

	۷ ماجرای یک تجربه ناکام!
	۳ خانه کارگر در خدمت خانواده کارگران
	۲ همه پروژه‌های ناتمام باید اتمام یابند

۳
درمان زخم‌های دیابتی با سلول‌های بنیادی

۳
تشکیل قرارگاه مقابله با مخلان امنیت روانی جامعه در فضای مجازی

۶
فروگاهی که بلااستفاده ماند سقوط میلیاردی تومان پول بیت‌المال در حوالی کانسمر

۷
رشد ۷۰ درصدی پرداخت تسهیلات ودیعه مسکن توسط موسسه اعتباری ملی

۲
♦ دکتر علی پاکباز خسرو شاهی
سر مقاله
رسالت امروز خبرنگاران «جهاد تبیین و جهاد تصمیم»

دپلماسی سپاه در کاخ سفید

راهبر د جدید آمریکا درباره توافق هسته‌ای



۴
یک ظرفیت بی‌بدیل با چند مانع بی‌دلیل
تقدیر پرو راه آهن خواف- هرات



رسالت امروز خبرنگاران «جهاد تبیین و جهاد تصمیم»

* دکتر علی پاکباز خسرو شاهی

۱۷ مردادماه و روز خبرنگار، روز پاسداشت مقام انسان‌هایی است که برای دستیابی به حقیقت و انتشار اخبار از هیچ کوششی فروگذار نمی‌کنند؛ بدون شک مراقبت از منافع ملی و مصالح مردم جز با حق طلبی، شجاعت و صداقت در عرصه آگاهی ممکن نمی‌شود. تقارن ماه محرم و ایام عزاء و مصیبت سرور و سالار شهیدان امام حسین (ع) و یاران ایشان با هفته خبرنگار، یادآور رسالت مهم روشنگری، تبیین و حقیقت‌جویی در حرفه خطیر خبرنگاری است. امروز دور رسالت «جهاد تبیین و جهاد تصمیم» پیش روی همه ماست و خبرنگاران می‌توانند در این دو وظیفه همگانی نقشی بی‌بدیل ایفا کنند؛ در جهاد تبیین، مقابله با جریان تحریف و امیدآفرینی اصلی‌ترین جهادی است که راه حقیقت‌جویان را از دروغ‌پردازان جدا می‌کند.

جهاد دیگر، «جهاد تصمیم» است که مسوولان و کارگزاران نظام در آن وظیفه اصلی را بر دوش دارند اما خبرنگاران در مقام پرچمداران مطالبه و نقد می‌توانند به تحقق هر چه بهتر این ضرورت یاری رسانند. اکنون انقلاب در دهه چهارم خود نقشه‌ها و برنامه‌هایی دارد که این مهم عملی نمی‌شود مگر اینکه آگاهی مردم افزایش یابد و در این راستا خبرنگاران برای آگاهی بخشی، روشنگری و تحقق گام دوم انقلاب، نقش کلیدی و مهمی ایفا می‌کنند.

بی‌تردید تحکیم امنیت و آرامش روحی و روانی جامعه و تنویر افکار عمومی نسبت به حوادث و رخدادها در قلمرو حس و درک مخاطبان نیازمند تلاش هماهنگ، فراگیر و هدفمند مراجع امنیتی، فرهنگی و رسانه‌ای کشور است که اگر در صراط یک منشور اخلاقی و رفتاری کارآمد قرار گیرد می‌تواند به ارتقای سواد رسانه‌ای جامعه مخاطب و تعمیق تعامل و ارتباط رسانه و مردم بینجامد.

خبرنگاری که بدون حقوق و مزایا، وسیله شخصی و بیمه، بدون تأمین آینده شغلی، شبانه‌روز در حال دویدن و اطلاع‌رسانی و تنویر افکار عمومی است، هدفش مقدس‌تر از حفظ پست و مقام و ارتقای شغلی است و هرگز «نام و نان» را بر قداست و قدرت قلم خود ترجیح نمی‌دهد. جالب اینکه در تمامی جلسات و نشست‌ها، مسوولان تنها وظایف و رسالت رسانه‌ها را مطرح می‌کنند و به این مساله نمی‌پردازند که آن‌ها در قبال زحمات اهالی خبر چه وظیفه‌ای بر عهده دارند؟! نبود دوره‌های آموزشی برای خبرنگاران، مشکلات عدیده قرارداد و بیمه خبرنگاران، عدم توجه به حقوق و حق الزحمه خبرنگاران در رسانه‌ها و نبود نرخ و تعرفه مشخصی در این زمینه، عدم حمایت برخی مسوولان از رسانه‌های محلی، پرداخت نکردن حق اشتراک‌ها به نشریات، جبهه‌گیری مسوولان نسبت به نقد خبرنگاران و رسانه‌های گریز بودن برخی مدیران اجرایی از جمله مشکلات موجود به شمار می‌رود. نکته قابل تأمل این است که در حوادث اخیر کشور، اگرچه افت‌خیزهایی داشته‌ایم اما جامعه رسانه‌های کشور و روزنامه‌نگاران متعهد، قلم بر زمین نگذاشتند و کسی حرف از تحریم نزد خبرنگاران متعهد مومن، مخلص و جهادگر همچنان مقتدرانه با نقد کارشناسانه و دلسوزانه، پای نظام مقدس جمهوری اسلامی ایستادند پس مسوولان و مردم باید قدر فعالان این حوزه را بدانند و با حمایت از خبرنگاران، در واقع پویایی و پیشرفت روزافزون جامعه را رقم بزنند.

- صاحب امتیاز و مدیر مسوول: دکتر علی پاکباز خسرو شاهی
- زیر نظر شورای سردبیری
- دفتر تهران: پاسداران، بوستان ۸، پلاک ۱۲۰، طبقه ۲ واحد ۷
- تلفن: ۰۲۱-۲۲۷۶۰۸۹۵-۶
- دفتر مشهد: احمدآباد، خیابان قائم، قائم ۱۴، پلاک ۴۶
- تلفن: ۰۵۱-۳۸۴۳۷۷۱۱
- شماره: ۰۵۱-۳۸۴۴۴۰۲۰ - پیامک: ۷۹۹۸۱۰۰۰۰
- کد پستی: ۹۱۸۳۸۹۳۳۱۹
- ایمیل: info@nakhostnews.ir - nakhost@yahoo.com
- وب سایت: www.nakhostnews.ir
- کانال اطلاع رسانی: @Nakhostnews

راهبرد جدید آمریکا در باره توافق هسته‌ای دیپلماسی سیاه در کاخ سفید



تحرکات دیپلماتیک اخیر کاخ سفید با فعال سازی بیشتر کانال دوحه و مسقط در کنار مواضع جدید وزیر امور خارجه آمریکا و پالاس منفی آنتونی بلینکن برای توافق هسته‌ای نمایانگر وضعیت آشفته‌ای است که بر دستگاه سیاست خارجی دولت بایدن حاکم است. وزیر امور خارجه آمریکا هفته گذشته همزمان با حضور دیپلمات قطری در تهران اعلام کرد که مقام‌های این کشور در حال حاضر به نقطه‌ای رسیده‌اند که درباره توافق با ایران دیگر صحبتی نمی‌کنند. آنتونی بلینکن در گفت‌وگو با فرید ذکریا در شبکه تلویزیونی سی‌ان‌ان ادعا کرد دولت جو بایدن قصد بازگشت به توافق هسته‌ای ایران با «اصلاحاتی اندک» را داشت اما ایران این فرصت را از دست داد. وی اضافه کرد که واشنگتن قصد ندارد هر توافقی را بپذیرد چون به گفته او این توافق باید با «اهداف امنیتی و منافع» آمریکا مطابقت داشته باشد. وزیر خارجه آمریکا همچنین یادآوری کرد که مقام‌های دولت این کشور می‌خواهند که هم‌تایان ایرانی شان برای کاهش تنش ادامه‌دار بین تهران و واشنگتن اقدام کنند. بلینکن احتمال داد در آینده شرایطی ایجاد شود که آمریکا بتواند به مذاکرات درباره برجام بازگردد، اما یادآوری کرد: «در حال حاضر در چنین شرایطی نیستیم». وی در عین حال به مجموعه‌ای از تلاش‌های آمریکا برای «فشار» به منظور «بازدارندگی قوی» درباره برنامه هسته‌ای ایران اشاره کرد و افزود، واشنگتن در ادامه منتظر فرصتی می‌ماند تا بتواند بر روی توافق هسته‌ای کار کند. این اظهارات در شرایطی مطرح شد که یک روز پس از آن آنتونی بلینکن با محمد بن عبدالرحمن آل ثانی پس از سفر وزیر مشاور در امور خارجی دولت قطر به تهران تلفنی گفت‌وگو کرده و به رایزنی پرداخت. گفت‌وگوی این دیپلمات ارشد آمریکایی با هم‌تای قطری خود درباره ایران در فضایی اتفاق افتاد که وزیر مشاور در امور خارجه قطر هفته گذشته حامل پیام کتبی نخست‌وزیر قطر به رییس جمهور ایران بود.

