



مشهد میزبان نخستین

رویداد بین المللی

رسانه «خورشید»

۲



فراوانی قرص

سقط جنین مانند

قرص استامینوفن!

۳



جزئیات افزایش

دو برابری تسهیلات

خرید مسکن

۷



مقابله بای حجابی طوری باشد
که دشمن نتواند بهره برداری کند

۲

سهام مشهد از گردشگری سلامت
فقط پنج درصد است

۳

در آستانه غروب تحریم های
تسلیماتی ایران هستیم

۵

ماجرایی آدمربایی زن جوان
مشهدی مقابل چشمان شوهر!

۶

اعتماد فعالان اقتصادی
به چک امن دیجیتال

۷

سر مقاله

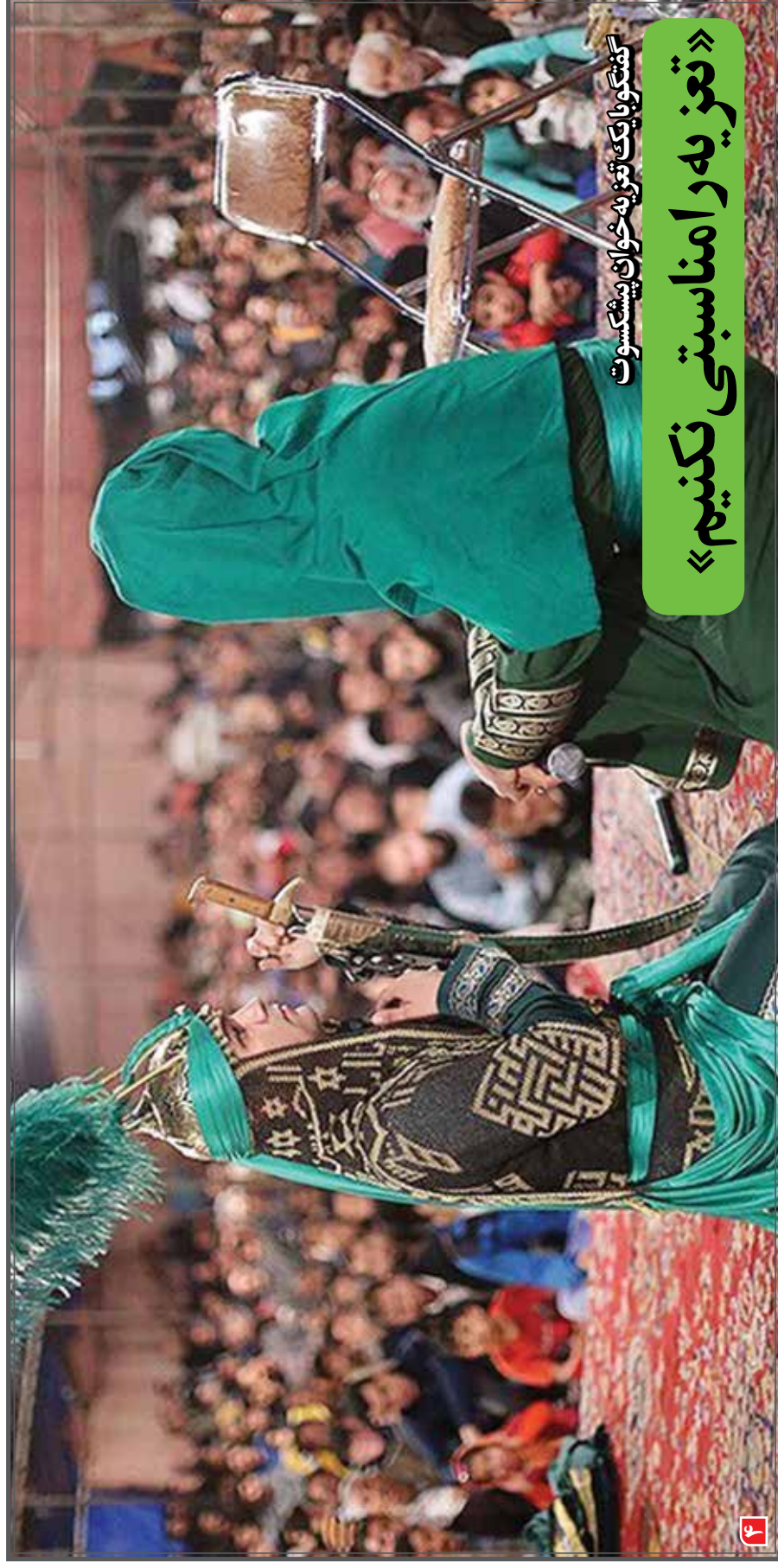
* دکتر علی پاکیز خسرو شاہی



احیای امر به معروف ونهی از منکر
نیاز جامعه

۲

توهین به فعالین اقتصادی در رسانه ملی؟!!



«تغزیه را مناسبتی نکنیم»

گفتگو با یک تنوع خواه پیشکسوت



احیای امر به معروف و نهی از منکر نیاز جامعه

* دکتر علی پاکباز خسرو شاهی

یکی از مؤلفه‌هایی که امام حسین (ع) برای آن قیام کرد، احیای امر به معروف و نهی از منکر بود که بشر امروز بیش از هر زمان به تبیین اندیشه‌های این امام همام در این زمینه نیازمند است. از جمله عواملی که در پیدایش قیام امام حسین (ع) در کنار دیگر عوامل نقش محوری دارد امر به معروف و نهی از منکر است که خود حضرت ابا عبدالله (ع) نیز در اعلام مواضع صریح خود در وصیت‌نامه به برادرش محمد بن حنفیه، این حقیقت را بیان کرد: «ارید أن آمر بالمعروف و أنهی عن المنکر» می‌خواهم امر به معروف و نهی از منکر کنم.

گفته شده یکی از چهار شرط امر به معروف عدم زیان جانی و مالی است، اما بعضی از معروف‌ها و منکرها از نظر شارع مقدس اسلام به اندازه‌ای با اهمیت است که برای حفظ آن واجب، یا نهی از آن منکر، باید بذل جان کرد. در قیام عاشورا «معروف» اصل اسلام و سنت پیامبر بود که در حال از بین رفتن یا تحریف بود. امام حسین (ع) با حصول سه شرط دیگر وجوب امر به معروف و نهی از منکر یعنی: علم و آگاهی به معروف و منکر، احتمال اثر کردن امر یا نهی، اصرار داشتن بر یزید یعنی مرتکب معصیت بر تکرار و استمرار گناه متوجه شد عدم امر به معروف و نهی از منکر در این برهه زمانی باعث به خطر افتادن اصل اسلام است و تلاش‌های پیامبر و تمام زحماتی که طی ۵۰ سال پس از وی برای اسلام کشیده است و جانفشانی شهیدانی که خونشان را در راه اسلام نثار کردند، در معرض بی‌اثر شدن است.

از این رو بر خود لازم دانست که قیام کند، گرچه جان خود و بستگانش را در این راه فدا کند. او در قیام خود خدا را می‌خواست؛ پس از خدا مردم را. او می‌دید آن چه خدای اسلام به نام عبادت بر مسلمانان واجب ساخته، به خاطر آن است که آنان را مسلمانانی پاک‌دل، پاک‌اعتقاد و مسلمان دوست بار آورد تا آن چه را که روح اسلام خواهان آن است تحقق یابد.

نهضت عاشورا نشان داد اگر جزئی بی‌عدالتی در اجتماعی پدید آمد و فوری برطرف نگردد، بی‌عدالتی‌های دیگر را یکی پس از دیگری به دنبال خواهد داشت. آن جا که می‌گویند «کُلُّ یَوْمٍ عاشورا و کُلُّ اَرْضٍ کربلا» نشان می‌دهد که این واقعه برای تمام اعصار و قرن‌ها نسخه شفابخش برای اجتماع بشریت است که می‌تواند روز به روز و لحظه به لحظه جلوه‌های جدیدی از آن را برای جامعه بشری به تصویر بکشد.

همکار گرامی، جناب آقای راد

مدیر محترم بیگ موتور احمد آباد

در گذشت خواهرزاده گرامیتان، آقای کوروش ایرجی را به شما و خانواده محترم تسلیت عرض می‌کنیم. ما را در غم خود شریک بدانید.

مدیر مسوول و کارکنان موسسه مطبوعاتی رسانه گستر نخست

- صاحب امتیاز و مدیر مسوول: دکتر علی پاکباز خسرو شاهی
- زیر نظر شورای سردبیری
- دفتر تهران: پاسداران، بوستان ۸، پلاک ۱۲۰، طبقه ۲ واحد ۷
- تلفن: ۰۲۱-۲۲۲۶۰۸۹۵
- دفتر مشهد: احمدآباد، خیابان قائم، قائم ۱۴، پلاک ۴۶
- تلفن: ۰۵۱-۳۸۴۳۷۷۱۱
- نمابر: ۰۵۱-۳۸۴۴۴۰۲۰ - پیامک: ۷۹۸۱۰۷۹۸۱
- کد پستی: ۹۱۸۳۸۹۳۳۱۹
- ایمیل: info@nakhostnews.ir - nakhost@yahoo.com
- وب سایت: www.nakhostnews.ir
- کانال اطلاع رسانی: @Nakhostnews

فرماندار مشهد: مقابله بایی حجابی طوری باشد که دشمن نتواند بهره‌برداری کند



فرماندار مشهد گفت: متأسفانه برخی مدیران در حوزه تخصیص بودجه‌ها وقت کمتری می‌گذارند. خواهش من این است که در این حوزه تلاش بیشتری انجام شود. محسن داوری در چهارمین جلسه شورای اداری شهرستان مشهد مقدس اظهار کرد: یکی از اقدامات مهم در طول دوره یک ماه گذشته شورای اداری، تقسیم بودجه شهرستان بود. در شورای برنامه‌ریزی با اقدامات خوبی که صورت گرفته است، بودجه شهرستان را توزیع و مصوب کردیم و جهت ابلاغ اقدام شد. وی ادامه داد: دستگاه‌های اجرایی باید برای اجرای پروژه‌ها از امروز اقدام کنند و برای جذب و تخصیص بودجه تلاش شود. دستگاه‌ها باید به گونه‌ای اولویت کارشان را برای مدیران خود تبیین کنند که مدیران در دفاعیاتی که در استان انجام می‌دهند، تخصیص بودجه‌شان در حد اکثر قرار گیرد. متأسفانه برخی مدیران در حوزه تخصیص بودجه‌ها وقت کمتری می‌گذارند. خواهش من این است که در این حوزه تلاش بیشتری انجام شود. مقابله با بی‌حجابی طوری باشد که دشمن نتواند بهره‌برداری کند.

