، واکنش آن ها اما همچنان از یک سو کوبیدن بر طبل تحریم ها از یک سو و ایجاد دودستگی را اشفاق در میان ملت با رسیدن های فرهنگی است.

اما پرسش اینجاست که چرا رهبری بارها و بارها بر مشارکت مردم در اقتصاد به عنوان شاه کلید حل مشکلات اشاره دارند. واقعیت این است که دولت هرگز نمی تواند کار فرمای خوبی در حوزه اقتصاد و تولید باشد.

تجربه جهانی نشان داده، اقتصاد های دولتی، مگر در موارد استثنائاتی نتوانسته توسعه همه جانبه اقتصادی را رقم بزند و فقط زمانی توسعه و پیشرفت اقتصادی رقم خورده که مردم سکاندار بودند. این در حالی است که اکنون همچنان بیش از ۸۰ درصد اقتصاد کشور ما در قبضه دولت است، بخش دیگری در اختیار نهادهای عمومی و سرمایه داران است و مردم کمترین نقش را در امور اقتصادی کشور برعهده دارند.

به طور قطع دولت به عنوان سیاستگذار و ناظر باید مسیر حضور مردم در اقتصاد را هموار کند، که البته متأسفانه طی سال های گذشته در این خصوص نمره قبولی نگرفته و بورس به عنوان یکی از نهاد های مردمی شدن اقتصاد نتوانسته توقعات مردم را برآورده کند.

از دیگر سو باید دانست که اقتصاد کشور منحصر به صنعت نمی شود، معدن، کشاورزی، صادرات، صنایع دستی و فرهنگی و هزاران بخش دیگر را هم شامل می شود که این روزها کمتر مورد توجه واقع می شود.

به نظر می رسد برای رسیدن به نقطه مطلوب در مرحله اول دولت باید تصدی گری خود در اقتصاد را کاهش دهد و سپس سیاستهای تشویقی در بخش های تعاونی و واگذاری امور به مردم را دنبال کند.

بدون شک مجلس شورای اسلامی هم باید با تدوین قوانین لازم برای حمایت از اقتصاد مردمی دولت را در این مسیر یاری کند. شک نکنید که تنها راه هایی از تحریم ها و مشکلات اقتصادی که دشمن پیش روی کشور گذاشته، مردمی سازی اقتصاد است که تاکنون نسبت به آن بی توجهی شده است.

مجلس شورای اسلامی هم باید با تدوین قوانین لازم برای حمایت از اقتصاد مردمی دولت را در این مسیر یاری کند. شک نکنید که تنها راه هایی از تحریم ها و مشکلات اقتصادی که دشمن پیش روی کشور گذاشته، مردمی سازی اقتصاد است که تاکنون نسبت به آن بی توجهی شده است.

مجتبی پور سرپرست روابط عمومی استانداری خراسان رضوی شد



با حکم نظری استاندار خراسان رضوی محسن مجتبی پور به عنوان سرپرست اداره کل روابط عمومی استانداری خراسان رضوی منصوب شد.

محسن مجتبی پور دانش آموخته ارتباطات، از اهالی فرهنگ و رسانه استان خراسان رضوی و از خبرنگاران سابق باشگاه خبرنگاران جوان و دیگر رسانه های گروهی مشهد است

جزئیات تعرفه‌ها ۱۴۰۳ اعلام شد

نسخه گرانی ویزیت پزشکان



مریم هیرمنند: معاون درمان وزارت بهداشت جزئیات تعرفه‌های درمانی ۱۴۰۳ را اعلام کرد. دکتر سعید کریمی درباره تعرفه‌های تشخیصی درمانی ۱۴۰۳ گفت: امروز تعرفه‌های پزشکی توسط معاون اول رییس جمهور ابلاغ شد و مبنای قانونی سال ۱۴۰۳ خواهد بود.

وی بایان اینکه در فضای مجازی بعضا افرادی تعرفه‌هایی را اعلام کرده بودند که وجاهت قانونی ندارد، درباره جزئیات تعرفه‌های ویزیت پزشکان در سال ۱۴۰۳ گفت: ویزیت در بخش‌های دولتی، خصوصی، عمومی غیردولتی و خیریه متفاوت است. اما در بخش خصوصی که مراجعه مردم بیشتر است تعرفه ویزیت پزشکان عمومی ۱۲۶ هزار تومان، پزشک متخصص ۱۸۹ هزار تومان، پزشکان فوق تخصص و فلوشیپ ۲۴۱ هزار تومان، متخصص روان پزشکی ۲۵۱ هزار تومان و فوق تخصص روان پزشکی ۲۸۶ هزار تومان اعلام شده است.

معاون درمان وزارت بهداشت گفت: همچنین جزو حرفه‌های اعمال جراحی و خدمات (دستمزد) برای بخش خصوصی ۱۰۱ هزار تومان و برای بخش دولتی نیز ۳۰ هزار تومان در نظر گرفته شده است.

کریمی با اعلام افزایش متوسط ۳۵ درصدی تعرفه‌های پزشکی ۱۴۰۳ نسبت به ۱۴۰۲ افزود: مساعدت دولت برای این میزان رشد جای تشکر دارد؛ چرا که پیش از این در گذشته افزایش ۳۵ درصدی تعرفه‌ها سابقه نداشته است. وی گفت: این میزان رشد در تعرفه‌های پزشکی امسال به جهت حمایت از ماندگاری نخبان انجام شد؛ هرچند که بحث تورم نیز مطرح است؛ اما نسبت به نرخ تورم، عقب ماندگی تاریخی در تعرفه‌های پزشکی داریم. به عنوان مثال در

شغلی این اقدام صورت گرفته است. کریمی ادامه داد: رقم (جزء حرفه‌ای) نیز که از ۲۰ هزار تومان به ۳۰ هزار تومان (در بخش دولتی) افزایش یافت، پایه تعرفه پرستاری نیز است؛ چرا که پرستاران زحمتکش در بافتی شان به نسبت هزینه‌های معیشتی شان کم بود و این مساعدتی که انجام شد به جهت آن بود که کارانه گروه پرستاری نیز تا حدودی ترمیم شود. وی در ادامه توضیح‌حاشاش گفت: در زمینه ویزیت نیز باید گفت که به عنوان مثال سال ۱۴۰۰ ویزیت پزشک عمومی ۴۴ هزار تومان بوده و اکنون به ۱۲۶ هزار تومان رسیده است و افزایش حدود سه برابری طی دو سه سال گذشته صورت گرفته است. هرچند عدد ۱۲۶ هزار تومان نیز به نسبت هزینه‌های فعلی عدد زیادی نیست اما علت آن، عقب ماندگی ۱۰ ساله‌ای است که در تعرفه‌ها اتفاق افتاده است. در مجموع در بحث ویزیت و جزء حرفه‌ای تلاش شده که افزایش دو سه برابری را طی دو سه سال گذشته داشته باشیم و این عقب ماندگی تاریخی ۱۰ تا ۱۵ ساله جبران شود تا جامعه پزشکی و پرستاری نیز راضی باشند.

سال ۱۳۹۰ جزء حرفه‌ای (دستمزد) در بخش خصوصی ۳۶ هزار تومان بود که در سال ۱۴۰۰ بعد از گذشت ۱۰ سال به ۵۲ هزار تومان رسید و به صورت ناچیز افزایش یافته بوده است. بر همین اساس در دولت سعی شده که دو سه سال گذشته این عقب ماندگی جبران شود و اکنون این جزء حرفه‌ای به ۱۰۱ هزار تومان رسیده است. بنابراین تا جایی که به لحاظ تامین منابع امکان داشته، به جهت حفظ پزشکان و جامعه نخبه کشور و پیشگیری از مهاجرت و مهاجرت‌های

سید خلیل منبئی:

تسهیلات ساخت مسکن عقب‌تر از تورم است



سعید کوشا فر: مدیرکل بنیاد مسکن انقلاب اسلامی خراسان رضوی گفت: بیش از ۲۶ هزار قطعه زمین در جریان نهضت ملی مسکن در بخش روستایی واگذار شده و هم‌اکنون فرآیند ساخت آن‌ها در جریان است.

سید خلیل منبئی در نشست خبری که به مناسبت سالروز افتتاح حساب ۱۰۰ و تاسیس این نهاد انقلابی به فرمان امام خمینی (ره) برگزار شد، گفت: در جریان اجرای طرح نهضت ملی مسکن، تا کید ما این است که سوداگری در مرحله اعطای زمین صورت نگیرد، به همین دلیل دارندگان اراضی مکلف شده‌اند بدون، چون و چرا نسبت به ساخت اقدام کنند و اگر معامله‌ای با این هدف صورت گیرد، دولت بدون اغماض، زمین را باز پس خواهد گرفت حتی اگر با چند واسطه و در چند مرحله به فروش رفته باشد.