شهردار مشهد مطرح کرد

همه پروژه‌های ناتمام باید امسال به اتمام برسد

این موضوع نتیجه مثبتی داشته باشد هر ارتقایی در حوزه زیرساختی، رونمایی، زیربنایی و رشد فرهنگی و اقتصادی در حاشیه شهر انجام شود، ثمرات آن به کل شهر بازمی‌گردد. قلندر شریف ادامه داد: هر مشکل امنیتی، فرهنگی و اقتصادی در حاشیه شهر گریبانگیر کل شهر می‌شود، ریشه بسیاری از اتفاقات در مناطق برخوردار در حاشیه شهر است؛ شهرک رجایی و باهنر با ۱۰ و ۱۵ سال پیش‌ساز شده، ثمرات آن زمان مسایل امنیتی سنگینی داشتیم. ثمرات این ارتقا در کل شهر است؛ همچنین اگر پروژه‌ای در منطقه برخوردار انجام شود کل مردم شهر استفاده می‌کنند. وی با اشاره به اینکه مشهد چند مشکل اساسی دارد که یکی از آن‌ها حاشیه شهر است، تصریح کرد: نگاه صرفاً تک‌بعدی به بعد اقتصادی توسعه شهر، شهر را به سمت غرب کشانده است؛ امیدواریم این موضوع سهوی باشد که الان وقتی دقت می‌کنیم می‌بینیم حرم از مرکزیت جغرافیایی مشهد خارج شده است. شهردار مشهد اضافه کرد: محوریت مشهد حضور مضجع منور رضوی بوده و تمام تلاش ما در این دوره مدیریت شهری در سطح استانی و کلان کشور این است که مشهد باید از این وضعیت خارج شود و حرم به مرکزیت مشهد بازگردد، بنابراین باید توسعه به شرق برود؛ نگاه همه مدیران در همه رده‌ها این است که مشهد باید به سمت شرق توسعه پیدا کند.

شهردار مشهد گفت: همه پروژه‌های نیمه‌تمام باید امسال تمام شود، ما از هفته آینده صبح‌ها از پروژه‌های نیمه‌تمام بازدید خواهیم داشت. محمدرضا قلندر شریف در این خصوص افزود: هفته گذشته سه نفر از همکاران پاکبان ما دچار سانحه شدند و روز عاشورا یکی از این عزیزان را از دست دادیم؛ صبح جلسه ویژه‌ای داشتیم تا تحلیل کنیم که علت این حوادث چیست؛ کمیته‌ای را تشکیل دادیم تا موضوعات را رصد کنند. وی با بیان اینکه نگاه ویژه به مناطق حاشیه‌ای نگاه شورای شهر در راستای نگاه رهبری به این مناطق است اظهار کرد: تاکید ویژه مقام معظم رهبری بر توجه به حاشیه شهر مشهد در حد سخن و حرف نیست، بلکه پیگیری ویژه ایشان نیز است که نماینده خود را در استان به عنوان شخص اول پیگیری موضوعات حاشیه شهر مامور کردند و ستاد فرهنگی حاشیه شهر به ریاست سید احمد علم‌الهدی هر دو هفته یکبار در محل دفتر وی تشکیل می‌شود؛ این نگاه ویژه از این باب است که باید محرومیت‌ها از بین برود. شهردار مشهد افزود: نگاه شورای ششم به مناطق حاشیه شهر نیز ویژه‌تر شده است؛ بخش بزرگی از مناطق حاشیه شهر و کم‌برخوردار در منطقه ۶ قرار داشته و به قدری اهمیت دارد که بیش از ۵۰ درصد اعتبارات عمرانی شهر مشهد در مناطق حاشیه شهر تقسیم شده است؛ امیدواریم



یادداشت سردبیر

هر سال دریغ از پارسل

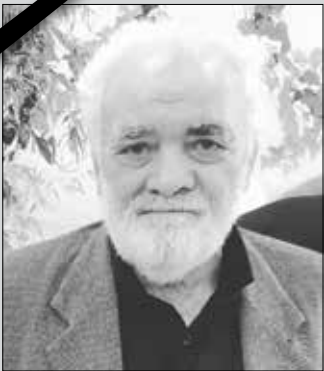
سعید کوشاقر

هفدهم مردادماه هم‌زمان با سالروز شهادت صامی خبرنگار خبرگزاری جمهوری اسلامی در مزار شریف به دست طالبان را روز خبرنگار نام نهادند و از آن سال در این ایام سیل تبریک و تقدیر است که روانه این قشر می‌شود. هر ساله هم در این ایام برخی مدیران رسانه (نه خبرنگاران) را برای مراسم با عنوان تقدیر از خبرنگار دعوت می‌کنند و آن‌ها هم درباره رسانه ضرورت اطلاع‌رسانی و از این دست مسایل تکراری سخنانی بیان می‌کنند.

هر ساله هم برخی هستند که از مشکلات واقعی قشر خبرنگار (نه مدیران رسانه) می‌گویند و می‌نویسند مشکلاتی که نه عزمی برای رفع آن است و نه به آن توجهی درخورشان خبرنگار می‌شود.

خبرنگاران دودسته‌اند، گروهی که مستخدم رسمی ارگان‌های رسانه‌ای وابسته به دولت و نهادها هستند و مشکلات معیشتی کمتری دارند و خبرنگارانی که به صورت حق التالیف و آزاد با رسانه‌های غیر وابسته خبرگزاری‌ها و پایگاه‌های خبری همکاری می‌کنند. این قشر که عمده خبرنگاران را تشکیل می‌دهند و اتفاقاً قلم آن‌ها آزادتر و واقع‌بینانه‌تر است، نه بیمه دارند و نه بازنشستگی، حق التالیف آن‌ها هم به قدری اندک است که حتی به کف دستمزد کارگران هم نزدیک نمی‌شود.

این‌ها همه مسایلی است تکراری که هر ساله تکرار می‌شود و اگر قرار بر رفع آن بود باید حل می‌شد و آمار و ارقام دادن از این سامانه و آن سامانه هم و ثبت رسمی و فلان و بهمان هم مشکل گشا نیست.



مهندس عزیزم

جناب آقای محمد حسین روشنگ

بانهایت تأثر و تأسف، درگذشت برادر عزیزتان را می‌شنوم. این خبر سختی برای تمامی ما می‌باشد و در این لحظات سخت، قلبم با شما و خانواده محترم همدردی می‌کند.

از خداوند متعال می‌خواهم که به شما و خانواده گرامی صبر و شکیبایی عنایت فرماید. در این زمان دشوار، امیدوارم که قوی باشید و توانایی برای پذیرش این اتفاق ناگوار را داشته باشید. برادر شما، به عنوان یک فرد ارزشمند از زندگی شما، همواره در قلب و خاطره‌های شما خواهد ماند. گرچه دلتان به درد می‌خورد و احساس تلخی در دلتان به خود می‌کنید، اما همیشه به یاد داشته باشید که برادر عزیزتان در جایی بهتر و آرامش بیشتری قرار گرفته است.

دکتر علی پاکباز خسرو شاهی

در مشهد صورت گرفت

درمان زخم‌های دیابتی با سلول‌های بنیادی



دانشیار گروه ژنتیک و پزشکی مولکولی دانشگاه علوم پزشکی مشهد گفت: روش‌های درمانی مختلفی برای زخم‌های مزمن و دیابتی و فشاری وجود دارد، اما در این روش از فرآورده‌های سلول‌های بنیادی و فرآورده‌های مشتق از پلاسما برای درمان استفاده شده است.

حمیدرضا رحیمی، با اشاره به اینکه خدمات فوق تخصصی درمان زخم در دانشگاه علوم پزشکی مشهد به بیماران ارایه می‌شود، اظهار داشت: این روش درمان زخم با بهره‌گیری از سلول‌های بنیادی و ترکیب آن با فرآورده‌های مشتق از پلاسما مورد استفاده قرار می‌گیرد.

وی بایان اینکه سابقه انجام این پروژه به ۷ سال پیش بازمی‌گردد که برای اولین بار این روش درمانی برای گروه جانبازان قطع نخاعی انجام شد، تصریح کرد: این بیماران عموماً قادر به جابجایی نیستند و به همین دلیل زخم‌های بستر متعددی را تجربه می‌کنند که این زخم‌ها هم‌چنین بالایی دارند و در برخی اوقات تهدیدکننده

حیات افراد محسوب می‌شوند.

رحیمی با اشاره به اینکه روش‌های درمانی مختلفی برای زخم‌های مزمن و دیابتی و فشاری وجود دارد اما در این روش از فرآورده‌های سلول‌های بنیادی و فرآورده‌های مشتق از پلاسما برای درمان استفاده شده است، گفت: از حیثه پزشکی بازساختی در درمان زخم‌ها و کمک به بافت‌ها و ناحیه زخم برای ایجاد پوشش

مناسب استفاده می‌شود.

وی ادامه داد: این زخم‌ها می‌توانند منبع ورود عفونت باشند از همین رو با استفاده از این روش درمانی تلاش می‌شود تا به بافت آسیب‌دیده برای رشد سریع‌تر اجزا طبیعی کمک شود.

دانشیار گروه ژنتیک و پزشکی مولکولی دانشگاه علوم پزشکی مشهد بایان اینکه در دانشگاه علوم پزشکی مشهد مراکز

تخلف و پیگیری قانونی دارد

داستان تکراری دریافت وجه در زمان ثبت نام آموزان



رییس اداره ارزیابی عملکرد و پاسخگویی به شکایات اداره کل آموزش و پرورش خراسان رضوی گفت: دریافت وجه در زمان ثبت نام دانش آموزان تخلف محرز است و برخورد با این مدیران مدارس پیگرد قانونی دارد و منجر به عزل یا جابجایی آن‌ها می‌شود.