داوری بایان اینکه امروز سرآمد امر به معروف و نهی از منکر خنثی کردن فتنه دشمن است، اظهار کرد: فتنه دشمن ایجاد دوقطبی در جامعه و از طرفی ناامید کردن مردم است. امروز حجاب موضوعی است که هم برای ما و هم برای دشمن اهمیت زیادی دارد. در حوزه ترویج حجاب و مقابله با بی‌حجابی، دستگاه‌های اجرایی باید با هوشمندی پیگیری کنند و با درایت برای بار چندم پوزه دشمن را به زمین بزنند. این اقدام باید به خوبی انجام شود تا دشمن بهره‌برداری نکند. وی ادامه داد: امروز بعضی افراد فرصت طلب و دشمنان واقعی دین برنامه دارند که چگونه در مجالس مذهبی بدون حجاب وارد شوند و حرمت شکنی کنند. بعضی افراد نیز به صورت ناآگاهانه و حتی برخی از سخنرانان و مداحان نیز به این موضوع دامن می‌زنند. هرکسی باید به وظیفه خود به صورت جهادی عمل کند.

مدیرعامل آب و فاضلاب خراسان رضوی خبر داد جبران کسری آب با چاه‌های کمکی

مدیرعامل آب و فاضلاب خراسان رضوی از جبران کسری آب شهرستان باخرز با چاه‌های کمکی و استیجاری و اختصاص ۵۶۰ میلیارد ریال اعتبار برای تکمیل طرح فاضلاب سبزوار خبر داد.

سید ابراهیم علوی اظهار کرد: با وارد مدار کردن ۱۴ حلقه چاه کمکی در کنار سایر منابع آبی تحت پوشش آبفا، بخشی از کسری آب شرب شهر و روستاهای شهرستان باخرز جبران شد.

وی افزود: از این تعداد چاه، چهار حلقه برای تأمین آب شرب شهر و ۱۰ حلقه هم برای مناطق روستایی بکار گرفته شده است.

مدیرعامل آب و فاضلاب خراسان رضوی استفاده از منابع آب کمکی و استیجاری را از جمله گزینه‌های آبفا برای تأمین موقت آب شرب روستاهای دچار تنش آبی تا رفع اساسی مشکل اعلام کرد.

وی عنوان کرد: روستاهای نوبهار، کردیان و سیه لاج از توابع شهرستان باخرز نیز در پی افت مواجهه با کسری آب از منابع استیجاری آبرسانی شدند. علوی به مراحل نهایی بهره‌برداری از چاه جدید الحفر دهنو شهرستان مرزی باخرز در این استان اشاره کرد و گفت: با تزریق این منبع آبی به مخزن روستای دهنو آب شرب روستایان پایدار خواهد شد.

مشهد میزبان نخستین رویداد بین‌المللی رسانه «خورشید»

اولین رویداد بین‌المللی رسانه «خورشید» از ۲۷ تا ۲۹ مرداد به میزبانی مشهد برگزار می‌شود. معاون مطبوعاتی وزارت ارشاد در دیدار و گفت‌وگو با شهردار مشهد درباره برگزاری اولین رویداد بین‌المللی رسانه «خورشید» گفت: موضوع زن و خانواده یکی از موضوعات بسیار ضروری در حوزه رسانه است و رشد زنان به عنوان کنشگران فعال در رسانه و نیز موضوع زن و خانواده در رسانه، محورهایی هستند که معاونت مطبوعاتی وزارت فرهنگ و ارشاد اسلامی در دستور کار خود دارد و بر همین مبنا رویداد بین‌المللی رسانه خورشید طراحی شد و شهرداری مشهد با جایگاه و انگیزه‌ای که دارد، میزبان این رویداد در جوار ملکوتی حضرت شمس‌الشموس (ع) شده است. فرشاد مهدی‌پور افزود: امیدواریم با همراهی و هماهنگی‌های خوبی که وجود دارد، شاهد برگزاری یک رویداد خوب و تاثیرگذار در شهر امام رضا (ع) باشیم.

وی بیان کرد: با توجه به اهمیت موضوع، باید به سمتی برویم که دبیرخانه دائمی رویداد در مشهد تأسیس شود و این مساله باید پس از بررسی‌های لازم و ایجاد پیش‌نیازها در حین برگزاری رویداد مطرح شود. مهدی‌پور با اشاره به اینکه جای چنین رویداد رسانه‌ای در میان رویدادهایی که برگزار می‌کنیم، خالی بود، تصریح کرد: ما در ایران یک رویداد بین‌المللی رسانه‌ای ویژه بانوان فعال در این حوزه نداشتیم که رویداد خورشید این خلأ را پر می‌کند. وی اضافه کرد: برنامه متمرکز در مشهد خواهد بود؛ اما هدف، فقط برگزاری رویداد در مشهد نیست، بلکه می‌خواهیم تا در زمان برگزاری رویداد، همه توان فرهنگی، هنری، تبلیغی و دانشگاهی مشهد برای این مهم به کار گرفته شود.

وی ضمن قدردانی از توجه اعضای شورای اسلامی شهر مشهد، از همکاری‌های شهردار این شهر در فراهم کردن مقدمات برگزاری این رویداد تشکر کرد و افزود: ترویج فرهنگ رضوی و تحقق جهان شهری نیازمند برگزاری رویدادهای بین‌المللی مانند این رویداد است.

در این نشست شهردار مشهد نیز با اشاره به اینکه شعار دوره ششم مدیریت شهری، «مشهد، جهان شهر برکت و کرامت» است، گفت: معتقدیم ترویج فرهنگ رضوی و تحقق جهان شهری نیازمند توسعه دیپلماسی شهری و برگزاری رویدادهای بین‌المللی است. محمدرضا قلندر شریف درباره برگزاری اولین رویداد بین‌المللی رسانه خورشید افزود: هدف ما از رویداد بین‌المللی رسانه خورشید، صرفاً برگزاری یک رویداد نیست، بلکه بنیان‌گذاری یک رویداد بین‌المللی دائمی و اثرگذاری واقعی است.

وی اضافه کرد: معتقدیم مشهد با توجه به ظرفیت‌هایش به برگزاری رویدادهای بین‌المللی نیاز دارد و تحقق شعار «مشهد، جهان شهر برکت و کرامت» نیز نیازمند برقراری ارتباطات بین‌المللی و توسعه این ارتباطات است؛ بنابراین به گونه‌ای پایه‌ریزی شود که این رویداد علاوه بر ماندگار شدن، پربار نیز باشد. وی با اشاره به اینکه برگزاری رویدادهای بین‌المللی در مشهد در راستای ترویج فرهنگ رضوی در جهان بسیار تاثیرگذار خواهد بود، ادامه داد: با توجه به اینکه محور اصلی این رویداد، مسایل بانوان است، باید محتوا نیز بر محور نقش زن در اسلام، نقش زن در جامعه و نقش زنان نخبه و تاثیرگذار مشهدی متمرکز باشد.

در این دیدار مرضیه هاشمی به‌عنوان دبیر اولین رویداد بین‌المللی رسانه خورشید معرفی شد.

رییس مرکز نفس:

قرص سقط جنین مانند قرص استامینوفن در دسترس است!



محسن ذاکریان در گزارشی در خصوص عملکرد مرکز مردمی نفس (نجات فرزندان سقط)، عنوان کرد: امروز بحران جمعیت موضوعی است که از اهمیت قابل توجهی برخوردار است. ما موفق ترین کشور در کاهش جمعیت در سطح دنیا هستیم. در برنامه تنظیم خانواده‌ای که به صورت حساب شده در کشور اتفاق افتاد. بر اساس این برنامه بنا بر این بود که ما ظرف مدت ۲۰ سال به عدد ۴ برسیم که متأسفانه پس از سه سال این مسیر پیموده شد. لذا این موضوع علی‌رغم تذکرات متعدد مقام معظم رهبری تا اوایل دهه نود ادامه پیدا کرد و نهایتاً منتهی به طرح قانون جوانی جمعیت شد که این طرح نیز هنوز به طور کامل اجرا نشده است.

مساله سقط مطرح و به آن پرداخته شد. ذاکریان با اشاره به اینکه مرکز نفس به صورت کشوری گسترش پیدا کرده است، اضافه کرد: در طول این دو سال در ۳۱ استان و ۱۴۶ شهرستان نفس وجود دارد. مرکز نفس در سه حوزه کاری فعالیت می‌کند. یک حوزه کار ما با مخاطب عمومی مردم است که مبتنی بر شبکه مسایل، فرهنگ سازی کرده و آموزش می‌دهیم. حوزه دوم شناسایی است که در این حوزه کار ما با واسطه مداخله گرها اتفاق می‌افتد که این مداخله گران در اقشار مختلف هستند. وی ادامه داد: امروز که ما عینی در این خصوص کار کرده‌ایم می‌بینیم کار از این حوزه فراتر است؛ به عنوان مثال اگر در اینستاگرام در خصوص سقط جنین

در مشهد جست‌وجو کنید می‌بینید که به صورت تبلیغاتی در حال فعالیت در این حوزه هستند. صرف نظر از مداخله گری‌های حرفه‌ای در حوزه پزشکی مشاهده می‌کنید که در اصناف، گیاهان دارویی، آرایشگاه‌های زنانه، مزون‌ها، باشگاه‌ها و حتی اصناف شویونده بهداشتی نیز در این خصوص درگیر هستند.

قرص سقط جنین مانند قرص استامینوفن در دسترس است

مغازه‌ها این مداخله وجود دارد. پولی که این نوع مداخله گرها می‌گیرند نیز نسبت به کار شنبلیلی که انجام می‌دهند بسیار ناچیز است. کار ما در این حوزه آگاهی دادن به مداخله گرها است و آن‌ها را نسبت به عواقب این کار آگاه می‌کنیم. حوزه سوم نیز حمایت است که بخشی از آن مربوط به حمایت‌های مالی و بخشی دیگر مربوط به حمایت‌های معیشتی است.