وی بیان کرد: بیش از ۲۶ هزار قطعه زمین در جریان نهضت ملی مسکن در بخش روستایی واگذار شده است و هم‌اکنون فرآیند ساخت در آن‌ها در جریان است. به طور کلی در سال ۱۴۰۲، تا این لحظه بیش از ۶۹۷ میلیارد تومان تسهیلات حوزه مسکن روستایی اعم از قیر، اعتبارات ملی، استانی و منابع نفتی تصویب شده و اعطای آن‌ها همچنان ادامه دارد. مدیرکل بنیاد مسکن انقلاب اسلامی خراسان رضوی با اشاره به اعطای تسهیلات ویژه ساخت مسکن به ارزش ۲۵۰ میلیون تومان تصریح کرد: از ۳۰ هزار واحدی که از سال گذشته تاکنون به عنوان تعهدات ساخت بنیاد مسکن انقلاب اسلامی تعریف شده، بخش قابل توجهی تاکنون به بهره‌برداری رسیده و تحویل شده است؛ این خانه‌ها جدا از وام‌های ۲۵۰ میلیون تومانی با سود ۵ درصد و حتی تسهیلات بلاعوضی است که همه ساله ارایه می‌شود.

منبئی گفت: تا به امروز، طرح‌های هادی برای بیش از ۹۸ درصد روستاهای خراسان رضوی تعریف شده و از ۲۵۰۰ روستای استان، بیش از ۱۳۸۷ روستا مورد بازنگری طرح هادی قرار گرفته‌اند. به موازات

این، بیش از ۱۶۹ هزار تن قیر رایگان برای آسفالت در بیش از ۱۳ هزار کیلومتر مربع از معابر استان استفاده شده است. مدیرکل بنیاد مسکن انقلاب اسلامی خراسان رضوی اذعان داشت: از سال‌های اخیر، روش‌های ابتکاری نوینی در ساخت مسکن روستایی و شهری دنبال می‌شود، بنابراین اگرچه با توجه به نرخ تورم، تسهیلات کمک هزینه ساخت مسکن همواره عقب‌تر از تورم و آسیب‌های اقتصادی است، اما تسهیلات ۳۵۰ میلیون تومانی ساخت با سود ۴ درصد، یکی از دستاوردهای بزرگی است که در سال‌های اخیر به همت بنیاد مسکن حاصل شده و مردم می‌توانند در بخش روستایی از آن بهره ببرند و این در حالی است که از ۴۸۶ هزار واحد مسکونی روستایی در کل استان ۱۶۸ هزار واحد معادل ۳۵ درصد مقاوم‌سازی شده و این روند همچنان وجود دارد.

منبئی تأکید کرد: حدود ۲۷ نمایندگی در شهرستان‌های خراسان رضوی به محوریت بنیاد مسکن انقلاب اسلامی در حال فعالیت هستند. بیش از ۱۳۸۷ واحد مسکونی در بینالود، گلپه‌ار، تربت حیدریه و شهرک رضویه به بهره‌برداری رسیده‌اند.

در بخش شهری هم ۵۲۰ واحد در منطقه پنج‌تن مشهد و مجتمع ۵۱۲ واحدی امام رضا (ع) مخصوص مددجویان کمیته امداد امام خمینی (ره) در دست ساخت قرار دارد. معاون بازسازی و مسکن روستایی بنیاد مسکن خراسان رضوی نیز گفت: سهمیه استان در نهضت ملی مسکن در چهار سال ۶۴ هزار واحد بوده که تسهیلات ابلاغی آن از سال ۱۴۰۱ شکل گرفت. تاکنون ۳۰ هزار پرونده تشکیل دادیم و به بانک معرفی کردیم. ۲۲ هزار فقره انعقاد قرارداد با بانک صورت گرفته است.

احسان پروایی بایان اینکه سهمیه خراسان رضوی در نهضت ملی مسکن در چهار سال ۶۴ هزار واحد بوده است، عنوان کرد: تسهیلات ابلاغی این طرح از سال ۱۴۰۱ شکل گرفت و تاکنون ۳۰ هزار پرونده تشکیل دادیم و به بانک معرفی کردیم. وی ادامه داد: ۲۲ هزار فقره انعقاد قرارداد با بانک صورت گرفته است. عملیات اجرایی ۲۰ هزار واحد در زمینه پی‌کنی و فونداسیون بوده، حدود ۱۵ هزار واحد ۸۰۰ اسکله، ۱۴ هزار سقف، ۱۲ هزار دیوارچینی و ۷۲۸ واحد نازک‌کاری اجرا شده است.

سخن‌ها



یادداشت

هوشیاری ملی بعد از "وعده صادق"

غلامرضا صبزی اسدی

زديم، خوب هم زدیم. این تیتربیک یکی از روزنامه‌ها بود که به دل می نشست. البته به دل ما و ملت ما که برای حراست از عزت ملی، خواهان تنبیه بچه شرور و پروری صهیونیسم بودیم. سر بازان بی جیره و مواجب یا مزدوران اجاره‌ای صهیونیسم که در فضای مجازی باز به جنگ حقیقت آمده‌اند. ما زدیم اما نه برای کشتار و تلفات گرفتن.

از خاک خود به خاک به اشغال گرفته زديم تا بگوئيم که ما را علاوه بر همت، دست اقتدار هم بلند است. می توایم دشمن را از لانه اش، یقه کشان به میدان مجازات بکشانیم. این زدن، فقط یک سیلی بود برای تنبیه. برای انتقام در کل سرزمین اشغالی، کسی را نمی یابیم که به غبار نشسته بر پوتین سردار زاهدی و دیگر مستشاران ما بیارزد. انتقام را جور دیگری باید نوشت. جوری که خواندنش، آوارگان به فلسطین آمده را به جای اول برگرداند. آن روز دور نیست اما برای روزهای نزدیک پیش رو هم باید هوشیاری در میان نهادهای امنیتی ما و حساسیت در میان مردم مه لحظه افزون باشد. با همه توان بکشیم دیوار امنیت ما را رفیع تر و قطورتر کنیم. نگذاریم منفذی از نظر دور بماند که چشمان نامحرم استکبار و صهیونیسم بتوانند از میان آن این سوی دیوار را دید بزنند و فرزندان ما را نشانه بگیرد. ما از نفوذی‌ها کم ضرر به نخورده‌ایم. باید همه حواسمان به این موضوع باشد. برای شکار نفوذی هم جای دور نباید رفت. نفوذی را باید در میان خودی‌ها جستجو کرد. در نزدیک‌ترین حلقه دوستان. همان‌ها که می شنوند حرف‌ها را. آشنا باند یا کدها و نشانه‌ها. آنان در خیابان نیستند در خانه خود ما هستند. شبیه خود ما یا صد درجه تندتر و به ظاهر انقلابی تر. تمرکزمان را بر این حوزه بگذاریم. تجربه هم کم نداریم در این عرصه. پنجه اقتدار نهادهای امنیتی ما تا اکنون کم یقه نگرفته است از کسانی که در میان خود ما، تندتر از همه مان حتی محور بحث بوده‌اند. این بار اما باید با حساسیتی افزون تر به این مقوله پرداخت که دست و بازوی دشمن نه در لباس دیگران که از آستین خودی‌های مان در می آید. مراقب باشیم.

پزشکی

کاربردهای بایوتکنولوژی از سلامت تا محیط زیست

امیر حسین ضیایی مهر و امیر حسین شمشیری بایوتکنولوژی به طور کلی به عنوان یک حوزه فناوری مبتنی بر زیست‌شناسی شناخته می‌شود. این فناوری از فرآیندهای سلولی و زیست‌مولکولی برای توسعه محصولات و فناوری‌ها استفاده می‌کند که به بهبود زندگی و سلامت انسان‌ها و محیط زیست کمک می‌کند.

در حوزه سلامت، بایوتکنولوژی نقش‌های متعددی دارد از جمله کاهش بیماری‌های عفونی، نجات جان میلیون‌ها کودک، و تغییر احتمال شرایط جدی و تهدیدکننده زندگی. همچنین، این فناوری به منظور مناسب سازی درمان‌ها برای افراد و ایجاد ابزارهای دقیق‌تر برای تشخیص بیماری نقش اساسی دارد.

در حوزه انرژی، بایوتکنولوژی با ساده‌سازی مراحل تولید مواد شیمیایی، کاهش دما برای تمیز کردن لباس‌ها، بهبود کارایی فرآیند تولید، و استفاده از سوخت‌های زیستی برای کاهش انتشار گازهای گلخانه‌ای بهبود محیط زیست را ترویج می‌دهد.