محمد شم‌آبادی افزود: از اواسط تیرماه و آغاز ثبت نام برای سال تحصیلی ۱۴۰۲-۱۴۰۳ تاکنون ۲ هزار و ۱۵۶ مورد بازرسی از مدارس در ایام ثبت نام ثبت شده که حاصل آن شناسایی تخلفات مختلف است.

وی ادامه داد: طی این مدت و در قالب انجام این شمار بازدید نظارتی تعداد ۸۶ مدیر مدرسه متخلف

عزل یا از مدرسه محل خدمت به دلیل محرز شدن تخلفشان جابجا شدند. رییس اداره ارزیابی عملکرد و پاسخگویی به شکایات

اداره کل آموزش و پرورش خراسان رضوی ادامه داد: همچنین طی این مدت ۵۱ تذکر کتبی و ۴۶۱ تذکر شفاهی برای مدیران متخلف مدارس استان صادر شده است.

شم‌آبادی بیان داشت: عدم نصب اطلاعیه‌های ثبت نام عدم نصب بنر نرخ شهریه در مدارس غیردولتی عدم نصب اطلاعات مربوط به اعلام شکایات والدین از دیگر تخلفات مشاهده شده در زمان ثبت نام در مدارس خراسان رضوی بوده است.

هم‌اکنون خراسان رضوی دارای بیش از یک میلیون و ۵۰۰ هزار دانش آموز است که حدود ۹ درصد جمعیت دانش آموزی کشور را شامل می‌شود.

۱۸۰ پروژه محرومیت‌زدایی در منطقه ۶ شهرداری مشهد اجرا شد

موانع و سرعت بخشی به این گونه پروژه‌ها نیز در دستور کار ویژه منطقه قرار گرفته است. بنای منش خاطر نشان کرد: با استعانت از درگاه حق تعالی و با بکارگیری از رهنمودهای رهبر معظم انقلاب در رفع موانع مشکلات و امر حاشیه‌زدایی محلات کم برخوردار این منطقه از تمامی پتانسیل‌های و امکانات موجود بهره خواهیم برد.

شهری در امر حاشیه‌زدایی محلات کم برخوردار نظیر بهره‌برداری از ۸۱ پروژه زودبازده صورت گرفته است که این رقم در سال جاری به عدد ۱۸۰ افزایش یافته است. وی افزود: کلان پروژه‌های اراضی ۲۲ هکتاری عباسپور و ۴۵ متری مصلی شرقی و باقی پروژه‌های زیرساختی نیز از پیشرفت قابل قبولی برخوردار بوده که تلاش به رفع

خروشی- شهردار منطقه ۶ مشهد مقدس از سرعت بخشی و تسریع در اجرای پروژه‌های عمرانی و زیرساختی باهدف حاشیه‌زدایی محلات کم برخوردار این منطقه خبر داد. حسین بنای منش در نشست که با حضور جمعی از تشکل‌های اجتماعی فعال منطقه ۶ برگزار شد گفت: اقدامات موثر بسیار زیادی در دوره ششم مدیریت

املاک بیش از این حکایتی ندارد.

لذا به استناد مفاد ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت مراتب یک نوبت آگهی و متذکر میگردد هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود باشد بایستی ظرف ده روز از تاریخ انتشار این آگهی اعتراض کتبی خود را به پیوست اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره تسلیم نماید بدیهی است در صورت عدم اعتراض در مهلت مقرر و با وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا سند معامله رسمی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد.

هادی ریحانی

اسناد و املاک منطقه ۶ مشهد

م الف ۱۰۰۳

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای رضا پیروی به استناد دو برگ استشهادیه گواهی امضاء شده منظم به تقاضای کتبی جهت دریافت سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه و مدعی است که سند مالکیت پلاک ۶۸۳۲ فرعی از ۱۸۷ اصلی بخش ۱۰ مشهد به علت جابجایی مفقود گردیده است. با بررسی سیستم جامع املاک معلوم شد شش‌دانگ عرصه و اعیان سند مالکیت یک باب آپارتمان با شماره دفتر الکترونیک ۰۳۰۶۲۷۲۰۲۶۴۷۳ ۱۳۹۸۲۰۳۰۶۲۷۲۰۲۶۴۷۳ ب ۹۸ صادر و به نام وی ثبت و سند مالکیت تک برگ بشماره ۷۹۲۸۹۸ ب ۹۸ صادر و تسلیم شده است. سپس به کوجب سند رسمی ۵۷۱۷۴-۱۹-۱۲/۱۳۹۸ دفتر خانه ۱۱۵ مشهد در رهن بانک ملت قرار گرفته است. سیستم جامع

سخن‌ها



یادداشت

خبرنگارانیم؛ رزمندگان جبهه امروز

غلامرضا بنی اسدی

خبرنگارانیم. این را با افتخار می‌گوییم. نه به این خاطر که دنیایی آباد دارد، از این رو که روحیه‌ای آزاد دارد. آزادی را به آزادی ارتقا می‌دهد. آب هم اگر به دستش نرسد، آبرویش را به میان می‌آورد تا رسالت انسانی خود را ایفا کند. حق هم همین است. وقتی شهید با نثار خون خویش، ایثار را معنایی نو نوشتند چرا جماعت قلم به دست با ایثار آبرو، در ادامه شهید، قدم بردارند؟ ما خبرنگارانیم. خداوند علی اعلا، زیست و تقدیر حرفه‌ای ما را از جنس معجزه جاودانه خود قرارداد. همانی که خود نیز بدان سوگند یاد کرده است؛ و القلم و مایسترون! خدا را شکر که ما را به کلمه و کلام، قدر نهاد و شان بخشید تا راهمان به مسیر متعالی پیوند بخورد که فلسفه بعثت انبیا و امامت صلحاطی طریق در آن است. ما خبرنگارانیم، شورندگان بر علیه هر چه ناحق است. پاسداریم برای هر چه حق است حتی اگر صاحب حق هم نداند و حتی سنگمان زند. ما برای خود زندگی نمی‌کنیم که تیر و طعنه‌ای زمین گیرمان کند. زندگی ما وقف عام است برای بهتر شدن زندگی و خوب شدن حال مردم. در این راه هم کم نمی‌گذاریم حتی اگر سنگین بارمان کنند. از حق مردم و جامعه کوتاه نمی‌آییم حتی اگر ما را پشت دیوار بلند بگذارند. ما خبرنگارانیم. خوب می‌دانیم که عرصه دفاع از وطن و انقلاب امروز به قلم و کلمه نیاز دارد. می‌دانیم جنگ‌های نظامی دیری است به پایگانی اسناد را کد سپرده شده است. امروز دوران جنگ ترکیبی است که محور اصلی آن هم رسانه است. با کلمه می‌کشند نه جسم را که جان را. جان هم که بمیرد، جسم هم خواهد مرد که هیچ کالبدی بی جان، زنده نیست حتی اگر روی دیوار پاهای برود. ما مراقبان حق حیات و حیات طبیعه مردمانیم. تعالی و رفاه را برای مردم پی می‌گیریم. صدایمان بلند است آنجا که به مطالبه حقوق مردم برخیزیم. کوتاه هم نمی‌آییم اما آنجا که حق و مسایل خودمان در میان باشد، یاد گرفته‌ایم چشم پوشیدن را. آموخته‌ایم ایثار را. ما به سلوک شهید باور داریم که برای خود هیچ نخواستند اما از خواسته مردممان، ذره‌ای کوتاه نمی‌آمدند. به همان سیره و سنت متعهد می‌مانیم تا حال مردم بهتر شود. ما خبرنگارانیم، پاسداران عظمت ایران در جنگ هیبریدی امروز. کاش مسوولان هم با درک این واقعیت ما را در حراست از حقیقت همراهی کنند. کاش بدانند که رزمنده بی‌پشتوانه نمی‌تواند پشت دشمن را به خاک بمالد. امروزند. شکستن حرمتشان، شکست در خاکریز مقاومت ایجاد می‌کند. کاش....



پزشکی

یک روش علمی موثر برای لیفت پوست

دکتر شهریار ابرانخواه

مزونیدلینگ یک روش علمی موثر برای لیفت پوست به شمار می‌رود. موادی که در مزونیدلینگ استفاده می‌شود، هیالورونیک اسید خالص، ترکیبات آبرسان و مغذی لایه‌های زیرین پوست، انواع ویتامین‌ها و مواد روشن کننده است. دوره درمان مزونیدلینگ چقدر است؟ اهداف درمانی مزونیدلینگ، شامل آبرسانی لایه‌های زیرین پوست، رفع تیرگی و چروک دور چشم، لیفت پوست و کلاژن سازی در پوست است. دوره‌ی درمان مزونیدلینگ پوست ۴ جلسه در ماه است. تمدید دوره درمان برای ماه‌های بعد از ماه اول هم با نظر پزشک و نیاز مراجعه کننده انجام می‌شود. درباره عوارض مزونیدلینگ باید گفت که این روش، چون جزو روش‌های غیرتهاجمی محسوب می‌شود، بنابراین درد، قرمزی، تورم، دوران نقاهت و محدودیت برای انجام فعالیت‌های روزمره نخواهد داشت. با این حال، اگر فرایند مزونیدلینگ توسط پزشک غیرمتخصص و در مراکز نامعتبر انجام شود، امکان آسیب رساندن به پوست و ایجاد زخم و عفونت وجود دارد.