رییس جمعیت هلال احمر استان خراسان رضوی خاطرنشان کرد: اختصاص کلاس‌هایی برای دانش‌آموزان پایه دوازدهم دختر همچنین دانشجویان، رسانه‌ها و مجموعه شهرداری در رابطه با تخصیص فضاهای تبلیغاتی از دیگر درخواست‌های ما در این خصوص است.

یک مسوول خبر داد

سهم مشهد از گردشگری سلامت فقط ۵ درصد است



مدیر گردشگری سلامت دانشگاه علوم پزشکی مشهد گفت: ۵ درصد آورده ما از کل سهم کشور است، اما اگر بخواهیم برآورد درستی داشته باشیم، در حقیقت سهم مشهد از گردشگری سلامت ۱۰ درصد است.

داوود خوش شکن با تأیید صحت سهم ۵ درصدی مشهد از گردشگر سلامت در کشور، گفت: ۵ درصد آورده ما از کل سهم کشور است. اما اگر بخواهیم برآورد درستی داشته باشیم، در حقیقت بیش از ۱۰ درصد است، چون در مشهد بسیاری از گردشگران سلامتی که اطلاعاتشان ثبت می‌شود، بیمارانی هستند که اطلاعاتشان ثبت نشده است. خوش شکن افزود: هم سهم کشورمان از درآمد گردشگری منطقه کم است و هم سهم مشهد از درآمد کشور، اما این براساس سامانه‌هایی است که فعلاً داریم، وگرنه سهم واقعی ما در حوزه گردشگری سلامت بیشتر از این است. اکنون در حال طراحی سامانه‌ای هستیم که همه اطلاعات در آن ثبت شود.

در هیچ کجا ثبت نمی‌شود. اکنون در حال طراحی سامانه‌ای هستیم با عنوان سامانه جامع الکترونیک گردشگری سلامت کشور که هر بیمار خارجی وارد می‌شود باید کد پاسپورتش ثبت شود و پزشکان نیز فعالیت خود را در آن ثبت کنند.

مدیر گردشگری سلامت دانشگاه علوم پزشکی مشهد همچنین در پاسخ به این سوال که با وجود ظرفیت موجود در مشهد، دلیل سهم ۵ درصدی ما از گردشگران سلامت کشور چیست؟ گفت: دلیلش نبود هم‌افزایی و هم‌گرایی بین دستگاه‌های متولی از استانداری و شهرداری تا گردشگری، علوم پزشکی

... است. همچنین در گردشگری سلامت قوانین و مقررات ما با یکدیگر چفت و بست ندارد. خوش شکن افزود: همچنین معرفی نشدن این ظرفیت‌ها دلیل دیگر این ماجراست. اکنون درآمد یک بیمارستان در کشور ترکیه ۱۰ برابر کل کشور ایران در حوزه گردشگری سلامت است. به عنوان مثال آن‌ها با جذب ۱۵۰ نفر نیروی انسانی، به طور دائم با همه نقاط دنیا در ارتباط هستند و مرتب پکیج‌های درمانی‌شان را معرفی می‌کنند. از سوی دیگر همه چیز با هم هماهنگ است از گرفتن پرواز تا اسکان، ویزا و ... ولی ما برای جذب یک بیمار از افغانستان برای عمل قلب که یکی از

بهترین پکیج‌ها در گردشگری سلامت است، بیمار برای گرفتن ویزا بیست روز معطل می‌شود. او با تأکید بر اینکه همین سهم نیز با دستان بسته حوزه درمان به دست آمده است، گفت: مشکل فیلترینگ و دسترسی محدود برای پیگیری بعد از ارائه خدمت به بیمار، یکی دیگر از این موارد است که برای برطرف شدنش ریزنی‌هایی با معاون وزیر ارتباطات داشتیم.

مدیر گردشگری سلامت دانشگاه علوم پزشکی مشهد همچنین با اشاره به تلاش برای سامان دهی لیدرها یا همان دلانان حوزه سلامت اظهار کرد: اکنون ۶ هزار لیدر در مشهد هستند که خیلی از این افراد حتی حضورشان در کشور غیرقانونی است و گاهی از حوزه اختیارات ما خارج است. به گفته خوش شکن همچنین بسیاری از بیمارانی که به کشور ما مراجعه می‌کنند به دلیل نداشتن پروازها و خطوط هوایی مستقیم به پایتخت می‌روند. مدیر گردشگری سلامت دانشگاه علوم پزشکی مشهد گفت: امیدواریم باراندازی این سامانه به آمار واقعی دست‌یابیم و با هم افزایش هم‌جانانه، موفق به افزایش درآمد و جذب گردشگر بیشتر شویم.

سخن‌ها



یادداشت

عاشورا است، ما در کدام صف ایستاده‌ایم؟!

غلامرضا بنی اسدی

عالم، حساب و کتاب دارد. آدم هم باید اعمال خود را ناظر به حساب و کتاب سامان دهد. زندگی به خودی خود نیازمند محاسبات سخت است چه رسد به این که در طلب حیات طیبه هم باشیم. این که بخواهیم مرگ و زندگی ما با اهل بیت تعریف شود. به حرف نیست که اگر بود همه مدعیان، دعا‌های مستجاب داشتند. حساب در کار است. در میدان ما را می‌سنجند نه در پستوهای نهران. به گاه خطر، می‌خوانند نه برای تعریف خاطره پس به جرات می‌توان گفت: "اگر کسی می‌خواهد شکل و جهت و حالت زندگی اولیاء الله را پیدا کند، کلید اولش «آمَنُوا وَعَمِلُوا الصَّالِحَات» است؛ اجتراف [اکتساب] سیئات ما، را به این معنا نمی‌رساند. یعنی حتی نیت کافی نیست. سعی می‌خواهد و عمل می‌طلبد. این هم‌درسی است که می‌شود از عاشورا گرفت. آن روز هم بسیار بودند کسانی که نیتشان یاری حجت خدا بود اما از پستوی خانه بیرون نیامدند. برخی‌ها بی نیت جنگ به کربلا رفتند و شاید تیغ هم از نیام نکشیدند اما تا قیامت مشمول لعنت اهل معرفت هستند. دلیلش هم آن برج‌ناشنستن و این آمدن، در دو "عمل"ی بود شیطانی. هر دو تیغ باطل را تیز کرد و بر سر راه حق مانع ایجاد کرد. سواد لشکر یانی که به جنگ سیدالشهدا رفتند، دل کودکان و زنان را لرزاند حتی اگر فرصت جنگ نیافتند. نیامدن کسانی که امام را قبول داشتند هم پشت لشکر حق را خالی کرد. پس در نظام محاسباتی هر دو گروه به لشکر خدا آسیب زدند. این ماجرا روز به روز "نو" می‌شود. امروز هم برگه‌ای به دست ماست تا به حساب و کتاب عملی مشخص کنیم کجای میدان ایستاده‌ایم و ناممان در فهرست کدام لشکر ثبت می‌شود. اتفاقاً حساب ما مدعیان را دقیق تر هم می‌رسند و مورا از ماست اعمال ما می‌کشند. آیا رفتارمان از جنس رفتار یاران حسین است؟ آیا تربیت ما به تراز است که انسان تحت زعامت امام، باید باشد؟ این‌ها همه پرسش‌هایی است که اگر به تکاپوی جواب برای آن برخیزیم، شاید بتواند ما را به سمتی ببرد که حق ایستاده است. بدانیم با دروغ و نیرنگ و بدبینی و بدخواهی و بد کرداری و باطل رفتاری، ما را در لشکر حسین (ع) جایی نخواهد بود. از صراط مستقیم عمل صالح است که می‌شود در همه عاشوراها مکرر تاریخ درجایی ایستاد که امتداد سپاه سیدالشهدا است. بله، عالم حساب و کتاب دارد. ما هم به این نظام زندگی خود را نظم دهیم....

پزشکی

مزوژل، روش جدید زیبایی پوست

شهیار ایرانخواه، پزشک عمومی، پوست مو و زیبایی

یکی از جدیدترین روش‌های زیبایی پوست صورت و از بین بردن مشکلات و عیوب پوستی مزوژل است. در مزوژل ترکیباتی از ویتامین‌ها، پپتیدها، مواد معدنی، اسیدآمینها و هیالورونیک وجود دارد این مواد باعث شادابی و جوانی پوست و علاوه بر آن سبب تحریک کلاژن سازی پوست می‌گردد. مزوژل علاوه بر صورت برای گردن، دست، شانه، شکم قابل استفاده و بسیار سودمند است. کاربرد: رفع خستگی و کدورت پوست درمان جای جوش صورت کاهش تیرگی دور چشم تغذیه و آبرسانی پوست رفع چین‌چروک پوستی بهبود خاصیت کشسانی و الاستیسی پوست مراقب بعد از تزریق: تا ۲۴ ساعت از شستن محل تزریق اجتناب کنید در صورت تورم از کمپرس سرد استفاده کنید تا ۲۴ ساعت از انجام ورزش‌های سنگین خودداری کنید اثر ماندگاری مزوژل بین ۶ تا ۹ ماه است.



ساعت ۲۵

آزمایش های درمان یا آزمایش های سفارشی اجباری!!

محمدباقر عطاریانی



خدا هیچ مسلمانی را بیمار نکند. خدا سرکار هیچ مسلمانی را به پزشک و دارو و آزمایش خون و... نیندازد. برای درمان، هم باید هزینه گزاف ویزیت و تحمل کنی هم هزینه های بعدی را که پزشک محترم توصیه و البته تاکید و اجبار می کند. پزشکان متخصص برای هر بیماری متاسفانه کلی آزمایش تجویز می کنند و تاکید می کنند که حتما به مرکز و آزمایشگاهی که آن ها آدرس می دهند مراجعه کنیم و در این بین نگاه نمی کنند که بیمار توانایی مالی دارد یا نه؟ آیا از عهده هزینه های آزمایش برمی آید یا نه؟ هزینه یک اسکن قلب حدود ۳ میلیون تومان است که اگر بیمه تکمیلی هم باشی باید دو الی سه ماه منتظر بمانی تا آن را دریافت کنی ضمن اینکه از مبلغ مورد نظر کم می کنند و به قولی فرانشیز به آن تعلق می گیرد. از همه این مشکلات بگذریم اما سوال این است که یک پزشک متخصص چرا برای بیمار انواع و اقسام آزمایش ها را تجویز می کند در حالی که در بسیاری از موارد اصلانباری به آزمایش ها نیست چرا که موقعی که آزمایش ها را نزد پزشک می بری دوباره باید حق ویزیت بدهی ضمن اینکه به نتایج آزمایش ها هم چندان توجهی نکرده و در نهایت چند نوع دارو تجویز می کند. نگارنده برای یک فشار خون بالا که به متخصص قلب و عروق مراجعه کردم بابت شش مورد آزمایش شامل خون، ادرار، نوار قلب، اکو قلب، اسکن قلب و استفاده و نصب دستگاه هولتر فشار خون و البته چند بار ویزیت و دارو و... حدود هفت میلیون تومان پرداختم. مبلغی که البته بیمه تکمیلی با تاخیر زیاد مقداری از آن را می دهد اما آن بیماری که نه بیمه هست و نه بیمه تکمیلی چه کند؟ خلاصه کلام این است که پزشکان محترم، هزینه های آزمایش ها بسیار بالاست لطفاً حال بیماران را مراعات کنید.