در حوزه کشاورزی، بایوتکنولوژی بهبودات متعددی را به دست می‌دهد از جمله مقاومت به حشرات محصولات، تولید محصولات بالاتر با نهاده‌های کمتر، و کاهش حجم مواد شیمیایی کشاورزی. ارتباط مهندسی پزشکی و بایوتکنولوژی نیز در توسعه راه حل‌های نوآورانه برای مسائل بهداشتی و پزشکی نقش اساسی دارد. این دو حوزه با همکاری و تعامل، به پیشرفت در دسترس‌ی فناوری‌های پزشکی و بهبود سلامت جامعه کمک می‌کنند.

بنابراین، بایوتکنولوژی به عنوان یک حوزه فراتر از زمینه‌های مختلف از سلامت و پزشکی تا کشاورزی و انرژی، امکانات بسیار زیادی را برای بهبود زندگی و محافظت از محیط زیست فراهم می‌کند.

تأثیر موسیقی در افزایش سلامت روان



ساعت ۲۵

جای خالی آرامش!!

محمدباقر عطاربانی

می گویند فلانی بی خیال است یا اینکه بی عار است. اهل کار و زندگی نیست و خلاصه توی عالم خودش هست و به دیگران کاری ندارد. اگرچه همه ما از چنین افرادی انتقاد و گلايه می کنیم اما در عین حال می گوئیم خوشا بحالش که آرامش دارد.

اما باید گفت این آرامش نیست چرا که کارشناسان اجتماعی معتقدند هر فردی باید از دو آرامش بیرونی و درونی برخوردار باشد. آرامش بیرونی به رفتار صلح آمیز ما با جهان، انسان ها و موجودات اطرافمان گفته می شود. در این بعد آرامش شما می توانید به دور از اختلاف های مذهبی، سیاسی و فرهنگی به دیگران احترام بگذارید و به آن ها عشق بورزید. آرامش درونی نیز به کنترل احساس از جمله خشم، تعصب و ترس گفته می شود. در صورت عدم کنترل این احساسات، بروز آن ها آسیب های جدی برای فرد و اطرافیان او به همراه خواهد داشت. اگر شما نتوانید به آرامش درونی برسید طبیعتاً به آرامش بیرونی نیز دست نخواهید یافت. با این تعاریف حال باید دید در خصوص آرامش چه حالی داریم؟ دوستی گفت فعلاً همه چیز داریم به جز آرامش! با اوضاع موجود مدام با خبرهای ناخوشایند جهانی و حتی داخلی مواجه هستیم و در این حال با انبوهی از گرفتاری های زندگی روبه رو هستیم که تمامی ندارد. گرانی و تورم، ترافیک و آلودگی هوا، پرونده های فساد اقتصادی اجاره های سنگین خانه ها، هزینه های درمان، سرقت های خرد هزینه های سرسام آور تحصیل و تغذیه و دهها مورد دیگر، متأسفانه باعث شده تا آرامش برای ما به آرزو تبدیل شود!! البته با قناعت ساده زیستی و عشق و مهرورزی می توان به آرامش رسید و خیلی ها نیز موفق شده اند اما فرزندان امروز جامعه ما هنوز به این چنین باوری نرسیده اند و باید دید اشکال کار کجاست؟!



نتایج تحقیقات نشان می دهد که موسیقی باعث ایجاد احساسات فیزیکی منحصر بفرد در بدن می شود. نتایج تحقیق اخیر نشان داد که موسیقی با احساسات فیزیکی منحصر بفرد مرتبط است. دانشمندان دریافته اند که پیشرفت های غیرمنتظره آکورد (اجرای همزمان چند صدا یا نت) را می توان در قلب احساس کرد، در حالی که آهنگ هایی که با پیش بینی های ما همسو هستند، تمایل به القای احساس آرامش و رضایت دارند.

در این تحقیق که توسط دانشگاه توکیو و دانشگاه هیروشیما انجام شد، بیش از ۵۰۰ شرکت کننده به هشت ملودی کوتاه که هر کدام از چهار آکورد تشکیل شده بود، گوش دادند. این ملودی ها از نظر قابلیت پیش بینی و قطعیت پیشرفت آکورد متفاوت بودند.

شرکت کنندگان گزارش کردند که در پاسخ به این سکانس های موسیقی، احساسات فیزیکی خاصی را تجربه کردند. علاوه بر این، احساسات مربوط به قلب ارتباط نزدیکی با لذت زیبایی شناختی و احساسات

لذت بخش داشت که نشان دهنده استفاده بالقوه موسیقی برای افزایش رفاه است. در مقابل، سکانس های موسیقی که عمدتاً روی سر تأثیر می گذارند، با اضطراب و سردرگمی مرتبط بودند. با تمرکز این مطالعه بر روی تجربیات ذهنی، محققان مشتاق هستند تا واکنش های فیزیکی قابل اندازه گیری، مانند تغییرات ضربان قلب را در تحقیقات آینده برای تکمیل نقشه های حسی بررسی کنند.

موسیقی فقط چیزی نیست که ما با گوش خود به آن گوش دهیم. این تجربه ای است که در کل بدن احساس می شود. این احساس با تمام بدن، چیزی است که واقعا موسیقی را تعریف می کند. این تحقیق بینش هایی را در مورد چگونگی ارتباط پیچیده تجربیات موسیقی با بدن ما ارائه می دهد که نویدبخش کمک به استفاده از موسیقی در کاهش استرس و افزایش سلامت روان است.

همانطور که در بالا توضیح داده شد، موسیقی می تواند تأثیر عمیقی بر احساسات فیزیکی داشته باشد و بر همه چیز از پاسخ های احساسی گرفته تا واکنش های فیزیولوژیکی تأثیر بگذارد. این ارتباط بین موسیقی و بدن چندوجهی است و چندین حوزه کلیدی را در برمی گیرد.

واکنش های عاطفی و فیزیکی

موسیقی، محرک عاطفی قدرتمند است که می تواند باعث شود ما احساس شادی، غمگینی، انرژی یا آرامش کنیم. این پاسخ های احساسی می تواند با احساسات فیزیکی مانند احساس گرما مرتبط با شادی یا لرز در ستون فقرات در طول یک قطعه موسیقی خاص مرتبط باشد. موسیقی می تواند واکنش های فیزیکی در بدن ایجاد کند، به عنوان مثال، موسیقی سریع، می تواند ضربان قلب و فشارخون را افزایش دهد و باعث می شود احساس هوشیاری و انرژی بیشتری داشته باشیم. برعکس، موسیقی آهسته می تواند اثر آرام بخشی داشته باشد، سطح استرس و اضطراب را کاهش دهد.

نور، شهری به قدمت خدمت



ایمان معمار: به مناسبت سال جدید، مصاحبه ای با شهردار مردمی و خستگی ناپذیر شهر نور داشتیم

شهرداری نور از اول مهرماه ۱۳۳۳ تاسیس شد و کمتر مهدی توکلی از هشتم آبان ماه ۱۴۰۰ سکان شهرداری درجه ۸ شهر نور را به دست گرفت. در این مصاحبه که در فضایی دوستانه و البته به شدت شلوغ شهرداری شهر نور صورت گرفت، به بیان خدمات و توانمندی های شهرداری شهر نور پرداختیم.

در اولین سال حضورش مامدر شهرداری شهر نور، بودجه شهرداری چه میزان بود؟

۵۵۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال که شامل ۲۲۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال بودجه عمرانی و ۳۳۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال بودجه جاری بوده است.

از این مبلغ چه مقدار محقق شده است؟

مبلغ ۱۰/۴۴/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال محقق شده است

سال ۱۴۰۱ بودجه شهرداری چقدر بوده است؟

۲۱۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال که مبلغ ۲۱۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال محقق شده است

و این بودجه در سالی که گذشت، یعنی سال ۲۱۴۰ چه میزان بود؟

۳۷۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال که با تلاش و کوشش همکارانم در شهرداری توانستیم مبلغ ۳۷۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال محقق کنیم.

مهم ترین پروژه هایی که انجام دادید کدام است؟

روکش آسفالت خیابان شهدای رستم رود، احداث پیاده راه سلامت در خیابان ساحلی امام علی (ع)، احداث ورزشگاه ساحلی، پیاده روسازی و نصب چراغ های روشنایی در ضلع های غربی و شرقی رودخانه تمیشان

فی مابین تنظیم کردید.