نقدی بر راه آهن خواف-هرات

یک ظرفیت بی بدیل با چند مانع بی دلیل



ساعت ۲۵

فقط آمار غرق شدگی و دیگر هیچ!!

محمدباقر عطاریانی

کار مسوولان ما فقط آرایه آمار هست و دیگر هیچ! به این خبر که از کانال خبر فوری انتخاب کرده ایم توجه کنید: ۲۸۰ نفر از هموطنان در بهار ۱۴۰۲ به دلیل غرق شدگی فوت کردند. در بهار امسال از کل تلفات غرق شدگی ثبت شده در کشور، ۲۲۴ نفر مرد و ۵۶ نفر زن بودند همچنین بیشترین آمار با ۱۲۶ فوتی در خرداد ثبت شده که نسبت به مدت مشابه سال قبل ۱۶.۷ درصد بیشتر شده است. در این مدت استان های خوزستان با ۴۱، فارس با ۲۷ و اصفهان با ۲۳ فوتی بیشترین آمار مرگ ناشی از غرق شدگی را داشته اند. همچنین استان مازندران با ۱۷ فوتی غرق شدگی در رتبه پنجم و استان گیلان با ۱۵ فوتی در رتبه هشتم قرار گرفته اند. هرچند مطابق هرسال در سه ماهه نخست سال جاری نیز بیشترین تعداد تلفات غرق شدگی با ۷۳ فوتی مربوط به رودخانه هاست، اما در این مدت استخرهای کشاورزی بعد از رودخانه ها در رتبه دوم تعداد تلفات غرق شدگی قرار گرفته اند. در این مدت ۷۱ نفر در استخرهای کشاورزی جان خود را از دست دادند در حالی که این رقم در مدت مشابه سال قبل ۲۵ نفر بوده است. این خبر را مطالعه کردیم اما آنها موضوعی که به آن اشاره نشده وجود راهکار و راهی برای رفع این مشکل می باشد. این روزها برخی از مسوولان امر تصور می کنند با دادن چند آمار و اعداد و ارقام می توانند جایی برای مخاطبان خود پیدا کنند در حالی که مردم با دیدن چنین آماري علاوه بر اظهار تاسف همواره از شما مسوولان نیز مطالبه گر هستند که چرا راهی پیدانمی کنید. دادن آمار غرق شدگان، کشته های تصادفات برق گرفتگی ها و سایر حوادث و بیماری ها و... کار چندان دشواری نیست، در این میان اگر توان و لیاقت مدیریت دارید حداقل یک راهکار عملی و منطقی پیدا کنید و پای کار باشید.



از واگن و لوکوموتیو غافل نشویم
محمدیان با اشاره به چالش هایی که پیش روی استفاده هرچه بهتر از ظرفیت این راه آهن وجود دارد، گفت: یکی از این چالش ها بحث لوکوموتیو و امکانات ریلی راه آهن است، با توجه به محدودیت هایی که داریم برای حمل و نقل ریلی به آسیای میانه با مشکل واگن مواجهیم که این واگن ها وارداتی هستند و کشورهای طرف مقابل ما خیلی کشورهای قانونمندی نیستند و معمولاً واگن ها دست شرکت های خصوصی است که این شرکت ها هم فساد زیادی دارند.

این فعال اقتصادی با تاکید بر اینکه برای استفاده از ظرفیت های این راه آهن باید به مباحث زیرساختی مثل واگن و لوکوموتیو توجه ویژه ای نشان دهیم ادامه داد: مساله بعد این است که دولت جدید افغانستان در رفتار و گفتارش با قاطعیت بیشتری این امکانات را در اختیار ایران قرار دهد، همان طور که می دانید این خط آهن مجددا راه اندازی شده چرا که بخشی از آن قبل از اینکه طالبان به صورت رسمی در افغانستان روی کار بیایند تخریب شده بود و حالا دوباره تعمیر و راه اندازی شده است.

عضو هیات رییسه اتاق مشترک ایران و افغانستان با اشاره به اینکه طول این راه آهن ۲۲۶ کیلومتر است که ۱۷۷ کیلومتر آن در خاک ایران و ۱۴۹ کیلومتر آن در خاک افغانستان است و ساخت آن حدود ۱۵-۱۶ سال طول کشیده است، گفت: بخش عمده ای از هزینه های این پروژه بر عهده کشور ما بوده و با توجه به زمان زیادی که صرف شده تا این پروژه به بهره برداری برسد باید از جزیره ای عمل کردن در این حوزه پرهیز کنیم. چنین پروژه ای اگر در سایر کشورها کلید می خورد، ظرف یک یا دو سال به بهره برداری می رسد و گر نه مستهلک می شود.

پس از آنکه راه آهن خواف-هرات در ۲۰ تیرماه سال جاری مجددا مورد بهره برداری قرار گرفت، افزایش صادرات به افغانستان و تسهیل ترانزیت کالا از طریق این خط آهن از پرتکرارترین عبارات هایی بود که نسبت به این رویداد به کار رفته بود. با وجود اینکه اعلام شده این خط ریلی برای تجارت ایران و افغانستان راهبردی است و سالانه ظرفیت جابه جایی ۶ میلیون تن کالا را دارد و حتی در صورت توسعه می تواند ایران را به چین متصل کند، وجود موانع و چالش هایی در صادرات ریلی، این ابراز امیدواری ها را با ما واگرهای زیادی مواجه کرده است. برای خراسان رضوی به عنوان استانی که ۸۰ درصد صادرات ریلی کشور را به دوش می کشد، صورت مساله مشکلات در حوزه صادرات ریلی با پس زمینه دایمی کمبود واگن سال هاست که ثابت مانده و نه تنها مشکلی رفع نشده بلکه خلأهایی که در حوزه اجرای قانون هم وجود داشته مدت هاست حرکت صادرکنندگان را در مسیر تجارت با کندی مواجه کرده است.

کلیدهایی هم که تا کنون در قفل های صادرات ریلی خراسان رضوی انداخته شده با محوریت همین واگن ها بوده است، از واگذاری آن ها به بخش خصوصی که گران شدن کرایه واگن های صادراتی را در پی داشته تا فرآیند قانونی که به دغدغه های فعالان این حوزه دامن زده است؛ مثلاً آن ها بر اساس قانون معاف از پرداخت مالیات بر ارزش افزوده هستند اما این مالیات برای آن ها اعمال می شود و همین مساله هزینه های صادراتی را دوچندان کرده است.

این مشکلات باعث کاهش صادرات، عقب ماندن از کشورهای همسایه در رقابت صادراتی و از دست دادن بازارهای هدف استان شده است، بنابراین بازنگری در سیاست گذاری های مرتبط با این بخش و سازمان های وابسته به آن برای رشد ظرفیت های صادراتی خراسان رضوی ضرورتی اجتناب ناپذیر به نظر می رسد. حالا در چنین شرایطی گمانه زنی ها نسبت به افزایش میزان صادرات ریلی از خراسان رضوی به افغانستان از مسیر ریلی خواف-هرات با این سوال اساسی مواجه می شود که تا زمانی که مشکلات زیرساختی در زمینه صادرات

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای حمیدرضا امینی مشهد ریزه نی به استناد دو برگ استشهادیه گواهی امضاء شده منظم به تقاضای کتبی جهت دریافت سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه و مدعی است. سند مالکیت پلاک ۱۹۲۱۴ فرعی از ۱۸۳ اصلی بخش ۱۰ مشهد به علت اثبات کسبی مفقود گردیده است. با بررسی سیستم جامع املاک معلوم شد. شش دانگ عرصه و اعیان سند مالکیت یک باب آپارتمان با شماره دفتر الکترونیک ۱۳۹۹۲۰۳۰۶۲۷۲۰۲۰۹۷۰ به نام وی ثبت و سند مالکیت تک برگ به شماره ۲۲۲۳۹۵ الف ۹۹ صادر و تسلیم شده است. سیستم جامع املاک بیش از این حکایتی ندارد.

لذا به استناد مفاد ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت مراتب یک نوبت آگهی و متذکر می گردد هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود باشد بایستی ظرف ده روز از تاریخ انتشار این آگهی اعتراض کتبی خود را به پیوسته اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره تسلیم نماید بدیهی است در صورت عدم اعتراض در مهلت مقرر و یا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا سند معامله رسمی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد.