یادداشت

سکونت لازم نیست اخراجش کنید



سید جواد غفوریان حیدری

تناسب مسایل، اهداف و راه حل ها اصل اساسی در فرایند طراحی شهری است و عدم رعایت آن، اعتبار فرایند و محصول طراحی شهری را خدشه دار می کند. بر اساس خلاصه ی گزارش منتشر شده از طرح تفصیلی حوزه ی مرکزی مشهد، در میان اهداف کلان عملکردی و اجتماعی مشاور محترم طاش در صفحه های ۱۰۶ و ۱۰۸، گزاره هایی چون «تعالی بخشی به استفاده از زمین در توزیع کاربری های اقامتی و مسکونی»، «تقویت ارزش سکونت گاه ها و افزایش حس تعلق به مکان»، «تجهیز حوزه ی مرکزی برای زندگی شهروندی و اعاده ی مرکز شهر به شهروندان» و «تثبیت جمعیت ساکن و جلوگیری از خروج جمعیت» به چشم می خورد، اما در صفحه ی ۱۱۶ همان گزارش، کوچک ترین لکه ی زردنگی که نشانه ای سکونت در بخش های شرقی خیابان امام رضا (علیه السلام)، کل محله ی سرشور و بخش های شرقی خیابان عشرت آباد باشد، یافت نمی شود. به بیان ساده تر، طرح تفصیلی حوزه ی مرکزی باهدف «سکونت؛ لازم نیست اخراجش کنید!» به نقشه ای دست یافته که گویای «سکونت لازم نیست؛ اخراجش کنید!» است.

عضو هیات علمی پژوهشکده گردشگری جهاد دانشگاهی:

توسعه گردشگری پایدار نیازمند توسعه روابط دیپلماتیک مناسب است

فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی استان به علاقمندان ارایه می شود، اما آموزش اصول حفاظت از محیط زیست، فضاها و جاذبه های گردشگری به کودکان و افزایش حس مسوولیت پذیری آن ها از جمله موارد دارای اهمیتی است که مورد غفلت قرار گرفته است؛ در حالی که کودکان باید نسبت به محیط طبیعی و منابع اجتماعی و فرهنگی اطراف خود مسوولانه برخورد کنند که متأسفانه در مقاطع پایین تر، ابتدایی و متوسطه کمتر به این موضوع پرداخته می شود.



عدم آموزش، اهداف راهبردی توسعه گردشگری را تحت تاثیر قرار می دهد

وی اضافه کرد: در آموزش صرفاً برگزاری دوره های آموزشی توسط سازمان ها و ارایه مدارکی که افراد نیاز دارند برای اینکه پروانه های بهره برداری خود را به هنگام و موجودها را مجدداً تمدید کنند، کفایت نمی کند و باید برنامه های آموزشی شکل و فرم دیگری داشته باشد تا بتواند عمیقاً روی عملکرد افراد در ارایه خدمات تاثیر بگذارد. همچنین عدم آموزش می تواند روی فرهنگ میزبانی ما و وفاداری مشتریان و ماندگاری بیشتر گردشگران که جزو اهداف راهبردی توسعه گردشگری استان است، تاثیر منفی بگذارد.

وی اظهار کرد: راهکار مهم دیگری که وجود دارد بازاربایی گردشگری است؛ توسعه بازاربایی اطلاعات کاملی را در اختیار گردشگران قرار می دهد تا سبب افزایش احترام نسبت به محیط فرهنگی، اجتماعی و طبیعی آن منطقه گردشگری و از طرفی رضایت مشتری در درآمدت شود. بنابراین یکی از مهمترین راهکارهایی که می تواند در این زمینه وجود داشته باشد، انجام پروژه های کاربردی در حوزه بازاربایی و اطلاع رسانی گردشگری مبتنی بر دانش و تکنولوژی های نوین اطلاعاتی است.

از طریق فعالیت های گردشگری به خصوص در نواحی روستایی و دورافتاده که دارای ظرفیت توسعه گردشگری هستند، تحقق پیدا می کند. همچنین مشارکت اجتماع های محلی، هم اندیشی فعالان گردشگری و سازمان های مردم نهاد نیز می تواند در این راستا مورد توجه مدیران و برنامه ریزان گردشگری قرار گیرد.

ارتقای سطح دانش منابع انسانی موجب افزایش سطح کیفی فعالیت های گردشگری می شود

مدیر گروه پژوهشی مدیریت و برنامه ریزی گردشگری پژوهشکده گردشگری جهاد دانشگاهی گفت: مساله مهم دیگری که باید در توسعه گردشگری مورد توجه قرار گیرد، آموزش فعالین در تمام سطوح خدماتی، مدیریتی، اجرایی تا سطوح ارایه دهنده خدمات کسب و کارهای گردشگری است، زیرا ارتقا سطح دانش منابع انسانی موجب افزایش سطح کیفی خدمات و فعالیت های گردشگری خواهد شد.

توانگر در خصوص اهمیت آموزش در توسعه گردشگری، خاطر نشان کرد: آموزش گردشگری در قالب رشته های دانشگاهی، دوره های کوتاه مدت و بلندمدت سازمان فنی و حرفه ای و اداره کل میراث

اجتماعی و بومی جوامع محلی توجه شود، اضافه کرد: تنوع و اختلاف فرهنگی بین مناطق را باید به عنوان یک جاذبه گردشگری به شمار آوریم. همچنین به لحاظ اقتصادی اطمینان داشته باشیم فعالیت های گردشگری توانایی ایجاد اشتغال پایدار و فرصت های درآمدزایی عادلانه و برابر را برای جوامع محلی به وجود می آورد.

توانگر در پاسخ به این پرسش که اگر گردشگری پایدار در صنعت گردشگری توسعه پیدا کند نیازمند چه راهکارهایی است، عنوان کرد: راهکارهایی که می توان در رابطه با این موضوع ارایه داد، ابعاد مختلف توسعه گردشگری را در برمی گیرد؛ در وهله اول، حفاظت و استفاده از منابع طبیعی، اجتماعی و فرهنگی، کاهش اتلاف و استفاده بی برنامه منابع، حفظ و ارتقاء تنوع طبیعی، اجتماعی، فرهنگی می تواند از مهمترین راهکارهای گردشگری پایدار در صنعت گردشگری باشد. همچنین برنامه ریزی در چارچوب برنامه ریزی راهبردی محلی و ملی از ضرورت های توسعه گردشگری است که می تواند تاثیرات قابل توجهی بر محیط زیست و پایداری گردشگری داشته باشد.

وی بیان کرد: حمایت از نظام اقتصاد محلی هم یک راهکار بسیار مهم و ارزشمند است که

عضو هیات علمی پژوهشکده گردشگری جهاد دانشگاهی گفت: توسعه گردشگری پایدار نیازمند توسعه روابط دیپلماتیک مناسب با مناطق و کشورهای هدف گردشگری است تا بتوانیم گردشگران را جذب و به ماندگاری و وفاداری به مقاصد گردشگری پایمند باشیم.

معصومه توانگر در خصوص توسعه گردشگری پایدار، اظهار کرد: گردشگری پایدار یک مفهوم چندبعدی در صنعت گردشگری است؛ به این معنا که در توسعه گردشگری باید به مسایل زیست محیطی، اقتصادی، فرهنگی و اجتماعی به طور همزمان توجه شود، به طوری که کمترین آسیب را برای جامعه میزبان و محیط زیست به وجود آورد. وی افزود: این رویکرد گردشگری بحث محافظت از منابع را مطرح می کند و معتقد است که به منظور حفاظت از ظرفیت های گردشگری که روی آن ها سرمایه گذاری شده، فعالان حوزه گردشگری باید محافظت از منابع را هم مورد توجه قرار دهند. افراد هم باید در جوامع محلی کسب و کارهای خودشان را با توجه به این موضوع تنظیم و مسوولیت ترویج حفاظت از محیط زیست را بر عهده گیرند تا بتوانند این منابع و داشته های خود را حفظ و در درازمدت از آن بهره برداری کنند.

عضو هیات علمی پژوهشکده گردشگری جهاد دانشگاهی تصریح کرد: در این دیدگاه معتقد هستیم که قرار نیست منابع یکبار مصرف باشند و در یک دوره زمانی کوتاه استفاده و به پایان برسند بلکه باید به صورت پایدار مورد بهره برداری افراد بومی و گردشگران قرار گیرند. اهدافی که در توسعه پایدار گردشگری دنبال می شود شامل استفاده بهینه از منابع و مدیریت فرآیندهای اکولوژیکی است.

توانایی ایجاد اشتغال پایدار با فعالیت های گردشگری
وی با بیان اینکه باید به ارزش های فرهنگی،

گفتگو با یک تعزیه

«تعزیه را مناد»

هم موسیقی داریم و هم نمایش و هم ادبیات و دیگر گونه های هنری اما متأسفانه فقط ظاهر این هنر را حفظ کرده ایم و در حال حاضر تعزیه ما از حالت سنتی خود دور شده و بیشتر دچار زرق و برق شده است.

قاسمی که به مدت ۲۰ سال در تکیه ای در محله استاد معین تعزیه اجرا می کرده، یادآوری کرد: حدود ۲۰ سال تمام

در حالی که ما برای تمام مناسبت ها تعزیه داریم؛ تعزیه هایی شاد برای ایام شادی و سالروز تولد ائمه و... که متأسفانه حتی بعضی از دست اندرکاران تعزیه هم آن ها را نمی شناسند.