در مقوله گردشگری چه برنامه های دارید؟

اجرای طرح بوم گردی، ایجاد کافه های سنتی و مدرن در پارک جنگلی نور و ساحل، ایجاد پیاده راه سلامت در حوزه ساحل و... آیارای شهرداری نور در آمد پایدار هم مشخص کردید؟

تهیه نقشه جهت احداث مجموعه تجاری تفریحی در خیابان ساحلی امام علی (ع)، ایجاد کلبه جنگلی در پارک جنگلی نور جهت اقامت شبانه گردشگران و مسافران، نصب ۱۵ دستگاه سازه تبلیغاتی بیلپورده مترمربعی تقریبی ۱۸۰۰ مترمربع، انعقاد قرارداد جهت راه اندازی مجموعه تفریحی گردشگری (نور بانو) و...

عملکردهای شهرداری در مقوله فرهنگی، ورزشی، اقتصادی چه بوده است؟

اجرای پیاده روی خانوادگی همراه با برنامه های شاد و متنوع، تجهیز سالن ورزشی امام (ره)، جهت برگزاری مسابقات والیبال لیگ یک کشور که منجر به صعود تیم والیبال نور به لیگ برتر کشور گردید، برگزاری جشن در اعیاد های ملی مذهبی، برگزاری ایستگاه های صلواتی در مناسبت های ملی مذهبی، اهدای الواح سیاسی و هدایای ارزنده به قهرمانان ورزشی و افتخار آفرینان علمی، فرهنگی و... از سوی شهرداری و شورای اسلامی شهر و...

آبادی این مدت به ناوگان موتور شهرداری نیز اضافه شده است؟

خرید یک دستگاه خودرو مزدا امبولاس برای حمل اجساد، یک دستگاه خودرو یوزو پارس برای امور اداری، خرید دو دستگاه خودرو آتش نشانی (الوند) تن جهت پیشرو و آژیا پالس ۶ تن با کاربری تاکر آبرسان)

آگهی فقدان سند مالکیت

احمد علی روشنی فرزند جلیل به انضمام دو برگ استشهادیه گواهی امضا شده منظم به تقاضای کتبی جهت دریافت سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه و مدعی است که سند مالکیت شش دانگ پلاک ۲۸۳۶۴ فرعی از ۱۸۳ اصلی بخش ۱۰ مشهد به علت سهل انگاری مفقود گردیده است با بررسی سیستم جامع املاک معلوم گردید: مالکیت احمد علی روشنی فرزند جلیل شماره شناسنامه ۲۶ تاریخ تولد ۱۳۳۶/۰۴/۰۱ صادره از مشهد دارای شماره ملی ۰۹۴۴۰۷۶۲۱۱ با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ بعنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۴۰۸۸۱ تاریخ ۱۳۹۷/۰۷/۲۲ دفتر خانه اسناد رسمی شماره ۸۱ شهر مشهد استان خراسان رضوی؛ موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۶۹۸۹۷۱ سری الف سال ۹۷ با شماره دفتر الکترونیکی ثبت گردیده است ۳۸۷۵۸-۶۰۰۴-۱۳۹۷۲۰۳ محدودیت: یک مورد بازداشت دائم می باشد لذا به استناد مفاد ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت مراتب یک نوبت آگهی متذکر می گردد هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود باشد بایستی ظرف ده روز از تاریخ انتشار این آگهی اعتراض کتبی خود را به پیوست اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره تسلیم نماید بدیهی است در صورت عدم اعتراض در مهلت مقرر و یا وصول اعتراض بدون ارایه سند مالکیت یا سند معامله رسمی نسبت به صدور مالکیت المثنی و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد.

م الف ۱۷۸

هادی ریحانی
رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه ۶ مشهد

بنافش

marketbanafsh banafsh.market

۰۹۱۵ ۳۱۳ ۷۰۶۱

مشهد
راه نمایی ۴ پلاک ۳

banafsh

جدول سود کو شماره ۱۳۴

| | | | |
|---|---|---|----|
| ۲ | ۶ | | ۹ |
| ۳ | | ۵ | |
| | ۴ | ۸ | |
| ۲ | | ۱ | |
| | | ۹ | ۴ |
| ۶ | ۳ | | |
| | ۷ | | |
| | | ۹ | ۱۸ |
| ۱ | | | ۷ |

به سه نفر از کسانی که پاسخ صحیح جدول را تا تاریخ ۱۳ اردیبهشت ۱۴۰۲ به شماره زیر ارسال نمایند

۰۹۰۳۳۸۳۱۸۶۱

به قید قرعه از سوی کلبه عمل مزده هدایایی اهدا می شود.

پاسخ جدول شماره ۱۳۳

آسیب جدی ارتباط‌های عاطفی در فضای مجازی



بیشتر نوجوانان باهدف رفع تنهایی و ابراز وجود به رسانه‌های اجتماعی اعتبار می‌دهند و در عین حال به جنبه احساسی این پلتفرم‌ها نیز توجه می‌کنند؛ غافل از اینکه ارتباط‌های عاطفی - جنسی در فضای مجازی غالباً به آسیب‌های جدی روانی و اجتماعی منتهی می‌شود. جامعه مدت‌هاست که از تأثیر فناوری بر جوانان نگران است؛ اما برخلاف رادیو و تلویزیون، ماهیت بیش از حد به هم پیوسته رسانه‌های اجتماعی به اضطراب‌های جدیدی منجر شده است. از جمله نگرانی‌ها، ارتباط‌های عاطفی - جنسی در فضای مجازی است که غالباً به آسیب‌های جدی روانی و اجتماعی منتهی می‌شود. از این رو، دکتر مریم احمدیان نسب، متخصص روانشناسی تربیتی به ارایه توضیحاتی در این باره می‌پردازد.

ادراک شده به‌طور غیرمستقیم به‌ویژه برای افرادی که در ارتباطات حضوری اجتماعی دچار مشکل هستند و اضطراب اجتماعی، هراس اجتماعی یا کمروبی دارند، باعث گرایش آن‌ها به دوست‌یابی‌های آنلاین می‌شود؛ چرا که در هنگام ارتباط آنلاین احساس راحتی و خود افضایی بیشتری می‌کنند.

این روانشناس تنهایی و انزوای اجتماعی را دلیل دیگر گرایش به دوست‌یابی‌های مجازی دانست و افزود: «در بسیاری از مواقع در محیط زندگی نوجوانان، افراد هم‌سن آن‌ها زندگی نمی‌کنند و دچار انزوای اجتماعی هستند. این دسته برای پرکردن اوقات فراغت درگیر فضاهای مجازی شده و در این حین برای رفع تنهایی خود به دوست‌یابی‌های آنلاین با جنس مخالف روی می‌آورند.»

او ادامه داد: «عده‌ای از نوجوانان به علت هیجان طلبی، ارضای نیازهای روانی و عدم کشف هویت در شبکه‌های اجتماعی و ناشناس ماندن و لذت ادراک شده ناشی از آن به دوست‌یابی با جنس مخالف در شبکه‌های اجتماعی مجازی گرایش بیشتری دارند.»

به اعتقاد احمدیان نسب، باورها و افکار غیرمنطقی و نادرستی که به علت ناآگاهی و جهل نوجوانان و جوانان نسبت به شبکه‌های اجتماعی وجود دارد، می‌تواند زمینه‌ساز پیدا کردن دوست یا شریک زندگی از طریق شبکه‌های اجتماعی شود. او گفت: «برخی از این باورها عبارت‌اند از «شبکه‌های اجتماعی تنها جایی است که واقعا می‌شود مردم را شناخت و نسبت به آن‌ها اطلاعات درست به دست آورد»، «هر کسی به نوعی از این شبکه‌ها استفاده می‌کند»، «هیچ کس در بیرون از این شبکه‌های اجتماعی از من خوشش نمی‌آید و فقط می‌توانم از این طریق قابل احترام باشم»، «امروزه فقط از

او تأکید کرد: «ابراز علاقه‌های شدید، مداوم و متعدد می‌تواند به عادی شدن روابط جنسی در فضای مجازی بینجامد و سبب دگرگونی در باورها و ارزش‌های معنوی و اعتیاد به رفتارهای مغایر با معیارهای اخلاقی و اعتیاد به هوس‌بازی‌های کوتاه شود؛ این امر به خودی خود می‌تواند به علت تغییر در برنامه‌ها، اهداف، تصمیم‌ها و انتخاب‌های نوجوان، آینده تحصیلی و شغلی و روابط عاطفی واقعی آتی فرد را به خطر اندازد.»

احمدیان نسب عنوان کرد: «از دیگر پیامدهای ابراز علاقه‌های نوجوانان و جوانان در ارتباط‌های مجازی کاهش رغبت به ازدواج و درگیر شدن در روابط عاطفی واقعی است.»

چه افرادی بیشتر به سمت دوستی‌های مجازی گرایش پیدا می‌کنند؟ احمدیان نسب در پاسخ به این سوال گفت: «در جهت تبیین این که چه افرادی بیشتر به سمت دوستی‌های مجازی سوق پیدا می‌کنند، باید هم به ویژگی‌های شخصیتی افراد و هم به شرایط خانوادگی و محیطی توجه داشت.»