هادی ریحانی
اسناد و املاک منطقه ۶ مشهد
م ۲۰۱

بنفش
marketbanafsh banafsh.market
۰۹۱۵ ۳۱۳ ۷۰۶۱
مشهد
راهنمایی ۴ پلاک ۳
banafsh

جدول سودوکو شماره ۱۰۶

۷	۲	۱	۴	۵	
۴			۳		۴
۹		۳		۷	۱
		۶			۴

به سه نفر از کسانی که پاسخ صحیح جدول را تا تاریخ ۲ شهریور ۱۴۰۲ به شماره زیر ارسال نمایند به بقدرعه از سوی کلبه عمل مژده هدایایی اهدای شود.
پاسخ جدول شماره ۱۰۵

خانه کارگر در خدمت خانواده کارگران



زهره غلامیان

مدت‌ها پیش راجع به جایی شنیده بودم که برای افراد بیمه شده تامین اجتماعی و خانواده آن‌ها کلاس‌های هنری فنی مهارتی و... به صورت رایگان برگزار و حتی در شهرهای مختلف محل اسکان و حتی توره‌های مسافرتی با قیمت بسیار مناسب تهیه می‌شود. بر اینم جالب بود در این روزها که همه به ناچار و با توجه به افزایش مالیات و کرایه‌ها، اجاره‌ها و وسایل اولیه، به دنبال افزایش نرخ‌های کلاس‌ها و خدمات هستند، جایی این چنینی هست که هنوز کلمه رایگان رو به کار می‌بره یا خودم حدس زدم احتمالاً کیفیت تدریس و یا کار ممکنه پایین باشه که این قدر راحت و رایگان در اختیار اعضا قرار می‌دهد. بیشتر مشتاق پیگیری شدم با جستجوی بیشتر به خانه کارگر در بلوار شهید قرنی ۳۲ رسیدم. به ساختمان قدیمی ونسبتاً کوچکی رسیدم که پشت پیشخوان آن چند خانم جوان نشسته بودند و با توجه به حجم بالای افراد حاضر یافته و شلوغی بسیار، باطمینان و آرامش پاسخگو بودند. شرایط رو پرسیدم ابتدا باید فرم پر کنم و عضو بشوم. برای عضویت ۵ ساله هزینه بسیار مناسب حدود ۱۸۰ هزار تومان پرداخت کردید. بالاخره بعد از دو هفته کارت عضویت من از تهران رسید و رسماً عضو خانه کارگر شدم. به همین راحتی... وارد سایت شده و لیست کلاس‌ها رو دیدم چقدر جذاب و جالب بود. کلاس انواع آشپزی از سنتی و فست فود و فینگر فود و کیک و شیرینی و نوشیدنی و سفره مذهبی... تا جواهردوزی خیاطی زیبایی مراقبت پوستی پته دوزی چرم‌دوزی و... و کلاس‌های کامپیوتر و حسابداری و زبان و فن بیان و... از مبتدی تا مرحله پیشرفته...

باورم نمی‌شد... می‌توانستم دو کلاس حضوری و یک کلاس مجازی رایگان برای هر ترم ثبت‌نام کنم هر ترم حدوداً ۸۱ جلسه و بعضی دروس امتحان عملی و برای کلیه کلاس‌ها هم مدرک رسمی صادر می‌گردد. در دو کلاس حضوری ثبت‌نام کردم چون نه آشپزی خوبی داشتم نه حتی دوخت و دوز ابتدایی و ساده رو بلد بودم. چه بگویم از تدریس عالی مربی‌ها و جو بسیار صمیمی و مخلصانه. خلاصه به جز بافت قدیمی ساختمان محدودیت فضا، واقعاً برای کسانی



که می‌خواهند وارد دنیای کسب‌وکار و هنر و مهارت بشوند یکی از بهترین مکان‌ها و فرصت‌هاست. زیاد پرس و جو کردم هیچ ارگان و نهاد سازمانی را نیافتم که در این حد آموزش عالی متنوع و رایگان برای عموم برگزار کرده باشه. بر آن شدم تا با رییس مجموعه گفتگویی ترتیب بدهم و من باب اطلاع‌رسانی بیشتر و تشکر از زحماتی که خودم در این چند ماهی که عضو شاهد آن هستم و هم اطلاعات خودم و مخاطبینم نخست رو افزایش بدهم. گفتگو و پرسش و پاسخ ذیل با جناب آقای سید حسن رسولی دبیر اجرایی خانه کارگر مشهد است که از همان ابتدای شروع فعالیت خانه کارگر بعد از انقلاب حضور دایمی و تاثیرگذار داشته‌اند.

ماحصل گفتگو با هماهنگی با جناب آقایان خسروشاهی؛ رسولی و در نهایت زحمات و پیگیری‌های سرکار خانم بهشتیان مسوول امور اعضا و آموزش خانه کارگر و عضو هیات اجرایی مشهد هست که تقدیم حضورتان می‌گردد:

*تاریخچه تاسیس خانه کارگر: خانه کارگر در سال ۱۳۳۷ تاسیس گردید و در تاریخ ۱۲ اردیبهشت ۵۸ با هدایت آقایان کمالی محبوب ربیعی از حزب کمونیست گرفته شد.

وابستگی‌های سیاسی پیشین: ایران نوین (۱۹۶۷-۱۹۷۵) حزب رستاخیز (۱۹۷۵-۱۹۷۹) حزب جمهوری اسلامی (۱۹۸۱-۱۹۸۷) خانه کارگر جمهوری اسلامی ایران شاخه کارگری و صنفی حزب اسلامی کار است که به عنوان سازمانی غیردولتی و صنفی و کاملاً مستقل فعالیت می‌کند. خانه کارگر به‌طور دوفاز کتو مرکز ملی سندیکایی ایرانی عضو فدراسیون جهانی سندیکاها است و هدف خود را حمایت از جمهوری اسلامی، پیروی از ولایت فقیه و پیگیری

**بحث بعدی آموزش‌ها و مهارت‌های فنی و هنری هست که در تمام مدت سال در دوره‌های حدوداً ۸ جلسه‌ای ماهانه با توجه به آرایه اساتید و استقبال هنر آموزان به صورت کاملاً متنوع و حرفه‌ای برگزار و در پایان امتحان عملی گرفته شده و مدرک معتبر آرایه می‌گردد.

از جمله خدمات آموزشی (که تعدادی از آن در مقدمه، ذکر گردید) می‌توان به کلاس‌های ذیل اشاره نمود:

آشپزی انواع غذاها کباب‌ها شیرینی حلوا و کیک؛ ترشی؛ هنرهای دستی گلدوزی، خیاطی، جواهر دوزی، بافتنی نقاشی رئال؛ نقاشی روی پارچه چرم‌دوزی قالی‌بافی...

آموزش زبان انگلیسی، فرانسه، عربی فن بیان، عکاسی، کامپیوتر، اکسل، تایپ و در ایام تعطیلات تابستانی برای کودکان و دانش آموزان بالای ۸ سال کلاس‌های ویژه این رده سنی برگزار می‌گردد.

**در خیلی از این خدمات آن قدر کارآموزان حرفه‌ای می‌شوند که هنر و خدمتشان توسط خانه کارگر بازاریابی و حتی خریداری می‌گردد. مانند تهیه کیک و شیرینی برای جشن‌های تولد و...

**در بحث گردشگری و سفر هم ما خدمات خوب و قابل توجهی به اعضا آرایه می‌دهیم چه برای زائرین آقا علی ابن موسی الرضا که وارد مشهد مقدس می‌شوند تعدادی

سوویت در اختیار آن‌ها قرار می‌دهیم و چه در بحث ایرانگردی و سفر در اکثر شهرهای مسافرپذیر و گردشگری هم مثل شهرهای شمالی؛ تبریز، اردبیل، قشم شیراز و... فعال هستیم و به اعضا و خانواده‌های آن‌ها با حداقل قیمت و کیفیت مناسب خدمات آرایه می‌گردد.

**مورد بعدی برگزاری مشاوره‌های حقوقی و خانواده هست که با توجه به درخواست اعضا، ارائه می‌گردد.

**همچنین به صورت بسیار محدود و در صورت امکان، بعضی از اعضای واجد شرایط جهت دریافت وام به بانک رفاه معرفی می‌گردند.

**خدمات دیگر با توجه به قرارداد آموزشگاه‌ها، آژانس‌های مسافرتی، تالارهای عقد و عروسی و مجالس، فروشگاه لوازم خانگی، موبایل کامپیوتر قالی شویی، کلینیک‌های پزشکی و هر جا که معتبر باشد با تخفیف ویژه و حتی به صورت قسطی در اختیار اعضا قرار می‌دهد.

دیدگاه

عده‌ای از افراد

دکتر مهدی یاراحمدی خراسانی

عده‌ای از افراد هر رفتار و گفتار دیگران را قضاوت می‌کنند و به تعبیری مورا از ماست مردم بیرون می‌کشند و از خود غافل می‌شوند. نقل از پیامبر اعظم (ص) حدیث ارزشمندی است که می‌فرماید: «خوشا به حال کسی که توجه به عیبش او را از توجه به عیب‌های مردم بازدارد». یکی از خصوصیات مهم برای زندگی در زندگی اجتماعی قانون مداری و تکلیف‌گرایی آحاد جامعه است. ما نسبت به جامعه و سایر مردم تکالیفی داریم که باید نسبت به آن آگاه باشیم و دین خود را ادا کنیم. حفظ احترام مردم، رعایت حدود قانون، مشارکت در اداره جامعه مهربانی با مردم، حفظ محیط زیست شهری تنها بخشی از مهم‌ترین سرفصل‌های رفتاری و مسوولیت‌پذیری مورد نیاز برای زندگی اجتماعی است. در واقع جامعه زمانی در مسیر پیشرفت و توسعه قرار می‌گیرد که در ابتدا هر فردی جایگاه خود را بشناسد، به وظایف و حقوق خود آگاه باشد و نسبت به انجام تکالیف خود اهتمام ورزد. متأسفانه همان عده‌ای که بیشترین ادعا را دارند در عمل کمترین مشارکت را می‌نمایند. همان گروهی که به تمامی پدیده‌ها و رخداد‌های محیطی انتقاد دارند، از زمین و زمان گلیه می‌کنند و به گونه‌ای ارادی یا غیر ارادی امید مردم را