این هنرمند ادامه داد: به عنوان کسی که ۴۰ سال است در کار تعزیه ام و نسخه های بسیاری دارم، می گویم که بیش از ۴۰۰ نسخه تعزیه داریم و اگر در طول سال تعزیه اجرا کنیم، زمان کم می آوریم اما متأسفانه به دلیل مناسبتی شدن تعزیه، اغلب نسخه های تکراری اجرا می شود.

او با بیان اینکه تعزیه در بردارند همه هنرهاست، افزود: در تعزیه

حاج عنایت الله قاسمی که این روزها سه مجلس تعزیه را در محوطه باز مجموعه تئاتر شهر اجرا می کند، معتقد است که این هنر بیشتر در ده روز اول محرم مورد توجه قرار می گیرد و حال آنکه در طول سال می توانیم مجالس تعزیه داشته باشیم. این هنرمند که سال ها در حسینیه حضرت زهرا (س) در محله استاد معین تعزیه خوانی کرده، در گفتگو با ایسنا با اشاره به اینکه در برنامه «نوی عرشیان و مشق فرشیان» چند تعزیه کمتر شناخته شده را اجرا می کند، گفت: همین که اسم تعزیه به میان می آید، همه یاد ده روز اول ماه محرم می افتند

بَنَفَش

marketbanafsh
banafsh.market

۰۹۱۵ ۳۱۳ ۷۰۶۱

مشهد
راهنمایی ۴ پلاک ۳

۰۵۱-۳۸۴۱۳۶۰۰

banafsh

جدول سودوکو شماره ۱۰۵

۳	۲	۶	۹					
	۴		۸					
	۲		۱					
۶		۳						۴
		۷						
			۹	۱	۸			
								۷
۱								

به سه نفر از کسانی که پاسخ صحیح جدول را تا تاریخ ۱۹ مرداد ۱۴۰۲ به شماره زیر ارسال نمایند
۰۹۰۳۳۸۳۱۸۶۱
به قید قرعه از سوی کلبه عمل مزده هدایایی اهدا می شود.

پاسخ جدول شماره ۱۰۴

A	V	F	A	T	V	A	F	A
V	A	T	V	A	F	A	T	V
F	A	T	V	A	F	A	T	V
A	V	F	A	T	V	A	F	A
V	A	T	V	A	F	A	T	V
F	A	T	V	A	F	A	T	V
A	V	F	A	T	V	A	F	A
V	A	T	V	A	F	A	T	V

یک تحلیلگر مسایل بین الملل:

در آستانه غروب تحریم‌های تسلیحاتی ایران هستیم

یک تحلیلگر مسایل بین الملل عنوان کرد: عملاً برجام مدت هاست که از دور خارج شده و اکنون بیش از یک سری اسناد و بحث‌های رسانه‌ای چیز دیگری باقی نمانده است و به لحاظ عملیاتی، شاهد تاثیرگذاری الزامات برجام بر روی رفتارهای طرفین نیستیم، بلکه رایزنی‌های ماه‌های اخیر تاثیرگذار تر بوده است.

احمد فاطمی نژاد با اشاره به بسته تحریمی جدید اروپا علیه اشخاص و نهادهای دخیل در برنامه پهنادی ایران و از سوی دیگر فرارسیدن بند غروب تحریم‌های تسلیحاتی ایران در ۱۸ اکتبر امسال، اظهار کرد: موضع گیری اروپا در قبال برجام را می‌توان به دو دوره قبل و بعد از حمله روسیه به اوکراین تقسیم کرد. تا پیش از این جنگ، علی‌رغم خروج آمریکا از برجام، اروپایی‌ها کاملاً اعلام می‌کردند که بر اجرای این توافق پایبندند و تلاش می‌کنند تعهدات خود را انجام دهند، هرچند در عمل چندان متناسب با این تعهدات عمل نمی‌کردند.

وی افزود: اما پس از حمله روسیه به اوکراین و اتهاماتی که به ایران در خصوص ارسال پهپاد به روسیه زده شد، موضع اروپا در قبال برجام هم تغییر کرد و از آن زمان ما دیگر آن حمایتی که سابقاً از سمت اروپا در خصوص اجرای برجام صورت می‌گرفت را شاهد نیستیم و حتی تروئیکا عمدتاً بحث‌هایی را مطرح کرده است مبنی بر اینکه برجام قابل ادامه یافتن نیست.

عضو هیات علمی گروه علوم سیاسی دانشگاه فردوسی مشهد ادامه داد: بنابراین از نظر اروپایی‌ها دیگر برجام به معنای واقعی خود وجود ندارد که حالا بخواهند منتظر موعد فرارسیدن مفادی از جمله بند غروب تحریم‌های تسلیحاتی ایران باشند. لذا اکنون که کمتر از سه ماه تا زمان اجرای این بند فرارسیده است، اروپایی‌ها



می‌تواند فشار بیاورد و از این طریق به اهداف خود دست یابد.

این تحلیلگر مسایل بین الملل همچنین با اشاره به اینکه بر اساس قطعنامه ۲۲۳۱ و متن برجام، تا روز ۱۸ اکتبر ایران باید اجرای پروتکل الحاقی را به تصویب مجلس برساند و آمریکا نیز موظف است بخشی از تحریم‌های تعلیق شده را لغو کند، گفت: با توجه به فضایی که اکنون وجود دارد و همچنین سوابقی که از گذشته به خاطر داریم، احتمال تحقق این موارد تقریباً نزدیک به صفر است، زیرا عملاً برجام مدت‌هاست که از دور خارج شده و اکنون بیش از یک سری اسناد و بحث‌های رسانه‌ای چیز دیگری باقی نمانده است و به لحاظ عملیاتی، شاهد تاثیرگذاری الزامات برجام بر روی رفتارهای طرفین نیستیم.

فاطمی نژاد ادامه داد: اما به هر حال با توجه به اینکه هر چیزی در عالم سیاست امکان دارد، ممکن است نه دقیقاً مانند این مواردی که در برجام آمده است، اما در سطوح پایین‌تر توافقاتی صورت گیرد. مثلاً همین اواخر بحث‌هایی در مورد کاهش سرعت غنی‌سازی ایران و همچنین اعمال یک سری معافیت‌های حداقلی از سمت آمریکا برای جمهوری اسلامی مطرح شده

پیش‌دستی کرده و تحریم‌هایی را علیه برنامه پهنادی ایران اعمال کرده‌اند تا بخشی از معافیت‌هایی که در روز ۱۸ اکتبر و به واسطه اجرای بند غروب تحریم‌های تسلیحاتی نصیب ایران می‌شود را بی‌اثر کنند و این تحریم‌ها را به قوت خود نگه‌دارند.

فاطمی نژاد با بیان اینکه اکنون اروپا رویکرد افزایش تحریم‌های تسلیحاتی را در قبال ایران در پیش گرفته است، عنوان کرد: در حقیقت بسته تحریمی جدید اروپا علیه ایران پیش‌درآمدی بر تحریم‌های بیشتر در آینده است تا عملاً اجرای بند غروب تحریم‌های تسلیحاتی ایران بی‌تاثیر شود. البته با توجه به اخباری که اکنون در مورد مذاکرات میان ایران با آمریکا و اروپا منتشر می‌شود، ممکن است تا روز ۱۸ اکتبر وضعیت متفاوت شود، اما در حال حاضر چیزی که می‌توان گفت، همین است که احتمالاً اروپا دست به تحریم‌های بیشتری علیه ایران بزند.

وی با بیان اینکه در حال حاضر ایران به دنبال افزایش تنش با اروپا نیست، اضافه کرد: از طرف دیگر امروز اروپا با توجه به موفقیت‌هایی که در مدیریت پیامدهای جنگ اوکراین کسب کرده، به اعتماد به نفسی رسیده است و فکر می‌کند به ایران نیز

است. چنین موضوعاتی وجود دارد، اما مواردی نظیر تصویب اجرای پروتکل الحاقی در مجلس یا لغو تحریم‌های تعلیق شده، بسیار بعید است.

وی همچنین با اشاره به اینکه آژانس بین‌المللی انرژی اتمی باید تا پیش از ۱۸ اکتبر گزارش نتیجه‌گیری گسترده خود در مورد برنامه هسته‌ای ایران را ارائه کند، افزود: این گزارش بیشتر از اینکه تحت تاثیر برجام باشد، تحت تاثیر توافقاتی است که طی ۶،۵ ماه اخیر بین ایران و آژانس انجام شد. افزایش بازدیدهای آژانس از مراکز هسته‌ای ایران و تاییدهایی که داده است، در گزارش نتیجه‌گیری گسترده تاثیر خواهد داشت.

این تحلیلگر مسایل بین الملل ضمن اشاره به برخی توافقاتی که اخیراً میان ایران و اروپا و آمریکا رخ داده است، با بیان اینکه باید این توافقات را با نگاه بخشی‌بررسی کنیم، عنوان کرد: مثلاً ممکن است در مورد تبادل زندانیان توافقاتی صورت گرفته باشد، اما در مورد آبراه‌های دریایی و دیدگاه‌های ایران در مورد نفتکش‌های عبوری از خلیج فارس، چنین توافقی صورت نگرفته است.

فاطمی نژاد ادامه داد: با مثلاً در خصوص مجوز آمریکا به عراق برای واریز پول برق ایران از طریق بانک‌های غیرعراقی، علاوه بر دو بازیگر ایران و آمریکا، کشور عراق هم مطرح است و حتی این مجوز بیشتر از اینکه امتیازی برای ایران باشد، امتیازی به عراق است، چرا که صنعت برق این کشور دچار کمبودهای شدیدی است و این مجوز می‌تواند باعث ادامه صادرات برق ایران به عراق شود. یعنی هر کدام از این موضوعات تحت تاثیر متغیرهای گوناگونی است و نمی‌توان آن‌ها را به هم گره زد و گفت تمام این‌ها تحت تاثیر توافق یا منازعه ایران و آمریکاست.