او تصریح کرد: «بسیاری از نوجوانانی که والدین کنترل‌گر، سخت‌گیر و مستبدانه دارند، ممکن است از عزت‌نفس مطلوب و اعتماد به نفس کافی برخوردار نباشند و این امر می‌تواند زمینه‌ساز مشکلات زیادی در تعاملات اجتماعی آن‌ها شود.» او ادامه داد: «این نوجوانان خود را دوست‌داشتنی و جذاب نمی‌دانند، احساس می‌کنند نمی‌توانند به راحتی در اجتماعات مختلف خود را بروز دهند، از این رو، شبکه‌های اجتماعی مجازی را گزینه مناسبی برای ابراز وجود در گروه‌های اجتماعی و دوست‌یابی تلقی می‌کنند.» احمدیان نسب تصریح کرد: «در دنیای واقعی، جهت ارتباط با جنس مخالف، افراد نیازمند خودبنداره مثبت، عزت‌نفس مطلوب، جرات‌ورزی و خودکارآمدی هستند، و نوجوانانی که در این زمینه‌های شخصیتی و روان‌شناختی مشکل دارند، به‌طور معمول از ورود به روابط واقعی می‌ترسند و خود را شایسته و لایق دوست پنهان می‌برند.» احمدیان نسب ترغیب دوستان را عاملی بر گرایش نوجوانان به دوست‌یابی دانست و افزود: «دوستان ترغیب‌کننده و درگیر در شبکه‌های اجتماعی می‌توانند نوجوانان را به دوست‌یابی با جنس مخالف در شبکه‌های اجتماعی سوق دهند.»



دیدگاه

وقت استعفا رسیده است

دکتر مهدی باراحمدی خراسانی

حتماً شما با نیت خیر این مسوولیت را پذیرفته‌اید، انشالله هدفی جز خدمت به مردم و کشور را نداشته‌اید، به احتمال زیاد جناب‌عالی مدیری صادق و خادمی امین هستید، ما شک نداریم شما آن چه در توان داشته‌اید برای پیشبرد امور در طبق اخلاق قرار داده‌اید، ما مقبول داریم در زمان پذیرش مسوولیت اطمینان داشتید از عهده آن برمی‌آید و... اما اکنون که در این مسوولیت توفیق لازم را نداشته‌اید، حالا که دریافته‌اید اداره این کار در توان و صلاحیت شما نیست، یا الان که خودتان می‌بینید افکار و برنامه‌هایتان نتیجه‌ی لازم برای توسعه و پیشرفت سیستم را نداشته است، یا حالا که مخالفت با تداوم مسوولیت شما به اندازه‌ای رسیده که کار به اصطلاح قفل شده و ممکن است به منافع عمومی و روند پیشرفت امور آسیبی وارد کند پس حتماً وقت استعفاً شما فرا رسیده است.

آقای مدیر باور کنید گاهی با رفتن شما خیلی از امور درست می‌شود و کارها سامان می‌یابد. این تصمیم هم نشانه تقوای کاری است که در چنین شرایطی فرد مسوولیت را به مدیری شایسته‌تر واگذار نماید و هم خبر از تعهد و مسوولیت‌پذیری می‌دهد.

البته در آن چه ذکر شد قطعاً منظور جاخالی دادن و فرار کردن از چالش‌ها نیست که آن معنای دیگری دارد بلکه مقصود زمانی است که در عمل مشاهده می‌شود رفتن فردی از یک جایگاه مدیریتی از ماندنش اثرات و ثمرات بهتری برای مردم و کشور دارد.

برخی چنان دوستی به یک پست می‌چسبند و برای ماندگاری خویش همه چیز حتی منافع عمومی را قربانی می‌کنند که گویی اگر آن‌ها نباشند همه چیز از هم می‌پاشد و امور مختل می‌شود.

همان اندازه که جاخالی دادن و میدان تلاش و خدمت را رها کردن ناپسند است ماندگاری در مسوولیتی که برای جامعه و کشور هزینه و زیان دارد گناهی نابخشودنی است. مدیریت قواعد و چهارچوب‌های خودش را دارد.

وقتی اقتضات حضور فردی در یک جایگاه تصمیم‌گیری فراهم نیست بهترین تصمیم واگذاری آن به فردی مناسب است. امری که فرهنگ آن در میان مدیران کشور ما جانیافته است و بسیاری فکر می‌کنند حتی به قیمت مبارزه کردن و آسیب رساندن به منافع عمومی و به هر طریق ممکن باید دوران مدیریت آن‌ها تداوم داشته باشد. اگر باور داشته باشیم جایگاه‌های مدیریتی «امانت» است که باید ضمن اهتمام لازم در امانت‌داری و حفظ شیونی که دارد در موقع لازم به اهل شایسته‌ی آن واگذار گردد و همچنین در صورتی که به مصالح عمومی و اهمیت و قداست بیت‌المال آگاه باشیم هرگز برای منافع و خواسته‌های شخصی خود به منافع جمعی آسیب نمی‌رسانیم.

گاهی عده‌ای از مدیران در حالی که می‌دانند شرایط سیستم به گونه‌ای است که با ماندن آن‌ها در پست، چهارچوب‌های کاری به هم می‌ریزد و منافع زیادی به مردم و سیستم تحمیل می‌شود با «الجاجت» و منفعت‌طلبی شخصی بر حفظ جایگاه خود اصرار می‌ورزند و بدین ترتیب توانی که باید صرف پیشبرد امور و توسعه فعالیت‌ها گردد برای اختلافات داخلی و کش‌وقوس‌های مدیریتی هزینه می‌شود.

در مواقع ضرور یک استعفای محترمانه و به هنگام می‌تواند هم مانعی برای اختلال در امور باشد و هم از مخدوش شدن چهره‌ی مدیر جلوگیری کند و همچنین بعد از مدتی وی را آماده مناصب جدیدی نماید که مطابق توانایی‌ها و شرایط اوست. در فرایندهای مدیریتی این مهم به‌عنوان یک واقعیت وجود دارد که باید محترم شمرده شود و در زمان لازم با تصمیم‌های مدبرانه به پیشرفت جامعه کمک کرد.

اهدای نشریه در پروازهای داخلی و خارج کشور

ایده آل برای معرفی شما

www.nakhoshtnews.ir

سازمان آتئی‌ها: ۰۲۰-۳۸۴۴۴۰

اقتصاد

یکشنبه و چهارشنبه‌ها ساعت ۱۸:۰۰

مدرس: هادی شامی

سلسله جلسات دوستانه فعالان حوزه کسب و کار

۰۹۱۵۶۴۴۵۶۱۶
۰۹۰۲۶۴۴۵۶۱۶
www.atiiigroup.com

یک فنجان تجربه مهمان ما باشید

بازداشت نماینده قلبی «قاضی صلواتی» در مشهد

اخاذی میلیاردی با یک فیلم سیاه!

باشد و هنگام درگیری به یکی از شهروندان آسیب برسد.

بنابراین گزارش، بالاخره مأموران انتظامی محل قرار را به طور نامحسوس به محاصره درآوردند و مقدمات لازم را برای تحویل ۷۰ سکه طلا فراهم کردند. وقتی متهم وارد کمین نیروهای کلانتری شفا شد، ناگهان همه خیابان‌های اطراف به محاصره پلیس درآمد و متهم که با گرفتن سکه‌های طلا قصد فرار از محل را داشت خود را در دام نیروهای انتظامی دید و در یک عملیات هماهنگ و ضربتی دستگیر شد. با انتقال وی به مقر انتظامی، با دستورات ویژه رییس کلانتری تحقیقات از وی که خود را «مهدی-آ» معرفی می‌کرد، ادامه یافت.

این متهم در اعترافات خود به سروران غلامی (افسر پرونده) گفت: برای تماس با شاکا از گوشی تلفن همراه یکی از دوستانم استفاده می‌کردم که برای ناشناس ماندن شماره تلفن نرم‌افزار خاصی را روی گوشی خود نصب کرده بود.

درحالی‌که شاکا پرونده مکالمات تلفنی را ضبط کرده بود، تحقیقات این پرونده با تاکید سردار سرتیپ دوم احمد نگهبان (رییس پلیس مشهد) برای ریشه‌یابی اخاذی‌های احتمالی دیگر متهم به جعل عناوین ادامه یافت.



پرونده از وی خواستند تا برای تحویل سکه‌ها با متهم قرار بگذارد اما متهم مذکور هر بار محل قرار را به سوی آرامگاه بهشت رضا (ع) یا مراکز زیارتی مانند خواجه اباصت می‌کشاند تا در خارج از شهر برای دریافت سکه‌های طلا اقدام کند.