کم‌رنگ می‌کنند افرادی هستند که کمترین مشارکت در اداره جامعه را دارند و در ادای وظایف خود نیز کوتاهی می‌نمایند. عوامل مؤثر بر مشارکت مردم در اداره امور جامعه امروزه یکی از مفاهیم عمده و اصلی یکپارچگی، همگرایی و توسعه پایدار به شمار می‌رود. مدیران و برنامه ریزان همواره سعی کرده‌اند تا با جلب مشارکت‌های مردمی به اهداف خود در زمینه اجرای طرح‌ها و برنامه‌ها به بهترین نحو ممکن نایل آیند. یکی از موارد مهم در این راستا که در قالب فرهنگ عمومی از آن یاد می‌شود حس مسوولیت و تعلق اجتماعی است که باید به صورت مستمر افزایش یابد. این امر اعتماد اجتماعی مردم به یکدیگر را افزایش داده و سبب ایجاد احترام و علاقه عمومی می‌گردد و شهر را به جایی بهتر برای زندگی تبدیل می‌نماید. جامعه همگرا یک رویکرد جامع و فراگیر برای توسعه اجتماعی پایدار است که چالش‌های عمومی را به فرصت تبدیل می‌کند این فرصت تنها در حالتی ایجاد می‌گردد که آحاد جامعه در ابتدا گفتار و عمل خود را با قواعد و اصول استاندارد تنظیم نمایند سپس به سایر مردم بپردازند. یک انسان عاقل، سالم، متوجه و آگاه، عیب دیگری را جستجو نمی‌کند؛ بلکه عیب خودش را جستجو کرده و خودش را اصلاح می‌کند. وقتی به عیب دیگری برخورد می‌کند، منشایی برای تذکر و توجه اوست. بعد که متذکر شد، سراغ عیوب خویش خواهد رفت. در اینجا برای آدم سالم دو بحث ذکر می‌شود: اول این که وقتی عیب او را دیدیم و به عیب خود منتقل شدم، اگر عاقل باشم، شرمند می‌شوم. خودم از خودم خجالت می‌کشم. کارم به اینجانی رسد که دیگری را مفتضح کنم. از نظر نفسانی این حالت پیدا می‌شود. دیگری را دیدیم که عمل زشتی کرده و منتقل می‌شوم به عیب خودم و می‌بینم که خودم هم مبتلا به این عیب هستم. خودم از خودم خجالت می‌کشم، گرچه در پیش روی این شخص عمل را انجام نداده باشم. یا می‌بینم کسی ردیله زشتی دارد، این مشاهده برای من تنهایی می‌شود و سراغ خودم می‌آیم و می‌بینم من هم دست به گریبان همین زشتی هستم. بعد خجالت می‌کشم؛ نه اینکه عیب خود را یادم برود و عیب او را حفظ بکنم. سلامت نفس در حفظ احترام و آبروی دیگران است.

اهدای نسخه در پروازهای داخل و خارج کشور

آیة ال برای معرفی شما

سازمان آتین‌ها: ۰۲۰-۳۸۴۴۴

www.nakhostnews.ir

www.ATINGROUP.IR

سلسله نشست‌های دوستانه
فعالان حوزه کسب و کار

۰۹۱۵۶۴۴۵۶۱۶
۰۹۰۲۶۴۴۵۶۱۶

هر هفته یکشنبه‌ها و چهارشنبه‌ها ساعت ۱۸

مدیر و مشاور حوزه کسب و کار



مشاور

خرید املاک وقفی (۲)

امین فاسمزاده کارشناس حقوقی

اجاره املاک وقفی اولین شرط از شرایط اجاره دادن مال موقوفه، وجود شرایط عمومی صحت قرارداد را داشته باشد. یعنی برای اجاره دادن مال موقوفه، دو طرف قرارداد باید رضایت ذهنی داشته و این رضایت خود را با اعلام قصد بیان کنند. دوم اینکه به طرف قرارداد اجاره مال موقوفه باید دارای اهلیت انعقاد قرارداد باشند یعنی انظر عقلی و سنی و فکری رشد کافی و لازم را کرده باشند. سوم اینکه مال وقفی باید شرایط مورد معامله را داشته باشد.

آخرین شرط از شرایط عمومی صحت قرارداد اجاره مال وقفی این است که مال باید در برای هدفی مشروع اجاره داده شود. نکاتی درباره خرید املاک موقوفی افرادی که در جریان خرید و فروش املاک وقفی قرار می گیرند، ناخواسته و از روی بی اطلاعی دچار مشکلاتی می شوند که در این مقاله سعی بر ذکر چندین نکته مفید در این باره شده است. صاحب ملک وقفی تنها خود خریدار است نکته بسیار مهم این است که اگر خانه ای خریداری می شود که زمین آن وقفی است، در آینده اشخاص دیگر مدعی مالکیت این زمین ها نشوند. پس افرادی که اقدام به خرید املاک وقفی می کنند باید بدانند که در آینده کسی مدعی مالکیت ملک آن ها نمی شود و خرید این املاک به دلیل پایین بودن قیمت گزینه مناسبی برای افراد کم توان به حساب می آید. دانستن فرقی عرصه و اعیان به طور کلی دو اصطلاح عرصه و اعیان در رابطه با املاک و اسناد آن ها وجود دارد. در خرید و فروش املاک وقفی نیز، عرصه همان ملکی است که وقف شده است و امکان خرید و فروش مستقیم روی آن وجود ندارد و اعیان همان بنایی است که روی زمین وقفی ساخته شده و اشخاص می توانند مالکیت تمام آن را به نام خود ثبت کرده و اجازه خرید و فروش آن را نیز داشته باشند. یک نکته مهم در رابطه با ساخت و ساز روی زمین های وقفی این است که اگر اوقاف اجازه ساخت و ساز بدهد معمولاً برای اعیانی یعنی بنای ساخته شده روی زمین وقفی، سندی تحت عنوان سند اعیانی به نام مستاجر صادر می شود.

به همین دلیل اینگونه املاک دارای دو سند به نام سند اعیان و سند عرصه می باشند و زمانی که شخصی خانه وقفی ای را همراه با سند وقفی خریداری می کند در واقع زمین ملک را از متولی وقف اجاره کرده است. شناخت متولی لازم است اگر شخصی قصد خرید خانه وقفی را دارد باید به این مساله توجه کند که صاحب اصلی زمین چه کسی بوده و زمین به کجا وقف شده است. متولی وقف خاص که شخص خاص، متولی وقف عام، سازمان اوقاف و موقوفات مربوط به آستان قدس نیز متولی مشخصی دارند. این موضوع در خرید و فروش املاک وقفی به این دلیل دارای اهمیت است که اشخاص برای پرداخت اجاره و یا خرید و فروش با متولیان سروکار دارند. برای کسب اطلاعات مفیدتر درباره قرارداد اجاره به این لینک مراجعه کنید. پرداخت کردن اجاره به متولی به راحتی می توان ساختن وقفی را فروخت و یا آن را اجاره داد. از این لحاظ هیچ فرقی بین ملک وقفی و معمولی وجود نخواهد داشت. البته هزینه های دیگری که برای سایر املاک مانند مالیات شهرداری در مورد این املاک نیز برقرار است. تنها تفاوتی که خانه های وقفی با خانه های معمولی دارند از لحاظ قیمت است و همچنین در اجاره این املاک باید سالانه مبلغی به متولی وقف طی قرارداد پنج ساله پرداخت شود. خرید و فروش زمین وقفی معمولاً اشخاص هنگام خرید و فروش املاک وقفی، فرقی این املاک را با املاک عادی متوجه می شوند. برای مطالعه بحث مرتبط با خرید و فروش املاک موقوفی وارد این لینک شوید. برای این که املاک به فروش برسند اجازه از متولی الزامی است. در ابتدا برای طی کردن این پروسه باید به شهرداری مراجعه کرده و بعد از آن طی اخذ نامه ای از شهرداری، شخص به اداره اوقاف یا متولی مربوطه ارجاع داده خواهد شد. متولی زمین وقف شده باید مبالغ پرداختی توسط خریداران یا مستاجران را صرف امور مدنظر وقف کند. پرداخت کردن وام اشخاص پس از پرداخت همه هزینه های مربوط به املاک وقفی، می توانند از همه تسهیلاتی که اگر همه هزینه ها برای خرید املاک وقفی را پرداخت کردید در نهایت می توانند از همه تسهیلاتی که برای خرید املاک عادی برخوردار شوید، در این املاک نیز استفاده کنید. پس می توانید برای این زمین از وام مسکن برای ساخت و ساز نیز استفاده کنید. البته باید بدانید شما به صورت مطلق صاحب این ملک نخواهید بود و تنها قراردادی که دارید اجاره به شرط تملیک است.

در دسر از دواج پنهانی برای مرد کاسب!



اگرچه در زندگی مشکلاتی با همسر داشتم اما در این سن و سال از من گذشته بود که بخواهم با زن دیگری ازدواج کنم! با وجود این وقتی با اصرارهای شاگرد مغزاهام روبه رو شدم مبنی بر این که برای رهایی از حرف و حدیث دیگران مادرش را به عقد موقت خودم در بیارم بالاخره رضایت دادم که پنهانی با او ازدواج کنم ولی...
مرد ۵۵ ساله که از افزایش ماجرای ازدواج مجدداً به شدت خجالت زده و شرمگین بود، درباره مخمسه ازدواج پنهانی خود به مشاور و مددکار اجتماعی کلاتری آیکوه مشهد گفت: با وجود مشکلاتی که در زندگی با همسر داشتم اما هیچ گاه به فکر تجدید فرآیند نیفتادم چرا که دیگر ۳ فرزند بزرگ داشتم و از زندگی ام راضی بودم تا این که روزی با پیشنهاد حیرت آور شاگرد مغزاهام روبه رو شدم.