شناخته شده این حوزه به تکیه ما آمدند و تصاویری ثبت کردند. این تعزیه‌خوان با ابراز تأسف از بی‌توجهی به این هنر ادامه داد: کسی نیست که از تعزیه پشتیبانی کند و الان هم به ضرب‌وزور آن را نگه داشته‌ایم در حالی که این سنت از سال‌های گذشته به ما رسیده ولی متأسفانه هیچ ارگانی از آن حمایت نمی‌کند مگر در مناسبت‌های خاص و برای برنامه‌های مختصر در حد چند روز. قاسمی با تشریح تجربیات شخصی خودش در زمینه تاثیرگذاری تعزیه بر عموم مردم و حتی نوجوانان افزود: زمانی تعزیه بیشتر از سوی مردم

حمایت می‌شد. حالا هم برای ده روز اول محرم ۲۸ صفر بانی شخصی داریم که در همه شهرها از گروه‌های تعزیه حمایت می‌کنند ولی نهادهای که در طول سال کمک‌هزینه‌ای به این کار اختصاص بدهد و سبب شود تعزیه‌های غریب هم اجرا شوند، نداریم. او با اشاره به نسخه‌هایی که برای اجرای خودش در مجموعه تئاتر شهر انتخاب کرده، توضیح داد: نسخه‌هایی را انتخاب کرده‌ام که ۵۰ سال پیش در تکیه شاپور اجرا می‌شد. جالب است که حتی بعضی از اجراگران ما خودشان این تعزیه‌ها را ندیده‌اند.

نخست

هفته نامه

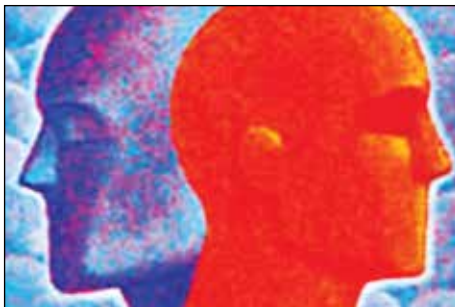


دیدگاه

تمرین اخلاق

دکتر مهدی یاراحمدی خراسانی

او را از قدیم می‌شناختم. آدمی تحصیل کرده، با کمالات، خوش اخلاق و دارای وجهه اجتماعی مطلوب بود. هر جایی می‌رفت مورد احترام قرار می‌گرفت و همگان به او علاقه داشتند و از او به نیکی یاد می‌کردند. سال‌ها از او بی‌خبر بودم. نمی‌دانستم کجا رفته، به چه کاری مشغول است یا زندگی را چگونه می‌گذراند. تا این که به صورت اتفاقی او را در مجلسی دیدم. بعد از کمی احوال‌پرسی و خوش‌وبش کردن و مرور خاطرات آرام‌آرام حس کردم لحن کلامش عوض شده است. یک جمله که می‌گوید بعدش چند تا کلام سنگین به من تحویل می‌دهد یا قضاوتی می‌کند که دور از واقعیت است. از آنجا که در ذهنم سابقه خوبی نسبت به او داشتم خیلی جدی نگرفتم. خلاصه آن دیدار کوتاه برایمان کافی نبود. قراری گذاشتیم تا با جمعی دیگر از دوستان مشترک همدیگر را مجدداً ملاقات کنیم. قرار شد او هماهنگ کند و به من نیز خبر بدهد. نزدیک یک هفته بعد قراری را هماهنگ کرد. با ذوق و شوق و باهدف دیدار دوباره تعدادی از دوستان قدیم در مکان مشخص حاضر شدم. این که در آن دیدار چه گذشت، چه گفتیم و چه شنیدیم موضوع بحث من نیست.



چیزی که توجه مرا جلب کرد نحوه‌ی گفت‌وگوی او با من و سایر رفقا بود. مکرر در کلامش قضاوت بود، گاهی کنایه می‌زد، از این‌وآن غیبت می‌کرد و خلاصه اصلاً آن آدمی که در گذشته می‌شناختم نبود. گویی کلی تغییر کرده و کلاخلاق و خویش عوض شده است. راستش را بخواهید آن حس خوبی که همیشه در ملاقات با او داشتم برابرم محقق نشد. حتی دلم می‌خواست زودتر از آنجا خارج شوم و آن محیطی را که ایجاد کرده بود ترک کنم. همین‌گونه هم شد.

تا انتهای جلسه دوام نیاوردم. به بهانه‌ای از جمع دوستان قدیم جدا شدم و به سمت منزل حرکت کردم. در راه با خودم جریانات و گفت‌وگوهای دیدار اول و اتفاقات روز را مرور می‌کردم. از خودم پرسیدم چگونه می‌شود که انسان در گذر زمان نه چندان طولانی این‌گونه تغییر کند. از بس در گذشته به او علاقه داشتم و اخلاق و روحیاتش را دوست داشتم اصلاً دلم نمی‌خواست باور کنم این‌گونه عوض شده است. اما متأسفانه واقعیت داشت. گویی تنها من نبودم که سال‌ها از او بی‌خبر بودم بلکه او خودش نیز سال‌ها از خودش بی‌خبر بوده است و آرام‌آرام از خویش فاصله گرفته است. با خودم فکر کردم باید خیلی مراقب باشیم. این احتمال برای همه ما وجود دارد. اگر در زمینه مسایل اخلاقی و رفتاری دقت نکنیم و در معرض رفتارهای نامناسب قرار بگیریم ممکن است بدون آن که متوجه شویم بسیاری از روحیات و خلقیات ما آسیب ببینند و در گذر زمان به آدم دیگری تبدیل شویم که خودمان هم دوست نداریم. خیلی وقت‌ها بدون آن که بخواهیم عادت کردن به رفتارهای نامناسب کوچک خلق و خوی ما را تغییر می‌دهد و بدون آن که خود متوجه شویم ما را به کلی عوض می‌کند. بخش قابل توجهی از این غفلت مربوط به این است که انسان به جای پرداختن به عیوب خویش و تلاش در جهت رفع آن مکرر به عیوب دیگران می‌پردازد و از خود فراموش می‌کند. این اتفاق سبب می‌شود هم مسیر تعالی انسان محدود و مسدود شود و هم به دلیل قضاوت کردن دیگران و یا غیبت کردن پشت سر آن‌ها مدیون مردم شود و حق الناس بر گردنش بماند. باید تمرین کنیم تا مکارم اخلاق در ذهن و ضمیر ما نهادینه شود.

اهدای نسخه در پروازهای داخلی و خارج کشور

ایده ال برای معرفی شما

سازمان آکنی‌ها: ۰۲۰-۳۸۴۴۴۰

www.nakhostnews.ir

نشست‌های دوستانه فعالان حوزه کسب و کار

اقتصاد

بکشنه و چهارشنبه هر هفته

۰۹۱۵۶۴۴۵۶۱۶

مادری نامی، مشاور و مدرس کسب و کار



مشاور

خرید املاک وقفی (۱)

امین فاسمزاده کارشناس حقوقی

به طور کلی خرید املاک وقفی از آن جهت بین مردم دارای اهمیت است که این املاک نسبت به املاک عادی قیمت کمتری دارند اما صرف خرید این املاک به ای معنا نیست که اشخاص بعدها خواهند نسبت به اراضی ادعای مالکیتی داشته باشند. لذا لازم است قبل از اقدام برای نقل و انتقال یا خرید املاک وقفی اطلاعاتی را کسب کنند. همه این املاک دارای سند بوده و برای خرید رهن و اجاره آن ها هیچ مانعی وجود ندارد اما معامله آن ها با معامله املاک عادی تفاوت هایی دارد. مال موقوفه قابلیت خرید و فروش ندارد و همچنین انجام هرگونه عمل حقوقی که سبب انتقال عین موقوفه به دیگران شود، جایز نمی باشد ولی گاهی شرایط و اوضاع احوالی پیش می آید که برای حفظ نهاد وقف و مصالح موقوف علیه فروش نال موقوفه ضروری است. از این رو در قانون مدنی و فقه اسلامی فروش این اموال مجاز شمرده شده است. در همین رابطه، قاعده ید در وقف را در این لینک مطالعه نمایید. لازم به ذکر است اگر لزوم انتقال مال فقط نسبت به قسمتی از مال صادق باشد، فقط برای همان قسمت اعمال می شود و به همه موقوفه تسری نمی یابد.

ماده ۸۸ قانون مدنی: بیع وقف در صورتی که خراب شود یا خوف آن باشد که منجر به خرابی شود به طوری که انتفاع از آن ممکن نباشد، در صورتی جایز است که عمران آن متعذر باشد یا کسی برای عمران آن حاضر نشود. موارد خاص جهت خرید و فروش املاک وقفی در صورتی که عمران و بازسازی اموال موقوفه تخریبی با مشکل مواجه بوده و یا در صورت قابلیت عمران مستلزم هزینه های سنگینی بوده و کسی حاضر به تامین این مخارج نباشد، می توان در دو مورد و از طریق قرارداد بیع اقدام به فروش و انتقال اموال موقوفه کرد. این دو مورد عبارتند از: احتمال از بین رفتن موقوفه مقصود از «خوف خرابی» تلف زودرس و نامتعارف مال موقوف است یعنی تلفی که در شرایط مطلوب می توان از آن پرهیز کرد، ولی به دلیل مدیریت غلط و شرایط نامطلوب طبیعی و اقتصادی به آن تلف منتهی می شود. بیم خرابی مال موقوف ممکن است ناشی از اختلاف بین موقوف علیهم به در نتیجه رویدادهای طبیعی باشد. ایجاد اختلاف بین ذی نفعان به طوری که امکان قتل و خونریزی بین آن ها وجود داشته باشد صرف وجود اختلاف بین موقوف علیهم مجوزی برای عدول از اصل و فروش مال موقوفه نیست، مگر در مواردی که اختلاف های ناظر به وقف به اندازه ای باشد که در این میان، احتمال به خطر افتادن جان فرد یا افرادی وجود داشته باشد. گاهی اختلافات می تواند به سبب مشاعی بودن ملک باشد که در این باره می توانید در این لینک، مطلب مفیدی را مطالعه نمایید. بر اساس قوانین جدید، در مواردی که حاکم شرع یا ولی فقیه طبق قانون اوقاف و بنا بر مصلحتی بالاتر، فروش مال موقوفه را لازم بداند، با علم ولی فقیه نیز امکان فروش وجود دارد که البته ولی فقیه نیز در چارچوب مقررات شرع و حسب ضرورت یا وجود مصلحت، چنین اجازه ای را خواهد داد اما به هر تقدیر طبق قانون تشکیل سازمان اوقاف و آیین نامه آن در مواردی که فروش موقوفه مجاز باشد، بنا به شرایط ذکر شده، اجازه رییس سازمان اوقاف به عنوان نماینده ولی فقیه برای فروش لازم و ضروری است.