بنابراین طولی نکشید که با دستور رییس کلانتری، افسران نیروی انتظامی به شگردهای پلیسی متوسل شدند و با جلب اعتماد متهم، با وی در منطقه‌ای خلوت از بولوار ابوطالب قرار صوری گذاشتند چرا که گروه عملیاتی احتمال می‌داد وی مسلح

ویژه قاضی صلواتی در تهران معرفی می‌کرد و مدعی بود از نیروهای ویژه حفاظت و اطلاعات سپاه است.

در تماس‌های تلفنی مراودار می‌کرد که هر چه زودتر باید سکه‌ها را بپردازم چرا که از سوی قاضی تحت فشار است و اگر تا ظرف ۳ روز سکه‌ها را به او ندهم آبرویم به خطر خواهد افتاد.

به دنبال اظهارات و ادعاهای شاکا و اهمیت و حساسیت موضوع، بلافاصله گروهی کارآموده از افسران دایره تجسس با هدایت و نظارت مستقیم سرگرد احسان سبکیار (رییس کلانتری شفا) وارد عمل شدند و با ارایه آموزش‌های لازم به شاکا

مرد جوانی که با جعل عنوان نیروی ویژه حفاظت اطلاعات سپاه و نماینده ویژه قاضی صلواتی در تهران از یک شهروند مشهدی صدها میلیون تومان اخاذی کرده بود، در عملیات ضربتی پلیس مشهد دستگیر و تحویل مراجع قضایی شد.

۱۹ فروردین، فردی با مراجعه به کلانتری شفا مشهد، از اخاذی‌های چند صد میلیون تومانی پرده برداشت که از مدتی قبل در محومه آن افتاده بود.

این فرد به پلیس گفت: حدود ۵ سال قبل زنی را به عقد موقت خودم درآورده بودم و سپس ارتباطم را با آن زن بعد از پایان مدت‌زمان عقد موقت قطع کردم اما یک روز فردی با ظاهری فریبنده به در منزل آمد و درحالی‌که دستبندهای آهنین پلیس را بر دستام حلقه می‌زد با توهین و فحاشی فیلمی را از ارتباط با آن زن نشانم داد و در ادامه برای آن که پرونده را مخنومه کند از من تقاضای مبالغ هنگفتی پول کرد.

من هم برای حفظ آبرویم ابتدا ۷ هزار و ۵۰۰ دلار را به همراه حدود ۱۲۰ میلیون تومان طلا به او دادم اما او قانع نشد و از من خواست که باید ۷۰ سکه بهار آزادی دیگر هم به او بدهم! از آن روز به بعد آن فرد خود را نماینده

یادداشت

عیاری بر پاسداشت ارزش حجاب

رضا خرمدند

طرح نور با محوریت اصلی عفاف و حجاب از بیست و پنجم فروردین ماه با اهتمام جدی در دستور کار فراجا قرار گرفته است.

پلیس در اجرای این طرح بار دیگر ثابت کرد میدان دار جبهه نظم و امنیت است و برای تأمین سلامت همه جانبه اجتماعی حضور جهادی و روحیه حماسی دارد.

همسویی بنیان اجرایی طرح نور در ردیف اجرایی خود با همبستگی سرمایه‌های اجتماعی گویای اراده راسخ ناظران نظم و امنیت برای تحقق رهنمود و انتظار رهبر فرزانه انقلاب اسلامی برای توجه به مطالبات و رفع دغدغه‌های مردمی است که در حکم فرماندهی سردار رادان نیز بر آن تاکید شده است.

در عرصه این ماموریت اجتماعی پلیس ۲۶ نهاد مسوولیت دارند و آنچه مسلم است اقدامات فرهنگی و تبیینی مبتنی بر شناخت ضرورت‌ها در این عرصه است چرا که حجاب شاخصه ملی و مذهبی در ایران مقتدر بوده و شاید بتوانیم بگوییم خشت زیرین آنچه در جریان مقابله مردم با رژیم‌های ستمشاهی و طاغوتی مورد نظر قرار داشته مساله حجاب بوده است.

بی تردید وزارت علوم و تحقیقات و فناوری نیز در این راستا با تمرکز بر مفاد آموزشی و مبنای هدایت‌های مدیریتی و صیانتی برای پیشبرد اهداف مورد نظر نقشه بسزایی دارد. حجاب برتر، معطوف به عیار عرف و شرع در محیط‌های دانشجویی و آموزش عالی نکته‌ای است که باید در آن تدبیر و مدیریت کرد.

آگهی فقدان سند مالیکت

مالک خانم فاطمه خانی دهنوی با ارایه استشهاد محلی گواهی امضا شده تقاضای صدور سند مالیکت المثنی از اسناد مالیکت مشاعی از شش‌دانگ پلاک ۶۲ فرعی از ۹۰ اصلی بخش ۶ مشهد را نموده که به نامش به میزان ۱۱/۷۲ سهم مشاع از ۱۵۷۰۶۵ سهم شش‌دانگ ثبت و سند به شماره ۰۶۱۲۹۷ الف/۹۵ با شناسه الکترونیکی ۱۳۹۶-۴۱۸۳ صادر گردید. میزان ۷۰/۳۳ سهم مشاع از ۱۵۷۰۶۵ سهم شش‌دانگ ثبت و سند به شماره ۳۷۹۵۱۸ ب/۹۴ با شناسه الکترونیکی ۱۳۹۶-۲۴۲۷ صادر گردید. میزان ۲۳/۴۵ سهم مشاع از ۱۵۷۰۶۵ سهم شش‌دانگ ثبت و سند به شماره ۲۳۵۵۶۱ با شناسه الکترونیکی ۱۵۱۳۳-۱۳۹۹ صادر گردید. میزان ۱۴۰۶۸ سهم مشاع از ۱۵۷۰۶۵ سهم شش‌دانگ ثبت و سند به شماره ۹۵۵۵۳ با شناسه الکترونیکی ۱۱۷-۱۴۰۰ صادر گردید. میزان ۱۱/۷۲ سهم مشاع از ۱۵۷۰۶۵ سهم شش‌دانگ ثبت و سند به شماره ۰۶۱۰۳۹ با شناسه الکترونیکی ۱۳۹۶-۴۱۸۲ صادر گردید و فاقد بازداشت و رهن می‌باشد حسب اعلام تقاضای صدور سند المثنی در اثر سهل انگاری مفقود شده در اجرای ماده ۱۲۰ اصلاحی آئین نامه قانون ثبت مراتب در یک نوبت آگهی تا جنانچه اشخاصی مدعی انجام معامله یا وجود اصل سند مالیکت نزد خود می‌باشند ظرف ۱۰ روز از تاریخ انتشار این آگهی اعتراض خود را همراه اصل سند مالیکت یا سند معامله به اداره ثبت محل ارائه تا مراتب صورت جلسه گردد. چنانچه پس از اتمام مدت مقرر اعتراض ارائه نگردد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالیکت یا سند معامله ارائه نشود این اداره مطابق مقررات اقدام به صدور سند مالیکت المثنی به نام مالک خواهد نمود.

م الف ۷۱۰

حسن ابوترابی

مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طرقله شاندریز

کابوس انتقام زن جوان از شوهر خائن!

اما وقتی فهمیدم ۱۸ سال دارد پیشنهاد کردم از ازدواج با من منصرف شود چرا که فاصله سنی ما خیلی زیاد بود ولی او با ناراحتی اصرار به این ازدواج داشت.

بالاخره من با پولی که از پدرم گرفته‌ام خانه‌ای رهن کردم و به عقد موقت «فرزاد» درآمد. با وجود این همان روزهای آغازین زندگی مشترک متوجه شدم که «فرزاد» شب‌ها با چشمانی سرخ و روحی آشفته به خانه می‌آید.

او با کوچک‌ترین بهانه‌ای مرا کتک می‌زد و با چاقو تهدید به قتل می‌کرد. حتی بسیاری از مواقع نمی‌گذاشت از خانه بیرون بروم ولی روز بعد همه این‌ها را فراموش می‌کرد و چیزی به خاطر نمی‌آورد. آن جا بود که فهمیدم «فرزاد» به مصرف قرص‌های روانگردان و مواد مخدر «گل» اعتیاد دارد.

او مدتی بعد هم به فروش مواد مخدر روی آورد اما من برای آن که در رویای انتقام از «ابراهیم» بودم سکوت می‌کردم تا این که بالاخره از رفتارهای او به تنگ آمدم و بعد از ۲ سال زندگی مشترک فهمیدم که این زندگی فرجامی ندارد و من به پایان خطر رسیده‌ام. به همین دلیل به کلانتری آمدم و در مشاوره‌های تخصصی شرکت کردم. حالا هم که به این زندگی بی‌هدف پایان داده‌ام در حال جبران آسیب‌های روحی و روانی خود هستم تا مسیر زندگی را پیدا کنم. اما ای کاش...