تماس گرفت و با التماس از من خواست تا من هم به بهانه ها و مناسبت های مختلف تلاش می کردم به نوعی دست خانواده او را بگیرم تا این که روزی «احسان» با سروصورتی خون آلود مغازه شد و من هراسان به طرفش رفتم، فکر کردم در مسیر با موتورسیکلت تصادف کرده است اما او به چهره ام نگاهی انداخت و گفت اگر شما با مادر من ازدواج می کردید دیگر کسی جرات نداشت به مادرم پیشنهادهای زشت و زننده بدهد! خندیدم و گفتم باز غیرتی شدی؟ من سرپرست خانواده خودم باشم خیلی شاهکار کرده ام! اما «احسان» با اصرار و خیلی جدی تاکید می کرد که پس چرا این همه دم از خدا و پیغمبر می زنی، وقتی به فکر ناموس دیگران نیستی؟! بعد هم شروع به توهین کرد که من با این رفتار عصبانی شدم و او را اخراج کردم ولی دو روز بعد مادرش

این وضعیت خانه ای اجاره کند! و کسی به آن ها منزل اجاره نمی دهد! به او گفتم خودم برایتان منزلی را اجاره می کنم اما او قانع نمی شد و اصرار می کرد که باید مادرش را به طور دائم عقد کنم! به او گفتم قرار ما این نبود! ولی او با قلدری تهدیدم کرد که به ناچار با مادرش تماس گرفتم و موضوع را با او در میان گذاشتم ولی زینت خانم هم راضی به این کار نبود و تاکید کرد که به هیچ وجه چنین کاری نکنم حتی گفت دیشب احسان او را هم کتک زده است که باید به صورت محضری به عقد من درآید!
هنوز گفت و گوی تلفنی من با زینت خانم ادامه داشت که ناگهان احسان با چماق به شیشه مغازه کوبید و بعد هم گوشی مرا از دستم گرفت و آن را شکست! من هم به ناچار با پلیس ۱۱۰ تماس گرفتم و به کلاتری آمدم تا چاره ای در این باره ببندم چرا که «احسان» به طرف منزل رفت تا همسر را در جریان ازدواج موقت من با مادرش بگذارد که در این صورت زندگی ام متلاشی می شود و رسوایی بزرگی به بار می آید.
با توجه به حساسیت این ماجرا و با صدور دستوری ویژه از سوی سرگرد جعفر عامری (رییس کلاتری آیکوه مشهد) تلاش کارشناسان و مشاوران دایره مددکاری اجتماعی برای حل این معما پیچیده آغاز شد.

تشکیل قرارگاه مقابله با مخلان امنیت روانی جامعه در فضای مجازی

نشر می دهند، حایز اهمیت و ضروری است و در غیر این صورت امنیت روانی جامعه مختل خواهد شد. دادستان مشهد با بیان این مطلب که رصد و برخورد با مجرمین در فضای مجازی به معنای محدود کردن آزادی بیان نیست، گفت بر اساس مطالبات عمومی از دستگاه قضایی این قرارگاه با هدف برخورد با مجرمین و مخلین به امنیت روانی، اجتماعی، فرهنگی، اقتصادی و... تشکیل شده است تا با برخورد قانونی با این افراد به زودی شاهد ایجاد بستری امن و مطمئن برای احاد مردم باشیم.

زبانی است و افراد با سلیق مختلف از آن بهره می برند حتی در حال حاضر شاهد گسترش روزافزون مشاغل اینترنتی هستیم و نیز رصد اخبار و اطلاعات در این بستر به لحظه و به سهولت انجام می شود، اما متأسفانه بعضاً افرادی تعمداً مبادرت به تولید اخبار غیرواقعی نموده و عده ای هم با این احساس که می توانند هر مطلبی را بدون توجه به صحت و سقم آن در این بستر منتشر کرده و امنیت روانی جامعه را مخدوش می کنند. دادستان عمومی و انقلاب مرکز خراسان رضوی بابیان اینکه معاندین و دشمنان مردم ایران با بهره گیری از ظرفیت فضای مجازی به دنبال ایجاد شکاف بین مردم و مسولین هستند و در این راستا اقدام به انتشار گسترده اخبار دروغین در حوزه های مختلف اقتصادی، سیاسی، امنیتی، اقتصادی، ورزشی و... در بستر فضای مجازی می کنند، اظهار کرد: رصد و برخورد با کسانی که این اخبار دروغین را آگاهانه یا غیرآگاهانه

دادستان عمومی و انقلاب مرکز استان خراسان رضوی از تشکیل قرارگاه مقابله با مخلان امنیت روانی جامعه در فضای مجازی خبر داد.
محمدحسین درودی در جلسه شورای معاونین دادسرای عمومی و انقلاب مرکز استان با تاکید بر ضرورت ایجاد امنیت پایدار در تمامی سطوح مختلف برای احاد مردم اظهار کرد: یکی از مطالبات حال حاضر مردم از دستگاه قضایی برخورد با نشردهندگان اخبار کذب و همچنین افرادی که مروج خشونت بوده و موجب تشویش آذهان عمومی از طریق انتشار اخبار غیرواقعی در بستر فضای مجازی می باشند، هستند که بر همین اساس دادسرای عمومی و انقلاب مرکز استان خراسان رضوی در چارچوب قوانین و مقررات و با تشکیل قرارگاهی این موضوع را رصد و پیگیری و متهمین را تحت تعقیب قضایی قرار خواهد داد. وی ادامه داد: امروزه فضای مجازی دارای محاسن

فرمانده انتظامی مشهد خبر داد

کشف انبار عجیب دارویی در مشهد

که انجام می دهند سپس با راهنمایی مالباخته به جوانی مشکوک می شوند که در زمینه خرید و فروش دارو فعالیت دارد. نگهبان تصریح کرد: پلیس نامحسوس پس از مراجعه جوان به داروخانه و خروج وی درحالی که سوار خودروی دنا شده بود وی را دستگیر کردند و از خودروی مربوطه انواع داروهای کمیاب و گران قیمت و ۹۰۰ گرم تقویتی کشف کردند.

داشت: روز ۲۹ تیرماه متصدی یکی از داروخانه های مشهد واقع در خیابان مهدی با مراجعه به کلاتری آیکوه از سرقت داروهای کمیاب در داروخانه مذکور خبرداد و مدعی شد تاکنون چندین میلیارد تومان ضرر مالی را با فروش منزل مسکونی اش جبران کرده است. وی افزود: عوامل نیروی انتظامی برای بررسی موضوع به خیابان مهدی در بولوار فردوسی مشهد مراجعه می کنند و با تحقیقات نامحسوسی

فرمانده انتظامی مشهد گفت: دزدی که طی چند سال گذشته با شگرد خاصی به داروهای داروخانه دستبرد می زد و آن ها را به خود مال باختگان یا در بازار آزاد به فروش می رساند در حالی دستگیر شد که انبار بزرگ داروهای کمیاب سرقتی وی نیز لو رفت.
سرهنگ احمد نگهبان در خصوص پرونده سرقت داروهای کمیاب از داروخانه های مشهد اظهار

ماجرای یک تجربه ناکام!



است و این وزارتخانه عریض و طویل، نتوانسته حتی در کیفی سازی هم جایگاه و نقش موثر خود را ایفا کند. آن گروهی که با تفکیک مخالف هستند چون ادغام را مفید می دانند، شرح بدهند که این وزارتخانه چرا در این سال ها مصرف منابع ارزان توسط برخی صنایع عمدتاً دولتی و خصولتی را متوقف نکرده، آن هم با اطلاع از اینکه بعضی از این صنایع و شرکت ها منابع را ارزان مصرف می کنند اما محصولات خود را به گران ترین قیمت

عرضه می نمایند یا حتی شماری که زیاننده هستند و صرفاً با وجود حمایت های این چنین بقا دارند. آیا جز این بوده که متولیان ادغام، ایجاد بهره روری بیشتر را یکی از ادله خود برای پیوند وزارتین «بازرگانی» و «صنعت و معدن» عنوان می کردند؟ اگر این ادغام تجربه موفق بود، چرا همچنان بیش از ۳۰ میلیارد دلار کالای قاچاق به ایران وارد می شود، در حالی که قرار بود سیاست های تنظیم بازار، راهبردهای

محمد حسین روشنگر، رییس کانون کارآفرینان خراسان رضوی: این رویکردها در حالی اتخاذ می شود که عدم توفیق و کسب نتایج لازم از موضوع ادغام وزارت صنعت، معدن و تجارت بر همگان واضح و مبرهن است.

اگر ادغام وزارت بازرگانی با صنعت و معدن موفق بوده، چرا به جای افتخار به تولید ۳۰۰۰ قلم کالای ایرانی که با حمایت آن وزارتخانه می توانستند با تولیدات مشابه خارجی رقابت کنند شاهدیم که ممنوعیت واردات برای ۲۵۰۰ قلم کالا تعیین می شود، آن هم به بهانه حمایت از تولید داخل. دریغ آنکه نمی دانند این رویکرد در ظاهر حمایتی، صرفاً انحصار ایجاد می کند اما تولید را توانمند نمی سازد و این یعنی هدر رفت منابع بدون ایجاد منافع پایدار.