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه خانم اقدس ناظری به استناد دو برگ استشهادیه گواهی امضاء شده منظم به تقاضای کتبی جهت دریافت سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه و مدعی است که سند مالکیت پلاک ۲۳۲۸۳ فرعی از ۱۸۲ اصلی بخش ۱۰ مشهد متعلق به وی می باشد که به علت سهل انگاری مفقود گردیده است. با بررسی سیستم های جامع املاک معلوم شد شش دانگ سند مالکیت اولیه، یک قطعه آپارتمان با شماره ۲۲/۱۷۴ در صفحه ۲۲۷ و دفتر ۹۶۸ به نام محمود زراعت دوست ثبت و سند مالکیت دفترچه شماره ۹۵/۷۱۸۰ صادر و تسلیم شده است و سپس برابر سند رسمی ۱۵۸/۴۰۱۲۲۲۵۴۰۸۲ دفترخانه ۴۲ مشهد تمامی پلاک فوق به نام خانم اقدس ناظری انتقال قطعی و ثبت شده است. سیستم جامع املاک بیش از این حکایتی ندارد. لذا به استناد مفاد ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت مراتب یک نوبت آگهی و متذکر می گردد هرکس نسبت به ملک مورد آگهی معامله انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود باشد بایستی ده روز از تاریخ انتشار این آگهی اعتراض کتبی خود را به پیوست اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره تسلیم نماید بدیهی است در صورت عدم اعتراض در مهلت مقرر و یا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا سند معامله رسمی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد. م الف ۲۰۰

هادی ریحانی

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه ۶ مشهد

ماجرای آدم ربایی زن جوان مشهدی مقابل چشمان شوهر!



فرمانده انتظامی شهرستان مشهد گفت: دو تبهکار که به اتهام ربودن یک زن جوان مقابل چشمان شوهرش در مشهد دستگیر شده اند، در اعترافات خود به ده ها فقره سرقت اشاره کردند.

سرهنگ احمد نگهبان با اشاره به دستگیری دو جوانی که ۲۲ تیرماه زن جوانی را از خودروی همسرش با چاقو کشتی به زور سوار یک دستگاه پژو پارس سرقتی کرده و ربوده بودند اظهار داشت: متهمان ۳۶ ساله و ۳۳ ساله در بازجویی های تخصصی پلیس به زوایای پنهان دیگری از تبهکاری های خود اعتراف کردند. وی افزود: دانیال متهم ۳۶ ساله که رانندگی خودروی پژو پارس سرقتی را در روز حادثه به عهده داشته، به پیشنهاد دوستش محمد خودروی همسر، زن جوان را تعقیب می کنند و در مکانی خلوت جلوی خودروی آن ها می پیچد و با چاقو به شیشه های خودرو می زند و باعث رعب و وحشت می شود و محمد، زن جوان را به زور از داخل خودروی شوهرش بیرون می کشد و به درون خودروی پژو پارس سرقتی می اندازد.

نگهبان تصریح کرد: آدم ربایان پس از این ماجرا در خیابان شقایق، زن ربوده شده

را پیاده می کنند اما در همین حال در محاصره ماموران انتظامی درمی آیند و در عملیات تعقیب و گریز دستگیر می شوند. وی ادامه داد: متهم ۳۶ ساله در خصوص سرقت خودرو نیز گفت: دوستش محمد در تماس با وی مدعی شده است که زنی به نام الف پولش را بالا کشیده و با سرقت خودرو قصد دارد از او انتقام بگیرد و از جلوی بیمارستان طالقانی با شکستن قفل پژو پارس آن را سرقت می کنند. همچنین متهم به آدم ربایی اعترافات همدستش مبنی بر سرقت های متعدد پکیج رادیاتور و سیم در شهر جدید گلپهار را رد کرد. پایان آدم ربایی در مشهد پس از ۸ روز فرمانده انتظامی مشهد خاطرنشان کرد:

خودش پایین نیامد، او را به زور کشیدیم و به داخل خودروی دانیال انداختیم و فرار کردیم و بعد از اینکه زن جوان تلفنی با شوهرش صحبت کرد او را در خیابان شقایق پیاده کردیم که دستگیر شدیم. وی ادامه داد: متهم ۳۳ ساله حسین تعقیب و گریز به داخل یک منزل مسکونی نیز رفته بود تا از پشت بام فرار کند، اما موفق به فرار نشد و صاحب خانه نیز یکی از شاکیان پرونده است.

فرمانده انتظامی مشهد ادامه داد: متهم ۳۳ ساله به نام محمد مدعی شده است که از ابتدای امسال تا کنون به همراه دانیال ۱۰ دستگاه پژو پارس را از مناطق دیگر مانند شقایق و بولوار پیروزی سرقت کرده اند و همچنین سرقت های متعددی از پکیج رادیاتور و سیم در شهر جدید گلپهار داشتند که همه را به مالخر فروخته اند. سرهنگ نگهبان خاطرنشان کرد: متهم ۳۳ ساله که به مواد مخدر نیز اعتیاد دارد به همراه همدستش و برای کشف جرایم دیگر با صدور دستور ویژه قاضی رشادتی (قاضی شعبه ۶۱۰ دادسرای عمومی و انقلاب مشهد) در اختیار کارآگاهان اداره مبارزه با سرقت پلیس آگاهی خراسان رضوی قرار گرفتند.

نوجوان ۱۷ ساله زیر چرخ های تریلر در مشهد جان باخت

راننده متوجه حضور وی نشده و حرکت می کند. نگهبان ادامه داد: متأسفانه بر اثر این حادثه، این نوجوان در زیر چرخ های تریلر گرفتار و در محل فوت کرده است.

در محل و در بررسی های به عمل آمده مشخص شد شاگرد ۱۷ ساله یک مغازه آپاراتی پس از تعویض لاستیک یک دستگاه تریلر کشنده در حال برداشتن جک از زیر چرخ های خودرو بوده که

به مرکز فوریت های پلیسی ۱۱۰، بلافاصله ماموران انتظامی به همراه نیروهای امدادی برای بررسی موضوع به محل حادثه اعزام شدند. وی اظهار داشت: با حضور ماموران

فرمانده انتظامی مشهد گفت: نوجوان ۱۷ ساله زیر چرخ های تریلر در مشهد جان باخت. سرهنگ احمد نگهبان در این خصوص افزود: در پی اعلام یک مورد مرگ مشکوک در شهرک طرق

چهار جوان مشهد را به هم ریخته بودند!



در ادامه این عملیات با اطلاعات به دست آمده، گروه رسیدگی کننده پرونده طی سه عملیات مجزا همدستان متهم که آن ها هم هفده ساله هستند و فرد مال خرا دستگیر کردند. تحقیقات از متهمان برای کشف دیگر جرایم احتمالی و شناسایی و دستگیری دیگر همدستان احتمالی آنان با هماهنگی قضایی در حالی ادامه دارد که بررسی های اولیه نشان داد، سارقان نوجوان شاگرد مغازه های تعمیرگاهی در محدوده شهرک رجایی بودند و برای انجام سرقت ها و جابه جایی کالاها سرقتی، از تاکسی های اینترنتی استفاده می کردند تا گرفتار نشوند.

چهار نوجوان کم و سن و سال که مرتکب تعدادی سرقت شده بودند، دستگیر شدند. چهار نوجوان باهم رفیق شده بودند. سابقه رفاقتشان دیرینه نبود و به تعمیرگاه های شهرک شهید رجایی برمی گشت که برای شاگردی به آنجا رفته بودند، اما گویا تنها کاری که نمی کردند شاگردی بود. آن ها پس از رفاقت با یکدیگر، شگردهی شرورانه را پیش گرفته بودند با این هدف که راه صدساله را یک شبه طی کنند. با ورود پلیس به ماجرا این راه طی شد؛ اما برعکس، زیرا این نوجوانان به اتهام ده ها فقره سرقت در مشهد دستگیر شدند و به همین راحتی برای خود سابقه ای سیاه درست کردند. در پی گزارش چند فقره سرقت شبانه کامپیوتر های خودرو در محدوده خیابان کاشانی و هاشمی نژاد مشهد، موضوع به طور ویژه در دستور کار گروهی از ماموران کلاترتری شهید هاشمی نژاد قرار گرفت.

ماموران پس از بررسی دقیق سرقت ها، گشت های هدفمندی را در مناطق آسیب پذیر آغاز کردند. ساعت یک بامداد روز گذشته یکی از گروه های پیشگیری انتظامی، هنگام گشت زنی در محدوده خیابان هاشمی نژاد دو

توهین به فعالین اقتصادی در رسانه ملی؟!



محمد حسین روشنگر
عضو هیات نمایندگان اتاق ایران

آیا اختلافات داخلی اعضای هیات نمایندگان باید باعث شود محدود افرادی از دو طرف آبرو و اعتبار تشکل های بخش خصوصی به ویژه اتاق بازرگانی را نابود کنند؟

دوشب پیش در شبکه یک سیمای مجری برنامه در حضور آقای پیمان پاک و در توجیه سفر آفریقایی جناب آقای دکتر رئیسی که گویا آن مجری و آقای پیمان پاک نیز در رکاب بوده اند، چنان توهینی به فعالین اقتصادی و اعضای هیات نمایندگان اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی ایران رواداشت که از ادب و معرفت در رسانه ملی به دور بود.

مجری محترم آن چنان با طعنه، اعضای اتاق و هیات نمایندگان (که مقام معظم رهبری از آن ها به عنوان افسران و فرماندهان اقتصاد مقاومتی در خط مقدم یاد کرده و می کنند)، را بد و ضدانقلاب معرفی نمود که یقیناً اگر این گونه توهینی به فعالین اقتصادی و تشکل های بخش خصوصی در کشور دیگر صورت گیرد، فعالیت اقتصادی آن کشور با مشکل مواجه می شود.