با دستور سرهنگ ابراهیم خواجه پور (رییس کلانتری نجفی) بررسی‌های روان‌شناختی برای به آرامش رسیدن این زن جوان در دایره مددکاری اجتماعی ادامه یافت.



بایبان این که دیگر نمی‌خواهد با من زندگی کند من و دو فرزندم را رها کرد و نزد هوویم رفت. من که دیگر خیلی احساس حقارت می‌کردم به طور توافقی از او جدا شدم و با سپردن سرپرستی فرزندانم به «ابراهیم» به خانه پدرم بازگشتم اما به خاطر وضعیت روحی و روانی که داشتم هرگز نمی‌توانستم در خانه بمانم به همین دلیل روزی چند ساعت به بیرون از منزل می‌رفتم تا این که روزی در بالای کوهسنگی مشهد با پسری آشنا شدم که حرف‌هایش به دلم می‌نشست.

خیلی زود رابطه من و «فرزاد» آغاز شد و دیدارهای ما درحالی‌که ادامه یافت که قرار ازدواج گذاشتیم. ابتدا تصور می‌کردم «فرزاد» حداقل ۳۰ ساله است

وقتی از ازدواج پنهانی شوهرم آگاه شدم دیگر نتوانستم به این زندگی حقارت آمیز ادامه بدهم این بود که از او طلاق گرفتم و درحالی‌که در رویای انتقام از همسرم به سر می‌بردم با جوان ۱۸ ساله‌ای ازدواج کردم که...

این‌ها بخشی از اظهارات زن ۴۲ ساله‌ای است که مدعی بود پس از مشورت‌های تخصصی و روان‌شناختی در حال جبران آسیب‌های روحی و روانی و اشتباهات گذشته‌اش است و اکنون خودش هزینه‌های زندگی را هم تأمین می‌کند.

این زن جوان درباره ماجرای تلخ رویای انتقام به مشاور و مددکار اجتماعی کلانتری نجفی مشهد گفت: ۱۸ سال بیشتر نداشتم که خانواده «ابراهیم» به خواستگاری ام آمدند و خانواده‌ام بدون این که تحقیقی درباره وضعیت اجتماعی و اخلاقی او انجام بدهند با این ازدواج موافقت کردند و ما ۸ ماه بعد زندگی مشترکمان را درحالی‌که آغاز کردیم که من همه تلاش‌ها را برای رضایت و آسایش همسرم به کار می‌گرفتم. اوایل زندگی خوب و شیرینی داشتم اما زمانی که فرزند دوم به دنیا آمد تازه فهمیدم که «ابراهیم» به طور پنهانی با دختری ازدواج کرده است که در دوران مجردی با او ارتباط داشت!

این موضوع روح و روانم را به هم ریخت و بدین ترتیب اختلافات ما آغاز شد. «ابراهیم» دیگر هیچ ارزشی برای من و فرزندانم قایل نبود و بسیاری از شب‌ها هم به خانه نمی‌آمد.

من هم زمانی که فهمیدم هوویم باردار است، بارانه دولتی را به در منزلش می‌فرستادم تا این گونه او و «ابراهیم» را تحقیر کنم. بالاخره در همین گیرودار «ابراهیم»

تحقق اقتصاد مردمی در گرو حمایت از بخش خصوصی

محمدحسین روشنگر

عضو هیات رییس هیات اتاق بازرگانی خراسان رضوی



رهبر انقلاب بیش از یک دهه است که بر واگذاری اقتصاد به مردم تاکید ویژه دارند، تصریح کرد: ایشان این مهم را به انتها مختلف در نام گذاری سال‌های اخیر بیان کرده‌اند؛ چرا که راه حل مشکلات اقتصادی از این مسیر می‌گذرد. البته ذکر این نکته ضروری است که نام گذاری سال‌ها شعار نیست در واقع برنامه و هدف و نقشه راهی است که مقام معظم رهبری بر حسب ضرورت و نیاز زمانه تعیین می‌کنند.

برای مشارکت مردم در متن و بطن اقتصاد و تحقق هدف بزرگی همچون جهش تولید، باید سهم واقعی بخش خصوصی در اقتصاد تعریف شود. از این حیث، سهمی که می‌توان به استناد اسناد بالادستی مدنظر داشت، برای بخش تعاونی چیزی قریب به ۲۵ درصد، بخش خصوصی ۵۰ درصد و سهم اقتصاد دولتی (بنگاه‌های اقتصادی فاقد

قابلیت واگذاری) نیز ۲۵ درصد می‌باشد. در واقع بایستی شاهد کاهش سهم دولت در این عرصه باشیم؛ اقتصاد مردمی به معنای اقتصاد آزاد و واگذاری امور این حوزه به مردم است و در وهله نخست، برای مردمی کردن اقتصاد بایستی رویکرد نامطلوب موجود نسبت به سرمایه گذار و کارآفرین اصلاح شده و بخش خصوصی مورد پشتیبانی و حمایت قرار بگیرد. تولید نباید صرفاً به حوزه صنعت خلاصه

زمانی پیاده می‌شود که از کارآفرینان و سرمایه‌گذاران حمایت شود. این رویکرد در رسانه ملی و فضای مجازی نیز باید مشهود باشد.

واگذاری اقتصاد به مردم مستلزم توجه به فرمایشات رهبری در راستای پیاده‌سازی عدالت توسعه محور است. در واقع، عدالت واقعی در سایه توسعه اقتصادی حاصل می‌شود.

بخش خصوصی آمادگی دارد تمام تلاش خود را برای پیاده‌سازی شعار سال (جهش تولید با مشارکت مردم) به کار بگیرد، تحقق شعار سال مستلزم همپا کردن فضای مطلوب اقتصادی، اجتماعی، فرهنگی و سیاسی است. در این راستا دولت، مجلس شورای اسلامی و نهادها باید همگام باشند و نسبت به تحقق این مهم گام بردارند تا به دنبال اجرای اهداف پیش‌بینی شده، هرسال بر تعداد کارآفرینان و بنگاه‌های اقتصادی نیز افزوده شود.

استاندار خبر داد

تعریف ۵۳ پروژه با اعتبار ۱۰۰ هزار میلیارد تومان



استاندار خراسان رضوی گفت: ۵۳ پروژه عمده در حوزه صنعت، معدن و تجارت با اعتبار ۱۰۰ همت در سطح استان وجود دارد که تا پایان دولت به بهره‌برداری خواهد رسید.

یعقوبعلی نظری در یکصد و پانزدهمین جلسه شورای گفت‌وگوی دولت و بخش خصوصی که در محل اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی استان برگزار شد باینکه این انتظار می‌رود شورای گفت‌وگوی دولت و بخش خصوصی استان هرسال نسبت به سال گذشته دقیق‌تر، فعال‌تر و کاربردی‌تر فعالیت کرده و از ظرفیت‌های خود استفاده کند، اظهار کرد: جریان اقتصادی استان فعال و زنده است. باین حال ممکن است با فراز و نشیب‌هایی مواجه و مدیریت این تکان‌ها باید در شورا انجام شود.

استاندار خراسان رضوی ادامه داد: بر این اساس نباید اجازه داد مشکلات روی هم انباشته شود، چون هنگامی که مشکلات روی هم انباشته می‌شود، حل آن نیز سخت می‌شود. لذا باید هر مشکلی که احساس کردیم بر روی جریان اقتصادی استان تاثیر دارد، مدنظر دبیرخانه شورا قرار گیرد.

وی باینکه لزوم مشارکت مردم در اقتصاد نه تنها

به‌عنوان بخش دولتی و حاکمیتی آماده تصمیم‌گیری بر اساس پیشنهادات ارایه شده هستیم.

استاندار خراسان رضوی افزود: بر این اساس درخواست داریم تا اتاق‌ها، کمیسیون‌ها و کمیته‌های زیرمجموعه آنان به‌صورت بخشی فعال شده و نیازمندی‌ها، پروژه‌ها و برنامه‌های حوزه تخصصی خود در راستای تحقق شعار سال را ارایه دهند و ما هم به‌عنوان بخش حاکمیتی آمادگی داریم در خدمت جهش تولید قرار بگیریم تا این شعار محقق شود. بر این اساس در این مسیر شخصاً آمادگی حضور در جلسات شوراها، کمیسیون‌ها و کمیته‌ها به‌منظور تعیین راهبردها را داریم.