گروهی که آن ادغام را موفق می دانند، برای افکار عمومی شرح بدهند که چرا در این سال ها جلوی ضرر و زیان مصرف کننده ایرانی خودروهایی داخلی گرفته نشده

رییس اتاق اصناف مشهد:

کلیه واحدهای صنفی باید پوشش شرعی را رعایت کنند

متعارف داشته باشند. وی افزود: نباید در هیچ واحد صنفی پوشش غیرمتعارف داشته باشیم. موضوع عفاف و حجاب از چند روز پیش ابلاغ شده و اگر تخلفی از طریق نظارت مردمی یا بازرسان مشاهده شود، گزارش ها در اتاق اصناف بررسی و با خاطیان برخورد خواهد شد. رییس اتاق اصناف مشهد تصریح کرد: جریمه ها بستگی به درجه و شدت تخلف دارد. نه تنها در این مورد بلکه در هر نوع تخلفی اگر تکرار صورت گرفته، اصرار شود و تخلف در حد شدیدی باشد، واحد صنفی پلمپ خواهد شد. مخملی بایان اینکه این ابلاغیه طبق قانون است، عنوان کرد: واحدهای صنفی

رییس اتاق اصناف مشهد بایان اینکه متصدیان در مجتمع های تجاری و کلیه واحدهای صنفی باید پوشش شرعی را رعایت کنند، گفت: این موضوع مربوط به الان نبوده و رعایت موارد قانونی، شرعی و عرفی مساله جدیدی نیست.

هادی مخملی در خصوص اخبار منتشر شده مبنی بر الزامی شدن پوشش مانتو و مقنعه در فست فودهای مشهد، اظهار کرد: متصدیان در مجتمع های تجاری و کلیه واحدهای صنفی باید پوشش شرعی را رعایت کنند. بانوان باید یونیفرم یا پوشش اسلامی و شرعی متعارف ترجیحاً مانتو، شلوار و مقنعه و آقایان نیز پوشش

مدیر موسسه شرکت پویندگان تجارت کنیا- کیش مطرح کرد

«کنیا» بزرگراه رونق تجارت ایران و شرق آفریقا



محصولات غیرنفتی از جمله: معادن، پوشاک مواد غذایی و لوازم خانگی و صنعت را رونق بخشیم نباید فرصت سوزی کرد و از فرصت به دست آمده قبل از ورود تجار ترک، عربستان و امارات وارد کارزار شویم. وی ادامه داد: بندر مومباسا بزرگترین بندر در شرق آفریقا است که مرکز کشتیرانی از بندرعباس تا این بندر امتداد دارد. در منطقه این بندر ۱۶ اسکله اصلی وجود دارد. دارای انواع تجهیزات بارگیری و تخلیه و تجهیزات می باشد که در این میان حداکثر ظرفیت باربری کانتینر

مجید خروشی- بنادر یک گره مهم در کشتیرانی هستند، مسیرهای کشتیرانی که بنادر را به هم متصل می کنند سنگ بنای اقتصاد جهانی را تشکیل می دهند. سفر اخیر ریاست جمهوری به نایروبی مرکز کنیا چرخ اقتصادی تجارت ایران و کنیا حرکتی روبه جلو را به چرخش درآورد. به همین منظور پای صحبت «هادی شهیر» رییس شورای ایران در اتاق بازرگانی بین المللی کولالامپور و عضو کمیسیون بین المللی خانه-صنعت-معدن و تجارت ایران و مدیر موسسه شرکت پویندگان تجارت کنیا- کیش نشستیم. وی می گوید: اقتصاد به عنوان یکی از اصلی ترین موتورهای پیشران برای ایجاد رفاه اجتماعی و رونق بازار و توسعه پایدار تجارت است. و هم اکنون با توجه به بکر بودن سرزمین کنیا در تجارت می توانیم از فرصت ها به دست آمده بهره برداری کنیم و در بحث سرمایه گذاری در این سرزمین که دروازه شرق آفریقا است تجارت

نظارت بر عرضه و ساماندهی واردات و تولید؛ این موج سنگین را مهار کند؟ آیا به راستی چنین شده است؟ وزارتخانه ای که باید افتخار این می بود که توانسته تولید کشور را به جایی برساند که قاچاق و واردات کالای خارجی از توجیه اقتصادی خارج شود، امروز به این افتخار می کند که واردات را ممنوع کرده و یا تعرفه های وارداتی سنگین تعیین نموده است.

سوال اینجاست آیا ممنوعیت واردات ۲۵۰۰ قلم کالا و ورود ۳۰ میلیارد دلار کالای قاچاق و تحمیل هزینه اضافی ناشی از تعرفه گمرکی به مصرف کننده ایرانی که بخشی از آن حاصل ادغام وزارتخانه های بازرگانی و صنعت است نگاننده به واقع مشتاق است از دلایل مخالفان تشکیل وزارت بازرگانی، با وجود همه این شواهد و قرائن، بدانند چون تصمیمات و مواضع امروز ما، آینده اقتصاد کشورمان و نسل های بعد را شکل خواهد داد.

نخست

هفته نامه



خبر

رشد ۷۰ درصدی پرداخت تسهیلات ودیعه مسکن توسط موسسه اعتباری ملل

تکتم صابری مقدم تهرانی



پرداخت تسهیلات ودیعه مسکن در موسسه اعتباری ملل رشد ۷۰ درصدی داشته است.

این موسسه به منظور حمایت از مستاجران در تامین واحد مسکونی ۱۷۹ فقره تسهیلات ودیعه مسکن به مبلغ ۸۳/۵۰۰ میلیون ریال پرداخت نمود که از لحاظ تعداد ۶۶ درصد و از لحاظ مبلغ ۷۰ درصد رشد نسبت به خردادماه داشته است.

این گزارش می افزاید: متقاضیان محترم برای بهره مندی از تسهیلات مذکور می بایست ضمن مراجعه به سایت وزارت راه و شهرسازی یکی از شعب موسسه اعتباری ملل را برای دریافت تسهیلات مذکور را انتخاب نمایند.

خبر

فرودهای که بلا استفاده ماند

سقوط میلیاردهای تومان پول بیت المال در حوالی کاشمر

نماینده مردم منطقه ترشیز گفت: اگرچه برای فرودگاه کاشمر طی یک دهه گذشته میلیاردها تومان هزینه شده اما به دلیل جانمایی اشتباه بلا استفاده مانده است.

جواد نیک بین با اشاره به انتقادهای مردم منطقه ترشیز شامل شهرستان های کاشمر، بردسکن خلیل آباد و کوهسرخ با جمعیتی بالغ بر ۵۰۰ هزار نفر از عدم راه اندازی فرودگاه شهید مدرس خاطر نشان کرد: با وجود اینکه برای فرودگاه شهید مدرس طرح تهیه شده، اما در مسیر سیلاب قرار دارد.

وی بایان اینکه درست کردن راهی که اشتباه انجام شده بسیار زمان بر است، افزود: با وجود اینکه احداث فرودگاه مصوبه داشته و اعتباری هم هزینه و بخشی از باند اجرا شده ولی در مسیر سیلاب قرار دارد. این نماینده مجلس با اشاره به اینکه عملیات احداث فرودگاه از یک دهه قبل شروع شده ولی اکنون در مسیر سیلاب است، گفت: اگر بخواند طرح فرودگاه اجرا شود باید محل اجرای آن جابجا شود.

وی افزود: فرودگاه گناباد که امسال افتتاح شد عملیات آن ۲۸ سال قبل در مسیر درستی آغاز شده بود اما وقتی من نماینده شده بودم نه تنها برای فرودگاه کاشمر کاری نشده بود بلکه همان هم در مسیر درستی نبوده است. نیک بین بیان کرد: چون سنگ بنای فرودگاه را رد گذاشته اند، باید دادستان به عنوان مدعی العموم ورود کند که برچه اساسی چندین میلیارد تومان با چه مطالعاتی در این پروژه هزینه شده و همچنان بلا استفاده رها شده است.

وی گفت: چون در شعاع کاشمر فرودگاه مسافربری داریم برای همین این پروژه در کاشمر اجرا نمی شود، همچنین برای ریل قطار فعلاً مصوبه ای نمی توانیم بگیریم ولی برای بعد می توان پیگیری هایی داشت.

این نماینده مجلس افزود: چون می دانستیم هیچ گاه نخواهیم توانست فرودگاه کاشمر را که تابلوی آن هم نصب شده را به نتیجه برسانیم، لذا پیگیر فرودگاه خصوصی کاشمر شدیم. باید یکی از ارگان ها یا نهادهای دولتی را قانع کنیم که فرودگاه خصوصی کاشمر را خریداری کرده و به عنوان مرکز آموزش هوایی مورد استفاده قرار گیرد.

ارسیل و ماندگار



🌐 www.mashadcarpet.com

📷 @mashadcarpet

شماره تماس و رابط عمومی: ۰۵۱-۳۵۴۲۲۱۷۰

شماره تماس واحد فروش: ۰۲۱-۲۲۰۱۲۷۵۰



السَّلامُ عَلَیَّهِمُ وَالْحَسْبُ عَلَیَّهِمُ وَالْحَسْبُ عَلَیَّهِمُ

فرارسیدن سالروز شهادت امام زین العابدین علیه السلام را تسلیت می گوئیم



خدمت به شما افتخار ماست
ارائه دهنده خدمات پولی و بانکی در سراسر کشور
رابط عمومی

www.melalbank.ir