ضدانقلابی هستند همان حرف قدیمی که می گفتند زالوصفت که باعث شد صدها کارآفرین به همراه صدها میلیارد دلار در آن زمان از کشور خارج شود. بنده به عنوان سربازی کوچک در نظام اقتصادی جمهوری اسلامی ایران ضمن گلابه از این گونه گفتار در سیمای جمهوری اسلامی اعلام می دارم باور دارم اکثریت بزرگی از فعالین اقتصادی به ویژه اعضای هیات نمایندگان اتاق های بازرگانی، افرادی پاک و طرفدار انقلاب اسلامی، نظام و مقام معظم رهبری بوده و هستند، لذا این برچسب ها بر آنان ناچسب است.

وزارت صنعت، معدن و تجارت اگر ضدانقلاب، نظام و مقام معظم رهبری، در بین هیات نمایندگان یا هیات ریسه تشکل ها می شناسند (که بنده قبول

ندارم بشناسند)، به فوریت معرفی و اخراج نماید و از حیثیت اکثریت فعالین اقتصادی حاضر در تشکل ها به ویژه هیات نمایندگان اتاق که بدون هیچ مزد و مواجبه به اقتصاد کشور کمک می کنند و مورد حمایت و عنایت نظام، بخصوص مقام معظم رهبری هستند دفاع نماید.

اینکه در انتخابات هیات ریسه اتاق، وزارت صمت نتوانسته نظر خود را اعمال نماید مشکل آن وزارت است فعالین اقتصادی مقرر نبوده و نیستند؛ اگر چه بنده در جلسه هیات نمایندگان حاضر نبوده و به کسی رای ندادم، اما یقیناً ۲۶۵ نفری که به رییس اتاق بازرگانی رای داده اند، ضدانقلاب، نظام و مقام معظم رهبری نبوده و نخواهند بود. از صحبت های رییس منتخب در دومین جلسه هیات نمایندگان دوره جدید نیز کاملاً مشخص بود که وی نیز مرید نظام و انقلاب و مقام معظم رهبری بوده و خواهد بود. حال اگر وزارت متولی، مدرکی خلاف این دارد، علنی کند اگر نه جلوی توهین به بخش خصوصی را بگیرد و اجازه ندهد فعالین اقتصادی که سال هاست چون رزمندگان هشت سال بلکه چهل و پنج سال دفاع مقدس مقابل تحریم های شیطان بزرگ ایستاده و پیروز بوده اند، دلسرد شده و از سرمایه گذار و کارآفرین پشیمان شوند، حتماً اعضای هیات نمایندگان توان رفع مشکلات داخلی خود را دارند.

منطقه ویژه اقتصادی سبزوار فرصتی جدید برای سرمایه گذاران ملی و بین المللی



، زیره، پسته، زعفران و پنبه با نگاه صادراتی به آن اشاره داشت.

فرصتی متفاوت

صفایایی با اشاره به سابقه خاص حوزه تجاری سبزوار تاکید کرد: خوشبختانه سبزوار از موقعیت خوبی برخوردار است و دارای ویژگی های مهمی برای سرمایه گذاران در حوزه های تولید و انبارداری است که می توانیم، فرصت های سرمایه گذاری را معرفی کنیم. این در حالیست که منطقه ویژه اقتصادی بعد از تصویب طرح جامع منتظر صدور پروانه بهره برداری می باشد و در حقیقت این حضور یک فرصت برای معرفی اولیه و اعلام ظرفیت در شمال شرق ایران است که ما در حال انجام آن هستیم.

نیاز به تسریع امور

مدیر اجرایی منطقه ویژه اقتصادی سبزوار در ادامه خاطرنشان ساخت: برای رخ دادن این اتفاق خوب و بهره برداری هر چه سریع تر، اولین گام صدور پروانه بهره برداری و واگذاری

سرور هادیان - دومین نمایشگاه معرفی بسته های سرمایه گذاری و توانمندی های مناطق آزاد و ویژه اقتصادی کشور، مسوول اجرایی منطقه ویژه اقتصادی سبزوار در گفت و گو با خبرنگار ما در خصوص ویژگی های این منطقه گفت: این منطقه با مساحتی حدود یک هزار و ۲۰۰ هکتار و در بین دو شهر نیشابور و سبزوار واقع شده است که در شاهراه ترانزیتی شمال شرق کشور از جنوب در مجاورت کریدور شرقی - غربی و از شمال به آزادراه حرم تا حرم قرار دارد و با رویکرد تجاری - صنعتی جهت بارگذاری پایانه های صادراتی صنایع تبدیلی، تکمیلی، کشاورزی و معدنی و صنایع نوین، پزشکی، دارویی و نساجی در نظر گرفته شده است.

محمد صفایایی بخش در خصوص امکانات زیربنایی فراهم شده در این منطقه ویژه افزود: عملیات عمرانی مطالعاتی در این منطقه برای یک واحد صد هکتاری به عنوان پایلوت به اتمام رسیده و تمامی زیرساخت ها و ملزومات آن فراهم شده است که شامل شبکه های انتقال مخازن و توزیع آب، برق، گاز، فیبر نوری مخابرات و... می باشد.

فراهم بودن فرصت های سرمایه گذاری

وی در ادامه از فراهم شدن فرصت های سرمایه گذاری در این منطقه ویژه خبر داد و گفت: به فراخور استعداد های بین المللی و موقعیت جغرافیایی و پتانسیل های منطقه، فرصت های سرمایه گذاری در بحث کشاورزی، صنایع و تجارت مهیا می باشد که در حوزه صنایعی از جمله شیمیایی، لوازم خانگی و کشاورزی در زمینه های لجستیکی و نگهداری محصولات پروتئینی چون گوشت مرغ، ماهی و همچنین پرداختن به صنایع تبدیلی و تکمیلی برای محصولاتی همچون کنجد، لفل قرمز



خبر

اعتماد فعالان اقتصادی به چک امن دیجیتال

نکته صبری مقدم تهرانی

استقبال از ظرفیت های چکنو بانک صادرات ایران به عنوان نخستین چک امن دیجیتال نظام بانکی، تعداد چکنوهای صادره را از ۶۱۱ هزار فقره فراتر برد.

تعداد چکنوهای صادر شده توسط مشتریان بانک صادرات ایران بر بستر همراه بانک در پایان تیرماه سال جاری به ۶۱۱ هزار و ۵۱۰ فقره رسید که از این میان ۶۸ هزار و ۲۰۷ برگ چکنو کارسازی شده و بالغ بر ۲۸۳۶ میلیارد ریال در قالب وجوه چک های کارسازی شده، منتقل شده است. کاهش قابل توجه تعداد چک های برگشتی و حتی کاهش تعداد زندانیان چک نشان از موفقیت قوانین و مقررات جدید در حوزه چک دارد و با استقبال مشتریان بانک صادرات ایران از قابلیت های چکنو به عنوان نخستین چک دیجیتال نظام بانکی، امنیت و سرعت در مبادلات بانکی و انتقال وجوه با شرایط بهتری روبه رو شده و اعتماد فعالان اقتصادی به چک را بیشتر کرده است.

اعلام جزئیات افزایش دو برابری سقف تسهیلات خرید مسکن

مدیرعامل بانک مسکن جزئیات افزایش ۲ برابری سقف تسهیلات خرید مسکن را که از محل اوراق ممتاز افزایش یافته را اعلام کرد.

«سیدعباس حسینی» اظهار داشت: با موافقت شورای پول و اعتبار، سقف تسهیلات از محل اوراق گواهی حق تقدم استفاده از تسهیلات مسکن در تهران و استان های مختلف کشور افزایش یافته است که در شهر تهران در بخش خرید مسکن به صورت انفرادی مبلغ این تسهیلات به ۴۰۰ میلیون تومان برای املاکی که حداکثر ۲۵ سال ساخت باشند و ۳۲۰ میلیون تومان برای املاک بیش از ۲۵ تا ۳۰ سال ساخت تعیین شده است.

حسینی افزود: برای مراکز استان ها و شهرهای بالای ۲۰۰ هزار نفر جمعیت، مبلغ تسهیلات خرید مسکن به صورت انفرادی (املاک حداکثر تا ۲۵ سال) ۳۲۰ میلیون تومان و برای سایر مناطق ۲۴۰ میلیون تومان است.

مدیرعامل بانک مسکن با اشاره به افزایش تسهیلات خرید مسکن برای زوجین، خاطرنشان کرد: سقف تسهیلات مسکن در شهر تهران با شرط املاک حداکثر ۲۵ سال ساخت ۸۰۰ میلیون تومان و برای املاک بیش از ۲۵ تا ۳۰ سال ساخت ۶۴۰ میلیون تومان تعیین شده است. وی اضافه کرد: میزان این تسهیلات برای مراکز استان ها و شهرهای بالای ۲۰۰ هزار نفر جمعیت ۶۴۰ میلیون تومان است و در سایر مناطق نیز برای خانه های حداکثر ۲۵ سال ساخت مبلغ این تسهیلات ۴۸۰ میلیون تومان تعیین شده است.

حسینی بیان داشت: این تسهیلات در شهر تهران به صورت انفرادی ۲۰۰ میلیون تومان و برای زوجین ۴۰۰ میلیون تومان بود که بر اساس مصوبه جدید شورای پول و اعتبار تسهیلات هر دو بخش ۲ برابر شد.

مخاطبان می توانند برای کسب اطلاعات بیشتر درباره دریافت تسهیلات خرید مسکن و جعاله تعمیر واحدهای مسکونی از طریق اوراق ممتاز به وبسایت بانک مسکن به آدرس www.bank-maskan.ir بخش تسهیلات مراجعه کنند.

دانشتهای مالیاتی

آیامی دانید؟

فعالیت های «تهیه و ارایه انواع غذا به صورت بیرون بر (آشپزخانه و کترینگ ها) اعم از صنعتی یا خانگی» و «کافی شاپ ها» با هر میزان فروش یا درآمد، مشمول مرحله نهم اجرای قانون مالیات بر ارزش افزوده از ابتدای تیرماه سال ۱۴۰۲ شده اند. لذا ضروری است مشمولان این مرحله به جهت رعایت قانون و اجتناب از تحمیل مخاطرات و جرایم مالیاتی احتمالی، نسبت به انجام تکالیف قانونی خود در این خصوص در زمان مقرر اقدام نمایند.

اصیل و ماندگار



www.mashadcarpet.com

@mashadcarpet

شماره تماس روابط عمومی: ۰۵۱-۳۵۴۲۲۱۷۰

شماره تماس واحد فروش: ۰۲۱-۲۲۰۱۲۷۵۰



فراسیدن عاشورای حسینی را تسلیت می گوئیم