وی همچنین بر لزوم ایجاد وجه مشترک میان بخش‌های خصوصی و دولتی تأکید کرد و گفت: اگر نتوانیم وجه مشترکی پیدا کنیم در عمل دچار مشکل خواهیم شد، لذا باید این اشتراکات در راستای تحقق شعار سال میان بخش خصوصی و دولتی ایجاد شود تا بدین‌جهت برای تحقق آن چه مولفه‌هایی باید اجرا شود.

نظری در بخش دیگری از سخنان خود به ارایه‌گزارشی از شاخص‌های اقتصادی استان پرداخت.

بازی مجازی با دلار واقعی

۹۰ درصد ارز مورد نیاز کشور را تامین می‌کند، این سوال مطرح می‌شود که چرا نرخ ارز در بازار آزاد افزایش پیدا می‌کند، قیمت‌ها تغییر می‌کند و کالاهایی که ارز ترجیحی دریافت می‌کنند هم گران می‌شوند؟ چرا باید رانت بیش از ۲۴ هزار تومانی (فاصله) نرخ دلار مرکز مبادله تا بازار آزاد در اختیار عده‌ای قرار بگیرد تا کالایی را وارد کشور کنند اما این کالا با نرخ دلار بازار آزاد به دست مصرف‌کننده نهایه برسد.

بغزبان افزود: سوال این است که چرا

یک کارشناس اقتصادی گفت: بانک مرکزی می‌داند که چگونه و کجا در نیمه‌های شب نرخ ارز تعیین می‌شود اما آیا اختیارات لازم برای برخورد دارد؟ این جریان تنها به نفع افرادی است که ارز و منابع ارزی در اختیار دارند و افزایش نرخ ارز می‌تواند ناترازی‌ها را جبران کند. این افراد از منافع افزایش نرخ ارز برخوردارند و طبیعتاً از افزایش نرخ ارز هم خوشحال می‌شوند و در این جریان دست دارند.

آلبرت بغزبان درباره کانال‌های تلگرامی قیمت‌ساز در بازار ارز اظهار داشت: می‌گویند در بازار آزاد عرضه و تقاضا قیمت را تعیین می‌کند اما در ایران اصلاً



خبر



مدیرعامل موسسه اعتباری ملل:

برای جهش تولید با مشارکت مردم گام برداریم

تکم صابری مقدم تهرانی

با اهتمام، تلاش، کوشش، همت و همدلی کارکنان صدیق موسسه، توانستیم در سال ۱۴۰۲ عملکرد مطلوبی را شاهد باشیم و امیدواریم در سال ۱۴۰۳، این تلاش‌ها تداوم یافته و به برنامه عملیاتی تدوین شده دست بیایم.

این مطلب، از سوی آقای جوادی، مدیرعامل موسسه اعتباری ملل، در جلسه‌ی شورای اداری عنوان شد.

ایشان، ضمن تبریک سال نو آرزوی قبولی طاعات و عبادات برای تمامی اعضای خانواده موسسه اعتباری ملل، گفت: شروع سال جدید، شروع مسیری جدید برای دستیابی به برنامه‌هاست. در هر واحدی که فعالیت می‌کنیم، عملکرد یک سال گذشته حوزه فعالیت خود را تحلیل و نقاط قوت و ضعف را شناسایی کنیم. این آنالیز در شروع مسیر، به ما کمک می‌کند تا به این مهم دست بیایم که آیا در برنامه‌های قبلی، به درستی حرکت کرده‌ایم یا انحراف داشته‌ایم؟ و بر این اساس، نقاط قوت‌سالی گذشته را تقویت و نقاط ضعف را از بین ببریم. مدیرعامل موسسه اعتباری ملل، با تاکید بر ضرورت ارتباط در میدان رقابتی، گفت: بایم این سوال را اولین نگاه مان کنیم که، در ایجاد یک زنجیره ارتباطی

بین صف و ستاد؛ مابین مشتریان محترم و سازمان و نیز برقراری رابطه بین موسسه با سپرده‌گذاران، سهامداران و مردم، چه میزان موفق بوده‌ایم؟ مردم به خوبی این موارد را رصد می‌کنند. امروزه هموطنان، تنها به اسم بانک یا موسسه توجه نمی‌کنند؛ بلکه معیارهایی نظیر: اخلاق، ادب، احترام، خدمات به روز، پاسخگویی درست، انجام باموقع کار و مهم‌تر، توجه و اهمیت به آنان، ملاک انتخاب‌شان برای فعالیت‌های بانکی است. این نوع حرکت‌های بنیادین، سبب جذب مشتریان محترم و در نهایت افزایش سودآوری موسسه و زمینه‌ساز بهبود زندگی کارکنان و سهامداران خواهد شد؛ که به نظر، برنامه‌ریزی در جهت تحقق این هدف، یک ضرورت محسوب می‌شود.

آقای جوادی، با یادآوری اینکه، برای سال جاری باید هدفمندتر بوده و برای هر تغییری آمادگی‌های لازم را داشته باشیم، گفت: اتفاقات داخلی و خارجی را به خوبی رصد کنیم و برای هر طرحی آماده باشیم تا بتوانیم سر بلند باشیم. ما به عنوان یک رکن از ارکان نظام بانکی، در حد خود باید تلاش کنیم که مشکلات مردم مرتفع و رفاه و آبادانی، بیش از پیش به مردم هدیه شود.

ایشان، با اشاره به اینکه، با اهتمام، تلاش، کوشش، همت و همدلی کارکنان صدیق موسسه، در سال ۱۴۰۲، عملکرد مطلوبی را شاهد بودیم، گفت: در سال گذشته، توانستیم در بانکداری دیجیتال، رشد خوبی داشته باشیم و خدمات قابل توجهی را برای سهولت در فعالیت‌های اقتصادی هموطنان گرامی ارایه نماییم تا آجایی که، دستیار صوتی هوشمند نرم‌افزار فام در جشنواره نوآوری برتر ایرانی که در دانشگاه صنعتی شریف برگزار شد، به عنوان «محصول برتر نوآوری ایرانی» انتخاب شده و توقع ما این است که این صدرنشینی ادامه یابد.

مدیرعامل موسسه اعتباری ملل، با اشاره به اینکه، باید برای مشتریان ارزش قابل شویوم و به دنبال راهی برای حل مشکل آن‌ها باشیم، افزود: با رعایت اعتبارسنجی و بهداشت اعتباری در کمترین زمان ممکن، تسهیلات درخواستی آنان را پرداخت کنیم و این تسهیلات را بسوی واحدهای تولیدی سوق دهیم و از این طریق بتوانیم شعار «جهش تولید با مشارکت مردم»، که توسط مقام معظم رهبری در سال جاری نامگذاری شده است، جامع عمل بیوشانیم.

وی افزود: به حمدالله، در حوزه تسهیلات تکلیفی، در سال ۱۴۰۲ توانستیم بیش از ۱۰ هزار میلیارد ریال وام قرض الحسنه در سرفصل‌های ازدواج و فرزندآوری پرداخت کنیم که نشان‌دهنده همکاری این موسسه با دولت، بانک مرکزی و گره‌گشایی از جوانان کشورمان است.

آقای جوادی، سرلوحه قراردادن قوانین را در امور روزانه، امری ضروری دانست و گفت: سعی ما این باشد که براساس دستورالعمل‌های ابلاغی به موسسه حرکت کنیم و قوانین را بومی سازی کرده و برای اجرای مطلوب آن، پیگیری و رصد نماییم.

مدیرعامل موسسه اعتباری ملل، با یادآوری این مهم که، همه مادر یک کشتی نشسته‌ایم و باید با هم هماهنگ باشیم، گفت: مشتریان به ما اعتماد کردند؛ لذا باید با فعالیت شایسته، برخورد مناسب و رفتار خوب، رضایت مشتریان را جلب کنیم. اگر مشتریان از ما راضی باشند، ما راترک نخواهند کرد. زمان را از دست ندهیم. مادر موسسه ملل، از کارکنان با تجربه و پر تلاش بهره‌مند هستیم که باید از پتانسیل آنها به خوبی بهره‌برداری شود. از همه فکرها، دیدگاه‌ها، نظرات و پیشنهادات استفاده کنیم که باعث رشد موسسه خواهد شد.



طرح نیکان ملل

سپرده گذاری کوتاه مدت، بازپرداخت بلند مدت
وام قرض الحسنه با حداکثر بازپرداخت ۵ ساله



اشخاص حقیقی تا ۳.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال
اشخاص حقوقی تا ۷.۵۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال



www.melalbank.ir

رستل و ماندگار



www.mashadcarpet.com

@mashadcarpet

شماره تماس روابط عمومی: ۰۵۱-۳۵۴۲۲۱۷۰

شماره تماس واحد فروش: ۰۲۱-۲۲۰۱۲۷۵۰

